

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 04

Herausgabe: 25. Juni 2007

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis April .....	1 863	244	80	1 539	1 399	78	61	1
April .....	385	53	16	316	288	13	15	-
2007 .....								
Januar bis April .....	838	209	123	506	436	37	33	-
Januar .....	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar .....	160	34	28	98	82	9	7	-
März .....	225	52	27	146	127	8	11	-
April .....	218	51	36	131	115	9	7	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis April .....	2 211	168	46	1 997	1 399	156	442	-
April .....	441	23	-	418	288	26	104	-
2007 .....								
Januar bis April .....	906	123	51	732	436	74	222	-
Januar .....	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar .....	132	4	-	136	82	18	36	-
März .....	258	14	10	234	127	16	91	-
April .....	237	21	37	179	115	18	46	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis April.....	1 741	964	240,6	2 163	2 224,3	9 777	236 119
April.....	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
2007.....							
Januar bis April.....	676	346	12,6	848	875,2	3 693	93 097
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....	173	89	- 22,6	197	245,8	1 011	23 265
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis April.....	122	434	895,2	48	27,2	161	57 515
April.....	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
2007.....							
Januar bis April.....	162	773	1 138,1	58	45,7	163	118 758
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....	45	370	554,6	40	30,1	110	36 541
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	115	63	18,5	115	137,2	565	13 516
mit 2 Wohnungen.....	9	7	1,8	18	16,9	84	1 724
mit 3 und mehr Wohnungen.....	7	19	14,7	46	38,4	142	3 423
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>131</b>	<b>89</b>	<b>35,0</b>	<b>179</b>	<b>192,5</b>	<b>791</b>	<b>18 663</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	1	8	6,4	16	13,5	47	1 262
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	42	23	8,0	44	47,6	211	5 015
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen.....	13	15	8,0	33	28,5	115	2 797
Wohnungsunternehmen.....	7	4	0,7	12	9,6	45	989
Immobilienfonds .....	1	8	6,4	16	13,5	47	1 262
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	5	3	0,9	5	5,4	23	546
Private Haushalte .....	117	70	23,4	134	152,0	636	14 918
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	13	45,3	-	-	-	2 000
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	6	20	43,5	18	13,8	51	3 105
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	6	14	27,7	-	-	-	718
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	20	320	426,0	19	13,9	47	29 040
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	11	75	82,9	1	1,1	3	10 409
Handels- und Lagergebäude .....	9	245	343,1	18	12,8	44	18 631
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude.....	3	3	8,4	-	-	-	430
<b>Nichtwohnggebäude insgesamt .....</b>	<b>36</b>	<b>370</b>	<b>550,8</b>	<b>37</b>	<b>27,7</b>	<b>98</b>	<b>35 293</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	2,4	-	-	-	246
Unternehmen.....	28	360	522,3	37	27,7	98	33 848
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	5	16	30,1	-	-	-	624
Produzierendes Gewerbe .....	13	96	117,3	1	1,1	3	11 209
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	10	247	374,9	36	26,6	95	22 015
Private Haushalte .....	2	1	2,3	-	-	-	60
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	9	23,9	-	-	-	1 139

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis April 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	436	244	78,4	436	505,6	2 176	51 841
mit 2 Wohnungen .....	37	30	8,8	74	65,8	309	6 871
mit 3 und mehr Wohnungen .....	33	72	46,1	222	158,5	699	15 665
