

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 06

Herausgabe: 1. September 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|---------------|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| p | vorläufige Zahl |
| s | geschätzte Zahl |
| r | berichtigte Zahl |
| ber. | berichtigt |
| dar. | darunter |
| GVOBl. | Gesetz- und Verordnungsblatt |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|--------------|
| I. Hinweise | 3 |
| II. Tabellen | |
| Landesergebnisse | |
| 1. Baugenehmigungen insgesamt | 4 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 5 |
| 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| Kreisergebnisse | |
| 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten | 8 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 9 |
| 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | 10 |
| 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) | 11 |
| 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | 12 |

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

| Jahr Monat | Insgesamt | Davon | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | |
| | | | Nichtwohn- gebäude | Wohngebäude | davon | | | Wohnheime |
| | | | | | Ein- familienhäuser | Zwei- familienhäuser | Mehr- familienhäuser | |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| 2000 | 8 379 | 1 779 | 632 | 5 968 | 5 130 | 412 | 423 | 3 |
| 2001 | 7 630 | 1 410 | 634 | 5 586 | 4 877 | 374 | 335 | - |
| 2002 | 6 223 | 1 208 | 479 | 4 536 | 3 883 | 356 | 292 | 5 |
| 2003 | 6 593 | 1 178 | 483 | 4 932 | 4 357 | 339 | 235 | 1 |
| 2004 | 6 564 | 1 219 | 457 | 4 888 | 4 217 | 413 | 257 | 1 |
| 2005 | 5 015 | 837 | 349 | 3 829 | 3 279 | 266 | 280 | 4 |
| 2006 | 4 773 | 902 | 364 | 3 507 | 3 070 | 228 | 207 | 2 |
| 2007 | 3 602 | 744 | 416 | 2 442 | 1 974 | 320 | 145 | 3 |
| Januar bis Juni..... | 1 456 | 342 | 182 | 932 | 814 | 64 | 53 | 1 |
| Juni..... | 284 | 70 | 26 | 188 | 159 | 17 | 12 | - |
| 2008 | | | | | | | | |
| Januar bis Juni..... | 1 715 | 408 | 199 | 1 108 | 957 | 79 | 71 | 1 |
| Januar | 193 | 59 | 21 | 113 | 103 | 3 | 7 | - |
| Februar | 198 | 45 | 21 | 132 | 118 | 9 | 5 | - |
| März | 224 | 65 | 19 | 140 | 124 | 7 | 9 | - |
| April | 358 | 80 | 50 | 228 | 190 | 21 | 17 | - |
| Mai | 339 | 58 | 39 | 242 | 203 | 23 | 16 | - |
| Juni..... | 403 | 101 | 49 | 253 | 219 | 16 | 17 | 1 |
| Juli..... | | | | | | | | |
| August..... | | | | | | | | |
| September..... | | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | |
| 2000 | 10 777 | 1 163 | 236 | 9 378 | 5 130 | 824 | 3 391 | 33 |
| 2001 | 9 849 | 840 | 113 | 8 896 | 4 877 | 748 | 3 271 | - |
| 2002 | 8 012 | 766 | 122 | 7 124 | 3 883 | 712 | 2 448 | 81 |
| 2003 | 7 458 | 517 | 124 | 6 817 | 4 357 | 678 | 1 782 | - |
| 2004 | 7 670 | 759 | 78 | 6 833 | 4 217 | 826 | 1 790 | - |
| 2005 | 6 709 | 431 | 38 | 6 240 | 3 279 | 532 | 2 429 | - |
| 2006 | 5 847 | 643 | 144 | 5 060 | 3 070 | 456 | 1 534 | - |
| 2007 | 4 359 | 344 | 129 | 3 886 | 1 974 | 640 | 1 272 | - |
| Januar bis Juni..... | 1 661 | 154 | 54 | 1 453 | 814 | 128 | 511 | - |
| Juni..... | 433 | 13 | - | 420 | 159 | 34 | 227 | - |
| 2008 | | | | | | | | |
