

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 03

Herausgabe: 7. Juni 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis März	1 478	191	64	1 223	1 111	65	46	1
März	489	52	22	415	379	24	12	-
2007								
Januar bis März	620	158	87	375	321	28	26	-
Januar	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
März	225	52	27	146	127	8	11	-
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis März	1 770	145	46	1 579	1 111	130	338	-
März	484	15	4	495	379	48	68	-
2007								
Januar bis März	669	102	14	553	321	56	176	-
Januar	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar	132	4	-	136	82	18	36	-
März	258	14	10	234	127	16	91	-
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis März.....	1 376	757	182,8	1 723	1 772,8	7 819	187 529
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
2007.....							
Januar bis März.....	503	257	35,2	651	629,4	2 682	69 832
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....	190	105	27,3	248	253,4	1 036	28 046
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis März.....	102	391	814,9	47	27,0	160	52 222
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
2007.....							
Januar bis März.....	117	403	583,5	18	15,6	53	82 217
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	- 1	39 822
März.....	35	81	147,9	10	6,4	28	7 790
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	127	73	24,3	127	151,8	643	15 792
mit 2 Wohnungen.....	8	7	3,0	16	15,4	70	1 781
mit 3 und mehr Wohnungen.....	11	25	13,7	91	60,6	287	5 732
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	146	105	41,0	234	227,8	1 000	23 305
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	5	18	10,3	67	43,1	205	4 260
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	61	37	13,9	67	75,5	322	8 545
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	7	21	13,1	70	49,1	230	4 840
Wohnungsunternehmen.....	2	8	0,3	25	17,6	81	1 720
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	5	14	12,8	45	31,5	149	3 120
Private Haushalte	139	84	27,9	164	178,7	770	18 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	1	1,0	-	-	-	140
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	4	9	13,7	-	-	-	380
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	16	56	96,1	9	5,2	24	4 329
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	28	54,5	2	1,8	9	1 866
Handels- und Lagergebäude	8	24	35,5	1	0,8	3	1 566
Hotels und Gaststätten.....	2	3	5,5	6	2,5	12	827
Sonstige Nichtwohnggebäude.....	6	15	25,4	1	1,2	4	1 582
Nichtwohnggebäude insgesamt	27	81	136,2	10	6,4	28	6 431
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	5	4	7,7	-	-	-	392
Unternehmen.....	19	72	120,7	10	6,4	28	5 260
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch.	5	15	26,8	-	-	-	1 047
Produzierendes Gewerbe	5	35	61,6	2	1,8	9	1 725
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	9	22	32,3	8	4,6	19	2 488
Private Haushalte	2	1	1,8	-	-	-	39
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	6,0	-	-	-	740

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis März 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	321	181	60,0	321	368,5	1 611	38 325
mit 2 Wohnungen	28	22	6,9	56	48,9	225	5 147
mit 3 und mehr Wohnungen	26	54	31,4	176	120,1	557	12 242
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	375	257	98,3	553	537,4	2 393	55 714
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	9	28	16,6	100	64,7	299	6 260
genehmigungsfreie Wohngebäude	132	80	29,8	145	162,1	706	18 445
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	22	40	23,4	127	88,6	404	9 064
Wohnungsunternehmen	7	13	2,0	45	32,4	145	3 050
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	26	21,4	82	56,2	259	6 014
Private Haushalte	353	217	74,9	426	448,9	1 989	46 650
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	11	25,3	1	0,9	4	2 204
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	15	40	70,4	1	3,0	6	1 669
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	45	234	288,2	11	6,2	29	29 473
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	125	166,7	3	2,4	12	21 189
Handels- und Lagergebäude	19	103	108,7	2	1,3	5	6 649
Hotels und Gaststätten	3	6	9,7	6	2,5	12	1 365
Sonstige Nichtwohngebäude	20	118	163,6	1	1,2	4	39 221
Nichtwohngebäude insgesamt	87	403	547,5	14	11,2	43	72 567
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	13	100	135,5	-	-	-	37 354
Unternehmen	65	288	389,5	13	10,7	40	33 069
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch.	15	46	87,3	1	3,0	6	2 235
Produzierendes Gewerbe	18	154	165,8	2	1,8	9	13 509
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	32	88	136,5	10	5,9	25	17 325
Private Haushalte	7	4	7,8	1	0,5	3	300
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11	14,7	-	-	-	1 844