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>506</b>	<b>346</b>	<b>133,3</b>	<b>732</b>	<b>729,9</b>	<b>3 184</b>	<b>74 377</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	10	35	23,0	116	78,2	346	7 522
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	174	104	37,8	189	209,6	917	23 460
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	5	3,6	12	12,0	40	948
Unternehmen .....	35	54	31,4	160	117,1	519	11 861
Wohnungsunternehmen .....	14	18	2,7	57	42,0	190	4 039
Immobilienfonds .....	1	8	6,4	16	13,5	47	1 262
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	20	29	22,4	87	61,6	282	6 560
Private Haushalte .....	470	287	98,3	560	600,8	2 625	61 568
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	13	45,3	-	-	-	2 000
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	13	31	68,7	19	14,7	55	5 309
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	21	54	98,1	1	3,0	6	2 387
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	65	554	714,2	30	20,1	76	58 513
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	32	200	249,6	4	3,5	15	31 598
Handels- und Lagergebäude.....	28	347	451,8	20	14,1	49	25 280
Hotels und Gaststätten .....	3	6	9,7	6	2,5	12	1 365
Sonstige Nichtwohnbaugebäude.....	23	121	172,0	1	1,2	4	39 651
<b>Nichtwohnbaugebäude insgesamt.....</b>	<b>123</b>	<b>773</b>	<b>1 098,3</b>	<b>51</b>	<b>39,0</b>	<b>141</b>	<b>107 860</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	15	101	137,9	-	-	-	37 600
Unternehmen .....	93	648	911,8	50	38,4	138	66 917
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	20	62	117,4	1	3,0	6	2 859
Produzierendes Gewerbe .....	31	250	283,1	3	2,9	12	24 718
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	42	335	511,4	46	32,6	120	39 340
Private Haushalte .....	9	5	10,1	1	0,5	3	360
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	20	38,5	-	-	-	2 983

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>April 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	10	4	6	1	5	5
Neubrandenburg .....	6	-	6	1	5	5
Rostock .....	25	2	23	14	9	8
Schwerin .....	16	9	7	1	6	6
Stralsund .....	6	-	6	1	5	5
Wismar .....	10	3	7	1	6	6
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	18	3	15	-	15	15
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	2	1	1	-	1	1
Ludwigslust .....	13	3	10	5	5	5
Mecklenburg-Strelitz .....	7	2	5	1	4	3
Müritz .....	15	2	13	1	12	10
Nordvorpommern .....	7	3	4	2	2	1
Nordwestmecklenburg .....	22	8	14	2	12	11
Ostvorpommern .....	18	3	15	-	15	15
Parchim .....	24	5	19	2	17	17
Rügen .....	17	2	15	4	11	10
Uecker-Randow .....	2	1	1	-	1	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>218</b>	<b>51</b>	<b>167</b>	<b>36</b>	<b>131</b>	<b>124</b>
<b>Januar bis April 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	37	17	20	3	17	15
Neubrandenburg .....	17	2	15	3	12	12
Rostock .....	66	12	54	22	32	29
Schwerin .....	52	19	33	10	23	23
Stralsund .....	18	-	18	1	17	17
Wismar .....	16	6	10	3	7	6
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	113	20	93	5	88	87
Demmin .....	15	6	9	3	6	6
Güstrow .....	40	13	27	9	18	18
Ludwigslust .....	46	14	32	11	21	21
Mecklenburg-Strelitz .....	44	14	30	10	20	19
Müritz .....	31	7	24	1	23	20
Nordvorpommern .....	73	16	57	17	40	35
Nordwestmecklenburg .....	90	29	61	7	54	49
Ostvorpommern .....	65	8	57	2	55	50
Parchim .....	44	10	34	6	28	28
Rügen .....	49	2	47	9	38	31
Uecker-Randow .....	22	14	8	1	7	7
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>838</b>	<b>209</b>	<b>629</b>	<b>123</b>	<b>506</b>	<b>473</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	10	- 2,8	- 11	3,0	1 249
Neubrandenburg .....	6	2,3	5	6,3	825
Rostock .....	25	367,9	39	55,8	29 959
Schwerin .....	16	- 6,7	15	14,3	2 255
Stralsund .....	6	10,9	6	7,4	1 329
Wismar.....	10	1,6	11	10,8	1 347
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	18	3,7	17	19,3	2 102
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	-	-	1,0	.
