

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 07

Herausgabe: 21. September 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis Juli	3 025	502	175	2 348	2 088	143	116	1
Juli	354	47	26	281	239	24	18	-
2007								
Januar bis Juli	1 787	415	215	1 157	1 016	73	65	3
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis Juli	3 619	392	59	3 168	2 088	286	794	-
Juli	413	17	2	394	239	48	107	-
2007								
Januar bis Juli	1 956	158	66	1 732	1 016	146	570	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis Juli	2 773	1 486	330,1	3 553	3 498,6	15 445	373 250
Juli	324	169	49,9	412	377,2	1 789	40 353
2007.....							
Januar bis Juli	1 496	804	102,7	1 885	1 914,8	8 150	210 839
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis Juli	252	812	1 499,7	66	44,2	223	110 761
Juli	30	115	209,8	1	1,0	3	7 900
2007.....							
Januar bis Juli	291	1 234	2 113,2	71	57,7	202	182 171
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	203	94	19,8	203	197,4	894	19 872
mit 2 Wohnungen.....	9	7	2,4	18	14,7	71	1 543
mit 3 und mehr Wohnungen.....	12	21	12,1	59	38,0	176	3 598
Wohnheime.....	2	15	13,8	-	-	59	3 892
Wohngebäude insgesamt	226	136	48,0	280	250,1	1 200	28 905
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	5	2,4	14	11,2	50	1 091
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	89	31	3,5	91	63,9	353	6 231
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	63	31	14,1	64	31,9	270	7 156
Wohnungsunternehmen.....	2	1	0,1	2	2,7	8	370
Immobilienfonds	53	11	-	53	20,1	159	1 802
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	8	19	14,1	9	9,1	103	4 984
Private Haushalte	162	100	29,1	204	213,5	918	21 194
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	4,8	12	4,8	12	555
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	10	15,5	1	1,0	5	855
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	15	26,2	-	-	-	391
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	20	50	92,3	11	9,2	35	5 876
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	22	43,6	1	1,1	4	1 902
Handels- und Lagergebäude	9	18	33,7	10	8,1	31	2 656
Hotels und Gaststätten.....	1	2	4,7	-	-	-	740
Sonstige Nichtwohngebäude.....	6	9	20,0	-	-	-	1 967
Nichtwohngebäude insgesamt	33	83	153,9	12	10,2	40	9 089
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	12	21,2	-	-	-	1 340
Unternehmen.....	22	63	113,7	11	9,1	36	5 786
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	3	15	25,4	-	-	-	363
Produzierendes Gewerbe	5	15	31,2	1	1,0	5	1 120
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	14	33	57,1	10	8,1	31	4 303
Private Haushalte	4	2	4,5	1	1,1	4	349
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7	14,6	-	-	-	1 614

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juli 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 016	545	161,3	1 016	1 144,2	4 957	116 632
mit 2 Wohnungen	73	58	16,6	146	128,3	598	13 281
mit 3 und mehr Wohnungen	65	180	76,6	570	402,0	1 856	41 306
Wohnheime.....	3	21	15,8	-	-	87	5 317
Wohngebäude insgesamt.....	1 157	804	270,3	1 732	1 674,5	7 498	176 536
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	26	100	33,1	329	236,9	1 147	25 130
genehmigungsfreie Wohngebäude	429	240	69,9	515	505,7	2 325	53 967
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen	165	155	64,8	393	295,4	1 431	34 655
Wohnungsunternehmen	35	41	6,3	126	95,2	442	10 206
Immobilienfonds	54	19	6,4	69	33,6	206	3 064
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	76	95	52,2	198	166,5	783	21 385
Private Haushalte	985	608	194,7	1 220	1 289,6	5 597	130 531
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	36	7,2	107	77,5	430	10 402
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	2	48	86,8	-	-	-	6 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	55	112,4	23	21,0	72	8 933
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	115	234,1	1	3,0	6	4 913
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	115	872	1 327,9	41	29,3	111	94 590
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	334	528,8	5	4,6	19	44 645
Handels- und Lagergebäude.....	47	475	654,0	30	22,2	80	38 803
Hotels und Gaststätten	7	20	42,2	6	2,5	12	5 060
Sonstige Nichtwohnbaugebäude.....	38	145	221,9	1	1,2	4	43 594
Nichtwohnbaugebäude insgesamt.....	215	1 234	1 983,0	66	54,5	193	158 030
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	22	145	248,6	-	-	-	44 828
Unternehmen	163	1 045	1 645,1	64	52,9	186	105 782
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	36	126	264,9	2	3,5	9	6 168
Produzierendes Gewerbe	50	411	584,4	4	3,9	17	39 070
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	77	509	795,9	58	45,5	160	60 544
Private Haushalte	19	16	35,7	2	1,6	7	2 713
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	28	53,7	-	-	-	4 707

