

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 12
Herausgabe: 3. April 2007
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „**genehmigungsfreie Wohngebäude**“ enthalten. Die Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690), ist am 1. September 2006 außer Kraft getreten. Im bisherigen § 64 wurde die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen geregelt.

In der am 1. September 2006 in Kraft getretenen Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) sind im neuen § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die bisher veröffentlichten Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude daher nur eingeschränkt mit den Angaben ab September 2006 vergleichbar. Aus diesem Grund werden bis zum Ende des Berichtsjahres 2006 keine kumulativen Werte für genehmigungsfreie Wohngebäude ausgewiesen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei ¹⁾			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Dezember	487	63	27	397	384	253	13	-	
2006.....	4 773	902	364	3 507	3 298	x	207	2	
Januar	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar	464	57	8	399	384	172	15	-	
März	489	52	22	415	403	139	12	-	
April	385	53	16	316	301	118	15	-	
Mai	335	79	25	231	218	78	13	-	
Juni	473	132	44	297	273	72	24	-	
Juli	354	47	26	281	263	131	18	-	
August	350	86	45	219	200	111	18	1	
September.....	382	101	46	235	219	102	16	-	
Oktober.....	297	50	26	221	184	101	37	-	
November.....	326	88	28	210	201	109	9	-	
Dezember	394	75	44	275	264	120	11	-	
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Dezember	530	27	2	501	408	267	93	-	
2006.....	5 847	643	144	5 060	3 526	x	1 534	-	
Januar	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar	583	89	1	493	398	179	95	-	
März	484	15	4	495	427	147	68	-	
April	441	23	-	418	314	123	104	-	
Mai	420	96	1	323	233	81	90	-	
Juni	575	111	10	454	299	81	155	-	
Juli	413	17	2	394	287	142	107	-	
August	507	75	23	409	218	119	191	-	
September.....	438	62	27	349	235	109	114	-	
Oktober.....	523	22	3	498	201	109	297	-	
November.....	340	60	2	278	217	115	61	-	
Dezember	421	32	30	359	282	125	77	-	

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ab September 2006: Ausweitung der Genehmigungsverfahren (vgl. Hinweise), Vergleichbarkeit zu bisher veröffentlichten Angaben eingeschränkt

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Dezember	447	223	64,2	522	510,7	2 296	54 001
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
Januar	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
Juni	410	204	12,1	558	515,1	2 255	57 925
Juli	324	169	49,9	412	377,2	1 789	40 353
August	284	187	38,7	489	431,9	1 916	50 580
September	321	151	43,9	405	374,1	1 594	41 162
Oktober	259	204	67,4	518	457,8	2 046	51 188
November	284	125	- 24,0	339	339,3	1 397	40 368
Dezember	327	175	45,7	390	403,7	1 673	42 866
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Dezember	40	383	476,0	8	8,4	33	112 250
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
Januar	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
Juni	63	183	267,2	17	15,5	59	35 358
Juli	30	115	209,8	1	1,0	3	7 900
August	66	389	553,8	18	10,4	48	34 170
September	61	239	365,3	33	11,0	55	27 022
Oktober	38	95	151,9	5	4,8	19	14 777
November	42	132	368,7	1	- 0,3	3	21 228
Dezember	67	199	399,0	31	19,8	106	37 752

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	246	132	39,9	246	282,7	1 190	29 120
mit 2 Wohnungen.....	18	19	8,1	36	34,6	154	3 641
mit 3 und mehr Wohnungen.....	11	25	14,2	77	51,8	232	4 973
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	275	175	62,1	359	369,0	1 576	37 734
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	6	14	6,0	47	29,7	149	2 901
genehmigungsfreie Wohngebäude ³⁾ ...	120	70	23,5	125	148,1	644	16 053
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	45	31	8,3	81	70,2	311	6 446
Wohnungsunternehmen.....	16	16	7,0	43	32,1	154	3 049
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	29	16	1,3	38	38,2	157	3 397
Private Haushalte	229	142	51,5	274	295,8	1 255	31 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2,3	4	3,0	10	280
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	2	14	31,0	-	-	-	2 255
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	5	8,9	1	0,3	2	960
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	10	25	61,7	-	-	-	1 134
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	18	142	198,3	29	19,7	80	20 701
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	5	53	52,0	-	-	-	10 382
Handels- und Lagergebäude	10	80	125,9	26	18,9	77	8 701
Hotels und Gaststätten.....	3	9	20,5	3	0,7	3	1 618
Sonstige Nichtwohngebäude.....	10	14	23,6	-	-	11	3 038
Nichtwohngebäude insgesamt	44	199	323,8	30	20,0	93	28 088
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	8	29	44,0	-	-	-	5 344
Unternehmen.....	29	161	258,4	26	18,9	88	20 926
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	9	24	59,2	-	-	-	1 084
Produzierendes Gewerbe	8	25	41,3	-	-	-	1 822
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	12	112	157,9	26	18,9	88	18 020
Private Haushalte	6	8	18,6	4	1,1	5	1 693
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2,8	-	-	-	125

