

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Februar 2007

Bestell-Nr.: F213 2007 02

Herausgabe: 15. Mai 2007

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Januar bis Februar ...	989	139	42	808	732	41	34	1
Februar .....	464	57	8	399	370	14	15	-
2007 .....								
Januar bis Februar ...	395	106	60	229	194	20	15	-
Januar .....	235	72	32	131	112	11	8	-
Februar .....	160	34	28	98	82	9	7	-
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
Januar bis Februar ...	1 286	160	42	1 084	732	82	270	-
Februar .....	583	89	1	493	370	28	95	-
2007 .....								
Januar bis Februar ...	411	88	4	319	194	40	85	-
Januar .....	279	92	4	183	112	22	49	-
Februar .....	132	- 4	-	136	82	18	36	-
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar bis Februar..	920	498	115,7	1 237	1 193,5	5 321	125 506
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
2007.....							
Januar bis Februar..	313	151	7,9	403	376,1	1 646	41 786
Januar.....	191	80	- 15,0	271	227,8	1 062	24 875
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar bis Februar..	69	188	465,5	49	28,4	153	37 463
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
2007.....							
Januar bis Februar..	82	322	435,6	8	9,2	25	74 427
Januar.....	44	155	211,6	8	9,1	26	34 605
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	- 1	39 822
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Februar 2007

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	82	49	18,6	82	96,6	415	9 687
mit 2 Wohnungen.....	9	8	1,8	18	18,7	82	1 795
mit 3 und mehr Wohnungen.....	7	15	8,3	36	30,0	123	3 595
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>98</b>	<b>72</b>	<b>28,7</b>	<b>136</b>	<b>145,3</b>	<b>620</b>	<b>15 077</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	2	3	1,1	9	6,2	26	600
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	18	13	5,3	21	24,6	99	2 973
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	6	7	4,2	21	15,6	59	1 860
Wohnungsunternehmen.....	1	2	0,5	5	3,0	10	300
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	5	6	3,8	16	12,7	49	1 560
Private Haushalte .....	92	64	24,5	115	129,7	561	13 217
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	9	21,7	-	-	-	1 790
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	3	6	12,0	-	-	-	196
Nichtlandw. Betriebsgebäude.....	15	83	93,0	-	-	-	9 231
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	9	63	63,6	-	-	-	8 033
Handels- und Lagergebäude .....	6	19	29,4	-	-	-	1 198
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	6	70	88,9	-	-	-	27 758
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>28</b>	<b>167</b>	<b>215,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 975</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	77	102,8	-	-	-	28 449
Unternehmen.....	22	90	112,0	-	-	-	10 436
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	3	6	12,0	-	-	-	196
Produzierendes Gewerbe .....	10	66	69,0	-	-	-	8 492
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	9	17	31,0	-	-	-	1 748
Private Haushalte .....	1	0	0,8	-	-	-	90
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Februar 2007**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	194	107	35,6	194	216,7	968	22 533
mit 2 Wohnungen .....	20	15	3,9	40	33,5	155	3 366
mit 3 und mehr Wohnungen .....	15	29	17,8	85	59,5	270	6 510
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>229</b>	<b>151</b>	<b>57,3</b>	<b>319</b>	<b>309,7</b>	<b>1 393</b>	<b>32 409</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	4	10	6,3	33	21,6	94	2 000
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	71	44	15,9	78	86,6	384	9 900
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen .....	15	18	10,3	57	39,5	174	4 224
Wohnungsunternehmen .....	5	6	1,7	20	14,8	64	1 330
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	10	12	8,6	37	24,7	110	2 894
Private Haushalte .....	214	133	47,0	262	270,2	1 219	28 185
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	10	24,3	1	0,9	4	2 064
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	11	30	56,7	1	3,0	6	1 289
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	29	178	192,1	2	1,0	5	25 144
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	16	97	112,2	1	0,5	3	19 323
Handels- und Lagergebäude .....	11	78	73,2	1	0,5	2	5 083
Hotels und Gaststätten .....	1	2	4,2	-	-	-	538
Sonstige Nichtwohngebäude .....	14	103	138,2	-	-	-	37 639
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>60</b>	<b>322</b>	<b>411,3</b>	<b>4</b>	<b>4,8</b>	<b>15</b>	<b>66 136</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	8	96	127,9	-	-	-	36 962
Unternehmen .....	46	216	268,8	3	4,3	12	27 809
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	10	32	60,4	1	3,0	6	1 188
Produzierendes Gewerbe .....	13	119	104,2	-	-	-	11 784
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	23	65	104,2	2	1,4	6	14 837
Private Haushalte .....	5	3	6,0	1	0,5	3	261
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	7	8,6	-	-	-	1 104

