

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 08

Herausgabe: 2. November 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis August..	3 375	588	220	2 567	2 270	161	134	2
August	350	86	45	219	182	18	18	1
2007								
Januar bis August..	2 053	465	243	1 345	1 141	127	74	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August	266	50	28	188	125	54	9	-
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis August..	4 126	467	82	3 577	2 270	322	985	-
August	507	75	23	409	182	36	191	-
2007								
Januar bis August..	2 267	174	69	2 024	1 141	254	629	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	- 4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis August..	3 057	1 673	368,8	4 042	3 930,5	17 361	423 830
August.....	284	187	38,7	489	431,9	1 916	50 580
2007.....							
Januar bis August..	1 725	920	130,0	2 193	2 197,5	9 343	240 045
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli.....	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis August..	318	1 201	2 053,4	84	54,6	271	144 931
August.....	66	389	553,8	18	10,4	48	34 170
2007.....							
Januar bis August..	328	1 431	2 452,0	74	58,5	210	212 319
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli.....	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	125	70	21,2	125	146,5	620	15 818
mit 2 Wohnungen.....	54	26	2,6	108	68,1	303	5 805
mit 3 und mehr Wohnungen.....	9	21	9,3	59	47,3	183	4 339
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	188	116	33,2	292	261,9	1 106	25 962
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	1	3	3,7	11	6,8	24	700
genehmigungsfreie Wohngebäude...	130	71	14,7	205	167,8	748	16 453
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	55	33	6,1	136	85,4	374	7 423
Wohnungsunternehmen.....	51	25	0,8	112	66,9	296	5 673
Immobilienfonds	1	3	3,7	11	6,8	24	700
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	3	5	1,7	13	11,7	54	1 050
Private Haushalte	133	83	27,0	156	176,6	732	18 539
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	6	15,0	-	-	-	900
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	2	9	13,6	-	-	-	2 476
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	33	61,4	-	-	-	1 136
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	16	125	175,0	2	1,0	6	12 122
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	71	102,7	-	-	-	7 484
Handels- und Lagergebäude	5	47	54,0	2	1,0	6	2 938
Hotels und Gaststätten.....	1	7	18,3	-	-	-	1 700
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	25	41,1	1	1,0	4	8 892
Nichtwohngebäude insgesamt	28	197	306,0	3	2,0	10	25 526
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	26	41,5	-	-	-	9 151
Unternehmen.....	24	171	263,9	3	2,0	10	16 344
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	5	33	61,4	-	-	-	1 136
Produzierendes Gewerbe	15	117	154,5	1	1,0	4	11 720
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	4	21	47,9	2	1,0	6	3 488
Private Haushalte	1	0	0,7	-	-	-	31
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis August 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 141	615	182,6	1 141	1 290,7	5 577	132 450
mit 2 Wohnungen	127	84	19,3	254	196,4	901	19 086
mit 3 und mehr Wohnungen	74	201	85,9	629	449,3	2 039	45 645
Wohnheime.....	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt.....	1 345	920	303,5	2 024	1 936,4	8 604	202 498
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	27	103	36,8	340	243,7	1 171	25 830
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	559	311	84,6	720	673,5	3 073	70 420
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen	220	188	70,9	529	380,8	1 805	42 078
Wohnungsunternehmen	86	66	7,0	238	162,1	738	15 879
Immobilienfonds	55	22	10,1	80	40,5	230	3 764
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	79	100	53,9	211	178,2	837	22 435
Private Haushalte.....	1 118	691	221,7	1 376	1 466,1	6 329	149 070
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	6	36	7,2	107	77,5	430	10 402
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	3	53	101,8	-	-	-	6 900
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	63	125,9	23	21,0	72	11 409
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	41	148	295,5	1	3,0	6	6 049
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	131	997	1 502,9	43	30,3	117	106 712
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	405	631,5	5	4,6	19	52 129
Handels- und Lagergebäude.....	52	522	707,9	32	23,2	86	41 741
Hotels und Gaststätten	8	27	60,4	6	2,5	12	6 760
Sonstige Nichtwohngebäude.....	42	170	263,0	2	2,2	8	52 486
Nichtwohngebäude insgesamt.....	243	1 431	2 289,1	69	56,5	203	183 556
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	25	171	290,1	-	-	-	53 979
Unternehmen	187	1 217	1 909,0	67	54,8	196	122 126
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	41	159	326,4	2	3,5	9	7 304
Produzierendes Gewerbe	65	529	738,8	5	4,8	21	50 790
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	81	529	843,8	60	46,5	166	64 032
Private Haushalte.....	20	16	36,4	2	1,6	7	2 744
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	11	28	53,7	-	-	-	4 707

