

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 03

Herausgabe: 2. Juni 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis März.....	620	158	87	375	321	28	26	-
März .....	225	52	27	146	127	8	11	-
2008 .....								
Januar bis März.....	615	169	61	385	345	19	21	-
Januar .....	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar .....	198	45	21	132	118	9	5	-
März .....	224	65	19	140	124	7	9	-
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September.....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis März.....	669	102	14	553	321	56	176	-
März .....	258	14	10	234	127	16	91	-
2008 .....								
Januar bis März.....	614	84	11	519	345	38	136	-
Januar .....	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar .....	193	16	2	175	118	18	39	-
März .....	258	52	6	200	124	14	62	-
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September.....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis März.....	503	257	35,2	651	629,4	2 682	69 832
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
2008.....							
Januar bis März.....	522	254	6,7	613	635,9	2 655	72 432
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis März.....	117	403	583,5	18	15,6	53	82 217
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
2008.....							
Januar bis März.....	93	568	660,8	1	4,6	2	52 785
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	- 0,8	- 8	11 592
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	124	72	24,9	124	146,7	631	16 027
mit 2 Wohnungen.....	7	7	1,7	14	13,9	64	1 474
mit 3 und mehr Wohnungen.....	9	18	6,1	62	41,2	201	3 763
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>140</b>	<b>97</b>	<b>32,7</b>	<b>200</b>	<b>201,8</b>	<b>896</b>	<b>21 264</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	7	0,7	27	18,4	94	1 759
genehmigungsfreie Wohngebäude...	83	48	14,3	93	104,6	471	11 642
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	3	3	2,0	3	3,7	15	506
Unternehmen.....	16	14	5,1	39	30,8	150	3 157
Wohnungsunternehmen.....	9	9	3,3	28	20,2	102	2 275
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	5	1,8	11	10,7	48	882
Private Haushalte .....	121	80	25,6	158	167,2	731	17 601
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	4	4,3	6	3,9	19	685
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	5	35	87,6	-	-	-	2 060
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude.....	7	53	79,9	-	-	-	2 621
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	3	33	43,9	-	-	-	1 411
Handels- und Lagergebäude.....	4	21	36,0	-	-	-	1 210
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	16	31,7	-	-	-	3 415
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>19</b>	<b>107</b>	<b>203,5</b>	<b>6</b>	<b>3,9</b>	<b>19</b>	<b>8 781</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	1,5	1	1,4	5	295
Unternehmen.....	13	88	150,6	4	1,7	10	8 133
Land- u. Forstwirtsch., Tierh., Fischerei..	4	22	47,3	-	-	-	1 900
Produzierendes Gewerbe .....	3	33	43,9	-	-	-	1 411
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	6	34	59,4	4	1,7	10	4 822
Private Haushalte .....	4	14	43,8	1	0,8	4	323
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	4	7,5	-	-	-	30

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis März 2008**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	345	195	66,2	345	400,9	1 727	43 708
mit 2 Wohnungen .....	19	18	4,7	38	37,3	167	4 133
mit 3 und mehr Wohnungen .....	21	41	13,2	136	87,0	414	9 552
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>385</b>	<b>254</b>	<b>84,0</b>	<b>519</b>	<b>525,1</b>	<b>2 308</b>	<b>57 393</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	11	21	3,0	79	48,6	234	5 409
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	195	112	35,9	215	236,8	1 043	26 270
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	3	3	2,0	3	3,7	15	506
Unternehmen .....	40	33	10,0	91	70,7	332	7 156
Wohnungsunternehmen .....	20	20	7,5	59	41,6	205	4 478
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	20	13	2,5	32	29,0	127	2 678
Private Haushalte .....	341	216	70,9	423	448,1	1 949	49 037
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	2	1,1	2	2,7	12	694
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	1	1,6	-	-	-	98
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	10	13,0	8	5,1	25	1 992
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	12	69	124,6	1	2,1	5	3 122
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	30	456	423,2	2	2,1	8	33 766
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	13	343	282,9	1	1,2	4	28 206
Handels- und Lagergebäude .....	13	111	135,6	1	0,9	4	5 053
