

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 05
Herausgabe: 28. Juli 2008
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis Mai	1 172	272	156	744	655	47	41	1
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
2008								
Januar bis Mai	1 312	307	150	855	738	63	54	-
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis Mai	1 228	141	54	1 033	655	94	284	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
2008								
Januar bis Mai	1 524	194	14	1 316	738	126	452	-
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis Mai.....	966	497	47,6	1 167	1 220,8	5 148	130 706
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
2008.....							
Januar bis Mai.....	1 100	591	69,1	1 515	1 435,9	6 267	159 569
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis Mai.....	206	956	1 526,9	61	50,7	176	144 285
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
2008.....							
Januar bis Mai.....	212	1 280	1 818,2	9	15,1	32	127 561
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	203	109	32,7	203	231,0	1 014	25 099
mit 2 Wohnungen.....	23	15	3,8	46	32,9	151	3 655
mit 3 und mehr Wohnungen.....	16	35	20,5	125	65,3	345	7 281
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	242	159	57,0	374	329,3	1 510	36 035
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	2	3	1,1	10	7,8	40	1 120
genehmigungsfreie Wohngebäude...	144	73	18,5	169	158,4	748	17 677
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	43	39	17,5	109	79,3	360	8 268
Wohnungsunternehmen.....	22	26	13,3	66	53,2	251	5 501
Immobilienfonds	14	5	0,4	14	11,0	50	1 122
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	8	3,8	29	15,1	59	1 645
Private Haushalte	199	120	39,5	265	250,0	1 150	27 767
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	2	46	103,3	-	-	-	9 331
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	5	27	44,2	-	-	-	11 285
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	5	78	96,2	-	-	-	2 335
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	23	165	309,9	-	-	-	16 089
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	61	115,1	-	-	-	7 428
Handels- und Lagergebäude.....	10	102	185,1	-	-	-	8 236
Hotels und Gaststätten.....	2	2	7,1	-	-	-	175
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	23	49,8	-	-	-	1 421
Nichtwohngebäude insgesamt	39	338	603,4	-	-	-	40 461
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	4	10,2	-	-	-	1 780
Unternehmen.....	34	310	553,5	-	-	-	27 981
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	7	96	136,2	-	-	-	2 906
Produzierendes Gewerbe	12	69	122,0	-	-	-	6 475
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	15	144	295,3	-	-	-	18 600
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	2	24	39,7	-	-	-	10 700

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Mai 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	738	414	138,5	738	856,6	3 715	93 730
mit 2 Wohnungen	63	49	13,2	126	107,0	500	11 160
mit 3 und mehr Wohnungen	54	128	54,3	452	263,3	1 345	27 961
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	855	591	206,1	1 316	1 226,9	5 560	132 851
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	23	51	17,4	165	109,4	536	12 182
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	421	242	75,5	519	517,7	2 376	57 383
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	4	2,0	4	5,1	21	675
Unternehmen	121	133	51,6	401	278,6	1 363	28 210
Wohnungsunternehmen	55	61	32,0	168	124,3	624	13 284
Immobilienfonds	16	7	1,4	19	14,3	68	1 462
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	65	18,2	214	139,9	671	13 464
Private Haushalte	729	453	151,3	909	940,6	4 164	103 272
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	2	1,1	2	2,7	12	694
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	47	107,1	-	-	-	9 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	40	63,1	9	6,2	29	13 991
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	31	230	333,5	2	2,5	6	8 391
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	77	900	1 057,1	3	2,6	10	64 793
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	439	462,4	1	1,2	4	39 820
Handels- und Lagergebäude	35	450	571,0	2	1,5	6	23 144
Hotels und Gaststätten	6	3	10,5	-	-	-	624
Sonstige Nichtwohngebäude	23	63	134,1	-	-	-	9 917
Nichtwohngebäude insgesamt	150	1 280	1 695,0	14	11,3	45	106 810
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	14	13	28,7	1	1,4	5	3 400
Unternehmen	113	1 201	1 525,7	10	7,1	28	87 169
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	32	247	351,0	2	2,5	6	9 713
Produzierendes Gewerbe	30	471	498,6	1	1,2	4	38 508
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	51	483	676,2	7	3,4	18	38 948
Private Haushalte	13	23	61,6	3	2,8	12	1 372
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	10	43	79,0	-	-	-	14 869