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
März 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	13	5	8	1	7	5
Neubrandenburg	3	-	3	-	3	3
Rostock	3	-	3	-	3	3
Schwerin	13	4	9	4	5	5
Stralsund	1	-	1	-	1	1
Wismar	-	-	-	-	-	-
Landkreise						
Bad Doberan	40	7	33	2	31	31
Demmin	4	1	3	-	3	3
Güstrow	16	5	11	1	10	10
Ludwigslust	11	6	5	1	4	4
Mecklenburg-Strelitz	9	1	8	3	5	5
Müritz	9	3	6	-	6	6
Nordvorpommern	21	4	17	6	11	10
Nordwestmecklenburg	27	10	17	3	14	12
Ostvorpommern	21	1	20	1	19	16
Parchim	7	-	7	1	6	6
Rügen	17	-	17	3	14	11
Uecker-Randow	10	5	5	1	4	4
Mecklenburg-Vorpommern.....	225	52	173	27	146	135
Januar bis März 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	27	13	14	2	12	10
Neubrandenburg	11	2	9	2	7	7
Rostock	41	10	31	8	23	21
Schwerin	36	10	26	9	17	17
Stralsund	12	-	12	-	12	12
Wismar	6	3	3	2	1	-
Landkreise						
Bad Doberan	95	17	78	5	73	72
Demmin	15	6	9	3	6	6
Güstrow	38	12	26	9	17	17
Ludwigslust	33	11	22	6	16	16
Mecklenburg-Strelitz	37	12	25	9	16	16
Müritz	16	5	11	-	11	10
Nordvorpommern	66	13	53	15	38	34
Nordwestmecklenburg	68	21	47	5	42	38
Ostvorpommern	47	5	42	2	40	35
Parchim	20	5	15	4	11	11
Rügen	32	-	32	5	27	21
Uecker-Randow	20	13	7	1	6	6
Mecklenburg-Vorpommern.....	620	158	462	87	375	349

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	13	53,9	40	35,4	6 493
Neubrandenburg.....	3	0,1	3	3,6	.
Rostock.....	3	1,1	3	4,9	539
Schwerin.....	13	17,5	- 3	7,0	2 722
Stralsund.....	1	-	1	1,5	.
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan.....	40	10,9	35	42,2	4 654
Demmin.....	4	0,5	5	4,3	633
Güstrow.....	16	4,7	13	16,5	1 938
Ludwigslust.....	11	7,7	4	8,2	1 483
Mecklenburg-Strelitz.....	9	17,1	5	6,1	969
Müritz.....	9	1,0	7	7,5	664
Nordvorpommern.....	21	20,7	44	29,8	4 211
Nordwestmecklenburg.....	27	10,9	19	23,8	2 973
Ostvorpommern.....	21	4,8	32	28,4	2 385
Parchim.....	7	2,6	6	8,6	924
Rügen.....	17	14,4	33	23,8	3 100
Uecker-Randow.....	10	7,5	11	8,2	1 635
Mecklenburg-Vorpommern.....	225	175,2	258	259,8	35 836
Januar bis März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	27	60,3	39	36,8	9 349
Neubrandenburg.....	11	4,1	9	9,3	1 114
Rostock.....	41	86,2	40	45,2	21 829
Schwerin.....	36	69,7	8	23,6	16 793
Stralsund.....	12	0,6	13	14,2	1 345
Wismar.....	6	11,6	7	8,5	2 826
Landkreise					
Bad Doberan.....	95	17,7	97	101,5	11 216
Demmin.....	15	26,5	9	10,7	2 562
Güstrow.....	38	24,1	37	32,4	10 005
Ludwigslust.....	33	51,9	19	24,2	7 214
Mecklenburg-Strelitz.....	37	99,8	30	28,2	28 743
Müritz.....	16	0,7	15	15,8	1 323
Nordvorpommern.....	66	78,1	86	70,8	9 982
Nordwestmecklenburg.....	68	40,3	65	71,9	8 698
Ostvorpommern.....	47	3,0	74	60,7	5 173
Parchim.....	20	5,5	15	17,9	2 108
Rügen.....	32	42,4	69	49,4	9 354
Uecker-Randow.....	20	- 3,7	37	23,7	2 415
Mecklenburg-Vorpommern.....	620	618,7	669	645,0	152 049

