

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 05
Herausgabe: 26. Juli 2007
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis Mai	2 198	323	105	1 770	1 602	93	74	1
Mai	335	79	25	231	203	15	13	-
2007								
Januar bis Mai	1 172	272	156	744	655	47	41	1
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai	334	63	33	238	219	10	8	1
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis Mai	2 631	264	47	2 320	1 602	186	532	-
Mai	420	96	1	323	203	30	90	-
2007								
Januar bis Mai	1 228	141	54	1 033	655	94	284	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai	322	18	3	301	219	20	62	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis Mai.....	2 039	1 113	268,0	2 583	2 606,3	11 401	274 972
Mai.....	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
2007.....							
Januar bis Mai.....	966	497	47,6	1 167	1 220,8	5 148	130 706
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....	290	151	35,0	319	345,6	1 455	37 609
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis Mai.....	159	514	1 022,7	48	27,7	161	67 503
Mai.....	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
2007.....							
Januar bis Mai.....	206	956	1 526,9	61	50,7	176	144 285
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....	44	183	388,8	3	5,1	13	25 527
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	219	121	39,4	219	256,0	1 089	26 220
mit 2 Wohnungen.....	10	8	1,9	20	17,4	80	1 985
mit 3 und mehr Wohnungen.....	8	17	6,5	62	40,4	169	4 052
Wohnheime.....	1	6	2,0	-	-	28	1 425
Wohngebäude insgesamt	238	151	49,8	301	313,8	1 366	33 682
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	5	7	0,6	30	17,5	88	1 955
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	106	62	18,0	133	133,9	604	14 181
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	26	22	4,1	64	51,1	193	5 407
Wohnungsunternehmen.....	6	6	0,2	23	14,9	68	1 916
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	20	16	3,9	41	36,2	125	3 491
Private Haushalte	210	123	43,5	236	262,0	1 141	26 770
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	2,2	1	0,8	32	1 505
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	5	8	14,2	3	5,4	12	1 559
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	36	90,3	-	-	-	1 521
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	16	137	237,0	-	-	-	14 588
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	65	117,1	-	-	-	6 005
Handels- und Lagergebäude	5	68	115,2	-	-	-	8 485
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	5	2	6,8	-	-	-	361
Nichtwohngebäude insgesamt	33	183	348,3	3	5,4	12	18 029
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	2	3,5	-	-	-	590
Unternehmen.....	28	180	337,7	3	5,4	12	17 275
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	9	38	92,9	1	0,6	3	1 552
Produzierendes Gewerbe	7	59	105,2	-	-	-	5 550
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	12	82	139,6	2	4,8	9	10 173
Private Haushalte	3	2	7,1	-	-	-	164
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Mai 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	655	365	117,8	655	761,6	3 265	78 061
mit 2 Wohnungen	47	37	10,7	94	83,2	389	8 856
mit 3 und mehr Wohnungen	41	90	52,6	284	198,9	868	19 717
Wohnheime.....	1	6	2,0	-	-	28	1 425
Wohngebäude insgesamt.....	744	497	183,1	1 033	1 043,7	4 550	108 059
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	15	42	23,5	146	95,7	434	9 477
genehmigungsfreie Wohngebäude	280	166	55,7	322	343,6	1 521	37 641
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen	61	76	35,5	224	168,1	712	17 268
Wohnungsunternehmen	20	24	2,9	80	56,9	258	5 955
Immobilienfonds	1	8	6,4	16	13,5	47	1 262
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	40	45	26,3	128	97,7	407	10 051
Private Haushalte	680	410	141,8	796	862,8	3 766	88 338
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	2,2	1	0,8	32	1 505
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	13	45,3	-	-	-	2 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	39	82,9	22	20,1	67	6 868
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	90	188,4	1	3,0	6	3 908
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	81	691	951,1	30	20,1	76	73 101
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	265	366,8	4	3,5	15	37 603
Handels- und Lagergebäude.....	33	415	567,0	20	14,1	49	33 765
Hotels und Gaststätten	3	6	9,7	6	2,5	12	1 365
Sonstige Nichtwohngebäude.....	28	124	178,9	1	1,2	4	40 012
Nichtwohngebäude insgesamt.....	156	956	1 446,6	54	44,3	153	125 889
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	17	102	141,3	-	-	-	38 190
Unternehmen	121	827	1 249,5	53	43,8	150	84 192
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	29	101	210,3	2	3,5	9	4 411
Produzierendes Gewerbe	38	310	388,3	3	2,9	12	30 268
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	54	417	650,9	48	37,4	129	49 513
Private Haushalte	12	7	17,2	1	0,5	3	524
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	20	38,5	-	-	-	2 983

