

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 08  
Herausgabe: 24. Oktober 2006  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei	mit 3 und mehr Wohnungen	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4
Jan. - August ...	3 327	585	237	2 505	2 293	1 057	208	4
August.....	380	60	26	294	276	148	18	-
2006.....								
Jan. - August ...	3 375	588	220	2 567	2 431	990	134	2
Januar.....	525	82	34	409	389	169	19	1
Februar.....	464	57	8	399	384	172	15	-
März.....	489	52	22	415	403	139	12	-
April.....	385	53	16	316	301	118	15	-
Mai.....	335	79	25	231	218	78	13	-
Juni.....	473	132	44	297	273	72	24	-
Juli.....	354	47	26	281	263	131	18	-
August.....	350	86	45	219	200	111	18	1
September.....								
Oktober.....								
November.....								
Dezember.....								
<b>Wohnungen</b>								
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-
Jan. - August ...	4 694	276	35	4 383	2 472	1 127	1 911	-
August.....	423	29	-	394	298	157	96	-
2006.....								
Jan. - August ...	4 126	467	82	3 577	2 592	1 053	985	-
Januar.....	703	71	41	591	416	181	175	-
Februar.....	583	89	1	493	398	179	95	-
März.....	484	15	4	495	427	147	68	-
April.....	441	23	-	418	314	123	104	-
Mai.....	420	96	1	323	233	81	90	-
Juni.....	575	111	10	454	299	81	155	-
Juli.....	413	17	2	394	287	142	107	-
August.....	507	75	23	409	218	119	191	-
September.....								
Oktober.....								
November.....								
Dezember.....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis August.....	2 975	1 776	306,2	4 623	4 345,7	18 951	455 945
August.....	338	171	23,3	406	411,9	1 766	45 645
2006 .....							
Januar bis August.....	3 057	1 673	368,8	4 042	3 930,5	17 361	423 830
Januar.....	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April.....	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai.....	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
Juni.....	410	204	12,1	558	515,1	2 255	57 925
Juli.....	324	169	49,9	412	377,2	1 789	40 353
August.....	284	187	38,7	489	431,9	1 916	50 580
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis August.....	352	1 020	2 020,8	71	45,9	246	144 638
August.....	42	75	112,4	17	11,4	53	13 117
2006 .....							
Januar bis August.....	318	1 201	2 053,4	84	54,6	271	144 931
Januar.....	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April.....	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai.....	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
Juni.....	63	183	267,2	17	15,5	59	35 358
Juli.....	30	115	209,8	1	1,0	3	7 900
August.....	66	389	553,8	18	10,4	48	34 170
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	182	98	27,2	182	211,7	887	22 768
mit 2 Wohnungen.....	18	16	5,5	36	32,8	152	3 398
mit 3 und mehr Wohnungen.....	18	59	37,8	191	113,2	543	12 897
Wohnheime.....	1	14	12,7	-	-	74	3 849
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>219</b>	<b>187</b>	<b>83,3</b>	<b>409</b>	<b>357,7</b>	<b>1 656</b>	<b>42 912</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	8	23	9,1	65	42,6	184	4 371
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	111	60	15,4	119	130,4	574	14 811
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	0	-	1	1,3	5	140
Unternehmen.....	13	57	43,2	131	74,8	436	13 598
Wohnungsunternehmen.....	9	42	30,5	128	71,0	347	9 479
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	4	16	12,7	3	3,8	89	4 119
Private Haushalte .....	205	129	40,1	277	281,5	1 215	29 174
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	4	9,4	-	-	-	880
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	29	46,5	17	9,7	45	5 563
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	7	42	72,9	-	-	-	1 685
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	285	326,7	5	2,2	12	13 461
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	8	243	269,8	-	-	-	9 466
Handels- und Lagergebäude .....	8	41	53,9	2	0,8	4	3 665
Hotels und Gaststätten.....	1	2	3,0	3	1,4	8	330
Sonstige Nichtwohngebäude.....	12	28	52,3	1	0,6	3	4 020
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>45</b>	<b>389</b>	<b>507,7</b>	<b>23</b>	<b>12,4</b>	<b>60</b>	<b>25 609</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	7	24	38,7	15	8,3	39	4 460
Unternehmen.....	26	347	435,8	2	0,8	4	17 973
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	8	44	77,5	-	-	-	2 530
Produzierendes Gewerbe .....	8	273	295,4	-	-	-	10 031
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	10	30	62,9	2	0,8	4	5 412
