

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 10

Herausgabe: 27. Dezember 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Jan. bis Okt.	4 053	739	292	3 022	2 639	194	187	2
Oktober	297	50	26	221	167	17	37	-
2007								
Jan. bis Okt.	2 684	614	329	1 741	1 473	160	105	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August	266	50	28	188	125	54	9	-
September	288	71	32	185	155	9	21	-
Oktober	344	78	54	212	178	24	10	-
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Jan. bis Okt.	5 086	551	112	4 423	2 639	388	1 396	-
Oktober	523	22	3	498	167	34	297	-
2007								
Jan. bis Okt.	3 076	302	117	2 657	1 473	320	864	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
September	411	43	46	322	155	18	149	-
Oktober	399	85	2	312	178	48	86	-
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Jan. bis Okt.	3 636	2 028	479,8	4 964	4 761,3	20 997	516 085
Oktober.....	259	204	67,4	518	457,8	2 046	51 188
2007.....							
Jan. bis Okt.	2 236	1 209	165,0	2 956	2 917,2	12 270	321 386
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli.....	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
September.....	240	139	18,1	364	338,7	1 321	38 899
Oktober.....	272	150	17,3	400	382,1	1 610	42 547
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Jan. bis Okt.	417	1 535	2 570,6	122	70,5	345	186 730
Oktober.....	38	95	151,9	5	4,8	19	14 777
2007.....							
Jan. bis Okt.	448	1 757	3 141,5	120	73,1	269	262 922
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli.....	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
September.....	48	112	228,2	47	13,3	55	20 437
Oktober.....	72	214	461,2	- 1	1,3	4	30 166
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	178	101	38,6	178	212,1	879	21 579
mit 2 Wohnungen.....	24	20	9,7	48	43,1	213	4 367
mit 3 und mehr Wohnungen.....	10	29	19,6	86	62,2	329	6 473
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	212	150	67,9	312	317,3	1 421	32 419
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	6	23	16,5	68	46,9	260	5 466
genehmigungsfreie Wohngebäude...	63	35	12,4	68	76,6	319	8 388
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	2	1,4	3	3,8	17	445
Unternehmen.....	27	31	17,3	80	65,6	321	7 324
Wohnungsunternehmen.....	20	18	10,0	53	42,5	215	4 292
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	13	7,3	27	23,1	106	3 032
Private Haushalte	182	116	49,1	225	245,8	1 075	24 410
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	1	-	4	2,1	8	240
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	1	2,2	-	-	-	90
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	22	49,4	-	-	-	3 796
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	13	77	158,7	-	-	-	3 380
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	24	106	202,1	2	1,8	11	10 884
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	55	111,4	-	-	-	5 924
Handels- und Lagergebäude.....	13	50	84,8	2	1,8	11	4 830
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	12	9	21,5	-	-	-	1 584
Nichtwohngebäude insgesamt	54	214	433,9	2	1,8	11	19 734
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	5	12	19,4	-	-	-	1 649
Unternehmen.....	40	196	399,4	2	1,8	11	17 196
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	13	77	158,7	-	-	-	3 380
Produzierendes Gewerbe	13	52	106,7	-	-	-	6 049
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung.....	14	68	134,0	2	1,8	11	7 767
Private Haushalte	6	3	9,5	-	-	-	417
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	3	3	5,6	-	-	-	472

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Oktober 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 473	799	244,0	1 473	1 681,9	7 223	172 871
mit 2 Wohnungen	160	113	33,1	320	257,7	1 194	25 224
mit 3 und mehr Wohnungen	105	277	132,0	864	606,4	2 816	62 247
Wohnheime.....	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt.....	1 741	1 209	424,8	2 657	2 546,0	11 320	265 659
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	41	149	67,0	481	341,2	1 651	36 155
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	691	388	109,0	873	841,5	3 808	88 549
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	7	5,0	15	15,8	57	1 393
Unternehmen	275	246	102,9	693	509,0	2 417	55 544
Wohnungsunternehmen	124	100	24,3	336	244,3	1 123	23 410
Immobilienfonds	56	24	12,0	86	44,4	257	4 376
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	95	122	66,6	271	220,4	1 037	27 758
Private Haushalte.....	1 456	919	309,7	1 838	1 941,6	8 408	198 080
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	7	37	7,2	111	79,5	438	10 642
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	4	54	104,0	-	-	-	6 990
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	88	183,0	24	21,5	74	15 427
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	58	231	471,3	1	3,0	6	9 686
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	178	1 204	1 915,1	90	44,3	179	132 147
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	84	496	824,0	5	4,6	19	61 513
Handels- und Lagergebäude.....	74	619	868,8	79	37,2	148	51 379
Hotels und Gaststätten	12	43	111,4	6	2,5	12	12 990
Sonstige Nichtwohngebäude.....	57	181	289,8	2	2,2	8	54 360
Nichtwohngebäude insgesamt.....	329	1 757	2 963,2	117	70,9	267	218 610
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	33	186	317,1	-	-	-	55 776
Unternehmen	251	1 503	2 502,6	115	69,3	260	153 099
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	61	251	514,0	2	3,5	9	11 357
Produzierendes Gewerbe.....	84	608	916,3	5	4,8	21	59 980
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	106	644	1 072,4	108	60,9	230	81 762
Private Haushalte.....	28	21	48,8	2	1,6	7	3 264
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	17	48	94,8	-	-	-	6 471