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Mai 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	16	4	12	1	11	10
Neubrandenburg	5	-	5	-	5	5
Rostock	9	-	9	1	8	8
Schwerin	28	7	21	2	19	19
Stralsund	5	2	3	-	3	3
Wismar	6	2	4	1	3	3
Landkreise						
Bad Doberan	50	4	46	3	43	42
Demmin	17	6	11	3	8	8
Güstrow	26	11	15	5	10	10
Ludwigslust	15	1	14	4	10	9
Mecklenburg-Strelitz	3	1	2	-	2	2
Müritz	4	-	4	-	4	4
Nordvorpommern	36	8	28	4	24	24
Nordwestmecklenburg	44	5	39	3	36	35
Ostvorpommern	15	1	14	-	14	11
Parchim	18	7	11	1	10	10
Rügen	21	-	21	3	18	17
Uecker-Randow	16	4	12	2	10	9
Mecklenburg-Vorpommern.....	334	63	271	33	238	229
Januar bis Mai 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	53	21	32	4	28	25
Neubrandenburg	22	2	20	3	17	17
Rostock	75	12	63	23	40	37
Schwerin	80	26	54	12	42	42
Stralsund	23	2	21	1	20	20
Wismar	22	8	14	4	10	9
Landkreise						
Bad Doberan	163	24	139	8	131	129
Demmin	32	12	20	6	14	14
Güstrow	66	24	42	14	28	28
Ludwigslust	61	15	46	15	31	30
Mecklenburg-Strelitz	47	15	32	10	22	21
Müritz	35	7	28	1	27	24
Nordvorpommern	109	24	85	21	64	59
Nordwestmecklenburg	134	34	100	10	90	84
Ostvorpommern	80	9	71	2	69	61
Parchim	62	17	45	7	38	38
Rügen	70	2	68	12	56	48
Uecker-Randow	38	18	20	3	17	16
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 172	272	900	156	744	702

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	16	4,9	14	11,5	2 803
Neubrandenburg.....	5	0,1	5	5,6	526
Rostock.....	9	6,9	8	8,1	1 305
Schwerin.....	28	13,5	12	27,8	5 674
Stralsund.....	5	1,4	3	4,0	432
Wismar.....	6	6,9	3	3,9	571
Landkreise					
Bad Doberan.....	50	17,0	49	57,5	6 094
Demmin.....	17	22,4	10	14,2	2 198
Güstrow.....	26	58,9	25	26,8	3 882
Ludwigslust.....	15	103,2	32	29,9	4 633
Mecklenburg-Strelitz.....	3	0,2	2	2,8	281
Müritz.....	4	1,4	4	5,0	487
Nordvorpommern.....	36	43,7	25	28,3	8 498
Nordwestmecklenburg.....	44	53,7	58	54,9	9 925
Ostvorpommern.....	15	2,8	20	16,3	1 605
Parchim.....	18	0,8	14	15,7	2 112
Rügen.....	21	6,1	26	24,0	3 624
Uecker-Randow.....	16	81,5	12	14,5	8 486
Mecklenburg-Vorpommern.....	334	423,8	322	350,7	63 136
Januar bis Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	53	62,4	42	51,3	13 401
Neubrandenburg.....	22	6,5	19	21,1	2 465
Rostock.....	75	461,0	87	109,0	53 093
Schwerin.....	80	76,5	35	65,7	24 722
Stralsund.....	23	13,0	22	25,7	3 106
Wismar.....	22	20,2	21	23,3	4 744
Landkreise					
Bad Doberan.....	163	38,4	163	178,3	19 412
Demmin.....	32	48,9	19	25,0	4 760
Güstrow.....	66	83,0	62	60,1	14 018
Ludwigslust.....	61	196,2	56	61,1	13 671
Mecklenburg-Strelitz.....	47	103,4	41	38,1	30 108
Müritz.....	35	7,1	44	44,6	3 871
Nordvorpommern.....	109	121,8	139	120,4	21 026
Nordwestmecklenburg.....	134	136,5	142	148,1	21 523
Ostvorpommern.....	80	7,1	113	102,3	8 854
Parchim.....	62	7,2	48	59,2	7 371
Rügen.....	70	108,6	124	98,3	17 805
Uecker-Randow.....	38	76,9	51	40,1	11 041
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 172	1 574,5	1 228	1 271,6	274 991

