

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 04

Herausgabe: 24. Juni 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis April .....	838	209	123	506	436	37	33	-
April .....	218	51	36	131	115	9	7	-
2008 .....								
Januar bis April .....	973	249	111	613	535	40	38	-
Januar .....	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar .....	198	45	21	132	118	9	5	-
März .....	224	65	19	140	124	7	9	-
April .....	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis April .....	906	123	51	732	436	74	222	-
April .....	237	21	37	179	115	18	46	-
2008 .....								
Januar bis April .....	1 138	182	14	942	535	80	327	-
Januar .....	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar .....	193	16	2	175	118	18	39	-
März .....	258	52	6	200	124	14	62	-
April .....	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis April.....	676	346	12,6	848	875,2	3 693	93 097
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
2008.....							
Januar bis April.....	813	432	22,4	1 134	1 081,4	4 733	118 862
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis April.....	162	773	1 138,1	58	45,7	163	118 758
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
2008.....							
Januar bis April.....	160	942	1 198,3	4	6,7	9	83 100
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	- 0,8	- 8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	190	110	39,6	190	224,7	974	24 923
mit 2 Wohnungen.....	21	16	4,7	42	36,8	182	3 372
mit 3 und mehr Wohnungen.....	17	52	20,7	191	111,0	586	11 128
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>228</b>	<b>178</b>	<b>65,0</b>	<b>423</b>	<b>372,5</b>	<b>1 742</b>	<b>39 423</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	10	27	13,3	76	53,0	262	5 653
genehmigungsfreie Wohngebäude...	82	57	21,1	135	122,5	585	13 436
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	-	1	1,4	6	169
Unternehmen.....	38	61	24,1	201	128,7	671	12 786
Wohnungsunternehmen.....	13	16	11,1	43	29,5	168	3 305
Immobilienfonds .....	2	2	1,0	5	3,4	18	340
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	23	43	11,9	153	95,8	485	9 141
Private Haushalte .....	189	117	40,9	221	242,5	1 065	26 468
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	1	2,2	-	-	-	289
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	3	6,0	1	1,1	4	714
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	14	83	112,7	1	0,4	1	2 934
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	24	279	324,0	1	0,6	2	14 938
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	7	36	64,5	-	-	-	4 186
Handels- und Lagergebäude.....	12	238	250,4	1	0,6	2	9 855
Hotels und Gaststätten.....	2	1	2,2	-	-	-	205
Sonstige Nichtwohngebäude.....	7	8	19,5	-	-	-	1 191
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>50</b>	<b>374</b>	<b>464,4</b>	<b>3</b>	<b>2,1</b>	<b>7</b>	<b>20 066</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	5	11,8	-	-	-	805
Unternehmen.....	39	362	439,6	2	1,0	3	18 249
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	16	95	133,9	1	0,4	1	3 910
Produzierendes Gewerbe .....	5	50	86,3	-	-	-	3 779
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	18	218	219,4	1	0,6	2	10 560
Private Haushalte .....	4	4	9,7	1	1,1	4	586
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	2	2	3,4	-	-	-	426

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis April 2008**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	535	305	105,8	535	625,6	2 701	68 631
mit 2 Wohnungen .....	40	34	9,4	80	74,1	349	7 505
mit 3 und mehr Wohnungen .....	38	93	33,8	327	198,0	1 000	20 680
