

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 09

Herausgabe: 19. November 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Jan. bis Sept.	3 757	689	266	2 802	2 473	177	150	2
September.....	382	101	46	235	203	16	16	-
2007								
Jan. bis Sept.	2 341	536	275	1 530	1 296	136	95	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August	266	50	28	188	125	54	9	-
September.....	288	71	32	185	155	9	21	-
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Jan. bis Sept.	4 564	529	109	3 926	2 473	354	1 099	-
September.....	438	62	27	349	203	32	114	-
2007								
Jan. bis Sept.	2 678	217	115	2 346	1 296	272	778	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	- 4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
September.....	411	43	46	322	155	18	149	-
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Jan. bis Sept.	3 378	1 824	412,6	4 447	4 304,5	18 955	464 992
September	321	151	43,9	405	374,1	1 594	41 162
2007.....							
Jan. bis Sept.	1 965	1 059	148,1	2 557	2 536,2	10 664	278 944
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli.....	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
September	240	139	18,1	364	338,7	1 321	38 899
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Jan. bis Sept.	379	1 439	2 418,7	117	65,6	326	171 953
September	61	239	365,3	33	11,0	55	27 022
2007.....							
Jan. bis Sept.	376	1 543	2 680,3	121	71,8	265	232 756
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli.....	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
September	48	112	228,2	47	13,3	55	20 437
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	155	84	23,2	155	180,1	771	18 947
mit 2 Wohnungen.....	9	9	4,2	18	18,3	80	1 771
mit 3 und mehr Wohnungen.....	21	47	26,4	149	95,0	448	10 129
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	185	139	53,7	322	293,4	1 299	30 847
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	8	23	13,7	73	50,6	220	4 859
genehmigungsfreie Wohngebäude...	70	43	12,3	86	92,5	420	9 846
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	28	27	14,7	84	62,6	291	6 142
Wohnungsunternehmen.....	18	16	7,3	45	39,7	170	3 239
Immobilienfonds	1	2	1,9	6	3,9	27	612
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	9	10	5,4	33	19,1	94	2 291
Private Haushalte	157	112	39,1	238	230,7	1 008	24 705
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	2	3	7,7	1	0,5	2	222
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	4	6	17,1	-	-	-	257
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	23	101	210,2	45	12,2	51	14 551
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	36	81,1	-	-	-	3 460
Handels- und Lagergebäude.....	9	47	76,0	45	12,2	51	4 808
Hotels und Gaststätten.....	4	17	51,0	-	-	-	6 230
Sonstige Nichtwohngebäude.....	3	2	5,3	-	-	-	290
Nichtwohngebäude insgesamt	32	112	240,3	46	12,7	53	15 320
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	2	7,6	-	-	-	148
Unternehmen.....	24	90	194,3	46	12,7	53	13 777
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	7	15	28,9	-	-	-	673
Produzierendes Gewerbe	6	28	70,7	-	-	-	3 141
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	11	47	94,6	46	12,7	53	9 963
Private Haushalte	2	2	2,9	-	-	-	103
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	3	18	35,5	-	-	-	1 292

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis September 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 296	698	205,7	1 296	1 470,8	6 348	151 397
mit 2 Wohnungen	136	93	23,4	272	214,7	981	20 857
mit 3 und mehr Wohnungen	95	248	112,3	778	544,3	2 487	55 774
Wohnheime.....	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt.....	1 530	1 059	357,2	2 346	2 229,8	9 903	233 345
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	35	126	50,5	413	294,3	1 391	30 689
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	629	354	96,9	806	766,0	3 493	80 266
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen	248	216	85,6	613	443,4	2 096	48 220
Wohnungsunternehmen	104	82	14,3	283	201,8	908	19 118
Immobilienfonds	56	24	12,0	86	44,4	257	4 376
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	88	109	59,3	244	197,3	931	24 726
Private Haushalte.....	1 275	803	260,8	1 614	1 696,9	7 337	173 775
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	6	36	7,2	107	77,5	430	10 402
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	3	53	101,8	-	-	-	6 900
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	66	133,7	24	21,5	74	11 631
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	45	154	312,6	1	3,0	6	6 306
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	154	1 098	1 713,0	88	42,5	168	121 263
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	74	442	712,6	5	4,6	19	55 589
Handels- und Lagergebäude.....	61	569	783,9	77	35,4	137	46 549
Hotels und Gaststätten	12	43	111,4	6	2,5	12	12 990
Sonstige Nichtwohngebäude.....	45	172	268,3	2	2,2	8	52 776
Nichtwohngebäude insgesamt.....	275	1 543	2 529,4	115	69,1	256	198 876
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	28	174	297,7	-	-	-	54 127
Unternehmen	211	1 307	2 103,3	113	67,5	249	135 903
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	48	174	355,3	2	3,5	9	7 977
Produzierendes Gewerbe.....	71	556	809,6	5	4,8	21	53 931
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	92	577	938,4	106	59,1	219	73 995
Private Haushalte.....	22	17	39,3	2	1,6	7	2 847
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	14	45	89,2	-	-	-	5 999