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Februar 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	7	5	2	1	1	1
Neubrandenburg .....	4	-	4	2	2	2
Rostock .....	16	4	12	6	6	5
Schwerin .....	5	1	4	-	4	4
Stralsund .....	4	-	4	-	4	4
Wismar .....	1	-	1	-	1	-
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	21	4	17	-	17	16
Demmin .....	9	4	5	3	2	2
Güstrow .....	7	1	6	4	2	2
Ludwigslust .....	9	-	9	3	6	6
Mecklenburg-Strelitz .....	11	2	9	3	6	6
Müritz .....	2	2	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	17	2	15	2	13	12
Nordwestmecklenburg .....	19	3	16	-	16	15
Ostvorpommern .....	16	1	15	1	14	13
Parchim .....	3	1	2	1	1	1
Rügen .....	5	-	5	2	3	2
Uecker-Randow .....	4	4	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>160</b>	<b>34</b>	<b>126</b>	<b>28</b>	<b>98</b>	<b>91</b>
<b>Januar bis Februar 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	14	8	6	1	5	5
Neubrandenburg .....	8	2	6	2	4	4
Rostock .....	38	10	28	8	20	18
Schwerin .....	23	6	17	5	12	12
Stralsund .....	11	-	11	-	11	11
Wismar .....	6	3	3	2	1	-
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	55	10	45	3	42	41
Demmin .....	11	5	6	3	3	3
Güstrow .....	22	7	15	8	7	7
Ludwigslust .....	22	5	17	5	12	12
Mecklenburg-Strelitz .....	28	11	17	6	11	11
Müritz .....	7	2	5	-	5	4
Nordvorpommern .....	45	9	36	9	27	24
Nordwestmecklenburg .....	41	11	30	2	28	26
Ostvorpommern .....	26	4	22	1	21	19
Parchim .....	13	5	8	3	5	5
Rügen .....	15	-	15	2	13	10
Uecker-Randow .....	10	8	2	-	2	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>395</b>	<b>106</b>	<b>289</b>	<b>60</b>	<b>229</b>	<b>214</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	7	6,7	- 10	- 4,5	829
Neubrandenburg.....	4	5,6	2	2,1	497
Rostock.....	16	53,5	16	16,3	9 462
Schwerin.....	5	3,0	2	6,0	693
Stralsund.....	4	0,6	4	4,1	422
Wismar.....	1	2,0	6	7,2	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	21	5,1	26	27,1	3 082
Demmin.....	9	26,0	3	4,6	1 775
Güstrow.....	7	14,5	2	1,7	951
Ludwigslust.....	9	10,2	7	7,4	872
Mecklenburg-Strelitz.....	11	82,1	8	8,2	26 673
Müritz.....	2	- 1,1	1	1,8	.
Nordvorpommern.....	17	9,4	20	19,7	2 187
Nordwestmecklenburg.....	19	4,5	20	21,5	2 591
Ostvorpommern.....	16	2,8	16	16,9	1 718
Parchim.....	3	1,5	1	1,6	266
Rügen.....	5	21,0	6	5,4	3 670
Uecker-Randow.....	4	- 0,5	2	1,4	110
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>160</b>	<b>247,0</b>	<b>132</b>	<b>148,4</b>	<b>56 733</b>
<b>Januar bis Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	14	6,4	- 1	1,5	2 856
Neubrandenburg.....	8	4,1	6	5,7	711
Rostock.....	38	85,1	37	40,3	21 290
Schwerin.....	23	52,3	11	16,5	14 071
Stralsund.....	11	0,6	12	12,8	1 235
Wismar.....	6	11,6	7	8,5	2 826
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	55	6,8	62	59,3	6 562
Demmin.....	11	26,0	4	6,4	1 929
Güstrow.....	22	19,4	24	16,0	8 067
Ludwigslust.....	22	44,2	15	16,0	5 731
Mecklenburg-Strelitz.....	28	82,7	25	22,1	27 774
Müritz.....	7	- 0,4	8	8,4	659
Nordvorpommern.....	45	57,4	42	40,9	5 771
Nordwestmecklenburg.....	41	29,4	46	48,1	5 725
Ostvorpommern.....	26	- 1,8	42	32,3	2 788
Parchim.....	13	2,8	9	9,2	1 184
Rügen.....	15	28,0	36	25,6	6 254
Uecker-Randow.....	10	- 11,2	26	15,5	780
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>395</b>	<b>443,5</b>	<b>411</b>	<b>385,2</b>	<b>116 213</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Februar 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	1	1	1	1	1,2	.
Neubrandenburg.....	2	2	1	2	2,1	.
Rostock .....	6	5	7	16	15,4	1 807
Schwerin.....	4	4	4	4	6,5	673
Stralsund .....	4	4	2	4	4,1	422
Wismar.....	1	-	4	6	7,2	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	17	16	12	23	25,0	2 372
Demmin.....	2	2	2	3	4,5	.
Güstrow .....	2	2	1	2	2,0	.
Ludwigslust.....	6	6	4	7	7,4	665
Mecklenburg-Strelitz.....	6	6	3	7	6,8	661