Hotels und Gaststätten .....	2	1	1,2	-	-	-	244
Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	32	64,9	-	-	-	7 305
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>61</b>	<b>568</b>	<b>627,2</b>	<b>11</b>	<b>9,2</b>	<b>38</b>	<b>46 283</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	6	3	6,7	1	1,4	5	815
Unternehmen .....	40	529	532,6	8	6,2	25	40 939
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	9	55	80,9	1	2,1	5	2 897
Produzierendes Gewerbe .....	13	352	290,3	1	1,2	4	28 254
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	18	122	161,5	6	2,9	16	9 788
Private Haushalte .....	9	19	51,9	2	1,7	8	786
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	6	18	36,0	-	-	-	3 743

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>März 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	12	5	7	1	6	4
Neubrandenburg .....	7	-	7	1	6	6
Rostock .....	5	-	5	-	5	5
Schwerin .....	18	8	10	1	9	9
Stralsund .....	3	2	1	-	1	1
Wismar .....	6	5	1	-	1	1
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	16	1	15	-	15	14
Demmin .....	6	2	4	3	1	1
Güstrow .....	13	6	7	2	5	5
Ludwigslust .....	14	6	8	2	6	4
Mecklenburg-Strelitz .....	15	2	13	3	10	10
Müritz .....	2	-	2	-	2	2
Nordvorpommern .....	24	2	22	-	22	22
Nordwestmecklenburg .....	17	7	10	1	9	9
Ostvorpommern .....	27	8	19	1	18	18
Parchim .....	14	10	4	1	3	3
Rügen .....	17	-	17	2	15	12
Uecker-Randow .....	8	1	7	1	6	5
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>224</b>	<b>65</b>	<b>159</b>	<b>19</b>	<b>140</b>	<b>131</b>
<b>Januar bis März 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	27	10	17	4	13	11
Neubrandenburg .....	14	-	14	1	13	13
Rostock .....	24	11	13	3	10	10
Schwerin .....	42	18	24	2	22	22
Stralsund .....	11	3	8	-	8	8
Wismar .....	13	7	6	1	5	4
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	37	2	35	-	35	34
Demmin .....	14	7	7	5	2	2
Güstrow .....	36	13	23	6	17	16
Ludwigslust .....	30	10	20	5	15	12
Mecklenburg-Strelitz .....	40	9	31	6	25	24
Müritz .....	21	8	13	-	13	13
Nordvorpommern .....	72	18	54	6	48	47
Nordwestmecklenburg .....	70	20	50	5	45	45
Ostvorpommern .....	57	12	45	3	42	38
Parchim .....	37	20	17	5	12	12
Rügen .....	54	-	54	8	46	40
Uecker-Randow .....	16	1	15	1	14	13
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>615</b>	<b>169</b>	<b>446</b>	<b>61</b>	<b>385</b>	<b>364</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	12	32,2	21	17,5	2 714
Neubrandenburg.....	7	4,3	7	7,9	869
Rostock.....	5	2,1	6	7,0	805
Schwerin.....	18	2,5	17	24,9	2 879
Stralsund.....	3	7,6	- 4	- 0,5	.
Wismar.....	6	- 1,4	5	2,8	737
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	16	1,1	19	18,4	2 098
Demmin.....	6	62,1	12	8,8	1 903
Güstrow.....	13	27,4	13	10,5	4 541
Ludwigslust.....	14	13,7	23	21,1	1 792
Mecklenburg-Strelitz.....	15	19,5	19	15,1	2 207
Müritz.....	2	-	2	1,6	.
Nordvorpommern.....	24	2,1	23	26,4	2 825
Nordwestmecklenburg.....	17	13,4	5	7,2	2 301
Ostvorpommern.....	27	1,3	22	27,3	3 221
Parchim.....	14	6,5	7	9,4	1 923
Rügen.....	17	27,0	41	35,5	4 516
Uecker-Randow.....	8	4,1	20	11,5	1 255
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>224</b>	<b>225,6</b>	<b>258</b>	<b>252,6</b>	<b>38 482</b>
<b>Januar bis März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	27	53,5	14	23,5	5 736
Neubrandenburg.....	14	4,8	14	15,5	1 567
Rostock.....	24	128,8	11	20,1	14 844
Schwerin.....	42	14,3	29	43,3	7 711
Stralsund.....	11	11,9	4	8,9	2 942
Wismar.....	13	7,1	16	12,7	2 759
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	37	4,6	39	41,7	4 801
Demmin.....	14	65,2	20	17,6	2 728
Güstrow.....	36	46,2	35	29,0	8 263
Ludwigslust.....	30	47,1	38	35,6	5 104
Mecklenburg-Strelitz.....	40	24,4	50	48,9	6 797
Müritz.....	21	- 3,8	21	22,3	1 958
Nordvorpommern.....	72	29,6	61	63,9	9 737
Nordwestmecklenburg.....	70	91,5	50	60,7	21 674
Ostvorpommern.....	57	6,6	68	65,4	7 339
Parchim.....	37	62,0	15	24,0	6 653
Rügen.....	54	69,1	101	86,4	12 118
Uecker-Randow.....	16	4,6	28	21,0	2 486
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>615</b>	<b>667,5</b>	<b>614</b>	<b>640,5</b>	<b>125 217</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>März 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	6	4	6	11	14,1	1 066
Neubrandenburg .....	6	6	3	6	6,5	574
Rostock .....	5	5	4	6	7,0	805
Schwerin .....	9	9	7	10	13,4	1 498
Stralsund .....	1	1	1	1	1,7	.
Wismar .....	1	1	1	1	1,7	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	15	14	7	19	18,2	2 073
Demmin .....	1	1	2	1	2,8	.
Güstrow .....	5	5	4	5	6,0	661
Ludwigslust .....	6	4	6	13	11,7	1 070
Mecklenburg-Strelitz .....	10	10	5	10	10,2	1 027
Müritz .....	2	2	1	2	1,6	.