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3) ab September 2006: Ausweitung der Genehmigungsverfahren (vgl. Hinweise), Vergleichbarkeit zu bisher veröffentlichten Angaben eingeschränkt

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Dezember 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 070	1 670	531,9	3 070	3 581,4	15 587	365 295
mit 2 Wohnungen.....	228	195	73,7	456	405,5	1 855	41 249
mit 3 und mehr Wohnungen.....	207	448	207,5	1 534	955,6	4 789	95 088
Wohnheime	2	14	12,7	-	-	76	3 885
Wohngebäude insgesamt.....	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	81	183	62,7	606	395,5	1 911	38 211
genehmigungsfreie Wohngebäude ³⁾ ..	x	x	x	x	x	x	x
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	2	0,4	6	4,5	17	621
Unternehmen	423	447	178,2	1 194	934,8	4 505	95 915
Wohnungsunternehmen	268	271	132,2	796	573,6	2 797	57 252
Immobilienfonds	14	17	3,6	45	38,8	174	3 394
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	141	159	42,4	353	322,4	1 534	35 269
Private Haushalte.....	3 059	1 852	629,3	3 795	3 945,4	17 492	403 094
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	22	26	17,9	65	57,7	293	5 887
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	47	116,7	39	20,0	123	8 305
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	90	179,4	21	12,9	56	18 870
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	54	219	398,2	1	0,4	2	10 564
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	180	1 356	2 111,7	73	42,4	171	124 058
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	648	837,7	1	0,4	3	45 540
Handels- und Lagergebäude.....	83	449	662,2	31	22,7	93	30 932
Hotels und Gaststätten	25	115	304,2	40	18,7	73	25 063
Sonstige Nichtwohngebäude	84	155	290,7	10	9,7	56	25 145
Nichtwohngebäude insgesamt.....	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	59	224	326,6	19	11,6	55	38 892
Unternehmen	240	1 552	2 581,7	61	31,9	154	133 996
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	56	246	443,9	1	0,4	2	13 339
Produzierendes Gewerbe	64	705	906,5	-	-	-	36 450
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	120	601	1 231,3	60	31,4	152	84 207
Private Haushalte.....	46	53	100,7	26	22,4	85	7 704
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	38	87,7	38	19,6	114	6 350

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3) ab September 2006: Ausweitung der Genehmigungsverfahren (vgl. Hinweise), Vergleichbarkeit zu bisher veröffentlichten Angaben eingeschränkt

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei ¹⁾
Dezember 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	26	4	22	2	20	18	11
Neubrandenburg	8	-	8	-	8	8	8
Rostock	19	3	16	2	14	14	14
Schwerin	12	4	8	-	8	8	7
Stralsund	11	2	9	2	7	7	3
Wismar	12	2	10	1	9	9	7
Landkreise							
Bad Doberan	62	5	57	4	53	50	32
Demmin	17	5	12	7	5	5	1
Güstrow	13	4	9	5	4	4	2
Ludwigslust	14	7	7	2	5	5	2
Mecklenburg-Strelitz	20	6	14	3	11	11	3
Müritz	15	3	12	-	12	12	5
Nordvorpommern	79	14	65	6	59	56	2
Nordwestmecklenburg	20	4	16	1	15	14	9
Ostvorpommern	11	2	9	3	6	5	2
Parchim	-	-	-	-	-	-	-
Rügen	21	-	21	1	20	19	7
Uecker-Randow	34	10	24	5	19	19	5
Mecklenburg-Vorpommern	394	75	319	44	275	264	120
Januar bis Dezember 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	161	39	122	16	106	97	x
Neubrandenburg	72	3	69	8	61	54	x
Rostock	379	54	325	29	296	269	x
Schwerin	314	71	243	20	223	215	x
Stralsund	113	23	90	5	85	81	x
Wismar	90	16	74	2	72	72	x
Landkreise							
Bad Doberan	812	113	699	57	642	620	x
Demmin	117	38	79	20	59	56	x
Güstrow	196	70	126	25	101	98	x
Ludwigslust	296	61	235	39	196	190	x
Mecklenburg-Strelitz	182	36	146	16	130	126	x
Müritz	210	66	144	3	141	134	x
Nordvorpommern	408	88	320	32	288	273	x
Nordwestmecklenburg	451	67	384	20	364	358	x
Ostvorpommern	424	67	357	32	325	286	x
Parchim	162	45	117	12	105	104	x
Rügen	274	9	265	17	248	204	x
Uecker-Randow	112	36	76	11	65	61	x
Mecklenburg-Vorpommern	4 773	902	3 871	364	3 507	3 298	x