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
September 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	34	8	26	4	22	15
Neubrandenburg.....	7	1	6	2	4	4
Rostock	19	4	15	2	13	12
Schwerin.....	20	3	17	-	17	17
Stralsund	14	4	10	1	9	8
Wismar	7	5	2	1	1	1
Landkreise						
Bad Doberan	12	-	12	-	12	12
Demmin.....	5	3	2	2	-	-
Güstrow	36	13	23	11	12	8
Ludwigslust	4	2	2	-	2	2
Mecklenburg-Strelitz.....	7	2	5	1	4	4
Müritz.....	13	9	4	-	4	4
Nordvorpommern	23	1	22	2	20	18
Nordwestmecklenburg.....	22	5	17	1	16	14
Ostvorpommern.....	28	4	24	-	24	21
Parchim	9	1	8	1	7	7
Rügen	18	-	18	3	15	14
Uecker-Randow.....	10	6	4	1	3	3
Mecklenburg-Vorpommern.....	288	71	217	32	185	164
Januar bis September 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	121	41	80	9	71	58
Neubrandenburg.....	60	5	55	8	47	44
Rostock	173	40	133	37	96	89
Schwerin.....	158	40	118	13	105	104
Stralsund	94	19	75	7	68	67
Wismar	38	14	24	7	17	15
Landkreise						
Bad Doberan	253	28	225	10	215	211
Demmin.....	68	28	40	18	22	22
Güstrow	110	39	71	25	46	42
Ludwigslust	101	30	71	21	50	48
Mecklenburg-Strelitz.....	103	35	68	18	50	48
Müritz.....	101	35	66	4	62	58
Nordvorpommern	251	43	208	32	176	166
Nordwestmecklenburg.....	245	53	192	20	172	162
Ostvorpommern.....	166	25	141	4	137	121
Parchim	109	31	78	13	65	63
Rügen	125	3	122	23	99	86
Uecker-Randow.....	65	27	38	6	32	28
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 341	536	1 805	275	1 530	1 432

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	34	42,0	120	76,8	11 492
Neubrandenburg.....	7	11,2	4	6,1	1 925
Rostock.....	19	- 11,5	5	19,8	6 399
Schwerin.....	20	0,8	21	24,8	3 298
Stralsund.....	14	13,5	60	21,4	2 467
Wismar.....	7	29,4	-	1,7	996
Landkreise					
Bad Doberan.....	12	2,5	13	14,7	1 562
Demmin.....	5	9,4	1	2,3	1 174
Güstrow.....	36	54,3	55	48,0	6 008
Ludwigslust.....	4	8,8	2	2,1	456
Mecklenburg-Strelitz.....	7	13,3	5	5,6	1 071
Müritz.....	13	- 5,6	- 15	0,5	1 537
Nordvorpommern.....	23	7,8	35	29,4	3 631
Nordwestmecklenburg.....	22	9,2	35	30,7	3 841
Ostvorpommern.....	28	5,7	37	31,3	3 061
Parchim.....	9	34,3	6	7,6	4 819
Rügen.....	18	19,8	20	18,5	4 412
Uecker-Randow.....	10	1,5	7	11,0	1 187
Mecklenburg-Vorpommern.....	288	246,4	411	352,0	59 336
Januar bis September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	121	119,2	201	166,5	32 384
Neubrandenburg.....	60	65,0	65	67,9	12 175
Rostock.....	173	568,8	167	226,9	79 468
Schwerin.....	158	97,1	114	169,7	37 783
Stralsund.....	94	167,4	127	97,6	21 237
Wismar.....	38	60,0	38	35,6	7 720
Landkreise					
Bad Doberan.....	253	55,2	399	350,1	37 784
Demmin.....	68	180,0	32	40,5	13 303
Güstrow.....	110	138,3	134	123,8	21 393
Ludwigslust.....	101	281,7	88	94,1	21 003
Mecklenburg-Strelitz.....	103	141,2	102	94,7	39 881
Müritz.....	101	93,1	84	97,1	14 360
Nordvorpommern.....	251	221,8	269	227,2	39 799
Nordwestmecklenburg.....	245	224,0	276	269,2	40 042
Ostvorpommern.....	166	23,8	220	203,4	18 645
Parchim.....	109	101,2	82	99,4	26 000
Rügen.....	125	201,4	199	172,1	33 870
Uecker-Randow.....	65	89,4	81	72,3	14 853
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 341	2 828,3	2 678	2 608,0	511 700