Nordvorpommern .....	22	22	12	23	26,2	2 780
Nordwestmecklenburg .....	9	9	5	9	9,3	1 369
Ostvorpommern .....	18	18	11	19	22,1	2 321
Parchim .....	3	3	2	3	2,5	347
Rügen .....	15	12	15	41	35,5	3 636
Uecker-Randow .....	6	5	6	20	11,2	1 151
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>140</b>	<b>131</b>	<b>97</b>	<b>200</b>	<b>201,8</b>	<b>21 264</b>
<b>Januar bis März 2008</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	13	11	10	18	20,5	1 842
Neubrandenburg .....	13	13	7	13	14,1	1 272
Rostock .....	10	10	6	11	12,8	1 538
Schwerin .....	22	22	14	23	27,9	2 876
Stralsund .....	8	8	6	9	11,2	1 165
Wismar .....	5	4	5	12	9,9	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	35	34	18	39	41,0	4 756
Demmin .....	2	2	3	2	5,0	.
Güstrow .....	17	16	14	20	24,0	2 934
Ludwigslust .....	15	12	13	27	25,6	2 733
Mecklenburg-Strelitz .....	25	24	16	29	32,0	3 457
Müritz .....	13	13	7	13	15,4	1 471
Nordvorpommern .....	48	47	26	52	55,2	6 051
Nordwestmecklenburg .....	45	45	28	49	54,9	6 193
Ostvorpommern .....	42	38	25	61	55,9	6 101
Parchim .....	12	12	7	13	14,9	1 627
Rügen .....	46	40	40	100	84,2	9 278
Uecker-Randow .....	14	13	11	28	20,6	2 382
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>385</b>	<b>364</b>	<b>254</b>	<b>519</b>	<b>525,1</b>	<b>57 393</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung)\*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	2	2	3	3,4	.
Neubrandenburg .....	2	1	2	2,8	.
Rostock .....	5	4	6	7,0	805
Schwerin .....	6	4	7	8,7	1 021
Stralsund .....	1	1	1	1,7	.
Wismar.....	1	1	1	1,7	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	15	7	19	18,2	2 073
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	0	1	1,1	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	3	2	3	2,8	313
Müritz .....	2	1	2	1,6	.
Nordvorpommern.....	21	11	22	25,0	2 655
Nordwestmecklenburg .....	6	3	6	5,5	912
Ostvorpommern .....	10	7	11	14,2	1 427
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	7	5	8	10,2	1 031
Uecker-Randow .....	1	0	1	0,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>83</b>	<b>48</b>	<b>93</b>	<b>104,6</b>	<b>11 642</b>
<b>Januar bis März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	6	3	7	7,2	794
Neubrandenburg .....	6	3	6	7,0	635
Rostock .....	8	5	9	10,3	1 178
Schwerin .....	17	11	18	20,4	2 217
Stralsund .....	2	2	2	3,6	.
Wismar.....	4	2	4	4,9	535
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	35	18	39	41,0	4 756
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	2	4	4,1	431
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	12	7	13	13,9	1 680
Müritz .....	7	3	7	7,0	809
Nordvorpommern.....	29	15	30	32,7	3 368
Nordwestmecklenburg .....	26	17	29	32,0	3 786
Ostvorpommern .....	14	9	15	18,3	1 826
Parchim.....	6	4	6	7,8	848
Rügen.....	17	11	24	24,9	2 746
Uecker-Randow .....	2	1	2	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>195</b>	<b>112</b>	<b>215</b>	<b>236,8</b>	<b>26 270</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	27	34,2	-	.
Neubrandenburg .....	1	1	1,5	1	.
Rostock .....	-	-	-	-	-
Schwerin .....	1	2	4,1	-	.
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	3	25	67,6	-	1 380
Güstrow .....	2	15	27,1	-	.
Ludwigslust .....	2	10	17,0	-	.
Mecklenburg-Strelitz .....	3	11	21,9	4	980
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	1	1	0,9	1	.
Ostvorpommern .....	1	0	0,5	-	.
Parchim .....	1	1	4,8	-	.
Rügen .....	2	13	21,7	-	.
Uecker-Randow .....	1	1	2,1	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>19</b>	<b>107</b>	<b>203,5</b>	<b>6</b>	<b>8 781</b>
<b>Januar bis März 2008</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	38	56,8	-	2 372
Neubrandenburg .....	1	1	1,5	1	.
Rostock .....	3	234	129,8	-	11 319
Schwerin .....	2	9	18,0	-	.
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	1	4	8,5	1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	5	31	77,4	-	1 571
Güstrow .....	6	20	36,9	1	4 088
Ludwigslust .....	5	33	47,3	-	1 414
Mecklenburg-Strelitz .....	6	16	29,8	6	1 693
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	6	28	28,0	-	2 679
Nordwestmecklenburg .....	5	56	72,3	1	13 753
Ostvorpommern .....	3	1	4,0	-	78
Parchim .....	5	62	58,3	-	2 024
Rügen .....	8	35	56,5	1	2 840
Uecker-Randow .....	1	1	2,1	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>61</b>	<b>568</b>	<b>627,2</b>	<b>11</b>	<b>46 283</b>