1) ab September 2006: Ausweitung der Genehmigungsverfahren (vgl. Hinweise), Vergleichbarkeit zu bisher veröffentlichten Angaben eingeschränkt

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	26	42,5	33	28,6	7 083
Neubrandenburg.....	8	0,7	8	9,3	993
Rostock.....	19	57,9	20	21,5	6 057
Schwerin.....	12	1,1	10	12,3	3 080
Stralsund.....	11	5,4	13	7,3	1 285
Wismar.....	12	51,9	32	29,8	6 562
Landkreise					
Bad Doberan.....	62	66,9	81	84,2	13 162
Demmin.....	17	59,2	9	11,4	3 979
Güstrow.....	13	4,0	10	12,1	1 307
Ludwigslust.....	14	21,0	8	10,5	9 063
Mecklenburg-Strelitz.....	20	31,6	11	12,3	4 094
Müritz.....	15	- 1,2	15	16,6	1 407
Nordvorpommern.....	79	64,3	80	79,6	10 248
Nordwestmecklenburg.....	20	4,0	27	27,7	3 114
Ostvorpommern.....	11	10,9	9	8,3	1 988
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	21	2,3	25	27,0	3 005
Uecker-Randow.....	34	22,2	30	24,9	4 191
Mecklenburg-Vorpommern.....	394	444,7	421	423,5	80 618
Januar bis Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	161	152,6	325	204,2	42 192
Neubrandenburg.....	72	125,8	81	83,8	14 274
Rostock.....	379	657,7	623	595,3	100 140
Schwerin.....	314	99,5	289	332,9	59 845
Stralsund.....	113	41,9	154	128,3	19 902
Wismar.....	90	65,4	99	108,9	17 086
Landkreise					
Bad Doberan.....	812	560,8	964	961,9	126 989
Demmin.....	117	173,0	108	121,1	21 685
Güstrow.....	196	203,6	190	196,3	41 844
Ludwigslust.....	296	551,0	286	307,3	66 037
Mecklenburg-Strelitz.....	182	83,9	148	176,9	22 555
Müritz.....	210	3,8	278	266,8	24 243
Nordvorpommern.....	408	349,6	417	416,5	61 913
Nordwestmecklenburg.....	451	331,3	473	500,2	67 436
Ostvorpommern.....	424	166,7	646	508,1	70 701
Parchim.....	162	71,1	127	162,0	22 337
Rügen.....	274	159,8	517	417,7	52 401
Uecker-Randow.....	112	42,3	122	106,1	13 449
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 773	3 839,8	5 847	5 594,2	845 029

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	20	18	16	35	30,7	3 295
Neubrandenburg	8	8	4	8	9,3	993
Rostock	14	14	9	14	16,6	2 185
Schwerin	8	8	4	9	9,3	903
Stralsund	7	7	4	7	7,8	824
Wismar	9	9	7	10	12,5	1 096
Landkreise						
Bad Doberan	53	50	39	79	80,0	8 400
Demmin	5	5	4	5	7,5	842
Güstrow	4	4	2	4	4,5	392
Ludwigslust	5	5	4	6	7,5	848
Mecklenburg-Strelitz	11	11	6	11	11,0	1 224
Müritz	12	12	6	12	13,4	1 285
Nordvorpommern	59	56	35	80	77,6	7 021
Nordwestmecklenburg	15	14	11	25	25,4	2 638
Ostvorpommern	6	5	3	9	7,0	803
Parchim	-	-	-	-	-	-
Rügen	20	19	13	24	26,7	2 917
Uecker-Randow	19	19	11	21	22,2	2 068
Mecklenburg-Vorpommern	275	264	175	359	369,0	37 734
Januar bis Dezember 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	106	97	86	199	171,9	18 765
Neubrandenburg	61	54	38	81	83,1	8 672
Rostock	296	269	260	529	529,8	58 258
Schwerin	223	215	134	273	289,1	28 633
Stralsund	85	81	53	128	116,0	11 043
Wismar	72	72	42	75	86,6	8 819
Landkreise						
Bad Doberan	642	620	399	867	883,7	86 674
Demmin	59	56	44	72	89,4	9 904
Güstrow	101	98	72	146	151,0	16 213
Ludwigslust	196	190	133	252	275,1	29 043
Mecklenburg-Strelitz	130	126	75	149	158,5	15 260
Müritz	141	134	97	203	207,9	18 461
Nordvorpommern	288	273	169	382	361,9	36 152
Nordwestmecklenburg	364	358	213	429	457,2	47 485
Ostvorpommern	325	286	222	571	452,1	45 439
Parchim	105	104	66	111	138,4	14 173
Rügen	248	204	186	503	405,6	44 721
Uecker-Randow	65	61	40	90	85,1	7 802
Mecklenburg-Vorpommern	3 507	3 298	2 327	5 060	4 942,5	505 517