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>613</b>	<b>432</b>	<b>149,1</b>	<b>942</b>	<b>897,6</b>	<b>4 050</b>	<b>96 816</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	21	48	16,3	155	101,6	496	11 062
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	277	169	57,0	350	359,3	1 628	39 706
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	4	2,0	4	5,1	21	675
Unternehmen .....	78	94	34,1	292	199,3	1 003	19 942
Wohnungsunternehmen .....	33	36	18,7	102	71,1	373	7 783
Immobilienfonds .....	2	2	1,0	5	3,4	18	340
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	43	57	14,4	185	124,8	612	11 819
Private Haushalte .....	530	332	111,8	644	690,6	3 014	75 505
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	2	1,1	2	2,7	12	694
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	2	2	3,8	-	-	-	387
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	10	13	18,9	9	6,2	29	2 706
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	26	152	237,3	2	2,5	6	6 056
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	54	735	747,3	3	2,6	10	48 704
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	20	378	347,3	1	1,2	4	32 392
Handels- und Lagergebäude .....	25	349	386,0	2	1,5	6	14 908
Hotels und Gaststätten .....	4	1	3,4	-	-	-	449
Sonstige Nichtwohngebäude .....	19	40	84,3	-	-	-	8 496
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>111</b>	<b>942</b>	<b>1 091,6</b>	<b>14</b>	<b>11,3</b>	<b>45</b>	<b>66 349</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	11	9	18,5	1	1,4	5	1 620
Unternehmen .....	79	891	972,2	10	7,1	28	59 188
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	25	150	214,7	2	2,5	6	6 807
Produzierendes Gewerbe .....	18	402	376,6	1	1,2	4	32 033
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	36	339	380,9	7	3,4	18	20 348
Private Haushalte .....	13	23	61,6	3	2,8	12	1 372
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	8	19	39,3	-	-	-	4 169

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>April 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	1	4	-	4	4
Neubrandenburg .....	1	1	-	-	-	-
Rostock .....	2	-	2	-	2	2
Schwerin .....	11	2	9	-	9	7
Stralsund .....	11	2	9	2	7	5
Wismar .....	7	1	6	2	4	4
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	101	14	87	21	66	61
Demmin .....	8	5	3	-	3	3
Güstrow .....	15	4	11	4	7	7
Ludwigslust .....	36	8	28	4	24	22
Mecklenburg-Strelitz .....	19	4	15	2	13	13
Müritz .....	18	7	11	-	11	11
Nordvorpommern .....	35	12	23	5	18	18
Nordwestmecklenburg .....	20	3	17	6	11	11
Ostvorpommern .....	31	4	27	-	27	22
Parchim .....	21	10	11	2	9	8
Rügen .....	16	1	15	2	13	13
Uecker-Randow .....	1	1	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>358</b>	<b>80</b>	<b>278</b>	<b>50</b>	<b>228</b>	<b>211</b>
<b>Januar bis April 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	32	11	21	4	17	15
Neubrandenburg .....	15	1	14	1	13	13
Rostock .....	26	11	15	3	12	12
Schwerin .....	53	20	33	2	31	29
Stralsund .....	22	5	17	2	15	13
Wismar .....	20	8	12	3	9	8
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	138	16	122	21	101	95
Demmin .....	22	12	10	5	5	5
Güstrow .....	51	17	34	10	24	23
Ludwigslust .....	66	18	48	9	39	34
Mecklenburg-Strelitz .....	59	13	46	8	38	37
Müritz .....	39	15	24	-	24	24
Nordvorpommern .....	107	30	77	11	66	65
Nordwestmecklenburg .....	90	23	67	11	56	56
Ostvorpommern .....	88	16	72	3	69	60
Parchim .....	58	30	28	7	21	20
Rügen .....	70	1	69	10	59	53
Uecker-Randow .....	17	2	15	1	14	13
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>973</b>	<b>249</b>	<b>724</b>	<b>111</b>	<b>613</b>	<b>575</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	5	0,8	4	3,9	417
Neubrandenburg.....	1	46,6	-	-	.
Rostock.....	2	0,2	2	2,4	.