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
August 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	-	3	-	3	2
Neubrandenburg.....	11	2	9	1	8	7
Rostock	17	6	11	-	11	10
Schwerin.....	15	3	12	1	11	11
Stralsund	11	1	10	1	9	9
Wismar	1	-	1	1	-	-
Landkreise						
Bad Doberan	61	1	60	-	60	59
Demmin.....	13	3	10	7	3	3
Güstrow	3	-	3	-	3	3
Ludwigslust	16	5	11	4	7	7
Mecklenburg-Strelitz.....	14	7	7	2	5	5
Müritz.....	16	5	11	-	11	10
Nordvorpommern	30	6	24	4	20	19
Nordwestmecklenburg.....	30	5	25	1	24	23
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-	-
Parchim	12	4	8	2	6	6
Rügen	12	1	11	4	7	5
Uecker-Randow.....	1	1	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	266	50	216	28	188	179
Januar bis August 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	87	33	54	5	49	43
Neubrandenburg.....	53	4	49	6	43	40
Rostock	154	36	118	35	83	77
Schwerin.....	138	37	101	13	88	87
Stralsund	80	15	65	6	59	59
Wismar	31	9	22	6	16	14
Landkreise						
Bad Doberan	241	28	213	10	203	199
Demmin.....	63	25	38	16	22	22
Güstrow	74	26	48	14	34	34
Ludwigslust	97	28	69	21	48	46
Mecklenburg-Strelitz.....	96	33	63	17	46	44
Müritz.....	88	26	62	4	58	54
Nordvorpommern	228	42	186	30	156	148
Nordwestmecklenburg.....	223	48	175	19	156	148
Ostvorpommern.....	138	21	117	4	113	100
Parchim	100	30	70	12	58	56
Rügen	107	3	104	20	84	72
Uecker-Randow.....	55	21	34	5	29	25
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 053	465	1 588	243	1 345	1 268

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	2,7	13	11,8	1 133
Neubrandenburg	11	10,9	12	10,9	3 027
Rostock	17	2,6	14	16,6	1 971
Schwerin	15	10,3	11	16,3	2 573
Stralsund	11	10,3	10	12,1	1 571
Wismar.....	1	0,3	-	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	61	0,3	119	74,6	6 741
Demmin	13	107,1	1	2,5	5 634
Güstrow.....	3	1,2	3	3,1	.
Ludwigslust.....	16	35,3	13	12,8	4 373
Mecklenburg-Strelitz	14	7,2	10	10,1	2 366
Müritz	16	2,2	19	18,3	1 499
Nordvorpommern.....	30	63,5	25	29,9	6 149
Nordwestmecklenburg	30	31,1	32	30,4	6 427
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim.....	12	40,9	8	11,4	9 810
Rügen.....	12	44,8	21	22,5	5 604
Uecker-Randow	1	-	-	0,2	.
Mecklenburg-Vorpommern	266	366,1	311	283,5	59 354
Januar bis August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	87	77,2	81	89,8	20 892
Neubrandenburg	53	53,7	61	61,8	10 250
Rostock	154	580,3	162	207,1	73 069
Schwerin	138	96,4	93	144,8	34 485
Stralsund	80	153,9	67	76,3	18 770
Wismar.....	31	30,6	38	33,9	6 724
Landkreise					
Bad Doberan	241	52,7	386	335,4	36 222
Demmin	63	170,6	31	38,2	12 129
Güstrow.....	74	84,0	79	75,8	15 385
Ludwigslust.....	97	272,8	86	92,0	20 547
Mecklenburg-Strelitz	96	127,9	97	89,2	38 810
Müritz	88	98,6	99	96,7	12 823
Nordvorpommern.....	228	214,0	234	197,8	36 168
Nordwestmecklenburg	223	214,8	241	238,5	36 201
Ostvorpommern	138	18,1	183	172,1	15 584
Parchim.....	100	66,9	76	91,9	21 181
Rügen.....	107	181,6	179	153,6	29 458
Uecker-Randow	55	87,9	74	61,3	13 666
Mecklenburg-Vorpommern	2 053	2 582,0	2 267	2 256,0	452 364