| Januar bis Juni..... | 2 023 | 263 | 18 | 1 742 | 957 | 158 | 626 | 1 |
| Januar | 163 | 16 | 3 | 144 | 103 | 6 | 35 | - |
| Februar | 193 | 16 | 2 | 175 | 118 | 18 | 39 | - |
| März | 258 | 52 | 6 | 200 | 124 | 14 | 62 | - |
| April | 524 | 98 | 3 | 423 | 190 | 42 | 191 | - |
| Mai | 386 | 12 | - | 374 | 203 | 46 | 125 | - |
| Juni..... | 475 | 45 | 4 | 426 | 219 | 32 | 174 | 1 |
| Juli..... | | | | | | | | |
| August..... | | | | | | | | |
| September..... | | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

| Jahr Monat | Gebäude | Rauminhalt ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ²⁾ | Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|-----------------------|---------|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| 2000..... | 7 419 | 4 027 | 825,5 | 10 583 | 9 955,1 | 45 427 | 1 137 495 |
| 2001..... | 6 716 | 3 913 | 1 094,8 | 9 720 | 9 150,9 | 41 884 | 976 835 |
| 2002..... | 5 536 | 3 056 | 614,6 | 7 884 | 7 457,7 | 33 299 | 825 569 |
| 2003..... | 5 915 | 3 099 | 612,3 | 7 279 | 7 401,4 | 32 097 | 809 357 |
| 2004..... | 5 865 | 3 001 | 432,5 | 7 619 | 7 410,3 | 32 756 | 792 619 |
| 2005..... | 4 504 | 2 592 | 538,2 | 6 642 | 6 277,3 | 27 440 | 659 191 |
| 2006..... | 4 247 | 2 327 | 501,5 | 5 693 | 5 504,3 | 24 067 | 599 319 |
| 2007..... | 3 041 | 1 681 | 276,2 | 4 228 | 4 038,0 | 17 122 | 437 813 |
| Januar bis Juni | 1 214 | 668 | 74,1 | 1 599 | 1 636,1 | 6 990 | 176 362 |
| Juni | 248 | 171 | 26,5 | 432 | 415,2 | 1 842 | 45 656 |
| 2008..... | | | | | | | |
| Januar bis Juni | 1 423 | 774 | 80,5 | 2 009 | 1 874,9 | 8 160 | 211 815 |
| Januar..... | 161 | 71 | - 11,5 | 163 | 183,1 | 724 | 21 164 |
| Februar..... | 166 | 86 | 14,4 | 190 | 199,3 | 842 | 24 378 |
| März..... | 195 | 97 | 3,7 | 260 | 253,4 | 1 089 | 26 890 |
| April..... | 291 | 178 | 15,7 | 521 | 445,5 | 2 078 | 46 430 |
| Mai..... | 287 | 159 | 46,7 | 381 | 354,5 | 1 534 | 40 707 |
| Juni | 323 | 183 | 17,6 | 470 | 432,7 | 1 837 | 52 246 |
| Juli | | | | | | | |
| August..... | | | | | | | |
| September | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 2000..... | 960 | 2 469 | 5 090,4 | 194 | 143,8 | 614 | 594 439 |
| 2001..... | 914 | 2 961 | 5 660,8 | 129 | 91,0 | 372 | 494 835 |
| 2002..... | 687 | 2 246 | 4 437,4 | 128 | 113,8 | 306 | 399 924 |
| 2003..... | 678 | 2 573 | 4 632,2 | 179 | 131,3 | 475 | 465 263 |
| 2004..... | 699 | 3 234 | 6 120,2 | 51 | 57,9 | 307 | 467 491 |
| 2005..... | 511 | 1 894 | 3 326,6 | 67 | 45,4 | 245 | 334 019 |
| 2006..... | 526 | 1 866 | 3 338,3 | 154 | 89,9 | 454 | 245 710 |
| 2007..... | 561 | 2 342 | 4 205,3 | 131 | 80,6 | 289 | 345 827 |
| Januar bis Juni | 242 | 1 151 | 1 927,6 | 62 | 49,8 | 177 | 169 365 |
| Juni | 36 | 194 | 400,7 | 1 | - 0,9 | 1 | 25 080 |
| 2008..... | | | | | | | |
| Januar bis Juni | 292 | 1 634 | 2 492,0 | 14 | 21,6 | 56 | 159 665 |
| Januar..... | 32 | 397 | 345,0 | - | 3,4 | 1 | 32 893 |
| Februar..... | 32 | 64 | 94,0 | 3 | 2,0 | 9 | 8 300 |
| März..... | 29 | 107 | 221,8 | - 2 | - 0,8 | - 8 | 11 592 |
| April..... | 67 | 374 | 537,5 | 3 | 2,1 | 7 | 30 315 |
| Mai..... | 52 | 338 | 619,9 | 5 | 8,4 | 23 | 44 461 |
| Juni | 80 | 354 | 673,9 | 5 | 6,5 | 24 | 32 104 |
| Juli | | | | | | | |