Ludwigslust.....	13	41,1	5	6,9	1 824
Mecklenburg-Strelitz .....	7	3,5	9	7,1	1 084
Müritz .....	15	5,0	25	23,8	2 061
Nordvorpommern.....	7	0,0	28	21,3	2 546
Nordwestmecklenburg .....	22	42,5	19	21,3	2 900
Ostvorpommern .....	18	1,2	19	25,3	2 076
Parchim.....	24	2,5	19	25,7	3 151
Rügen.....	17	60,1	29	24,9	4 827
Uecker-Randow .....	2	- 0,9	2	1,9	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>218</b>	<b>532,0</b>	<b>237</b>	<b>275,9</b>	<b>59 806</b>
<b>Januar bis April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	37	57,5	28	39,8	10 598
Neubrandenburg .....	17	6,4	14	15,6	1 939
Rostock .....	66	454,1	79	100,9	51 788
Schwerin .....	52	63,0	23	37,8	19 048
Stralsund .....	18	11,5	19	21,7	2 674
Wismar.....	16	13,3	18	19,4	4 173
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	113	21,4	114	120,8	13 318
Demmin .....	15	26,5	9	10,7	2 562
Güstrow.....	40	24,1	37	33,4	10 136
Ludwigslust.....	46	92,9	24	31,1	9 038
Mecklenburg-Strelitz .....	44	103,3	39	35,3	29 827
Müritz .....	31	5,6	40	39,6	3 384
Nordvorpommern.....	73	78,1	114	92,0	12 528
Nordwestmecklenburg .....	90	82,8	84	93,2	11 598
Ostvorpommern .....	65	4,3	93	86,1	7 249
Parchim.....	44	8,0	34	43,5	5 259
Rügen.....	49	102,5	98	74,3	14 181
Uecker-Randow .....	22	- 4,6	39	25,6	2 555
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>838</b>	<b>1 150,7</b>	<b>906</b>	<b>920,9</b>	<b>211 855</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>April 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	5	3	5	6,5	637
Neubrandenburg.....	5	5	3	5	6,3	600
Rostock .....	9	8	14	25	26,5	2 427
Schwerin.....	6	6	4	7	8,5	969
Stralsund .....	5	5	3	6	7,4	729
Wismar .....	6	6	3	6	7,2	707
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	15	15	9	16	18,3	1 994
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	1	0	1	0,9	.
Ludwigslust.....	5	5	2	5	5,2	612
Mecklenburg-Strelitz.....	4	3	2	7	5,2	580
Müritz.....	12	10	10	25	23,3	2 005
Nordvorpommern .....	2	1	1	4	2,7	.
Nordwestmecklenburg.....	12	11	8	16	17,5	1 698
Ostvorpommern.....	15	15	9	16	21,0	1 771
Parchim .....	17	17	9	17	19,8	2 089
Rügen .....	11	10	6	16	15,5	1 396
Uecker-Randow.....	1	1	0	2	1,0	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>131</b>	<b>124</b>	<b>89</b>	<b>179</b>	<b>192,5</b>	<b>18 663</b>
<b>Januar bis April 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	17	15	23	63	51,8	5 320
Neubrandenburg.....	12	12	6	12	13,9	1 314
Rostock .....	32	29	32	62	64,5	6 775
Schwerin.....	23	23	16	24	29,0	3 258
Stralsund .....	17	17	10	19	21,7	2 074
Wismar .....	7	6	8	12	14,3	1 577
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	88	87	52	99	107,8	11 488
Demmin.....	6	6	4	7	9,1	788
Güstrow .....	18	18	11	19	20,4	2 329
Ludwigslust.....	21	21	11	22	23,0	2 363
Mecklenburg-Strelitz.....	20	19	10	24	22,8	2 222
Müritz.....	23	20	16	38	35,8	3 180
Nordvorpommern .....	40	35	25	58	53,4	5 337
Nordwestmecklenburg.....	54	49	38	76	80,6	8 078
Ostvorpommern.....	55	50	33	77	74,7	6 506
Parchim .....	28	28	17	28	34,8	3 735
Rügen .....	38	31	30	84	63,6	7 101
Uecker-Randow.....	7	7	5	8	8,8	932
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>506</b>	<b>473</b>	<b>346</b>	<b>732</b>	<b>729,9</b>	<b>74 377</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	1	1	1	1,4	.
