

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 12
Herausgabe: 11. April 2008
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Dezember	394	75	44	275	246	18	11	-
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August	266	50	28	188	125	54	9	-
September	288	71	32	185	155	9	21	-
Oktober	344	78	54	212	178	24	10	-
November	390	31	21	338	198	130	10	-
Dezember	527	98	66	363	303	30	30	-
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Dezember	421	32	30	359	246	36	77	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
September	411	43	46	322	155	18	149	-
Oktober	399	85	2	312	178	48	86	-
November	597	20	-	577	198	260	119	-
Dezember	679	15	12	652	303	60	289	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Dezember.....	327	175	45,7	390	403,7	1 673	42 866
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli.....	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
September.....	240	139	18,1	364	338,7	1 321	38 899
Oktober.....	272	150	17,3	400	382,1	1 610	42 547
November.....	365	205	36,9	596	495,1	2 133	47 435
Dezember.....	439	268	77,5	669	622,5	2 699	68 884
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Dezember.....	67	199	399,0	31	19,8	106	37 752
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli.....	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
September.....	48	112	228,2	47	13,3	55	20 437
Oktober.....	72	214	461,2	- 1	1,3	4	30 166
November.....	25	182	391,7	1	1,7	5	26 876
Dezember.....	88	403	672,2	10	5,8	15	56 029

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	303	165	53,4	303	349,4	1 502	37 370
mit 2 Wohnungen.....	30	25	7,4	60	50,8	237	4 990
mit 3 und mehr Wohnungen.....	30	79	33,9	289	178,6	866	18 783
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	363	268	94,8	652	578,8	2 605	61 143
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	10	23	16,8	67	43,5	200	3 979
genehmigungsfreie Wohngebäude...	167	92	28,9	189	195,9	887	21 305
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	90	97	44,9	298	209,6	989	22 952
Wohnungsunternehmen.....	39	58	24,4	184	124,5	627	14 636
Immobilienfonds	3	3	0,4	19	6,2	32	842
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	48	36	20,1	95	78,9	330	7 474
Private Haushalte	273	172	49,8	354	369,2	1 616	38 191
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	12	22,4	5	3,5	16	2 607
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	10	57	92,4	-	-	-	2 136
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	38	313	490,5	7	4,8	17	43 590
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	116	158,6	-	-	-	14 465
Handels- und Lagergebäude.....	18	126	152,6	6	3,6	13	8 915
Hotels und Gaststätten.....	5	67	174,1	1	1,3	4	19 902
Sonstige Nichtwohngebäude.....	10	21	42,8	-	-	-	3 445
Nichtwohngebäude insgesamt	66	403	648,1	12	8,3	33	51 778
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	6	15	32,4	-	-	-	5 779
Unternehmen.....	47	368	573,3	5	2,8	11	42 107
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	12	68	112,0	-	-	-	2 664
Produzierendes Gewerbe	13	139	245,5	-	-	-	23 890
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	22	161	215,9	5	2,8	11	15 553
Private Haushalte	11	16	30,7	7	5,5	22	2 715
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	2	5	11,6	-	-	-	1 177

