

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 11
Herausgabe: 17. Januar 2008
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Jan. bis Nov.	4 379	827	320	3 232	2 824	210	196	2
November	326	88	28	210	185	16	9	-
2007								
Jan. bis Nov.	3 074	645	350	2 079	1 671	290	115	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August	266	50	28	188	125	54	9	-
September	288	71	32	185	155	9	21	-
Oktober	344	78	54	212	178	24	10	-
November	390	31	21	338	198	130	10	-
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Jan. bis Nov.	5 426	611	114	4 701	2 824	420	1 457	-
November	340	60	2	278	185	32	61	-
2007								
Jan. bis Nov.	3 673	322	117	3 234	1 671	580	983	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	- 4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
September	411	43	46	322	155	18	149	-
Oktober	399	85	2	312	178	48	86	-
November	597	20	-	577	198	260	119	-
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Jan. bis Nov.	3 920	2 152	455,8	5 303	5 100,6	22 394	556 453
November.....	284	125	- 24,0	339	339,3	1 397	40 368
2007.....							
Jan. bis Nov.	2 601	1 413	201,9	3 552	3 412,3	14 403	368 821
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli.....	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
September.....	240	139	18,1	364	338,7	1 321	38 899
Oktober.....	272	150	17,3	400	382,1	1 610	42 547
November.....	365	205	36,9	596	495,1	2 133	47 435
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Jan. bis Nov.	459	1 667	2 939,3	123	70,1	348	207 958
November.....	42	132	368,7	1	- 0,3	3	21 228
2007.....							
Jan. bis Nov.	473	1 939	3 533,2	121	74,8	274	289 798
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli.....	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
September.....	48	112	228,2	47	13,3	55	20 437
Oktober.....	72	214	461,2	- 1	1,3	4	30 166
November.....	25	182	391,7	1	1,7	5	26 876
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	198	105	24,9	198	231,0	960	23 775
mit 2 Wohnungen.....	130	56	3,2	260	155,2	685	10 240
mit 3 und mehr Wohnungen.....	10	43	19,1	119	95,1	427	10 398
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	338	205	47,2	577	481,4	2 072	44 413
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	2	26	16,8	49	46,3	192	5 157
genehmigungsfreie Wohngebäude...	273	134	21,1	423	326,9	1 426	28 663
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	-	2	3,3	12	230
Unternehmen.....	157	104	21,8	385	262,1	1 161	21 817
Wohnungsunternehmen.....	15	44	17,8	115	97,0	432	10 556
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	142	61	4,0	270	165,0	729	11 261
Private Haushalte	179	99	25,4	190	216,0	899	22 366
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	1	1,0	-	-	-	72
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	1	23	29,5	-	-	-	597
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	15	150	337,1	-	-	-	25 003
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	71	125,8	-	-	-	17 179
Handels- und Lagergebäude.....	6	29	51,0	-	-	-	2 990
Hotels und Gaststätten.....	3	8	16,9	-	-	-	1 067
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	10	18,8	-	-	-	541
Nichtwohngebäude insgesamt	21	182	386,4	-	-	-	26 213
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	42	143,4	-	-	-	3 767
Unternehmen.....	19	140	240,6	-	-	-	22 419
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	2	29	38,8	-	-	-	697
Produzierendes Gewerbe	7	80	141,3	-	-	-	17 907
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	10	31	60,5	-	-	-	3 815
Private Haushalte	1	1	2,4	-	-	-	27
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis November 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 671	904	268,9	1 671	1 912,8	8 183	196 646
mit 2 Wohnungen	290	169	36,3	580	413,0	1 879	35 464
mit 3 und mehr Wohnungen	115	320	151,1	983	701,6	3 243	72 645
Wohnheime	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt	2 079	1 413	472,0	3 234	3 027,4	13 392	310 072
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	43	175	83,8	530	387,5	1 843	41 312
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	964	523	130,1	1 296	1 168,4	5 234	117 212
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	8	5,0	17	19,2	69	1 623
Unternehmen	432	351	124,8	1 078	771,1	3 578	77 361
Wohnungsunternehmen	139	144	42,1	451	341,3	1 555	33 966
Immobilienfonds	56	24	12,0	86	44,4	257	4 376
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	237	183	70,6	541	385,4	1 766	39 019
Private Haushalte	1 635	1 018	335,0	2 028	2 157,6	9 307	220 446
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	7	37	7,2	111	79,5	438	10 642
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	54	104,0	-	-	-	6 990
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	88	184,1	24	21,5	74	15 499
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	59	253	500,8	1	3,0	6	10 283
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	193	1 353	2 252,2	90	44,3	179	157 150
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	567	949,8	5	4,6	19	78 692
Handels- und Lagergebäude	80	648	919,7	79	37,2	148	54 369
Hotels und Gaststätten	15	51	128,3	6	2,5	12	14 057
Sonstige Nichtwohngebäude	61	190	308,6	2	2,2	8	54 901
Nichtwohngebäude insgesamt	350	1 939	3 349,6	117	70,9	267	244 823
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	34	227	460,5	-	-	-	59 543
Unternehmen	270	1 643	2 743,2	115	69,3	260	175 518
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	63	279	552,7	2	3,5	9	12 054
Produzierendes Gewerbe	91	688	1 057,6	5	4,8	21	77 887
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	116	676	1 132,9	108	60,9	230	85 577
Private Haushalte	29	21	51,2	2	1,6	7	3 291
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	17	48	94,8	-	-	-	6 471

