

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 06  
Herausgabe: 14. August 2007  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis Juni .....	2 671	455	149	2 067	1 849	119	98	1
Juni .....	473	132	44	297	247	26	24	-
2007 .....								
Januar bis Juni .....	1 456	342	182	932	814	64	53	1
Januar .....	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar .....	160	34	28	98	82	9	7	-
März .....	225	52	27	146	127	8	11	-
April .....	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai .....	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni .....	284	70	26	188	159	17	12	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis Juni .....	3 206	375	57	2 774	1 849	238	687	-
Juni .....	575	111	10	454	247	52	155	-
2007 .....								
Januar bis Juni .....	1 661	154	54	1 453	814	128	511	-
Januar .....	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar .....	132	4	-	136	82	18	36	-
März .....	258	14	10	234	127	16	91	-
April .....	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai .....	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni .....	433	13	-	420	159	34	227	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis Juni .....	2 449	1 317	280,1	3 141	3 121,4	13 656	332 897
Juni .....	410	204	12,1	558	515,1	2 255	57 925
2007.....							
Januar bis Juni .....	1 214	668	74,1	1 599	1 636,1	6 990	176 362
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni .....	248	171	26,5	432	415,2	1 842	45 656
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis Juni .....	222	697	1 289,8	65	43,2	220	102 861
Juni .....	63	183	267,2	17	15,5	59	35 358
2007.....							
Januar bis Juni .....	242	1 151	1 927,6	62	49,8	177	169 365
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni .....	36	194	400,7	1	- 0,9	1	25 080
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	159	86	23,7	159	186,4	804	18 819
mit 2 Wohnungen.....	17	15	3,6	34	30,4	138	2 882
mit 3 und mehr Wohnungen.....	12	70	11,9	227	165,1	812	17 991
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>188</b>	<b>171</b>	<b>39,2</b>	<b>420</b>	<b>381,9</b>	<b>1 754</b>	<b>39 692</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	7	52	7,1	169	130,0	663	14 562
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	60	43	10,6	102	98,2	451	10 095
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	41	47	15,1	105	95,4	449	10 231
Wohnungsunternehmen.....	13	16	3,3	44	35,7	176	3 881
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	28	31	11,8	61	59,7	273	6 350
Private Haushalte .....	144	99	23,8	221	214,6	919	21 119
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	25	0,3	94	71,9	386	8 342
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	35	41,5	-	-	-	4 000
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	6	14,0	-	-	-	1 210
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4	10	19,5	-	-	-	614
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	14	132	284,5	-	-	-	15 613
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	5	46	118,4	-	-	-	5 140
Handels- und Lagergebäude .....	5	42	53,4	-	-	-	2 382
Hotels und Gaststätten.....	3	13	27,8	-	-	-	2 955
Sonstige Nichtwohnggebäude.....	4	12	23,1	-	-	-	1 615
<b>Nichtwohnggebäude insgesamt .....</b>	<b>26</b>	<b>194</b>	<b>382,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 052</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	2	32	86,1	-	-	-	5 298
Unternehmen.....	20	156	282,0	-	-	-	15 804
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	4	11	29,2	-	-	-	1 394
Produzierendes Gewerbe .....	7	86	164,9	-	-	-	7 682
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	9	59	87,9	-	-	-	6 728
Private Haushalte .....	3	7	14,0	-	-	-	1 840
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	0	0,5	-	-	-	110

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juni 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	814	451	141,5	814	948,0	4 069	96 880
mit 2 Wohnungen .....	64	52	14,3	128	113,6	527	11 738
mit 3 und mehr Wohnungen .....	53	160	64,5	511	364,0	1 680	37 708
Wohnheime.....	1	6	2,0	-	-	28	1 425