Müritz.....	-	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	13	12	9	19	19,3	2 010
Nordwestmecklenburg.....	16	15	11	18	20,4	2 517
Ostvorpommern.....	14	13	7	17	16,9	1 447
Parchim .....	1	1	1	1	1,3	.
Rügen .....	3	2	3	6	5,4	640
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>98</b>	<b>91</b>	<b>72</b>	<b>136</b>	<b>145,3</b>	<b>15 077</b>
<b>Januar bis Februar 2007</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	5	3	5	5,6	590
Neubrandenburg.....	4	4	2	4	4,0	311
Rostock .....	20	18	16	34	33,1	3 809
Schwerin.....	12	12	9	12	15,8	1 712
Stralsund .....	11	11	6	12	12,8	1 235
Wismar.....	1	-	4	6	7,2	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	42	41	24	50	50,4	5 198
Demmin.....	3	3	3	4	5,5	451
Güstrow .....	7	7	4	8	7,2	650
Ludwigslust.....	12	12	6	13	12,7	1 201
Mecklenburg-Strelitz.....	11	11	6	12	11,7	1 139
Müritz.....	5	4	3	7	6,6	594
Nordvorpommern.....	27	24	16	39	35,1	3 594
Nordwestmecklenburg.....	28	26	21	41	42,5	4 483
Ostvorpommern.....	21	19	12	29	25,7	2 389
Parchim .....	5	5	4	5	6,4	759
Rügen .....	13	10	13	36	25,6	3 224
Uecker-Randow.....	2	2	1	2	1,9	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>229</b>	<b>214</b>	<b>151</b>	<b>319</b>	<b>309,7</b>	<b>32 409</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	1	0	1	1,0	.
Rostock .....	1	1	1	2,5	.
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	2	1	2	2,2	.
Wismar.....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	5	3	6	6,6	600
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	1	0	1	0,5	.
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg .....	5	5	7	8,5	1 238
Ostvorpommern .....	2	2	2	2,3	.
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>24,6</b>	<b>2 973</b>
<b>Januar bis Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	1	0	1	1,1	.
Neubrandenburg .....	2	1	2	2,0	.
Rostock .....	13	9	14	16,7	2 108
Schwerin .....	7	4	7	8,5	941
Stralsund .....	7	4	8	8,7	880
Wismar.....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	15	8	16	17,0	1 870
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	2	3	3,5	332
Ludwigslust.....	2	1	2	1,6	.
Mecklenburg-Strelitz .....	1	0	1	0,9	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	1	1	1	0,9	.
Nordwestmecklenburg .....	10	7	12	14,1	1 834
Ostvorpommern .....	2	2	2	2,3	.
Parchim.....	3	3	3	4,0	485
Rügen.....	2	1	4	3,3	.
Uecker-Randow .....	2	1	2	1,9	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>71</b>	<b>44</b>	<b>78</b>	<b>86,6</b>	<b>9 900</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	5	8,0	-	.
Neubrandenburg .....	2	3	5,4	-	.
Rostock .....	6	52	43,6	-	7 132
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	3	11	24,7	-	1 160
Güstrow .....	4	8	14,0	-	738
Ludwigslust .....	3	6	10,2	-	207
Mecklenburg-Strelitz .....	3	63	82,2	-	25 770
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	2	3	5,6	-	.
Nordwestmecklenburg .....	-	-	-	-	-
Ostvorpommern .....	1	0	0,8	-	.
Parchim .....	1	0	0,8	-	.
Rügen .....	2	14	20,3	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>28</b>	<b>167</b>	<b>215,5</b>	<b>-</b>	<b>38 975</b>
<b>Januar bis Februar 2007</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	5	8,0	-	.
Neubrandenburg .....	2	3	5,4	-	.
Rostock .....	8	73	73,2	-	15 622
Schwerin .....	5	33	46,9	-	11 121
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	2	8	9,4	1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	2	3,8	-	332
Demmin .....	3	11	24,7	-	1 160
Güstrow .....	8	13	24,6	-	1 019
Ludwigslust .....	5	61	46,6	-	3 817
Mecklenburg-Strelitz .....	6	65	86,3	1	26 064
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	9	28	52,9	1	1 576
Nordwestmecklenburg .....	2	3	4,9	1	.
Ostvorpommern .....	1	0	0,8	-	.
Parchim .....	3	2	3,6	-	230
Rügen .....	2	14	20,3	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>60</b>	<b>322</b>	<b>411,3</b>	<b>4</b>	<b>66 136</b>