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Juli 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	14	10	4	-	4	4
Neubrandenburg	12	-	12	-	12	12
Rostock	18	8	10	8	2	2
Schwerin	24	4	20	-	20	20
Stralsund	10	1	9	-	9	9
Wismar	7	1	6	1	5	4
Landkreise						
Bad Doberan	2	-	2	-	2	2
Demmin	18	10	8	3	5	5
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	12	4	8	2	6	5
Mecklenburg-Strelitz	15	4	11	2	9	9
Müritz	2	1	1	-	1	1
Nordvorpommern	85	10	75	5	70	68
Nordwestmecklenburg	25	4	21	4	17	17
Ostvorpommern	47	12	35	2	33	29
Parchim	13	2	11	3	8	6
Rügen	12	-	12	1	11	10
Uecker-Randow	16	2	14	2	12	9
Mecklenburg-Vorpommern.....	332	73	259	33	226	212
Januar bis Juli 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	84	33	51	5	46	41
Neubrandenburg	42	2	40	5	35	33
Rostock	137	30	107	35	72	67
Schwerin	123	34	89	12	77	76
Stralsund	69	14	55	5	50	50
Wismar	30	9	21	5	16	14
Landkreise						
Bad Doberan	180	27	153	10	143	140
Demmin	50	22	28	9	19	19
Güstrow	71	26	45	14	31	31
Ludwigslust	81	23	58	17	41	39
Mecklenburg-Strelitz	82	26	56	15	41	39
Müritz	72	21	51	4	47	44
Nordvorpommern	198	36	162	26	136	129
Nordwestmecklenburg	193	43	150	18	132	125
Ostvorpommern	138	21	117	4	113	100
Parchim	88	26	62	10	52	50
Rügen	95	2	93	16	77	67
Uecker-Randow	54	20	34	5	29	25
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 787	415	1 372	215	1 157	1 089

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	14	2,9	- 20	- 5,2	1 919
Neubrandenburg	12	0,3	12	12,8	1 243
Rostock	18	44,0	19	16,9	6 449
Schwerin	24	2,5	20	30,5	3 525
Stralsund	10	1,1	9	9,8	1 065
Wismar.....	7	9,6	16	9,5	1 792
Landkreise					
Bad Doberan	2	-	2	2,4	.
Demmin	18	14,6	11	10,8	1 735
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	12	32,2	12	12,1	1 763
Mecklenburg-Strelitz	15	8,9	22	17,5	3 257
Müritz	2	0,5	3	3,0	.
Nordvorpommern.....	85	29,4	67	43,4	8 630
Nordwestmecklenburg	25	28,0	20	24,4	3 506
Ostvorpommern	47	8,3	54	52,5	4 832
Parchim.....	13	18,9	9	10,4	2 557
Rügen.....	12	3,3	17	16,0	2 130
Uecker-Randow	16	11,0	23	21,0	2 575
Mecklenburg-Vorpommern	332	214,3	296	287,8	47 403
Januar bis Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	84	74,5	68	78,0	19 759
Neubrandenburg	42	42,8	49	50,9	7 223
Rostock	137	577,6	148	190,5	71 098
Schwerin	123	86,1	82	128,6	31 912
Stralsund	69	143,6	57	64,1	17 199
Wismar.....	30	30,3	38	33,9	6 624
Landkreise					
Bad Doberan	180	52,4	267	260,8	29 481
Demmin	50	63,6	30	35,7	6 495
Güstrow.....	71	82,9	76	72,7	15 059
Ludwigslust.....	81	237,5	73	79,2	16 174
Mecklenburg-Strelitz	82	120,7	87	79,1	36 444
Müritz	72	100,8	80	78,4	11 324
Nordvorpommern.....	198	150,6	209	167,9	30 019
Nordwestmecklenburg	193	183,7	209	208,1	29 774
Ostvorpommern	138	18,1	183	172,1	15 584
Parchim.....	88	26,1	68	80,4	11 371
Rügen.....	95	136,8	158	131,1	23 854
Uecker-Randow	54	87,9	74	61,2	13 616
Mecklenburg-Vorpommern	1 787	2 215,9	1 956	1 972,5	393 010