Neubrandenburg .....	1	0	1	1,1	.
Rostock .....	2	2	2	2,6	.
Schwerin .....	4	2	4	3,8	383
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar.....	2	1	2	2,2	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	9	6	10	11,3	1 314
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	0	1	0,9	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	2	1	2	1,7	.
Nordvorpommern.....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	6	3	7	7,0	641
Ostvorpommern .....	2	1	2	2,8	.
Parchim.....	11	5	11	11,8	1 236
Rügen.....	1	0	1	0,9	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>42</b>	<b>23</b>	<b>44</b>	<b>47,6</b>	<b>5 015</b>
<b>Januar bis April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	6	3	6	7,6	730
Neubrandenburg .....	6	3	6	6,7	656
Rostock .....	18	13	19	24,1	3 021
Schwerin .....	15	8	15	16,1	1 806
Stralsund .....	8	5	9	10,2	990
Wismar.....	2	1	2	2,2	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	40	24	44	48,7	5 681
Demmin .....	2	1	2	2,5	.
Güstrow.....	9	6	9	9,8	1 246
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz .....	1	0	1	0,9	.
Müritz .....	6	3	6	5,7	511
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg .....	23	14	26	29,9	3 340
Ostvorpommern .....	4	3	4	5,1	515
Parchim.....	19	11	19	22,7	2 458
Rügen.....	9	5	15	11,7	1 429
Uecker-Randow .....	2	1	2	1,9	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>174</b>	<b>104</b>	<b>189</b>	<b>209,6</b>	<b>23 460</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	0	0,7	-	.
Neubrandenburg .....	1	1	1,6	-	.
Rostock .....	14	289	361,9	36	27 398
Schwerin .....	1	2	5,2	-	.
Stralsund .....	1	7	10,9	-	.
Wismar .....	1	2	3,2	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	5	23	39,2	-	1 007
Mecklenburg-Strelitz .....	1	2	3,6	1	.
Müritz .....	1	0	0,7	-	.
Nordvorpommern .....	2	6	14,5	-	.
Nordwestmecklenburg .....	2	13	39,2	-	.
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	2	2	5,5	-	.
Rügen .....	4	23	64,6	-	2 419
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>36</b>	<b>370</b>	<b>550,8</b>	<b>37</b>	<b>35 293</b>
<b>Januar bis April 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	3	29	52,8	-	1 295
Neubrandenburg .....	3	4	7,0	-	589
Rostock .....	22	363	435,1	36	43 020
Schwerin .....	10	45	66,4	2	12 618
Stralsund .....	1	7	10,9	-	.
Wismar .....	3	10	12,6	1	1 617
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	5	3	6,4	1	422
Demmin .....	3	11	24,7	-	1 160
Güstrow .....	9	16	29,6	-	1 104
Ludwigslust .....	11	86	91,9	-	5 274
Mecklenburg-Strelitz .....	10	79	106,6	2	26 947
Müritz .....	1	0	0,7	-	.
Nordvorpommern .....	17	53	94,2	7	4 908
Nordwestmecklenburg .....	7	17	48,0	1	1 280
Ostvorpommern .....	2	1	1,6	-	.
Parchim .....	6	4	9,8	-	717
Rügen .....	9	44	96,7	1	6 068
Uecker-Randow .....	1	2	3,5	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>123</b>	<b>773</b>	<b>1 098,3</b>	<b>51</b>	<b>107 860</b>