Schwerin.....	11	- 17,2	50	45,7	3 304
Stralsund.....	11	23,8	12	11,7	2 604
Wismar.....	7	4,1	4	5,0	713
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	101	151,4	195	137,8	21 903
Demmin.....	8	0,4	3	5,1	618
Güstrow.....	15	9,4	10	13,1	1 565
Ludwigslust.....	36	225,7	51	47,7	16 822
Mecklenburg-Strelitz.....	19	23,1	13	19,6	2 835
Müritz.....	18	- 7,3	28	22,8	1 823
Nordvorpommern.....	35	43,1	32	29,6	5 008
Nordwestmecklenburg.....	20	28,2	12	11,6	3 035
Ostvorpommern.....	31	6,7	64	52,4	6 013
Parchim.....	21	4,1	23	20,4	2 405
Rügen.....	16	11,0	16	17,2	2 411
Uecker-Randow.....	1	- 0,7	5	1,8	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>358</b>	<b>553,2</b>	<b>524</b>	<b>447,6</b>	<b>76 745</b>
<b>Januar bis April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	32	54,2	18	27,4	6 153
Neubrandenburg.....	15	51,4	14	15,5	6 567
Rostock.....	26	129,0	13	22,5	15 055
Schwerin.....	53	- 2,9	79	89,0	11 015
Stralsund.....	22	35,6	16	20,6	5 546
Wismar.....	20	11,3	20	17,8	3 472
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	138	156,1	234	179,5	26 704
Demmin.....	22	65,6	23	22,6	3 346
Güstrow.....	51	55,5	45	42,1	9 828
Ludwigslust.....	66	272,8	89	83,3	21 926
Mecklenburg-Strelitz.....	59	47,5	63	68,5	9 632
Müritz.....	39	- 11,1	49	45,1	3 781
Nordvorpommern.....	107	72,8	93	93,4	14 745
Nordwestmecklenburg.....	90	119,7	62	72,3	24 709
Ostvorpommern.....	88	13,3	132	117,8	13 352
Parchim.....	58	66,1	38	44,4	9 058
Rügen.....	70	80,1	117	103,5	14 529
Uecker-Randow.....	17	3,9	33	22,8	2 544
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>973</b>	<b>1 220,7</b>	<b>1 138</b>	<b>1 088,0</b>	<b>201 962</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>April 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	4	4	2	4	3,8	398
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-	-
Rostock .....	2	2	1	2	2,4	.
Schwerin .....	9	7	10	15	20,4	1 715
Stralsund .....	7	5	6	12	11,7	1 215
Wismar .....	4	4	2	4	5,0	430
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	66	61	63	178	133,5	14 101
Demmin .....	3	3	2	3	3,3	.
Güstrow .....	7	7	4	7	8,0	855
Ludwigslust .....	24	22	22	48	42,9	4 869
Mecklenburg-Strelitz .....	13	13	9	15	17,4	1 866
Müritz .....	11	11	6	13	12,3	1 166
Nordvorpommern .....	18	18	10	19	21,1	2 306
Nordwestmecklenburg .....	11	11	5	11	10,7	1 134
Ostvorpommern .....	27	22	23	64	50,5	5 692
Parchim .....	9	8	6	13	12,9	1 246
Rügen .....	13	13	8	15	16,7	1 848
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>228</b>	<b>211</b>	<b>178</b>	<b>423</b>	<b>372,5</b>	<b>39 423</b>
<b>Januar bis April 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	17	15	12	22	24,3	2 240
Neubrandenburg .....	13	13	7	13	14,1	1 272
Rostock .....	12	12	7	13	15,2	1 749
Schwerin .....	31	29	24	38	48,3	4 591
Stralsund .....	15	13	11	21	22,9	2 380
Wismar .....	9	8	7	16	14,9	1 675
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	101	95	81	217	174,5	18 857
Demmin .....	5	5	4	5	8,3	843
Güstrow .....	24	23	19	27	31,9	3 789
Ludwigslust .....	39	34	35	75	68,5	7 602
Mecklenburg-Strelitz .....	38	37	25	44	49,4	5 323
Müritz .....	24	24	12	26	27,7	2 637
Nordvorpommern .....	66	65	36	71	76,3	8 357
Nordwestmecklenburg .....	56	56	33	60	65,7	7 327
Ostvorpommern .....	69	60	48	125	106,4	11 793
Parchim .....	21	20	13	26	27,8	2 873
Rügen .....	59	53	47	115	100,9	11 126
Uecker-Randow .....	14	13	11	28	20,6	2 382
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>613</b>	<b>575</b>	<b>432</b>	<b>942</b>	<b>897,6</b>	<b>96 816</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung)\*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	4	2	4	3,8	398
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock.....	2	1	2	2,4	.