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	22	15	27	66	52,9	5 943
Neubrandenburg	4	4	3	4	6,0	573
Rostock	13	12	10	15	20,2	2 123
Schwerin	17	17	10	18	21,2	2 132
Stralsund	9	8	5	13	10,9	1 166
Wismar	1	1	0	1	1,1	.
Landkreise						
Bad Doberan	12	12	7	13	14,7	1 562
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	12	8	17	50	39,0	3 527
Ludwigslust	2	2	1	2	2,1	.
Mecklenburg-Strelitz	4	4	2	4	4,2	453
Müritz	4	4	3	4	5,3	563
Nordvorpommern	20	18	14	35	29,4	3 472
Nordwestmecklenburg	16	14	12	31	25,8	2 796
Ostvorpommern	24	21	15	35	29,7	2 911
Parchim	7	7	4	7	7,6	925
Rügen	15	14	8	20	18,5	1 882
Uecker-Randow	3	3	2	4	4,8	449
Mecklenburg-Vorpommern.....	185	164	139	322	293,4	30 847
Januar bis September 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	71	58	85	210	169,9	18 594
Neubrandenburg	47	44	29	63	65,9	6 340
Rostock	96	89	88	159	177,1	18 898
Schwerin	105	104	68	123	143,8	15 051
Stralsund	68	67	36	76	81,4	8 385
Wismar	17	15	18	33	29,3	3 204
Landkreise						
Bad Doberan	215	211	143	385	336,9	34 634
Demmin	22	22	14	23	28,4	2 709
Güstrow	46	42	39	86	79,6	7 840
Ludwigslust	50	48	39	77	79,4	8 041
Mecklenburg-Strelitz	50	48	31	65	64,0	6 774
Müritz	62	58	40	81	83,9	7 854
Nordvorpommern	176	166	97	218	180,5	21 408
Nordwestmecklenburg	172	162	110	257	241,9	24 904
Ostvorpommern	137	121	85	195	181,9	17 003
Parchim	65	63	43	66	79,6	9 362
Rügen	99	86	73	183	159,8	17 697
Uecker-Randow	32	28	22	46	46,6	4 647
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 530	1 432	1 059	2 346	2 229,8	233 345

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	1	0	1	1,0	.
Neubrandenburg.....	2	1	2	2,7	.
Rostock.....	11	8	13	16,9	1 803
Schwerin.....	8	4	8	8,8	914
Stralsund.....	6	3	7	7,0	792
Wismar.....	1	0	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	12	7	13	14,7	1 562
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	1	2	2,5	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	3	2	3	3,9	443
Nordvorpommern.....	10	6	11	12,7	1 399
Nordwestmecklenburg.....	11	8	22	18,4	1 844
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	3	2	3	2,8	350
Rügen.....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	70	43	86	92,5	9 846
Januar bis September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	28	22	49	48,4	4 665
Neubrandenburg.....	34	22	49	49,2	4 826
Rostock.....	55	36	60	72,7	8 126
Schwerin.....	54	32	55	65,8	7 367
Stralsund.....	30	17	32	37,0	3 878
Wismar.....	6	3	6	6,7	706
Landkreise					
Bad Doberan.....	141	77	212	176,1	17 777
Demmin.....	5	3	5	5,6	514
Güstrow.....	14	9	14	15,4	1 783
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	3	3,5	312
Müritz.....	19	11	20	20,9	2 195
Nordvorpommern.....	75	24	76	47,3	4 761
Nordwestmecklenburg.....	102	63	156	143,5	15 346
Ostvorpommern.....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	35	19	35	40,4	4 333
Rügen.....	15	8	21	18,4	2 265
Uecker-Randow.....	6	3	6	6,9	647
Mecklenburg-Vorpommern	629	354	806	766,0	80 266

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	16	52,2	-	2 317
Neubrandenburg	2	8	11,1	-	.
Rostock	2	10	12,6	1	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	1	10	12,9	44	.
Wismar	1	15	29,0	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	2	4	8,7	-	.
Güstrow	11	20	42,7	1	1 206
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	1	9	12,6	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	2	3	4,8	-	.
Nordwestmecklenburg	1	1	2,0	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	11	32,3	-	.
Rügen	3	6	18,7	-	2 530
Uecker-Randow	1	0	0,8	-	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	32	112	240,3	46	15 320
Januar bis September 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	50	112,5	-	4 092
Neubrandenburg	8	36	62,5	-	5 632
Rostock	37	436	545,6	47	50 752
Schwerin	13	55	86,0	4	13 888
Stralsund	7	90	162,6	44	11 546
Wismar	7	31	53,5	1	3 090
Landkreise					
Bad Doberan	10	7	17,5	1	964
Demmin	18	121	174,7	-	8 667
Güstrow	25	54	100,9	1	3 294
Ludwigslust	21	157	242,0	-	9 678
Mecklenburg-Strelitz	18	109	148,6	4	29 223
Müritz	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern	32	107	206,4	7	9 834
Nordwestmecklenburg	20	79	141,7	2	7 555
Ostvorpommern	4	1	3,2	-	192
Parchim	13	48	99,1	1	13 997
Rügen	23	79	183,5	3	14 681
Uecker-Randow	6	53	91,9	-	7 545
Mecklenburg-Vorpommern.....	275	1 543	2 529,4	115	198 876