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>932</b>	<b>668</b>	<b>222,3</b>	<b>1 453</b>	<b>1 425,6</b>	<b>6 304</b>	<b>147 751</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	22	94	30,7	315	225,7	1 097	24 039
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	340	209	66,4	424	441,7	1 972	47 736
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen .....	102	124	50,7	329	263,5	1 161	27 499
Wohnungsunternehmen .....	33	40	6,2	124	92,6	434	9 836
Immobilienfonds .....	1	8	6,4	16	13,5	47	1 262
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	68	76	38,1	189	157,5	680	16 401
Private Haushalte .....	824	509	165,6	1 017	1 077,4	4 685	109 457
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	31	2,5	95	72,7	418	9 847
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	2	48	86,8	-	-	-	6 000
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	21	45	96,9	22	20,1	67	8 078
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	32	100	207,9	1	3,0	6	4 522
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	95	823	1 235,7	30	20,1	76	88 714
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	47	312	485,2	4	3,5	15	42 743
Handels- und Lagergebäude.....	38	458	620,3	20	14,1	49	36 147
Hotels und Gaststätten .....	6	18	37,5	6	2,5	12	4 320
Sonstige Nichtwohngebäude.....	32	135	201,9	1	1,2	4	41 627
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>182</b>	<b>1 151</b>	<b>1 829,2</b>	<b>54</b>	<b>44,3</b>	<b>153</b>	<b>148 941</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	19	134	227,4	-	-	-	43 488
Unternehmen .....	141	983	1 531,5	53	43,8	150	99 996
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	33	111	239,5	2	3,5	9	5 805
Produzierendes Gewerbe .....	45	396	553,2	3	2,9	12	37 950
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	63	476	738,8	48	37,4	129	56 241
Private Haushalte .....	15	14	31,2	1	0,5	3	2 364
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	21	39,0	-	-	-	3 093

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Juni 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	17	2	15	1	14	12
Neubrandenburg .....	8	-	8	2	6	4
Rostock .....	44	10	34	4	30	28
Schwerin .....	19	4	15	-	15	14
Stralsund .....	36	11	25	4	21	21
Wismar .....	1	-	1	-	1	1
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	15	3	12	2	10	9
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	5	2	3	-	3	3
Ludwigslust .....	8	4	4	-	4	4
Mecklenburg-Strelitz .....	20	7	13	3	10	9
Müritz .....	35	13	22	3	19	19
Nordvorpommern .....	4	2	2	-	2	2
Nordwestmecklenburg .....	34	5	29	4	25	24
Ostvorpommern .....	11	-	11	-	11	10
Parchim .....	14	7	7	-	7	7
Rügen .....	13	-	13	3	10	9
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>284</b>	<b>70</b>	<b>214</b>	<b>26</b>	<b>188</b>	<b>176</b>
<b>Januar bis Juni 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	70	23	47	5	42	37
Neubrandenburg .....	30	2	28	5	23	21
Rostock .....	119	22	97	27	70	65
Schwerin .....	99	30	69	12	57	56
Stralsund .....	59	13	46	5	41	41
Wismar .....	23	8	15	4	11	10
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	178	27	151	10	141	138
Demmin .....	32	12	20	6	14	14
Güstrow .....	71	26	45	14	31	31
Ludwigslust .....	69	19	50	15	35	34
Mecklenburg-Strelitz .....	67	22	45	13	32	30
Müritz .....	70	20	50	4	46	43
Nordvorpommern .....	113	26	87	21	66	61
Nordwestmecklenburg .....	168	39	129	14	115	108
Ostvorpommern .....	91	9	82	2	80	71
Parchim .....	76	24	52	7	45	45
Rügen .....	83	2	81	15	66	57
Uecker-Randow .....	38	18	20	3	17	16
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>1 456</b>	<b>342</b>	<b>1 114</b>	<b>182</b>	<b>932</b>	<b>878</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	17	9,2	46	31,9	4 439
Neubrandenburg .....	8	36,0	18	17,0	3 515
Rostock .....	44	72,6	42	64,6	11 556
Schwerin .....	19	7,1	27	32,4	3 665
Stralsund .....	36	129,5	26	28,6	13 028
Wismar.....	1	0,5	1	1,1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	15	14,0	102	80,2	9 859
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	- 0,1	14	12,5	1 041
Ludwigslust.....	8	9,2	5	6,0	740
Mecklenburg-Strelitz .....	20	8,4	24	23,5	3 079
Müritz .....	35	94,3	33	30,7	7 238
Nordvorpommern.....	4	- 0,6	3	4,2	.