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
November 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	15	4	11	2	9	7
Neubrandenburg	5	-	5	-	5	5
Rostock	32	4	28	8	20	20
Schwerin	9	-	9	-	9	8
Stralsund	30	3	27	3	24	21
Wismar	20	2	18	-	18	17
Landkreise						
Bad Doberan	167	2	165	-	165	165
Demmin	1	-	1	-	1	1
Güstrow	5	1	4	-	4	4
Ludwigslust	18	5	13	5	8	7
Mecklenburg-Strelitz	4	2	2	1	1	1
Müritz	8	-	8	-	8	8
Nordvorpommern	17	3	14	2	12	12
Nordwestmecklenburg	42	2	40	-	40	38
Ostvorpommern	1	1	-	-	-	-
Parchim	5	1	4	-	4	4
Rügen	9	-	9	-	9	9
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern.....	390	31	359	21	338	328
Januar bis November 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	146	49	97	15	82	66
Neubrandenburg	72	5	67	9	58	54
Rostock	221	45	176	45	131	124
Schwerin	194	50	144	15	129	127
Stralsund	134	23	111	11	100	94
Wismar	61	17	44	7	37	34
Landkreise						
Bad Doberan	521	48	473	23	450	443
Demmin	81	30	51	21	30	30
Güstrow	134	46	88	28	60	56
Ludwigslust	146	43	103	36	67	64
Mecklenburg-Strelitz	118	38	80	20	60	58
Müritz	119	38	81	4	77	73
Nordvorpommern	320	61	259	44	215	203
Nordwestmecklenburg	311	60	251	24	227	214
Ostvorpommern	169	26	143	4	139	123
Parchim	122	34	88	15	73	71
Rügen	136	3	133	23	110	97
Uecker-Randow	69	29	40	6	34	30
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 074	645	2 429	350	2 079	1 961

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	15	20,3	68	53,6	7 251
Neubrandenburg.....	5	0,9	5	6,4	634
Rostock.....	32	156,3	22	25,9	21 887
Schwerin.....	9	17,3	42	47,0	5 092
Stralsund.....	30	146,8	32	32,1	7 229
Wismar.....	20	2,3	20	22,6	2 305
Landkreise					
Bad Doberan.....	167	9,3	292	192,9	14 285
Demmin.....	1	-	1	1,0	.
Güstrow.....	5	0,2	4	3,7	315
Ludwigslust.....	18	37,7	10	12,4	3 530
Mecklenburg-Strelitz.....	4	0,1	1	1,9	165
Müritz.....	8	3,2	8	10,6	1 343
Nordvorpommern.....	17	32,7	16	14,0	2 261
Nordwestmecklenburg.....	42	5,3	60	54,7	5 961
Ostvorpommern.....	1	- 4,8	2	3,6	.
Parchim.....	5	0,9	4	4,8	451
Rügen.....	9	0,2	9	8,3	932
Uecker-Randow.....	2	-	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	390	428,6	597	496,8	74 311
Januar bis November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	146	185,9	281	228,2	46 301
Neubrandenburg.....	72	78,7	90	94,3	16 033
Rostock.....	221	724,1	205	270,4	103 038
Schwerin.....	194	112,0	212	261,9	52 361
Stralsund.....	134	301,3	174	147,3	33 313
Wismar.....	61	58,3	65	65,4	10 403
Landkreise					
Bad Doberan.....	521	163,7	818	660,2	68 948
Demmin.....	81	216,0	42	50,6	15 910
Güstrow.....	134	157,0	155	147,2	23 715
Ludwigslust.....	146	467,3	115	125,5	31 413
Mecklenburg-Strelitz.....	118	155,6	113	105,8	41 828
Müritz.....	119	100,5	101	120,7	16 826
Nordvorpommern.....	320	298,6	335	287,8	50 331
Nordwestmecklenburg.....	311	266,2	357	343,7	50 314
Ostvorpommern.....	169	19,1	224	209,2	19 270
Parchim.....	122	140,9	91	109,4	28 222
Rügen.....	136	201,6	211	183,7	35 263
Uecker-Randow.....	69	88,3	84	75,8	15 130
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 074	3 735,1	3 673	3 487,1	658 619