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Dezember 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 974	1 069	322,3	1 974	2 262,3	9 685	234 016
mit 2 Wohnungen	320	193	43,7	640	463,8	2 116	40 454
mit 3 und mehr Wohnungen	145	399	185,0	1 272	880,1	4 109	91 428
Wohnheime	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt	2 442	1 681	566,8	3 886	3 606,1	15 997	371 215
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	53	198	100,7	597	431,1	2 043	45 291
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	1 129	611	158,0	1 477	1 357,3	6 096	137 796
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	8	5,0	17	19,2	69	1 623
Unternehmen	522	447	169,7	1 376	980,7	4 567	100 313
Wohnungsunternehmen	178	201	66,5	635	465,8	2 182	48 602
Immobilienfonds	59	27	12,4	105	50,6	289	5 218
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	285	219	90,7	636	464,3	2 096	46 493
Private Haushalte	1 908	1 190	384,9	2 382	2 526,8	10 923	258 637
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	7	37	7,2	111	79,5	438	10 642
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	54	104,0	-	-	-	6 990
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	100	206,4	29	25,0	90	18 106
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	69	310	593,2	1	3,0	6	12 419
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	231	1 666	2 742,7	97	49,1	196	200 740
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	102	683	1 108,3	5	4,6	19	93 157
Handels- und Lagergebäude	98	774	1 072,3	85	40,8	161	63 284
Hotels und Gaststätten	20	118	302,3	7	3,8	16	33 959
Sonstige Nichtwohngebäude	71	212	351,4	2	2,2	8	58 346
Nichtwohngebäude insgesamt	416	2 342	3 997,7	129	79,2	300	296 601
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	40	242	492,9	-	-	-	65 322
Unternehmen	317	2 011	3 316,5	120	72,1	271	217 625
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	75	347	664,7	2	3,5	9	14 718
Produzierendes Gewerbe	104	827	1 303,1	5	4,8	21	101 777
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	138	837	1 348,7	113	63,7	241	101 130
Private Haushalte	40	37	81,9	9	7,2	29	6 006
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	19	52	106,4	-	-	-	7 648

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Dezember 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	23	2	21	-	21	21
Neubrandenburg	15	-	15	1	14	12
Rostock	26	6	20	4	16	10
Schwerin	33	3	30	-	30	30
Stralsund	9	2	7	-	7	7
Wismar	30	6	24	2	22	22
Landkreise						
Bad Doberan	69	7	62	9	53	47
Demmin	12	-	12	5	7	7
Güstrow	32	13	19	7	12	11
Ludwigslust	16	6	10	5	5	5
Mecklenburg-Strelitz	17	4	13	7	6	4
Müritz	25	9	16	-	16	13
Nordvorpommern	28	3	25	7	18	18
Nordwestmecklenburg	67	10	57	6	51	49
Ostvorpommern	38	7	31	4	27	23
Parchim	23	9	14	3	11	11
Rügen	54	5	49	6	43	39
Uecker-Randow	10	6	4	-	4	4
Mecklenburg-Vorpommern.....	527	98	429	66	363	333
Januar bis Dezember 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	170	52	118	15	103	87
Neubrandenburg	87	5	82	10	72	66
Rostock	247	51	196	49	147	134
Schwerin	227	53	174	15	159	157
Stralsund	143	25	118	11	107	101
Wismar	91	23	68	9	59	56
Landkreise						
Bad Doberan	590	55	535	32	503	490
Demmin	93	30	63	26	37	37
Güstrow	166	59	107	35	72	67
Ludwigslust	162	49	113	41	72	69
Mecklenburg-Strelitz	135	42	93	27	66	62
Müritz	144	47	97	4	93	86
Nordvorpommern	348	64	284	51	233	221
Nordwestmecklenburg	378	70	308	30	278	263
Ostvorpommern	207	33	174	8	166	146
Parchim	145	43	102	18	84	82
Rügen	190	8	182	29	153	136
Uecker-Randow	79	35	44	6	38	34
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 602	744	2 858	416	2 442	2 294