Nordwestmecklenburg .....	34	19,2	47	35,6	4 745
Ostvorpommern .....	11	2,8	16	17,3	1 898
Parchim.....	14	0,0	12	12,1	1 563
Rügen.....	13	24,9	17	16,8	3 919
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>284</b>	<b>427,1</b>	<b>433</b>	<b>414,4</b>	<b>70 736</b>
<b>Januar bis Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	70	71,5	88	83,2	17 840
Neubrandenburg .....	30	42,5	37	38,1	5 980
Rostock .....	119	533,6	129	173,6	64 649
Schwerin .....	99	83,6	62	98,0	28 387
Stralsund .....	59	142,5	48	54,3	16 134
Wismar.....	23	20,7	22	24,4	4 832
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	178	52,4	265	258,4	29 271
Demmin .....	32	48,9	19	25,0	4 760
Güstrow.....	71	82,9	76	72,7	15 059
Ludwigslust.....	69	205,4	61	67,1	14 411
Mecklenburg-Strelitz .....	67	111,9	65	61,6	33 187
Müritz .....	70	101,4	77	75,3	11 109
Nordvorpommern.....	113	121,2	142	124,6	21 389
Nordwestmecklenburg .....	168	155,7	189	183,6	26 268
Ostvorpommern .....	91	9,9	129	119,6	10 752
Parchim.....	76	7,2	60	71,2	8 934
Rügen.....	83	133,6	141	115,1	21 724
Uecker-Randow .....	38	76,9	51	40,1	11 041
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 456</b>	<b>2 001,6</b>	<b>1 661</b>	<b>1 685,9</b>	<b>345 727</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>Juni 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	14	12	16	54	35,6	2 906
Neubrandenburg.....	6	4	8	18	17,0	1 702
Rostock .....	30	28	34	59	66,7	7 396
Schwerin.....	15	14	15	29	31,0	3 002
Stralsund .....	21	21	10	22	23,3	2 490
Wismar.....	1	1	1	1	1,1	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	10	9	28	102	79,7	9 134
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	3	3	2	4	4,2	421
Ludwigslust.....	4	4	2	4	4,5	394
Mecklenburg-Strelitz.....	10	9	11	21	19,2	2 287
Müritz.....	19	19	11	20	22,2	2 146
Nordvorpommern.....	2	2	1	2	2,0	.