| August..... | | | | | | | |
| September | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2008

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung..... | 219 | 117 | 36,1 | 219 | 251,2 | 1 100 | 27 576 |
| mit 2 Wohnungen..... | 16 | 14 | 4,8 | 32 | 27,5 | 137 | 2 913 |
| mit 3 und mehr Wohnungen..... | 17 | 51 | 15,1 | 174 | 101,2 | 478 | 12 682 |
| Wohnheime..... | 1 | 2 | 0,3 | 1 | 2,6 | 5 | 356 |
| Wohngebäude insgesamt | 253 | 183 | 56,2 | 426 | 382,5 | 1 720 | 43 527 |
| und zwar | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen..... | 6 | 9 | 1,1 | 34 | 21,3 | 87 | 2 504 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude... | 100 | 56 | 14,6 | 122 | 122,9 | 570 | 13 882 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Unternehmen..... | 37 | 43 | 13,1 | 116 | 83,9 | 397 | 10 390 |
| Wohnungsunternehmen..... | 17 | 10 | 0,7 | 33 | 24,8 | 117 | 2 964 |
| Immobilienfonds | 3 | 16 | 8,7 | 31 | 23,9 | 93 | 4 550 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)..... | 17 | 17 | 3,7 | 52 | 35,3 | 187 | 2 876 |
| Private Haushalte | 215 | 135 | 43,1 | 286 | 286,9 | 1 275 | 31 464 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck .. | 1 | 6 | - | 24 | 11,7 | 48 | 1 673 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude..... | 7 | 13 | 31,3 | 3 | 3,9 | 14 | 2 603 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude..... | 18 | 127 | 312,6 | - | - | - | 4 264 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude..... | 14 | 197 | 236,7 | 1 | 1,9 | 6 | 16 615 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 5 | 57 | 65,1 | - | - | - | 3 925 |
| Handels- und Lagergebäude..... | 7 | 130 | 156,6 | - | - | - | 12 157 |
| Hotels und Gaststätten..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Nichtwohngebäude..... | 10 | 17 | 39,1 | - | - | - | 4 066 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 49 | 354 | 619,7 | 4 | 5,7 | 20 | 27 548 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | 4 | 13 | 19,9 | - | - | - | 1 785 |
| Unternehmen..... | 35 | 321 | 557,0 | 4 | 5,7 | 20 | 21 997 |
| Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei.. | 21 | 130 | 316,3 | - | - | - | 4 629 |
| Produzierendes Gewerbe | 3 | 48 | 49,1 | - | - | - | 3 080 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung..... | 11 | 144 | 191,6 | 4 | 5,7 | 20 | 14 288 |
| Private Haushalte | 7 | 7 | 12,6 | - | - | - | 516 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck .. | 3 | 13 | 30,2 | - | - | - | 3 250 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juni 2008

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 957 | 531 | 174,6 | 957 | 1 107,8 | 4 815 | 121 306 |
| mit 2 Wohnungen | 79 | 63 | 18,0 | 158 | 134,5 | 637 | 14 073 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 71 | 179 | 69,4 | 626 | 364,5 | 1 823 | 40 643 |
| Wohnheime | 1 | 2 | 0,3 | 1 | 2,6 | 5 | 356 |
| Wohngebäude insgesamt | 1 108 | 774 | 262,3 | 1 742 | 1 609,4 | 7 280 | 176 378 |
| und zwar | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 29 | 60 | 18,4 | 199 | 130,7 | 623 | 14 686 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude ... | 521 | 298 | 90,1 | 641 | 640,6 | 2 946 | 71 265 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 4 | 4 | 2,0 | 4 | 5,1 | 21 | 675 |