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Juli 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	4	3	4	6,4	662
Neubrandenburg.....	12	12	6	12	12,8	1 243
Rostock	2	2	1	2	3,1	.
Schwerin.....	20	20	12	22	26,8	2 735
Stralsund	9	9	5	9	9,8	1 000
Wismar.....	5	4	7	16	9,3	1 044
Landkreise						
Bad Doberan	2	2	1	2	2,4	.
Demmin.....	5	5	2	5	5,0	533
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	6	5	4	10	10,5	753
Mecklenburg-Strelitz.....	9	9	5	9	10,2	995
Müritz.....	1	1	1	2	1,8	.
Nordvorpommern	70	68	33	75	42,4	6 912
Nordwestmecklenburg.....	17	17	10	18	21,9	2 311
Ostvorpommern.....	33	29	21	47	44,0	4 095
Parchim	8	6	8	9	9,0	1 761
Rügen	11	10	8	16	14,9	1 895
Uecker-Randow.....	12	9	10	22	20,0	2 186
Mecklenburg-Vorpommern.....	226	212	136	280	250,1	28 905
Januar bis Juli 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	46	41	53	131	105,2	11 518
Neubrandenburg.....	35	33	22	47	49,2	4 785
Rostock	72	67	72	131	142,4	15 290
Schwerin.....	77	76	51	94	108,3	11 193
Stralsund	50	50	26	53	58,4	5 933
Wismar.....	16	14	17	32	28,2	3 104
Landkreise						
Bad Doberan	143	140	108	253	247,7	26 349
Demmin.....	19	19	12	20	24,7	2 440
Güstrow	31	31	20	33	37,5	3 987
Ludwigslust.....	41	39	31	67	67,2	6 355
Mecklenburg-Strelitz.....	41	39	27	56	54,7	5 716
Müritz.....	47	44	30	64	64,7	5 998
Nordvorpommern	136	129	70	159	123,2	15 073
Nordwestmecklenburg.....	132	125	85	195	187,7	19 397
Ostvorpommern.....	113	100	70	160	152,1	14 092
Parchim	52	50	35	53	62,8	7 572
Rügen	77	67	55	142	118,7	13 536
Uecker-Randow.....	29	25	20	42	41,9	4 198
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 157	1 089	804	1 732	1 674,5	176 536

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	10	5	10	10,8	1 045
Rostock	1	1	1	1,3	.
Schwerin	7	4	8	10,1	1 086
Stralsund	5	3	5	5,8	607
Wismar.....	1	0	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	2	1	2	2,4	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	1	1	2	1,8	.
Nordvorpommern.....	55	12	55	22,4	2 022
Nordwestmecklenburg	4	2	4	4,9	512
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim.....	1	0	1	1,1	.
Rügen.....	1	0	1	1,2	.
Uecker-Randow	1	1	1	1,2	.
Mecklenburg-Vorpommern	89	31	91	63,9	6 231
Januar bis Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	24	16	35	35,5	3 424
Neubrandenburg	25	16	37	37,6	3 675
Rostock	33	21	34	41,2	4 838
Schwerin	38	22	39	46,1	5 009
Stralsund	19	11	20	23,7	2 396
Wismar.....	5	3	5	5,6	606
Landkreise					
Bad Doberan	69	42	80	86,9	9 492
Demmin	4	2	4	4,7	420
Güstrow.....	9	6	9	9,8	1 246
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz	3	2	3	3,5	312
Müritz	14	8	15	15,3	1 578
Nordvorpommern.....	56	13	56	23,2	2 109
Nordwestmecklenburg	71	45	113	103,1	11 335
Ostvorpommern	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	31	17	31	36,0	3 850
Rügen.....	15	8	21	18,4	2 265
Uecker-Randow	6	3	6	6,9	647
Mecklenburg-Vorpommern	429	240	515	505,7	53 967

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	8	21	39,2	10	3 294
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	2	4,7	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	3	6	15,1	-	683
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	2	14	25,1	-	.
Mecklenburg-Strelitz	2	9	14,2	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	5	5	9,9	-	992
Nordwestmecklenburg	4	12	19,7	1	895
Ostvorpommern	2	1	1,6	-	.
Parchim	3	8	15,6	-	641
Rügen	1	1	1,1	1	.
Uecker-Randow	2	4	7,7	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	33	83	153,9	12	9 089
Januar bis Juli 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	34	60,3	-	1 775
Neubrandenburg	5	22	42,4	-	2 402
Rostock	35	427	533,0	46	49 807
Schwerin	12	52	78,2	4	13 441
Stralsund	5	76	141,3	-	10 121
Wismar	5	16	24,2	1	2 510
Landkreise					
Bad Doberan	10	7	17,5	1	964
Demmin	9	29	61,0	-	2 702
Güstrow	14	34	58,2	-	2 088
Ludwigslust	17	141	214,1	-	7 541
Mecklenburg-Strelitz	15	94	127,9	2	28 060
Müritz	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern	26	71	140,7	7	6 602
Nordwestmecklenburg	18	77	138,2	2	7 312
Ostvorpommern	4	1	3,2	-	192
Parchim	10	13	27,2	-	1 466
Rügen	16	59	127,1	3	9 306
Uecker-Randow	5	53	91,2	-	7 495
Mecklenburg-Vorpommern	215	1 234	1 983,0	66	158 030