Nordwestmecklenburg.....	25	24	14	44	32,4	3 173
Ostvorpommern.....	11	10	9	16	17,3	1 898
Parchim .....	7	7	4	7	8,9	871
Rügen .....	10	9	7	17	16,8	1 616
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>188</b>	<b>176</b>	<b>171</b>	<b>420</b>	<b>381,9</b>	<b>39 692</b>
<b>Januar bis Juni 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	42	37	50	127	98,8	10 856
Neubrandenburg.....	23	21	16	35	36,4	3 542
Rostock .....	70	65	71	129	139,3	14 905
Schwerin.....	57	56	39	72	81,6	8 458
Stralsund .....	41	41	22	44	48,6	4 933
Wismar.....	11	10	10	16	18,9	2 060
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	141	138	107	251	245,3	26 139
Demmin.....	14	14	10	15	19,7	1 907
Güstrow .....	31	31	20	33	37,5	3 987
Ludwigslust.....	35	34	27	57	56,7	5 602
Mecklenburg-Strelitz.....	32	30	22	47	44,6	4 721
Müritz.....	46	43	29	62	62,9	5 813
Nordvorpommern.....	66	61	38	84	80,7	8 161
Nordwestmecklenburg.....	115	108	74	177	165,7	17 086
Ostvorpommern.....	80	71	49	113	108,1	9 997
Parchim .....	45	45	27	45	55,0	5 931
Rügen .....	66	57	48	126	103,8	11 641
Uecker-Randow.....	17	16	10	20	21,9	2 012
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>932</b>	<b>878</b>	<b>668</b>	<b>1 453</b>	<b>1 425,6</b>	<b>147 751</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	12	10	23	22,3	2 144
Neubrandenburg .....	4	6	16	14,6	1 448
Rostock .....	6	4	6	7,8	898
Schwerin .....	8	6	8	11,3	1 189
Stralsund .....	3	2	3	4,1	430
Wismar.....	1	1	1	1,1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	4	2	5	5,2	513
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	3	1	3	2,9	395
Nordvorpommern.....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	15	10	33	24,4	2 548
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim.....	3	1	3	3,7	.
Rügen.....	1	0	1	0,9	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>60</b>	<b>43</b>	<b>102</b>	<b>98,2</b>	<b>10 095</b>
<b>Januar bis Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	24	16	35	35,5	3 424
Neubrandenburg .....	15	12	27	26,8	2 630
Rostock .....	32	20	33	40,0	4 653
Schwerin .....	31	18	31	36,0	3 923
Stralsund .....	14	8	15	17,9	1 789
Wismar.....	4	2	4	4,5	506
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	67	41	78	84,5	9 282
Demmin .....	4	2	4	4,7	420
Güstrow.....	9	6	9	9,8	1 246
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz .....	3	2	3	3,5	.
Müritz .....	13	7	13	13,5	1 393
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg .....	67	43	109	98,2	10 823
Ostvorpommern .....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	30	17	30	34,9	3 767
Rügen.....	14	8	20	17,3	2 169
Uecker-Randow .....	5	3	5	5,7	547
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>340</b>	<b>209</b>	<b>424</b>	<b>441,7</b>	<b>47 736</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	4	5,9	-	.
Neubrandenburg .....	2	18	35,5	-	.
Rostock .....	4	40	53,6	-	2 922
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	4	69	130,4	-	9 521
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	2	2	7,9	-	.
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	3	7	7,1	-	375
Müritz .....	3	30	96,8	-	4 211
Nordvorpommern .....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	4	14	21,1	-	1 237
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	3	11	24,3	-	2 303
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>26</b>	<b>194</b>	<b>382,6</b>	<b>-</b>	<b>23 052</b>
<b>Januar bis Juni 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	5	34	60,3	-	1 775
Neubrandenburg .....	5	22	42,4	-	2 402
Rostock .....	27	405	493,8	36	46 513
Schwerin .....	12	52	78,2	4	13 441
Stralsund .....	5	76	141,3	-	10 121
Wismar .....	4	14	19,5	1	1 770
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	10	7	17,5	1	964
Demmin .....	6	23	45,9	-	2 019
Güstrow .....	14	34	58,2	-	2 088
Ludwigslust .....	15	126	189,0	-	7 001
Mecklenburg-Strelitz .....	13	85	113,7	2	27 322
Müritz .....	4	31	97,5	-	.
Nordvorpommern .....	21	66	130,8	7	5 610
Nordwestmecklenburg .....	14	65	118,5	1	6 417
Ostvorpommern .....	2	1	1,6	-	.
Parchim .....	7	5	11,6	-	825
Rügen .....	15	58	125,9	2	9 071
Uecker-Randow .....	3	48	83,4	-	7 237
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>182</b>	<b>1 151</b>	<b>1 829,2</b>	<b>54</b>	<b>148 941</b>