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	6	11	13,4	1 363
Neubrandenburg.....	8	4	8	9,3	993
Rostock.....	14	9	14	16,6	2 185
Schwerin.....	7	3	7	7,5	703
Stralsund.....	3	2	3	3,9	403
Wismar.....	7	5	8	9,4	852
Landkreise					
Bad Doberan.....	32	20	36	42,0	4 418
Demmin.....	1	1	1	1,4	.
Güstrow.....	2	1	2	2,5	.
Ludwigslust.....	2	1	2	2,5	.
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	3	3,6	439
Müritz.....	5	3	5	5,8	658
Nordvorpommern.....	2	2	2	4,2	.
Nordwestmecklenburg.....	9	4	9	10,7	1 062
Ostvorpommern.....	2	1	2	2,7	.
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	7	3	7	7,8	798
Uecker-Randow.....	5	3	5	4,9	564
Mecklenburg-Vorpommern.....	120	70	125	148,1	16 053
Januar bis Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	x	x	x	x	x
Neubrandenburg.....	x	x	x	x	x
Rostock.....	x	x	x	x	x
Schwerin.....	x	x	x	x	x
Stralsund.....	x	x	x	x	x
Wismar.....	x	x	x	x	x
Landkreise					
Bad Doberan.....	x	x	x	x	x
Demmin.....	x	x	x	x	x
Güstrow.....	x	x	x	x	x
Ludwigslust.....	x	x	x	x	x
Mecklenburg-Strelitz.....	x	x	x	x	x
Müritz.....	x	x	x	x	x
Nordvorpommern.....	x	x	x	x	x
Nordwestmecklenburg.....	x	x	x	x	x
Ostvorpommern.....	x	x	x	x	x
Parchim.....	x	x	x	x	x
Rügen.....	x	x	x	x	x
Uecker-Randow.....	x	x	x	x	x
Mecklenburg-Vorpommern.....	x	x	x	x	x

*) ab September 2006: Ausweitung der Genehmigungsfreistellungsverfahren (vgl. Hinweise), Vergleichbarkeit zu bisher veröffentlichten Angaben eingeschränkt

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	15	33,5	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	17	21,8	6	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	2	2	4,0	-	.
Wismar	1	30	51,0	20	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	24	38,2	-	4 021
Demmin	7	38	59,6	-	2 404
Güstrow	5	4	8,4	-	239
Ludwigslust	2	33	21,0	-	.
Mecklenburg-Strelitz	3	5	11,1	-	541
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	6	17	48,9	-	1 306
Nordwestmecklenburg	1	1	1,3	-	.
Ostvorpommern	3	4	9,2	3	1 065
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	1	0	0,6	1	.
Uecker-Randow	5	9	15,2	-	522
Mecklenburg-Vorpommern	44	199	323,8	30	28 088
Januar bis Dezember 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	67	129,6	1	7 876
Neubrandenburg	8	76	113,0	1	5 264
Rostock	29	249	473,4	59	27 693
Schwerin	20	67	120,2	3	8 727
Stralsund	5	16	27,6	-	3 990
Wismar	2	32	54,5	20	.
Landkreise					
Bad Doberan	57	193	364,9	7	21 030
Demmin	20	97	173,9	2	6 910
Güstrow	25	118	171,9	-	17 034
Ludwigslust	39	419	500,9	1	27 410
Mecklenburg-Strelitz	16	20	39,6	-	1 680
Müritz	3	7	10,6	25	.
Nordvorpommern	32	117	305,8	7	16 939
Nordwestmecklenburg	20	174	263,1	3	12 852
Ostvorpommern	32	80	138,0	8	10 023
Parchim	12	59	64,7	2	3 002
Rügen	17	55	105,2	5	6 798
Uecker-Randow	11	23	39,9	-	1 509
Mecklenburg-Vorpommern	364	1 866	3 096,7	144	186 942