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Mai 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	1	10	2	8	5
Neubrandenburg	7	1	6	-	6	5
Rostock	39	14	25	10	15	15
Schwerin	16	4	12	1	11	11
Stralsund	4	2	2	-	2	1
Wismar	13	2	11	1	10	10
Landkreise						
Bad Doberan	13	1	12	3	9	9
Demmin	1	-	1	1	-	-
Güstrow	17	4	13	4	9	7
Ludwigslust	39	8	31	8	23	22
Mecklenburg-Strelitz	9	-	9	-	9	8
Müritz	12	3	9	-	9	8
Nordvorpommern	9	-	9	2	7	7
Nordwestmecklenburg	27	2	25	4	21	21
Ostvorpommern	83	4	79	-	79	74
Parchim	13	9	4	2	2	2
Rügen	25	2	23	1	22	21
Uecker-Randow	1	1	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	339	58	281	39	242	226
Januar bis Mai 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	43	12	31	6	25	20
Neubrandenburg	22	2	20	1	19	18
Rostock	65	25	40	13	27	27
Schwerin	69	24	45	3	42	40
Stralsund	26	7	19	2	17	14
Wismar	33	10	23	4	19	18
Landkreise						
Bad Doberan	151	17	134	24	110	104
Demmin	23	12	11	6	5	5
Güstrow	68	21	47	14	33	30
Ludwigslust	105	26	79	17	62	56
Mecklenburg-Strelitz	68	13	55	8	47	45
Müritz	51	18	33	-	33	32
Nordvorpommern	116	30	86	13	73	72
Nordwestmecklenburg	117	25	92	15	77	77
Ostvorpommern	171	20	151	3	148	134
Parchim	71	39	32	9	23	22
Rügen	95	3	92	11	81	74
Uecker-Randow	18	3	15	1	14	13
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 312	307	1 005	150	855	801

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	16,9	48	22,3	4 562
Neubrandenburg.....	7	0,2	12	11,3	1 473
Rostock.....	39	227,6	38	44,2	21 999
Schwerin.....	16	37,1	11	14,8	12 555
Stralsund.....	4	4,4	1	0,7	.
Wismar.....	13	31,8	10	10,2	1 995
Landkreise					
Bad Doberan.....	13	42,0	12	11,9	2 920
Demmin.....	1	3,2	-	-	.
Güstrow.....	17	77,7	16	18,4	3 711
Ludwigslust.....	39	137,5	32	33,2	9 898
Mecklenburg-Strelitz.....	9	2,9	19	11,7	1 088
Müritz.....	12	13,3	29	25,4	3 175
Nordvorpommern.....	9	13,0	8	7,6	1 606
Nordwestmecklenburg.....	27	26,5	23	26,9	3 625
Ostvorpommern.....	83	8,7	106	92,2	10 662
Parchim.....	13	18,0	- 8	6,0	1 789
Rügen.....	25	6,3	28	25,8	3 082
Uecker-Randow.....	1	- 0,5	1	0,5	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	339	666,6	386	362,9	85 168
Januar bis Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	43	71,1	66	49,8	10 715
Neubrandenburg.....	22	51,6	26	26,8	8 040
Rostock.....	65	356,6	51	66,7	37 054
Schwerin.....	69	34,3	90	103,7	23 570
Stralsund.....	26	40,0	17	21,3	6 359
Wismar.....	33	43,1	30	28,0	5 467
Landkreise					
Bad Doberan.....	151	198,1	246	191,4	29 624
Demmin.....	23	68,8	23	22,6	3 546
Güstrow.....	68	133,2	61	60,5	13 539
Ludwigslust.....	105	410,3	121	116,5	31 824
Mecklenburg-Strelitz.....	68	50,4	82	80,2	10 720
Müritz.....	51	2,2	78	70,4	6 956
Nordvorpommern.....	116	85,8	101	101,0	16 351
Nordwestmecklenburg.....	117	146,1	85	99,2	28 334
Ostvorpommern.....	171	22,0	238	210,0	24 014
Parchim.....	71	84,1	30	50,3	10 847
Rügen.....	95	86,4	145	129,3	17 611
Uecker-Randow.....	18	3,5	34	23,3	2 559
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 312	1 887,3	1 524	1 451,0	287 130