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
November 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	9	7	18	55	47,9	5 104
Neubrandenburg.....	5	5	3	5	6,4	634
Rostock	20	20	12	20	25,9	2 416
Schwerin.....	9	8	26	42	47,0	5 092
Stralsund	24	21	13	32	31,2	2 917
Wismar.....	18	17	10	20	22,4	2 279
Landkreise						
Bad Doberan	165	165	74	292	192,6	14 242
Demmin.....	1	1	0	1	1,0	.
Güstrow	4	4	2	4	3,5	295
Ludwigslust.....	8	7	5	11	10,3	1 152
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	0	1	1,1	.
Müritz.....	8	8	6	8	10,6	1 343
Nordvorpommern.....	12	12	5	12	13,1	1 331
Nordwestmecklenburg.....	40	38	24	60	54,4	5 920
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-	-
Parchim	4	4	2	4	4,7	441
Rügen	9	9	4	9	8,3	932
Uecker-Randow.....	1	1	0	1	1,2	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	338	328	205	577	481,4	44 413
Januar bis November 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	82	66	107	275	226,1	24 599
Neubrandenburg.....	58	54	42	88	92,3	9 703
Rostock	131	124	106	194	219,1	22 967
Schwerin.....	129	127	105	181	212,6	22 348
Stralsund	100	94	55	123	130,1	12 543
Wismar.....	37	34	30	55	54,0	5 706
Landkreise						
Bad Doberan	450	443	269	790	637,2	59 520
Demmin.....	30	30	19	32	38,2	3 830
Güstrow	60	56	45	100	94,3	9 163
Ludwigslust.....	67	64	50	99	103,5	10 446
Mecklenburg-Strelitz.....	60	58	37	76	73,9	7 880
Müritz.....	77	73	50	96	105,0	10 165
Nordvorpommern.....	215	203	120	271	232,1	26 674
Nordwestmecklenburg.....	227	214	143	340	316,0	33 063
Ostvorpommern.....	139	123	86	197	184,0	17 183
Parchim	73	71	48	74	88,8	10 303
Rügen	110	97	78	195	171,4	19 090
Uecker-Randow.....	34	30	23	48	48,9	4 889
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 079	1 961	1 413	3 234	3 027,4	310 072

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	5	2	5	5,6	543
Neubrandenburg	2	1	2	1,8	.
Rostock	1	1	1	1,7	.
Schwerin	4	2	4	4,3	509
Stralsund	9	6	10	13,1	1 313
Wismar.....	18	10	20	22,4	2 279
Landkreise					
Bad Doberan	165	74	292	192,6	14 242
Demmin	1	0	1	1,0	.
Güstrow.....	4	2	4	3,5	295
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	7	5	7	9,1	1 218
Nordvorpommern.....	5	2	5	5,5	636
Nordwestmecklenburg	38	23	58	52,2	5 690
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim.....	4	2	4	4,7	441
Rügen.....	9	4	9	8,3	932
Uecker-Randow	1	0	1	1,2	.
Mecklenburg-Vorpommern	273	134	423	326,9	28 663
Januar bis November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	33	25	54	53,9	5 253
Neubrandenburg	36	22	51	51,0	5 011
Rostock	71	42	76	90,5	9 939
Schwerin	65	39	66	78,7	8 916
Stralsund	42	24	45	54,0	5 607
Wismar.....	26	15	28	31,4	3 208
Landkreise					
Bad Doberan	309	153	508	373,0	32 507
Demmin	9	5	10	11,0	1 093
Güstrow.....	23	13	23	24,8	2 633
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz	5	3	5	5,6	533
Müritz	29	18	30	34,2	3 882
Nordvorpommern.....	88	31	91	63,2	6 489
Nordwestmecklenburg	147	89	221	203,5	21 946
Ostvorpommern	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	41	23	41	47,2	4 983
Rügen.....	26	14	33	30,1	3 658
Uecker-Randow	7	4	7	8,1	789
Mecklenburg-Vorpommern	964	523	1 296	1 168,4	117 212

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	13	24,1	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	8	86	154,8	-	18 798
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	3	44	146,6	-	3 880
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	5	15	28,4	-	1 357
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,3	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	2	25	32,3	-	.
Nordwestmecklenburg	-	-	-	-	-
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	21	182	386,4	-	26 213
Januar bis November 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	83	180,8	-	9 696
Neubrandenburg	9	40	72,5	-	6 127
Rostock	45	522	700,3	47	69 550
Schwerin	15	60	94,6	4	14 358
Stralsund	11	135	311,2	44	15 579
Wismar	7	31	53,5	1	3 090
Landkreise					
Bad Doberan	23	39	68,8	2	3 779
Demmin	21	140	208,2	-	9 833
Güstrow	28	67	125,0	1	3 833
Ludwigslust	36	229	410,2	-	15 717
Mecklenburg-Strelitz	20	116	160,9	4	29 989
Müritz	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern	44	155	284,5	8	13 130
Nordwestmecklenburg	24	97	173,0	2	9 198
Ostvorpommern	4	1	3,2	-	192
Parchim	15	63	130,2	1	14 280
Rügen	23	79	183,5	3	14 681
Uecker-Randow	6	53	91,9	-	7 545
Mecklenburg-Vorpommern.....	350	1 939	3 349,6	117	244 823