| Unternehmen | 158 | 176 | 64,8 | 517 | 362,5 | 1 760 | 38 600 |
| Wohnungsunternehmen | 72 | 72 | 32,7 | 201 | 149,1 | 741 | 16 248 |
| Immobilienfonds | 19 | 22 | 10,1 | 50 | 38,2 | 161 | 6 012 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 67 | 82 | 21,9 | 266 | 175,2 | 858 | 16 340 |
| Private Haushalte | 944 | 587 | 194,4 | 1 195 | 1 227,4 | 5 439 | 134 736 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck ... | 2 | 7 | 1,1 | 26 | 14,4 | 60 | 2 367 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 4 | 47 | 107,1 | - | - | - | 9 718 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 22 | 53 | 94,4 | 12 | 10,1 | 43 | 16 594 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude | 49 | 357 | 646,1 | 2 | 2,5 | 6 | 12 655 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude | 91 | 1 097 | 1 293,8 | 4 | 4,5 | 16 | 81 408 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 35 | 496 | 527,5 | 1 | 1,2 | 4 | 43 745 |
| Handels- und Lagergebäude | 42 | 580 | 727,6 | 2 | 1,5 | 6 | 35 301 |
| Hotels und Gaststätten | 6 | 3 | 10,5 | - | - | - | 624 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 33 | 80 | 173,2 | - | - | - | 13 983 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 199 | 1 634 | 2 314,7 | 18 | 17,0 | 65 | 134 358 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 18 | 26 | 48,7 | 1 | 1,4 | 5 | 5 185 |
| Unternehmen | 148 | 1 522 | 2 082,7 | 14 | 12,8 | 48 | 109 166 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .. | 53 | 376 | 667,2 | 2 | 2,5 | 6 | 14 342 |
| Produzierendes Gewerbe | 33 | 518 | 547,7 | 1 | 1,2 | 4 | 41 588 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung | 62 | 627 | 867,8 | 11 | 9,2 | 38 | 53 236 |
| Private Haushalte | 20 | 29 | 74,1 | 3 | 2,8 | 12 | 1 888 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck ... | 13 | 57 | 109,2 | - | - | - | 18 119 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Insgesamt | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohngebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| Juni 2008 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 13 | 3 | 10 | 2 | 8 | 7 |
| Neubrandenburg | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 |
| Rostock | 4 | - | 4 | - | 4 | 4 |
| Schwerin | 13 | 7 | 6 | 2 | 4 | 4 |
| Stralsund | 6 | 1 | 5 | - | 5 | 5 |
| Wismar | 8 | 2 | 6 | - | 6 | 4 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 82 | 19 | 63 | 8 | 55 | 51 |
| Demmin | 17 | 4 | 13 | 5 | 8 | 8 |
| Güstrow | 22 | 10 | 12 | 4 | 8 | 8 |
| Ludwigslust | 31 | 9 | 22 | 4 | 18 | 18 |
| Mecklenburg-Strelitz | 19 | 7 | 12 | 3 | 9 | 8 |
| Müritz | 9 | 4 | 5 | - | 5 | 4 |
| Nordvorpommern | 50 | 9 | 41 | 10 | 31 | 28 |
| Nordwestmecklenburg | 28 | 1 | 27 | 5 | 22 | 22 |
| Ostvorpommern | 36 | 3 | 33 | - | 33 | 32 |
| Parchim | 17 | 4 | 13 | 2 | 11 | 10 |
| Rügen | 26 | 6 | 20 | 2 | 18 | 16 |
| Uecker-Randow | 21 | 12 | 9 | 2 | 7 | 5 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 403 | 101 | 302 | 49 | 253 | 235 |
| Januar bis Juni 2008 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 56 | 15 | 41 | 8 | 33 | 27 |