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	10	12	10	11,4	2 630
Neubrandenburg.....	5	5	3	5	5,6	526
Rostock	8	8	4	8	8,1	734
Schwerin.....	19	19	9	19	21,6	2 198
Stralsund	3	3	2	3	3,6	.
Wismar.....	3	3	2	3	3,5	395
Landkreise						
Bad Doberan	43	42	27	50	57,8	5 517
Demmin.....	8	8	6	8	10,6	1 119
Güstrow	10	10	7	10	12,9	1 237
Ludwigslust.....	10	9	14	31	29,2	2 845
Mecklenburg-Strelitz.....	2	2	1	2	2,6	.
Müritz.....	4	4	3	4	5,0	487
Nordvorpommern.....	24	24	12	24	25,3	2 656
Nordwestmecklenburg.....	36	35	23	57	52,8	5 835
Ostvorpommern.....	14	11	7	20	16,1	1 593
Parchim	10	10	6	10	11,3	1 325
Rügen	18	17	10	25	23,4	2 924
Uecker-Randow.....	10	9	6	12	13,1	1 080
Mecklenburg-Vorpommern.....	238	229	151	301	313,8	33 682
Januar bis Mai 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	28	25	35	73	63,2	7 950
Neubrandenburg.....	17	17	8	17	19,4	1 840
Rostock	40	37	36	70	72,6	7 509
Schwerin.....	42	42	24	43	50,6	5 456
Stralsund	20	20	12	22	25,3	2 443
Wismar.....	10	9	9	15	17,9	1 972
Landkreise						
Bad Doberan	131	129	79	149	165,6	17 005
Demmin.....	14	14	10	15	19,7	1 907
Güstrow	28	28	18	29	33,2	3 566
Ludwigslust.....	31	30	25	53	52,2	5 208
Mecklenburg-Strelitz.....	22	21	12	26	25,4	2 434
Müritz.....	27	24	19	42	40,8	3 667
Nordvorpommern.....	64	59	37	82	78,7	7 993
Nordwestmecklenburg.....	90	84	61	133	133,3	13 913
Ostvorpommern.....	69	61	40	97	90,8	8 099
Parchim	38	38	23	38	46,1	5 060
Rügen	56	48	40	109	87,1	10 025
Uecker-Randow.....	17	16	10	20	21,9	2 012
Mecklenburg-Vorpommern.....	744	702	497	1 033	1 043,7	108 059

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	6	3	6	5,7	550
Neubrandenburg	5	3	5	5,6	526
Rostock	8	4	8	8,1	734
Schwerin	8	4	8	8,6	928
Stralsund	3	2	3	3,6	369
Wismar.....	1	1	1	1,2	.
Landkreise					
Bad Doberan	23	15	29	30,6	3 088
Demmin	2	1	2	2,1	.
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2	2,6	.
Müritz	4	3	4	5,0	487
Nordvorpommern.....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	29	19	50	44,0	4 935
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim.....	8	4	8	8,5	945
Rügen.....	4	2	4	4,7	662
Uecker-Randow	3	2	3	3,8	347
Mecklenburg-Vorpommern	106	62	133	133,9	14 181
Januar bis Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	12	6	12	13,3	1 280
Neubrandenburg	11	5	11	12,2	1 182
Rostock	26	17	27	32,2	3 755
Schwerin	23	12	23	24,7	2 734
Stralsund	11	7	12	13,8	1 359
Wismar.....	3	2	3	3,4	418
Landkreise					
Bad Doberan	63	39	73	79,2	8 769
Demmin	4	2	4	4,7	420
Güstrow.....	9	6	9	9,8	1 246
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz	3	2	3	3,5	.
Müritz	10	5	10	10,6	998
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg	52	33	76	73,9	8 275
Ostvorpommern	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	27	15	27	31,2	3 403
Rügen.....	13	7	19	16,4	2 091
Uecker-Randow	5	3	5	5,7	547
Mecklenburg-Vorpommern	280	166	322	343,6	37 641

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	1,6	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	1	3	5,1	-	.
Schwerin	2	7	11,8	2	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	3	1	3,2	-	222
Demmin	3	12	21,3	-	859
Güstrow	5	18	28,6	-	984
Ludwigslust	4	40	97,1	-	1 727
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	4	13	36,6	-	702
Nordwestmecklenburg	3	34	49,5	-	3 900
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	0	1,8	-	.
Rügen	3	3	5,0	1	700
Uecker-Randow	2	46	79,9	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	33	183	348,3	3	18 029
Januar bis Mai 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	30	54,4	-	1 425
Neubrandenburg	3	4	7,0	-	589
Rostock	23	365	440,2	36	43 591
Schwerin	12	52	78,2	4	13 441
Stralsund	1	7	10,9	-	.
Wismar	4	14	19,5	1	1 770
Landkreise					
Bad Doberan	8	4	9,6	1	644
Demmin	6	23	45,9	-	2 019
Güstrow	14	34	58,2	-	2 088
Ludwigslust	15	126	189,0	-	7 001
Mecklenburg-Strelitz	10	79	106,6	2	26 947
Müritz	1	0	0,7	-	.
Nordvorpommern	21	66	130,8	7	5 610
Nordwestmecklenburg	10	52	97,5	1	5 180
Ostvorpommern	2	1	1,6	-	.
Parchim	7	5	11,6	-	825
Rügen	12	47	101,7	2	6 768
Uecker-Randow	3	48	83,4	-	7 237
Mecklenburg-Vorpommern	156	956	1 446,6	54	125 889