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Oktober 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	4	7	4	3	2
Neubrandenburg.....	7	-	7	1	6	5
Rostock	16	1	15	-	15	15
Schwerin.....	27	10	17	2	15	15
Stralsund	10	1	9	1	8	6
Wismar	3	1	2	-	2	2
Landkreise						
Bad Doberan	101	18	83	13	70	67
Demmin.....	12	2	10	3	7	7
Güstrow	19	6	13	3	10	10
Ludwigslust	27	8	19	10	9	9
Mecklenburg-Strelitz.....	11	1	10	1	9	9
Müritz.....	10	3	7	-	7	7
Nordvorpommern	52	15	37	10	27	25
Nordwestmecklenburg.....	24	5	19	4	15	14
Ostvorpommern.....	2	-	2	-	2	2
Parchim	8	2	6	2	4	4
Rügen	2	-	2	-	2	2
Uecker-Randow.....	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern.....	344	78	266	54	212	202
Januar bis Oktober 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	131	45	86	13	73	59
Neubrandenburg.....	67	5	62	9	53	49
Rostock	189	41	148	37	111	104
Schwerin.....	185	50	135	15	120	119
Stralsund	104	20	84	8	76	73
Wismar	41	15	26	7	19	17
Landkreise						
Bad Doberan	354	46	308	23	285	278
Demmin.....	80	30	50	21	29	29
Güstrow	129	45	84	28	56	52
Ludwigslust	128	38	90	31	59	57
Mecklenburg-Strelitz.....	114	36	78	19	59	57
Müritz.....	111	38	73	4	69	65
Nordvorpommern	303	58	245	42	203	191
Nordwestmecklenburg.....	269	58	211	24	187	176
Ostvorpommern.....	168	25	143	4	139	123
Parchim	117	33	84	15	69	67
Rügen	127	3	124	23	101	88
Uecker-Randow.....	67	28	39	6	33	29
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 684	614	2 070	329	1 741	1 633

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	46,8	13	9,2	6 771
Neubrandenburg.....	7	12,8	20	20,0	3 224
Rostock.....	16	- 1,0	16	17,6	1 683
Schwerin.....	27	- 2,4	56	45,3	9 486
Stralsund.....	10	- 12,9	15	17,6	4 847
Wismar.....	3	- 4,0	7	7,3	378
Landkreise					
Bad Doberan.....	101	99,2	127	117,1	16 879
Demmin.....	12	36,0	9	9,1	2 529
Güstrow.....	19	18,5	17	19,7	2 007
Ludwigslust.....	27	148,0	17	19,1	6 880
Mecklenburg-Strelitz.....	11	14,3	10	9,2	1 782
Müritz.....	10	4,3	9	12,9	1 123
Nordvorpommern.....	52	44,1	50	46,6	8 271
Nordwestmecklenburg.....	24	36,9	21	19,8	4 311
Ostvorpommern.....	2	0,1	2	2,2	.
Parchim.....	8	38,8	5	5,1	1 771
Rügen.....	2	0,1	3	3,4	.
Uecker-Randow.....	2	- 1,1	2	2,2	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	344	478,5	399	383,3	72 713
Januar bis Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	131	165,7	213	174,7	39 050
Neubrandenburg.....	67	77,8	85	87,9	15 399
Rostock.....	189	567,8	183	244,5	81 151
Schwerin.....	185	94,7	170	214,9	47 269
Stralsund.....	104	154,5	142	115,2	26 084
Wismar.....	41	56,0	45	42,8	8 098
Landkreise					
Bad Doberan.....	354	154,4	526	467,3	54 663
Demmin.....	80	216,0	41	49,6	15 832
Güstrow.....	129	156,9	151	143,5	23 400
Ludwigslust.....	128	429,6	105	113,2	27 883
Mecklenburg-Strelitz.....	114	155,5	112	103,9	41 663
Müritz.....	111	97,3	93	110,1	15 483
Nordvorpommern.....	303	265,9	319	273,8	48 070
Nordwestmecklenburg.....	269	260,9	297	289,0	44 353
Ostvorpommern.....	168	23,9	222	205,6	18 825
Parchim.....	117	140,0	87	104,5	27 771
Rügen.....	127	201,5	202	175,5	34 331
Uecker-Randow.....	67	88,3	83	74,5	14 983
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 684	3 306,5	3 076	2 990,3	584 308