Private Haushalte .....	7	6	8,7	6	3,3	17	1 050
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	11	24,6	-	-	-	2 126

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis August 2006**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 270	1 244	396,4	2 270	2 661,1	11 643	268 815
mit 2 Wohnungen.....	161	133	46,7	322	281,9	1 335	28 333
mit 3 und mehr Wohnungen.....	134	282	141,4	985	595,6	3 061	58 897
Wohnheime .....	2	14	12,7	-	-	76	3 885
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>2 567</b>	<b>1 673</b>	<b>597,2</b>	<b>3 577</b>	<b>3 538,6</b>	<b>16 115</b>	<b>359 930</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	44	100	32,6	307	212,0	1 003	21 127
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	990	520	145,6	1 053	1 140,1	5 274	119 629
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	3	2	0,4	6	4,5	17	621
Unternehmen .....	266	276	126,4	700	553,2	2 763	57 545
Wohnungsunternehmen .....	169	158	85,0	455	330,2	1 678	33 202
Immobilienfonds .....	12	14	2,8	33	30,6	138	2 786
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	85	104	38,5	212	192,4	947	21 557
Private Haushalte.....	2 279	1 372	455,1	2 821	2 932,0	13 080	296 750
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	22	15,3	50	48,9	255	5 014
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	2	16	41,1	38	19,6	114	2 550
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	71	141,3	20	12,5	54	13 015
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	33	152	264,9	1	0,4	2	7 269
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	103	857	1 267,7	16	14,0	51	67 256
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	29	460	595,3	-	-	-	24 101
Handels- und Lagergebäude.....	49	250	375,7	4	2,6	11	16 093
Hotels und Gaststätten .....	12	69	181,9	11	10,8	38	13 310
Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	104	188,0	7	7,6	35	15 576
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>220</b>	<b>1 201</b>	<b>1 903,0</b>	<b>82</b>	<b>54,0</b>	<b>256</b>	<b>105 666</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	31	121	176,9	17	10,0	47	25 650
Unternehmen .....	145	1 012	1 587,1	7	5,0	22	69 596
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	34	170	284,3	1	0,4	2	8 203
Produzierendes Gewerbe .....	40	577	729,3	-	-	-	28 214
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	71	265	573,4	6	4,5	20	33 179
Private Haushalte.....	31	37	65,9	20	19,5	73	5 483
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	13	31	73,0	38	19,6	114	4 937

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>August 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	14	2	12	3	9	8	1
Neubrandenburg .....	4	1	3	-	3	3	3
Rostock .....	33	8	25	6	19	17	16
Schwerin .....	32	8	24	6	18	17	14
Stralsund .....	12	2	10	-	10	9	6
Wismar .....	2	-	2	-	2	2	1
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	31	5	26	-	26	26	26
Demmin .....	-	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	24	9	15	3	12	11	5
Ludwigslust .....	35	7	28	13	15	14	-
Mecklenburg-Strelitz .....	11	3	8	-	8	7	3
Müritz .....	17	9	8	-	8	8	-
Nordvorpommern .....	47	16	31	4	27	24	4
Nordwestmecklenburg .....	23	5	18	3	15	13	12
Ostvorpommern .....	30	6	24	2	22	21	11
Parchim .....	15	4	11	1	10	10	4
Rügen .....	20	1	19	4	15	10	5
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>350</b>	<b>86</b>	<b>264</b>	<b>45</b>	<b>219</b>	<b>200</b>	<b>111</b>
<b>Januar bis August 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	111	29	82	10	72	65	16
Neubrandenburg .....	49	2	47	5	42	39	32
Rostock .....	272	40	232	21	211	197	104
Schwerin .....	236	49	187	16	171	165	130
Stralsund .....	92	20	72	2	70	67	16
Wismar .....	60	10	50	-	50	50	45
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	561	68	493	33	460	447	200
Demmin .....	80	19	61	9	52	49	8
Güstrow .....	143	42	101	18	83	80	27
Ludwigslust .....	229	41	188	26	162	157	31
Mecklenburg-Strelitz .....	141	25	116	10	106	103	28
Müritz .....	154	43	111	1	110	104	23
Nordvorpommern .....	270	67	203	17	186	176	46
Nordwestmecklenburg .....	329	45	284	17	267	262	144
Ostvorpommern .....	299	40	259	16	243	221	51
Parchim .....	123	33	90	5	85	84	38
Rügen .....	192	7	185	13	172	141	44
Uecker-Randow .....	34	8	26	1	25	24	7
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 375</b>	<b>588</b>	<b>2 787</b>	<b>220</b>	<b>2 567</b>	<b>2 431</b>	<b>990</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	14	28,5	56	31,0	4 231
Neubrandenburg.....	4	0,3	3	2,9	.