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	23	2,3	21	22,9	2 424
Neubrandenburg.....	15	11,0	19	18,2	3 001
Rostock.....	26	55,0	97	88,6	14 305
Schwerin.....	33	5,5	18	32,0	5 146
Stralsund.....	9	2,2	9	9,0	1 681
Wismar.....	30	33,1	27	25,6	5 630
Landkreise					
Bad Doberan.....	69	239,4	138	115,0	35 487
Demmin.....	12	19,8	12	11,1	1 792
Güstrow.....	32	89,7	22	19,5	7 853
Ludwigslust.....	16	55,1	12	11,3	4 275
Mecklenburg-Strelitz.....	17	22,0	24	19,3	2 623
Müritz.....	25	2,4	42	40,8	2 995
Nordvorpommern.....	28	21,3	21	23,6	3 593
Nordwestmecklenburg.....	67	52,0	63	61,6	10 683
Ostvorpommern.....	38	60,3	59	45,5	8 636
Parchim.....	23	36,2	11	16,1	3 035
Rügen.....	54	46,5	87	59,9	10 676
Uecker-Randow.....	10	0,8	- 3	8,5	1 078
Mecklenburg-Vorpommern.....	527	749,6	679	628,3	124 913
Januar bis Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	170	185,0	309	254,3	48 833
Neubrandenburg.....	87	89,7	109	112,5	19 034
Rostock.....	247	779,1	302	359,0	117 343
Schwerin.....	227	117,5	230	293,9	57 507
Stralsund.....	143	303,5	183	156,4	34 994
Wismar.....	91	91,3	92	90,9	16 033
Landkreise					
Bad Doberan.....	590	403,1	956	775,1	104 435
Demmin.....	93	235,8	54	61,7	17 702
Güstrow.....	166	246,7	177	166,7	31 568
Ludwigslust.....	162	522,4	127	136,8	35 688
Mecklenburg-Strelitz.....	135	177,6	137	125,2	44 451
Müritz.....	144	98,1	143	161,4	19 821
Nordvorpommern.....	348	319,9	356	311,4	53 924
Nordwestmecklenburg.....	378	318,2	420	405,3	60 997
Ostvorpommern.....	207	79,4	283	254,7	27 906
Parchim.....	145	177,0	102	125,4	31 257
Rügen.....	190	248,1	298	243,6	45 939
Uecker-Randow.....	79	89,1	81	84,3	16 208
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 602	4 481,5	4 359	4 118,6	783 640

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Dezember 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	21	21	10	21	22,7	2 314
Neubrandenburg.....	14	12	9	19	18,2	1 731
Rostock	16	10	32	98	75,0	8 970
Schwerin.....	30	30	17	30	37,2	3 616
Stralsund	7	7	3	7	7,1	783
Wismar.....	22	22	12	25	26,4	2 369
Landkreise						
Bad Doberan	53	47	57	137	115,2	11 916
Demmin.....	7	7	4	10	10,1	881
Güstrow	12	11	9	21	18,2	1 994
Ludwigslust.....	5	5	3	6	6,5	663
Mecklenburg-Strelitz.....	6	4	6	22	16,0	1 445
Müritz.....	16	13	12	29	30,4	2 524
Nordvorpommern	18	18	12	20	23,4	2 632
Nordwestmecklenburg.....	51	49	27	60	56,1	6 438
Ostvorpommern.....	27	23	18	47	40,7	3 933
Parchim	11	11	8	11	13,1	1 587
Rügen	43	39	27	85	57,0	6 539
Uecker-Randow.....	4	4	3	4	5,5	808
Mecklenburg-Vorpommern.....	363	333	268	652	578,8	61 143
Januar bis Dezember 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	103	87	117	296	248,8	26 913
Neubrandenburg.....	72	66	51	107	110,5	11 434
Rostock	147	134	138	292	294,1	31 937
Schwerin.....	159	157	121	211	249,8	25 964
Stralsund	107	101	58	130	137,2	13 326
Wismar.....	59	56	42	80	80,4	8 075
Landkreise						
Bad Doberan	503	490	326	927	752,3	71 436
Demmin.....	37	37	24	42	48,3	4 711
Güstrow	72	67	54	121	112,5	11 157
Ludwigslust.....	72	69	54	105	110,0	11 109
Mecklenburg-Strelitz.....	66	62	43	98	89,9	9 325
Müritz.....	93	86	62	125	135,4	12 689
Nordvorpommern	233	221	132	291	255,5	29 306
Nordwestmecklenburg.....	278	263	170	400	372,1	39 501
Ostvorpommern.....	166	146	104	244	224,7	21 116
Parchim	84	82	56	85	101,9	11 890
Rügen	153	136	105	280	228,4	25 629
Uecker-Randow.....	38	34	26	52	54,4	5 697
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 442	2 294	1 681	3 886	3 606,1	371 215