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Mai 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	8	5	11	48	21,8	2 215
Neubrandenburg	6	5	5	12	10,9	1 451
Rostock	15	15	10	16	21,7	2 186
Schwerin	11	11	6	12	12,3	1 452
Stralsund	2	1	2	5	3,8	.
Wismar	10	10	4	10	10,1	850
Landkreise						
Bad Doberan	9	9	6	11	11,8	1 395
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	9	7	9	16	17,3	1 696
Ludwigslust	23	22	16	34	31,2	3 481
Mecklenburg-Strelitz	9	8	5	19	11,7	1 088
Müritz	9	8	15	28	24,0	3 081
Nordvorpommern	7	7	4	8	7,6	865
Nordwestmecklenburg	21	21	14	23	26,5	2 991
Ostvorpommern	79	74	41	103	90,3	9 912
Parchim	2	2	1	2	2,8	.
Rügen	22	21	12	27	25,6	2 594
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	242	226	159	374	329,3	36 035
Januar bis Mai 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	25	20	22	70	46,1	4 455
Neubrandenburg	19	18	12	25	24,9	2 723
Rostock	27	27	18	29	36,9	3 935
Schwerin	42	40	30	50	60,6	6 043
Stralsund	17	14	13	26	26,6	2 805
Wismar	19	18	11	26	25,1	2 525
Landkreise						
Bad Doberan	110	104	87	228	186,3	20 252
Demmin	5	5	4	5	8,3	843
Güstrow	33	30	27	43	49,2	5 485
Ludwigslust	62	56	50	109	99,7	11 083
Mecklenburg-Strelitz	47	45	31	63	61,1	6 411
Müritz	33	32	27	54	51,7	5 718
Nordvorpommern	73	72	40	79	83,9	9 222
Nordwestmecklenburg	77	77	47	83	92,2	10 318
Ostvorpommern	148	134	89	228	196,7	21 705
Parchim	23	22	14	28	30,6	3 226
Rügen	81	74	59	142	126,5	13 720
Uecker-Randow	14	13	11	28	20,6	2 382
Mecklenburg-Vorpommern.....	855	801	591	1 316	1 226,9	132 851

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	1	3	3,2	399
Neubrandenburg	3	2	4	3,9	402
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	10	5	11	11,0	1 337
Stralsund	1	1	1	0,8	.
Wismar.....	10	4	10	10,1	850
Landkreise					
Bad Doberan	3	1	4	3,1	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	14	7	14	15,4	1 762
Mecklenburg-Strelitz	4	2	5	4,6	532
Müritz	5	4	5	6,2	735
Nordvorpommern.....	5	3	6	5,0	646
Nordwestmecklenburg	13	7	15	15,9	1 668
Ostvorpommern	66	33	83	72,2	8 093
Parchim.....	1	1	1	1,3	.
Rügen.....	6	3	7	5,7	692
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	144	73	169	158,4	17 677
Januar bis Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	13	7	14	14,2	1 591
Neubrandenburg	9	5	10	10,9	1 037
Rostock	10	6	11	12,7	1 389
Schwerin	31	18	33	35,6	4 065
Stralsund	7	4	7	8,5	958
Wismar.....	16	7	16	17,4	1 615
Landkreise					
Bad Doberan	50	25	58	59,6	6 726
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	2	5	5,0	.
Ludwigslust.....	28	22	50	42,5	4 793
Mecklenburg-Strelitz	25	15	29	30,3	3 367
Müritz	13	7	13	14,4	1 704
Nordvorpommern.....	35	18	37	38,6	4 110
Nordwestmecklenburg	42	25	47	50,4	5 725
Ostvorpommern	97	57	140	125,5	13 937
Parchim.....	13	8	14	17,7	1 788
Rügen.....	25	16	33	33,0	3 779
Uecker-Randow	2	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	421	242	519	517,7	57 383

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	6	14,1	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	10	114	234,8	-	16 254
Schwerin	1	23	37,0	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	18	31,5	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	3	27	40,8	-	1 325
Demmin	1	1	3,2	-	.
Güstrow	4	38	68,4	-	1 473
Ludwigslust	8	85	126,9	-	5 369
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	2	4	11,1	-	.
Nordwestmecklenburg	4	7	16,8	-	545
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	2	14	16,6	-	.
Rügen	1	1	2,2	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	39	338	603,4	-	40 461
Januar bis Mai 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	44	70,9	-	4 677
Neubrandenburg	1	1	1,5	1	.
Rostock	13	348	364,6	-	27 573
Schwerin	3	32	54,9	-	12 034
Stralsund	2	11	17,4	-	.
Wismar	4	23	44,1	1	1 863
Landkreise					
Bad Doberan	24	94	144,9	2	5 607
Demmin	6	33	80,6	-	1 771
Güstrow	14	64	116,4	2	6 140
Ludwigslust	17	339	396,4	-	16 847
Mecklenburg-Strelitz	8	24	51,0	6	2 202
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	13	65	83,2	-	4 765
Nordwestmecklenburg	15	80	115,5	1	16 061
Ostvorpommern	3	1	4,0	-	78
Parchim	9	78	80,6	-	2 930
Rügen	11	42	66,7	1	3 428
Uecker-Randow	1	1	2,1	-	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	150	1 280	1 695,0	14	106 810