| Neubrandenburg | 23 | 2 | 21 | 1 | 20 | 19 |
| Rostock | 69 | 25 | 44 | 13 | 31 | 31 |
| Schwerin | 82 | 31 | 51 | 5 | 46 | 44 |
| Stralsund | 32 | 8 | 24 | 2 | 22 | 19 |
| Wismar | 41 | 12 | 29 | 4 | 25 | 22 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 233 | 36 | 197 | 32 | 165 | 155 |
| Demmin | 40 | 16 | 24 | 11 | 13 | 13 |
| Güstrow | 90 | 31 | 59 | 18 | 41 | 38 |
| Ludwigslust | 136 | 35 | 101 | 21 | 80 | 74 |
| Mecklenburg-Strelitz | 87 | 20 | 67 | 11 | 56 | 53 |
| Müritz | 60 | 22 | 38 | - | 38 | 36 |
| Nordvorpommern | 166 | 39 | 127 | 23 | 104 | 100 |
| Nordwestmecklenburg | 145 | 26 | 119 | 20 | 99 | 99 |
| Ostvorpommern | 207 | 23 | 184 | 3 | 181 | 166 |
| Parchim | 88 | 43 | 45 | 11 | 34 | 32 |
| Rügen | 121 | 9 | 112 | 13 | 99 | 90 |
| Uecker-Randow | 39 | 15 | 24 | 3 | 21 | 18 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 1 715 | 408 | 1 307 | 199 | 1 108 | 1 036 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | 13 | 20,9 | 15 | 15,4 | 3 802 |
| Neubrandenburg..... | 1 | 0,5 | 1 | 1,1 | . |
| Rostock..... | 4 | 0,9 | 4 | 4,4 | . |
| Schwerin..... | 13 | 14,6 | 6 | 5,0 | 2 021 |
| Stralsund..... | 6 | 20,3 | 6 | 7,2 | 951 |
| Wismar..... | 8 | 1,6 | 32 | 20,0 | 2 706 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 82 | 49,9 | 129 | 107,3 | 15 339 |
| Demmin..... | 17 | 20,8 | 12 | 16,0 | 2 102 |
| Güstrow..... | 22 | 42,8 | 10 | 11,5 | 3 904 |
| Ludwigslust..... | 31 | 120,4 | 21 | 28,8 | 15 265 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 19 | 25,2 | 21 | 17,4 | 2 740 |
| Müritz..... | 9 | 1,6 | 19 | 22,5 | 1 395 |
| Nordvorpommern..... | 50 | 207,7 | 45 | 42,9 | 6 888 |
| Nordwestmecklenburg..... | 28 | 54,7 | 22 | 24,1 | 6 006 |
| Ostvorpommern..... | 36 | 1,4 | 44 | 40,7 | 4 927 |
| Parchim..... | 17 | 29,7 | 12 | 18,4 | 2 568 |
| Rügen..... | 26 | 26,3 | 44 | 33,6 | 7 099 |
| Uecker-Randow..... | 21 | 55,0 | 32 | 23,1 | 6 043 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 403 | 691,5 | 475 | 439,3 | 84 350 |
| Januar bis Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | 56 | 92,0 | 81 | 65,2 | 14 517 |
| Neubrandenburg..... | 23 | 52,1 | 27 | 27,8 | 8 112 |
| Rostock..... | 69 | 357,5 | 55 | 71,1 | 37 576 |
| Schwerin..... | 82 | 48,9 | 96 | 108,7 | 25 591 |
| Stralsund..... | 32 | 60,4 | 23 | 28,5 | 7 310 |
| Wismar..... | 41 | 44,7 | 62 | 47,9 | 8 173 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 233 | 248,0 | 375 | 298,7 | 44 963 |
| Demmin..... | 40 | 89,5 | 35 | 38,7 | 5 648 |
| Güstrow..... | 90 | 176,0 | 71 | 71,9 | 17 443 |
| Ludwigslust..... | 136 | 530,7 | 142 | 145,4 | 47 089 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 87 | 75,5 | 103 | 97,5 | 13 460 |
| Müritz..... | 60 | 3,8 | 97 | 92,9 | 8 351 |
| Nordvorpommern..... | 166 | 293,4 | 146 | 143,9 | 23 239 |
| Nordwestmecklenburg..... | 145 | 200,8 | 107 | 123,3 | 34 340 |
| Ostvorpommern..... | 207 | 20,6 | 282 | 250,6 | 28 941 |
| Parchim..... | 88 | 107,6 | 66 | 75,0 | 13 415 |
| Rügen..... | 121 | 112,7 | 189 | 163,0 | 24 710 |
| Uecker-Randow..... | 39 | 58,5 | 66 | 46,4 | 8 602 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 1 715 | 2 572,5 | 2 023 | 1 896,5 | 371 480 |