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	2	5	13	11,8	1 133
Neubrandenburg	8	7	5	12	10,7	982
Rostock	11	10	7	13	14,6	1 485
Schwerin	11	11	7	11	14,2	1 726
Stralsund	9	9	5	10	12,1	1 286
Wismar	-	-	-	-	-	-
Landkreise						
Bad Doberan	60	59	28	119	74,5	6 723
Demmin	3	3	2	3	3,7	269
Güstrow	3	3	2	3	3,1	326
Ludwigslust	7	7	7	8	10,1	1 416
Mecklenburg-Strelitz	5	5	3	5	5,0	605
Müritz	11	10	7	13	13,9	1 293
Nordvorpommern	20	19	13	24	28,0	2 863
Nordwestmecklenburg	24	23	13	31	28,5	2 711
Ostvorpommern	-	-	-	-	-	-
Parchim	6	6	5	6	9,2	865
Rügen	7	5	10	21	22,5	2 279
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	188	179	116	292	261,9	25 962
Januar bis August 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	49	43	59	144	117,0	12 651
Neubrandenburg	43	40	27	59	59,9	5 767
Rostock	83	77	79	144	156,9	16 775
Schwerin	88	87	58	105	122,6	12 919
Stralsund	59	59	31	63	70,5	7 219
Wismar	16	14	17	32	28,2	3 104
Landkreise						
Bad Doberan	203	199	136	372	322,2	33 072
Demmin	22	22	14	23	28,4	2 709
Güstrow	34	34	22	36	40,6	4 313
Ludwigslust	48	46	38	75	77,3	7 771
Mecklenburg-Strelitz	46	44	30	61	59,8	6 321
Müritz	58	54	37	77	78,6	7 291
Nordvorpommern	156	148	83	183	151,1	17 936
Nordwestmecklenburg	156	148	97	226	216,2	22 108
Ostvorpommern	113	100	70	160	152,1	14 092
Parchim	58	56	39	59	72,0	8 437
Rügen	84	72	65	163	141,2	15 815
Uecker-Randow	29	25	20	42	41,9	4 198
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 345	1 268	920	2 024	1 936,4	202 498

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	5	13	11,8	1 133
Neubrandenburg.....	7	4	10	8,9	831
Rostock.....	11	7	13	14,6	1 485
Schwerin.....	8	6	8	10,9	1 444
Stralsund.....	5	3	5	6,4	690
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan.....	60	28	119	74,5	6 723
Demmin.....	1	0	1	0,9	.
Güstrow.....	3	2	3	3,1	326
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	2	1	2	1,7	.
Nordvorpommern.....	9	5	9	11,4	1 253
Nordwestmecklenburg.....	20	10	21	22,0	2 167
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	1	1	1	1,6	.
Rügen.....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	130	71	205	167,8	16 453
Januar bis August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	27	22	48	47,3	4 557
Neubrandenburg.....	32	21	47	46,5	4 506
Rostock.....	44	28	47	55,8	6 323
Schwerin.....	46	28	47	57,0	6 453
Stralsund.....	24	14	25	30,1	3 086
Wismar.....	5	3	5	5,6	606
Landkreise					
Bad Doberan.....	129	70	199	161,3	16 215
Demmin.....	5	3	5	5,6	514
Güstrow.....	12	7	12	12,9	1 572
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	3	3,5	312
Müritz.....	16	8	17	17,0	1 752
Nordvorpommern.....	65	18	65	34,6	3 362
Nordwestmecklenburg.....	91	55	134	125,1	13 502
Ostvorpommern.....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	32	18	32	37,6	3 983
Rügen.....	15	8	21	18,4	2 265
Uecker-Randow.....	6	3	6	6,9	647
Mecklenburg-Vorpommern	559	311	720	673,5	70 420

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	1	6	8,9	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin.....	1	3	7,8	-	.
Stralsund	1	4	8,4	-	.
Wismar	1	0	0,3	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	7	88	105,0	-	4 943
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	4	16	27,9	-	2 137
Mecklenburg-Strelitz.....	2	6	8,0	2	.
Müritz.....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	4	34	60,9	-	3 093
Nordwestmecklenburg.....	1	1	1,5	-	.
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim	2	25	39,6	1	.
Rügen	4	14	37,7	-	2 845
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	28	197	306,0	3	25 526
Januar bis August 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	34	60,3	-	1 775
Neubrandenburg.....	6	28	51,3	-	4 303
Rostock	35	427	533,0	46	49 807
Schwerin.....	13	55	86,0	4	13 888
Stralsund	6	80	149,7	-	10 346
Wismar	6	16	24,5	1	2 610
Landkreise					
Bad Doberan	10	7	17,5	1	964
Demmin.....	16	117	166,0	-	7 645
Güstrow	14	34	58,2	-	2 088
Ludwigslust.....	21	157	242,0	-	9 678
Mecklenburg-Strelitz.....	17	100	136,0	4	28 884
Müritz.....	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern.....	30	105	201,6	7	9 695
Nordwestmecklenburg.....	19	78	139,7	2	7 492
Ostvorpommern.....	4	1	3,2	-	192
Parchim	12	37	66,8	1	10 297
Rügen	20	73	164,8	3	12 151
Uecker-Randow.....	5	53	91,2	-	7 495
Mecklenburg-Vorpommern.....	243	1 431	2 289,1	69	183 556