Rostock .....	33	116,7	49	46,8	19 613
Schwerin .....	32	21,8	54	48,8	8 194
Stralsund .....	12	3,8	17	17,7	1 737
Wismar.....	2	0,8	2	2,2	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	31	3,1	27	30,8	3 531
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	24	34,2	51	36,7	5 967
Ludwigslust.....	35	297,0	42	32,3	16 996
Mecklenburg-Strelitz.....	11	- 1,0	11	12,9	1 271
Müritz .....	17	0,0	17	18,5	1 547
Nordvorpommern.....	47	49,3	46	44,0	6 913
Nordwestmecklenburg .....	23	22,0	22	23,9	3 382
Ostvorpommern .....	30	- 1,7	49	41,0	4 622
Parchim.....	15	3,0	10	16,0	1 870
Rügen.....	20	14,7	51	36,9	4 333
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>350</b>	<b>592,5</b>	<b>507</b>	<b>442,3</b>	<b>84 750</b>
<b>Januar bis August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	111	79,3	279	156,6	30 866
Neubrandenburg.....	49	37,1	49	51,7	7 047
Rostock .....	272	342,6	406	379,8	60 574
Schwerin .....	236	69,8	238	265,3	41 181
Stralsund .....	92	24,7	131	112,2	14 447
Wismar.....	60	9,9	48	62,5	7 613
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	561	306,1	666	674,8	83 275
Demmin .....	80	97,6	92	98,9	15 593
Güstrow.....	143	178,2	155	156,9	36 763
Ludwigslust.....	229	486,7	245	251,8	48 604
Mecklenburg-Strelitz.....	141	43,1	118	143,7	16 083
Müritz .....	154	10,0	195	199,2	16 832
Nordvorpommern.....	270	233,7	269	274,3	41 124
Nordwestmecklenburg .....	329	293,9	353	373,5	51 300
Ostvorpommern .....	299	94,0	401	345,8	43 159
Parchim.....	123	18,6	103	133,1	17 012
Rügen.....	192	93,1	348	272,4	34 012
Uecker-Randow .....	34	3,7	30	32,9	3 276
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 375</b>	<b>2 422,2</b>	<b>4 126</b>	<b>3 985,1</b>	<b>568 761</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	8	17	50	28,6	3 726
Neubrandenburg .....	3	3	1	3	2,8	.