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | Rauminhalt 1 000 m ³ | Wohnungen Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|
| | insgesamt | dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen | | | | |
| | Anzahl | | | | | |
| Juni 2008 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 8 | 7 | 5 | 10 | 10,9 | 1 161 |
| Neubrandenburg | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,1 | . |
| Rostock | 4 | 4 | 2 | 4 | 4,4 | . |
| Schwerin | 4 | 4 | 3 | 4 | 6,0 | 624 |
| Stralsund | 5 | 5 | 3 | 6 | 7,2 | 751 |
| Wismar | 6 | 4 | 9 | 33 | 19,4 | 2 606 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 55 | 51 | 48 | 103 | 87,3 | 11 300 |
| Demmin | 8 | 8 | 6 | 10 | 13,0 | 1 263 |
| Güstrow | 8 | 8 | 4 | 8 | 9,2 | 916 |
| Ludwigslust | 18 | 18 | 11 | 18 | 22,9 | 2 772 |
| Mecklenburg-Strelitz | 9 | 8 | 12 | 36 | 23,7 | 1 936 |
| Müritz | 5 | 4 | 5 | 10 | 13,3 | 972 |
| Nordvorpommern | 31 | 28 | 17 | 42 | 36,8 | 4 201 |
| Nordwestmecklenburg | 22 | 22 | 11 | 22 | 23,8 | 2 686 |
| Ostvorpommern | 33 | 32 | 16 | 40 | 37,0 | 3 789 |
| Parchim | 11 | 10 | 8 | 12 | 16,8 | 1 896 |
| Rügen | 18 | 16 | 15 | 43 | 33,6 | 3 979 |
| Uecker-Randow | 7 | 5 | 8 | 24 | 16,3 | 2 081 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 253 | 235 | 183 | 426 | 382,5 | 43 527 |
| Januar bis Juni 2008 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 33 | 27 | 27 | 80 | 57,0 | 5 616 |
| Neubrandenburg | 20 | 19 | 12 | 26 | 26,0 | 2 795 |
| Rostock | 31 | 31 | 20 | 33 | 41,2 | 4 457 |
| Schwerin | 46 | 44 | 32 | 54 | 66,6 | 6 667 |
| Stralsund | 22 | 19 | 16 | 32 | 33,9 | 3 556 |
| Wismar | 25 | 22 | 20 | 59 | 44,5 | 5 131 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 165 | 155 | 134 | 331 | 273,6 | 31 552 |
| Demmin | 13 | 13 | 10 | 15 | 21,3 | 2 106 |
| Güstrow | 41 | 38 | 32 | 51 | 58,4 | 6 401 |
| Ludwigslust | 80 | 74 | 61 | 127 | 122,7 | 13 855 |
| Mecklenburg-Strelitz | 56 | 53 | 43 | 99 | 84,7 | 8 347 |
| Müritz | 38 | 36 | 32 | 64 | 65,0 | 6 690 |
| Nordvorpommern | 104 | 100 | 57 | 121 | 120,6 | 13 423 |
| Nordwestmecklenburg | 99 | 99 | 59 | 105 | 115,9 | 13 004 |
| Ostvorpommern | 181 | 166 | 104 | 268 | 233,7 | 25 494 |
| Parchim | 34 | 32 | 23 | 40 | 47,5 | 5 122 |
| Rügen | 99 | 90 | 74 | 185 | 160,1 | 17 699 |
| Uecker-Randow | 21 | 18 | 18 | 52 | 36,9 | 4 463 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 1 108 | 1 036 | 774 | 1 742 | 1 609,4 | 176 378 |

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | - | - | - | - | - |
| Neubrandenburg..... | 1 | 1 | 1 | 1,1 | . |
| Rostock..... | 4 | 2 | 4 | 4,4 | 522 |
| Schwerin..... | 2 | 1 | 2 | 3,3 | . |
| Stralsund..... | 4 | 2 | 5 | 5,4 | 616 |
| Wismar..... | 3 | 1 | 3 | 3,0 | 393 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 16 | 10 | 26 | 23,3 | 2 690 |
| Demmin..... | - | - | - | - | - |
| Güstrow..... | 2 | 1 | 2 | 2,2 | . |
| Ludwigslust..... | 3 | 2 | 3 | 3,1 | 365 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 4 | 4 | 5 | 5,6 | 811 |
| Müritz..... | 2 | 1 | 2 | 2,2 | . |
| Nordvorpommern..... | 2 | 1 | 2 | 2,0 | . |
| Nordwestmecklenburg..... | 15 | 7 | 15 | 16,0 | 1 815 |
| Ostvorpommern..... | 31 | 15 | 38 | 34,8 | 3 609 |