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Oktober 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	2	5	11	9,3	1 006
Neubrandenburg	6	5	10	20	20,0	2 729
Rostock	15	15	6	15	16,1	1 653
Schwerin	15	15	10	16	21,9	2 205
Stralsund	8	6	6	15	17,6	1 241
Wismar	2	2	2	2	2,4	.
Landkreise						
Bad Doberan	70	67	52	113	107,6	10 644
Demmin	7	7	5	8	8,8	1 043
Güstrow	10	10	5	10	11,2	1 028
Ludwigslust	9	9	6	11	13,7	1 253
Mecklenburg-Strelitz	9	9	5	10	8,9	1 011
Müritz	7	7	5	7	10,5	968
Nordvorpommern	27	25	18	41	38,6	3 935
Nordwestmecklenburg	15	14	9	23	19,7	2 239
Ostvorpommern	2	2	1	2	2,2	.
Parchim	4	4	2	4	4,6	500
Rügen	2	2	1	3	3,4	.
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,0	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	212	202	150	312	317,3	32 419
Januar bis Oktober 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	73	59	90	220	178,2	19 495
Neubrandenburg	53	49	39	83	85,9	9 069
Rostock	111	104	95	174	193,2	20 551
Schwerin	120	119	78	139	165,7	17 256
Stralsund	76	73	42	91	99,0	9 626
Wismar	19	17	19	35	31,7	3 427
Landkreise						
Bad Doberan	285	278	195	498	444,5	45 278
Demmin	29	29	19	31	37,2	3 752
Güstrow	56	52	44	96	90,8	8 868
Ludwigslust	59	57	45	88	93,1	9 294
Mecklenburg-Strelitz	59	57	36	75	72,9	7 785
Müritz	69	65	45	88	94,4	8 822
Nordvorpommern	203	191	115	259	219,1	25 343
Nordwestmecklenburg	187	176	119	280	261,6	27 143
Ostvorpommern	139	123	86	197	184,0	17 183
Parchim	69	67	45	70	84,1	9 862
Rügen	101	88	74	186	163,1	18 158
Uecker-Randow	33	29	23	47	47,7	4 747
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 741	1 633	1 209	2 657	2 546,0	265 659

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	1	1	1	1,0	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock.....	15	6	15	16,1	1 653
Schwerin.....	7	5	7	8,7	1 040
Stralsund.....	3	2	3	3,9	416
Wismar.....	2	2	2	2,4	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	3	2	4	4,3	488
Demmin.....	3	2	4	4,4	501
Güstrow.....	5	3	5	5,9	555
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	2	1	2	2,1	.
Müritz.....	3	2	3	4,2	469
Nordvorpommern.....	8	5	10	10,3	1 092
Nordwestmecklenburg.....	7	3	7	7,8	910
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	2	1	3	3,4	.
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	63	35	68	76,6	8 388
Januar bis Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	28	23	49	48,4	4 710
Neubrandenburg.....	34	22	49	49,2	4 826
Rostock.....	70	42	75	88,8	9 779
Schwerin.....	61	37	62	74,5	8 407
Stralsund.....	33	18	35	40,9	4 294
Wismar.....	8	5	8	9,1	929
Landkreise					
Bad Doberan.....	144	79	216	180,4	18 265
Demmin.....	8	5	9	10,0	1 015
Güstrow.....	19	11	19	21,3	2 338
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz.....	5	3	5	5,6	533
Müritz.....	22	13	23	25,1	2 664
Nordvorpommern.....	83	29	86	57,6	5 853
Nordwestmecklenburg.....	109	66	163	151,3	16 256
Ostvorpommern.....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	37	21	37	42,6	4 542
Rügen.....	17	10	24	21,8	2 726
Uecker-Randow.....	6	3	6	6,9	647
Mecklenburg-Vorpommern	691	388	873	841,5	88 549

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	20	44,2	-	4 129
Neubrandenburg	1	4	10,0	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	2	5	8,6	-	.
Stralsund	1	1	2,0	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	13	32	51,3	1	2 815
Demmin	3	19	33,5	-	1 166
Güstrow	3	13	24,2	-	539
Ludwigslust	10	58	139,9	-	4 682
Mecklenburg-Strelitz	1	7	12,0	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	10	24	45,8	1	2 628
Nordwestmecklenburg	4	18	31,4	-	1 643
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	2	15	31,1	-	.
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	54	214	433,9	2	19 734
Januar bis Oktober 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	13	70	156,7	-	8 221
Neubrandenburg	9	40	72,5	-	6 127
Rostock	37	436	545,6	47	50 752
Schwerin	15	60	94,6	4	14 358
Stralsund	8	91	164,6	44	11 699
Wismar	7	31	53,5	1	3 090
Landkreise					
Bad Doberan	23	39	68,8	2	3 779
Demmin	21	140	208,2	-	9 833
Güstrow	28	67	125,0	1	3 833
Ludwigslust	31	215	381,8	-	14 360
Mecklenburg-Strelitz	19	116	160,6	4	29 954
Müritz	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern	42	131	252,2	8	12 462
Nordwestmecklenburg	24	97	173,0	2	9 198
Ostvorpommern	4	1	3,2	-	192
Parchim	15	63	130,2	1	14 280
Rügen	23	79	183,5	3	14 681
Uecker-Randow	6	53	91,9	-	7 545
Mecklenburg-Vorpommern.....	329	1 757	2 963,2	117	218 610