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
März 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	5	17	53	39,7	4 093
Neubrandenburg.....	3	3	2	3	3,6	403
Rostock	3	3	2	3	4,9	539
Schwerin.....	5	5	3	5	4,7	577
Stralsund	1	1	1	1	1,5	.
Wismar	-	-	-	-	-	-
Landkreise						
Bad Doberan	31	31	19	33	39,1	4 296
Demmin.....	3	3	2	3	3,6	.
Güstrow	10	10	7	10	12,3	1 609
Ludwigslust.....	4	4	3	4	5,2	550
Mecklenburg-Strelitz.....	5	5	3	5	5,9	503
Müritz.....	6	6	3	6	6,0	581
Nordvorpommern	11	10	8	15	15,7	1 484
Nordwestmecklenburg.....	14	12	9	19	20,6	1 897
Ostvorpommern.....	19	16	12	32	28,0	2 346
Parchim	6	6	4	6	8,6	887
Rügen	14	11	10	32	22,6	2 481
Uecker-Randow.....	4	4	3	4	5,9	612
Mecklenburg-Vorpommern.....	146	135	105	234	227,8	23 305
Januar bis März 2007						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	12	10	20	58	45,3	4 683
Neubrandenburg.....	7	7	3	7	7,6	714
Rostock	23	21	19	37	38,0	4 348
Schwerin.....	17	17	11	17	20,5	2 289
Stralsund	12	12	6	13	14,2	1 345
Wismar	1	-	4	6	7,2	.
Landkreise						
Bad Doberan	73	72	43	83	89,5	9 494
Demmin.....	6	6	4	7	9,1	.
Güstrow	17	17	11	18	19,5	2 259
Ludwigslust.....	16	16	9	17	17,9	1 751
Mecklenburg-Strelitz.....	16	16	8	17	17,6	1 642
Müritz.....	11	10	6	13	12,5	1 175
Nordvorpommern	38	34	24	54	50,7	5 078
Nordwestmecklenburg.....	42	38	30	60	63,1	6 380
Ostvorpommern.....	40	35	23	61	53,7	4 735
Parchim	11	11	8	11	15,0	1 646
Rügen	27	21	24	68	48,2	5 705
Uecker-Randow.....	6	6	4	6	7,8	812
Mecklenburg-Vorpommern.....	375	349	257	553	537,4	55 714

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	4	2	4	5,1	503
Neubrandenburg	3	2	3	3,6	403
Rostock	3	2	3	4,9	539
Schwerin	4	2	4	3,8	482
Stralsund	1	1	1	1,5	.
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	16	10	18	20,3	2 497
Demmin	2	1	2	2,5	.
Güstrow.....	5	4	5	5,4	844
Ludwigslust.....	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	4	2	4	3,9	341
Nordvorpommern.....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	7	4	7	8,8	865
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim.....	5	4	5	6,9	737
Rügen.....	6	4	10	7,5	912
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	61	37	67	75,5	8 545
Januar bis März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	5	3	5	6,2	630
Neubrandenburg	5	2	5	5,5	555
Rostock	16	11	17	21,5	2 647
Schwerin	11	6	11	12,3	1 423
Stralsund	8	5	9	10,2	990
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	31	18	34	37,4	4 367
Demmin	2	1	2	2,5	.
Güstrow.....	8	5	8	8,9	1 176
Ludwigslust.....	3	2	3	3,1	250
Mecklenburg-Strelitz	1	0	1	0,9	.
Müritz	4	2	4	3,9	341
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg	17	11	19	22,9	2 699
Ostvorpommern	2	2	2	2,3	.
Parchim.....	8	6	8	10,9	1 222
Rügen.....	8	5	14	10,7	1 307
Uecker-Randow	2	1	2	1,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	132	80	145	162,1	18 445

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	23	44,0	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	4	10	14,3	2	1 317
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	2	2	2,6	1	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	3	5,0	-	.
Ludwigslust	1	2	6,2	-	.
Mecklenburg-Strelitz	3	11	16,8	-	428
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	6	18	26,7	6	1 997
Nordwestmecklenburg	3	2	3,9	-	338
Ostvorpommern	1	0	0,8	-	.
Parchim	1	0	0,6	-	.
Rügen	3	7	11,8	1	619
Uecker-Randow	1	2	3,5	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	27	81	136,2	10	6 431
Januar bis März 2007					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	28	52,0	-	.
Neubrandenburg	2	3	5,4	-	.
Rostock	8	73	73,2	-	15 622
Schwerin	9	43	61,2	2	12 438
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	2	8	9,4	1	.
Landkreise					
Bad Doberan	5	3	6,4	1	422
Demmin	3	11	24,7	-	1 160
Güstrow	9	16	29,6	-	1 104
Ludwigslust	6	64	52,7	-	4 267
Mecklenburg-Strelitz	9	77	103,0	1	26 492
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	15	47	79,6	7	3 573
Nordwestmecklenburg	5	5	8,9	1	510
Ostvorpommern	2	1	1,6	-	.
Parchim	4	2	4,2	-	267
Rügen	5	21	32,1	1	3 649
Uecker-Randow	1	2	3,5	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	87	403	547,5	14	72 567