| Parchim..... | 5 | 4 | 6 | 8,7 | 1 036 |
| Rügen..... | 6 | 4 | 8 | 8,0 | 913 |
| Uecker-Randow..... | - | - | - | - | - |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 100 | 56 | 122 | 122,9 | 13 882 |
| Januar bis Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | 13 | 7 | 14 | 14,2 | 1 591 |
| Neubrandenburg..... | 10 | 6 | 11 | 12,0 | 1 109 |
| Rostock..... | 14 | 8 | 15 | 17,0 | 1 911 |
| Schwerin..... | 33 | 19 | 35 | 38,9 | 4 445 |
| Stralsund..... | 11 | 7 | 12 | 13,9 | 1 574 |
| Wismar..... | 19 | 8 | 19 | 20,4 | 2 008 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 66 | 36 | 84 | 82,9 | 9 416 |
| Demmin..... | - | - | - | - | - |
| Güstrow..... | 7 | 3 | 7 | 7,2 | . |
| Ludwigslust..... | 31 | 23 | 53 | 45,6 | 5 158 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 29 | 18 | 34 | 35,9 | 4 178 |
| Müritz..... | 15 | 8 | 15 | 16,6 | 1 889 |
| Nordvorpommern..... | 37 | 19 | 39 | 40,6 | 4 345 |
| Nordwestmecklenburg..... | 57 | 33 | 62 | 66,4 | 7 540 |
| Ostvorpommern..... | 128 | 71 | 178 | 160,2 | 17 546 |
| Parchim..... | 18 | 12 | 20 | 26,3 | 2 824 |
| Rügen..... | 31 | 19 | 41 | 40,9 | 4 692 |
| Uecker-Randow..... | 2 | 1 | 2 | 1,5 | . |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 521 | 298 | 641 | 640,6 | 71 265 |

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Nichtwohn- gebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 2 | 9 | 21,1 | 2 | . |
| Neubrandenburg | - | - | - | - | - |
| Rostock | - | - | - | - | - |
| Schwerin | 2 | 3 | 7,4 | - | . |
| Stralsund | - | - | - | - | - |
| Wismar | - | - | - | - | - |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 8 | 22 | 43,2 | - | 2 007 |
| Demmin | 5 | 14 | 22,1 | - | 693 |
| Güstrow | 4 | 18 | 36,9 | - | 1 813 |
| Ludwigslust | 4 | 109 | 115,6 | - | 10 672 |
| Mecklenburg-Strelitz | 3 | 8 | 24,3 | 1 | 396 |
| Müritz | - | - | - | - | - |
| Nordvorpommern | 10 | 78 | 202,0 | 1 | 2 310 |
| Nordwestmecklenburg | 5 | 22 | 49,7 | - | 3 292 |
| Ostvorpommern | - | - | - | - | - |
| Parchim | 2 | 10 | 27,1 | - | . |
| Rügen | 2 | 13 | 21,7 | - | . |
| Uecker-Randow | 2 | 48 | 48,6 | - | . |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 49 | 354 | 619,7 | 4 | 27 548 |
| Januar bis Juni 2008 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 8 | 53 | 92,0 | 2 | 6 520 |
| Neubrandenburg | 1 | 1 | 1,5 | 1 | . |
| Rostock | 13 | 348 | 364,6 | - | 27 573 |
| Schwerin | 5 | 35 | 62,3 | - | 12 471 |
| Stralsund | 2 | 11 | 17,4 | - | . |
| Wismar | 4 | 23 | 44,1 | 1 | 1 863 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 32 | 116 | 188,1 | 2 | 7 614 |
| Demmin | 11 | 47 | 102,7 | - | 2 464 |
| Güstrow | 18 | 82 | 153,3 | 2 | 7 953 |
| Ludwigslust | 21 | 449 | 512,1 | - | 27 519 |
| Mecklenburg-Strelitz | 11 | 32 | 75,3 | 7 | 2 598 |
| Müritz | - | - | - | - | - |
| Nordvorpommern | 23 | 144 | 285,2 | 1 | 7 075 |
| Nordwestmecklenburg | 20 | 101 | 165,2 | 1 | 19 353 |
| Ostvorpommern | 3 | 1 | 4,0 | - | 78 |
| Parchim | 11 | 88 | 107,7 | - | 3 425 |
| Rügen | 13 | 55 | 88,4 | 1 | 3 968 |
| Uecker-Randow | 3 | 48 | 50,8 | - | 3 110 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 199 | 1 634 | 2 314,7 | 18 | 134 358 |