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	2	3	3,3	430
Neubrandenburg.....	11	5	14	11,8	983
Rostock.....	2	2	3	2,5	.
Schwerin.....	11	6	11	14,3	1 583
Stralsund.....	6	2	6	5,6	653
Wismar.....	19	11	21	23,2	2 091
Landkreise					
Bad Doberan.....	36	21	41	45,0	4 980
Demmin.....	2	1	3	2,7	.
Güstrow.....	5	2	5	5,0	487
Ludwigslust.....	1	1	1	1,8	.
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	8	4	8	9,4	1 032
Nordvorpommern.....	4	3	5	5,6	575
Nordwestmecklenburg.....	34	19	42	39,4	4 677
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	9	4	9	8,9	927
Rügen.....	12	6	13	12,2	1 389
Uecker-Randow.....	4	3	4	5,5	808
Mecklenburg-Vorpommern	167	92	189	195,9	21 305
Januar bis Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	36	27	57	57,3	5 683
Neubrandenburg.....	46	25	58	56,8	5 376
Rostock.....	73	44	79	93,0	10 189
Schwerin.....	76	45	77	93,0	10 499
Stralsund.....	48	27	51	59,6	6 260
Wismar.....	45	26	49	54,6	5 299
Landkreise					
Bad Doberan.....	345	174	549	418,0	37 487
Demmin.....	11	6	13	13,7	1 343
Güstrow.....	28	15	28	29,8	3 120
Ludwigslust.....	4	2	4	4,9	440
Mecklenburg-Strelitz.....	5	3	5	5,6	533
Müritz.....	37	22	38	43,5	4 914
Nordvorpommern.....	92	34	96	68,7	7 064
Nordwestmecklenburg.....	181	108	263	242,9	26 623
Ostvorpommern.....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	49	27	49	55,1	5 807
Rügen.....	38	19	46	42,2	5 047
Uecker-Randow.....	11	7	11	13,6	1 597
Mecklenburg-Vorpommern	1 129	611	1 477	1 357,3	137 796

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	1	4	8,8	-	.
Rostock	4	19	44,4	4	3 816
Schwerin.....	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	2	27	33,0	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	9	97	197,1	1	22 490
Demmin.....	5	18	19,3	2	911
Güstrow	7	53	72,2	1	4 346
Ludwigslust	5	45	54,1	-	2 963
Mecklenburg-Strelitz.....	7	10	23,3	-	822
Müritz.....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	7	8	14,9	-	757
Nordwestmecklenburg.....	6	24	43,9	3	3 731
Ostvorpommern.....	4	50	64,4	-	4 130
Parchim	3	17	30,6	-	790
Rügen	6	31	42,1	1	3 907
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	66	403	648,1	12	51 778
Januar bis Dezember 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	83	180,8	-	9 696
Neubrandenburg.....	10	44	81,3	-	7 397
Rostock	49	541	744,8	51	73 366
Schwerin.....	15	60	94,6	4	14 358
Stralsund	11	135	311,2	44	15 579
Wismar	9	58	86,4	1	4 935
Landkreise					
Bad Doberan	32	136	265,9	3	26 269
Demmin.....	26	158	227,4	2	10 744
Güstrow	35	120	197,2	2	8 179
Ludwigslust	41	274	464,3	-	18 680
Mecklenburg-Strelitz.....	27	126	184,2	4	30 811
Müritz.....	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern	51	163	299,3	8	13 887
Nordwestmecklenburg.....	30	121	217,0	5	12 929
Ostvorpommern.....	8	51	67,5	-	4 322
Parchim	18	80	160,8	1	15 070
Rügen	29	110	225,6	4	18 588
Uecker-Randow.....	6	53	91,9	-	7 545
Mecklenburg-Vorpommern.....	416	2 342	3 997,7	129	296 601