Schwerin.....	4	2	4	4,1	511
Stralsund.....	4	2	4	4,1	420
Wismar.....	2	1	2	2,3	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	12	6	15	15,5	1 655
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust.....	14	15	36	27,1	3 031
Mecklenburg-Strelitz.....	9	5	11	11,7	1 155
Müritz.....	1	1	1	1,2	.
Nordvorpommern.....	1	0	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg.....	3	1	3	2,5	271
Ostvorpommern.....	17	15	42	35,0	4 018
Parchim.....	6	4	7	8,6	824
Rügen.....	2	1	2	2,3	.
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>82</b>	<b>57</b>	<b>135</b>	<b>122,5</b>	<b>13 436</b>
<b>Januar bis April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	10	5	11	11,0	1 192
Neubrandenburg.....	6	3	6	7,0	635
Rostock.....	10	6	11	12,7	1 389
Schwerin.....	21	13	22	24,6	2 728
Stralsund.....	6	4	6	7,7	828
Wismar.....	6	3	6	7,3	765
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	47	24	54	56,5	6 411
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	2	5	5,0	.
Ludwigslust.....	14	15	36	27,1	3 031
Mecklenburg-Strelitz.....	21	13	24	25,7	2 835
Müritz.....	8	4	8	8,1	969
Nordvorpommern.....	30	15	31	33,6	3 464
Nordwestmecklenburg.....	29	18	32	34,6	4 057
Ostvorpommern.....	31	24	57	53,3	5 844
Parchim.....	12	8	13	16,3	1 672
Rügen.....	19	13	26	27,2	3 087
Uecker-Randow.....	2	1	2	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>277</b>	<b>169</b>	<b>350</b>	<b>359,3</b>	<b>39 706</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	-	-	-	-	-
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	2	11	17,4	-	.
Wismar .....	2	2	4,1	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	21	67	104,1	2	4 282
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	4	6	11,1	1	579
Ludwigslust .....	4	222	222,3	-	10 064
Mecklenburg-Strelitz .....	2	9	21,1	-	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	5	34	44,1	-	1 345
Nordwestmecklenburg .....	6	16	26,4	-	1 763
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	2	2	5,8	-	.
Rügen .....	2	5	8,0	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>50</b>	<b>374</b>	<b>464,4</b>	<b>3</b>	<b>20 066</b>
<b>Januar bis April 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	38	56,8	-	2 372
Neubrandenburg .....	1	1	1,5	1	.
Rostock .....	3	234	129,8	-	11 319
Schwerin .....	2	9	18,0	-	.
Stralsund .....	2	11	17,4	-	.
Wismar .....	3	5	12,7	1	843
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	21	67	104,1	2	4 282
Demmin .....	5	31	77,4	-	1 571
Güstrow .....	10	26	48,1	2	4 667
Ludwigslust .....	9	255	269,5	-	11 478
Mecklenburg-Strelitz .....	8	24	51,0	6	2 202
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	11	61	72,1	-	4 024
Nordwestmecklenburg .....	11	72	98,7	1	15 516
Ostvorpommern .....	3	1	4,0	-	78
Parchim .....	7	64	64,1	-	2 294
Rügen .....	10	40	64,5	1	3 335
Uecker-Randow .....	1	1	2,1	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>111</b>	<b>942</b>	<b>1 091,6</b>	<b>14</b>	<b>66 349</b>