Rostock .....	19	17	31	30	33,8	7 600
Schwerin .....	18	17	10	21	17,1	2 082
Stralsund .....	10	9	8	17	17,6	1 663
Wismar .....	2	2	1	2	2,2	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	26	26	13	27	29,9	3 449
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	12	11	13	38	27,7	3 610
Ludwigslust .....	15	14	16	38	31,8	3 248
Mecklenburg-Strelitz .....	8	7	6	13	11,3	1 118
Müritz .....	8	8	6	9	11,9	1 284
Nordvorpommern .....	27	24	18	45	39,8	3 994
Nordwestmecklenburg .....	15	13	9	21	22,0	2 486
Ostvorpommern .....	22	21	15	38	33,2	3 462
Parchim .....	10	10	6	10	13,2	1 231
Rügen .....	15	10	17	47	35,0	3 439
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>219</b>	<b>200</b>	<b>187</b>	<b>409</b>	<b>357,7</b>	<b>42 912</b>
<b>Januar bis August 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	72	65	62	150	124,2	13 647
Neubrandenburg .....	42	39	24	50	52,6	5 738
Rostock .....	211	197	165	328	330,5	35 225
Schwerin .....	171	165	103	205	221,3	21 675
Stralsund .....	70	67	45	111	99,5	9 249
Wismar .....	50	50	28	52	58,9	5 799
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	460	447	280	608	624,7	60 407
Demmin .....	52	49	39	65	77,7	8 683
Güstrow .....	83	80	61	126	129,3	14 136
Ludwigslust .....	162	157	113	215	231,1	24 508
Mecklenburg-Strelitz .....	106	103	62	122	130,8	12 412
Müritz .....	110	104	79	164	168,5	14 824
Nordvorpommern .....	186	176	109	239	227,3	23 146
Nordwestmecklenburg .....	267	262	160	315	340,8	35 679
Ostvorpommern .....	243	221	156	374	315,6	31 914
Parchim .....	85	84	55	90	115,3	11 946
Rügen .....	172	141	120	336	261,5	28 285
Uecker-Randow .....	25	24	13	27	29,1	2 657
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 567</b>	<b>2 431</b>	<b>1 673</b>	<b>3 577</b>	<b>3 538,6</b>	<b>359 930</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	1	1	1	1,8	.
Neubrandenburg.....	3	1	3	2,8	.
Rostock.....	16	9	16	20,4	2 331
Schwerin.....	14	7	14	12,0	1 446
Stralsund.....	6	4	6	8,4	943
Wismar.....	1	1	1	1,4	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	26	13	27	29,9	3 449
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	3	5	6,8	669
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	3	3,6	358
Müritz.....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	4	2	5	4,5	545
Nordwestmecklenburg.....	12	7	12	15,1	1 970
Ostvorpommern.....	11	7	17	13,9	1 432
Parchim.....	4	2	4	4,9	464
Rügen.....	5	2	5	5,0	516
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>111</b>	<b>60</b>	<b>119</b>	<b>130,4</b>	<b>14 811</b>
<b>Januar bis August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	16	10	18	20,2	2 229
Neubrandenburg.....	32	18	34	37,4	4 300
Rostock.....	104	55	108	125,0	12 680
Schwerin.....	130	66	132	146,6	14 990
Stralsund.....	16	9	16	19,3	2 029
Wismar.....	45	25	47	52,3	5 244
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	200	100	212	226,0	22 956
Demmin.....	8	4	8	9,9	1 075
Güstrow.....	27	16	27	35,1	3 678
Ludwigslust.....	31	16	33	34,9	3 576
Mecklenburg-Strelitz.....	28	13	29	30,8	3 492
Müritz.....	23	14	25	29,5	2 875
Nordvorpommern.....	46	22	49	44,5	4 926
Nordwestmecklenburg.....	144	77	152	171,9	18 263
Ostvorpommern.....	51	28	66	57,4	6 322
Parchim.....	38	22	40	44,3	4 682
Rügen.....	44	22	50	47,3	5 514
Uecker-Randow.....	7	3	7	7,8	798
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>990</b>	<b>520</b>	<b>1 053</b>	<b>1 140,1</b>	<b>119 629</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	3	12	13,1	-	239
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	6	35	66,5	15	7 303
Schwerin .....	6	18	34,3	2	2 704
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	3	20	29,4	-	687
Ludwigslust .....	13	266	290,9	1	11 621
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	4	19	40,2	-	1 097
Nordwestmecklenburg .....	3	9	19,0	-	605
Ostvorpommern .....	2	1	1,3	1	.
Parchim .....	1	2	1,9	1	.
Rügen .....	4	6	11,1	3	886
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>45</b>	<b>389</b>	<b>507,7</b>	<b>23</b>	<b>25 609</b>
<b>Januar bis August 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	10	39	67,3	-	2 973
Neubrandenburg .....	5	15	26,8	-	1 021
Rostock .....	21	143	235,0	53	15 353
Schwerin .....	16	54	97,3	3	7 082
Stralsund .....	2	7	11,5	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	33	89	166,6	6	8 933
Demmin .....	9	43	89,7	2	4 136
Güstrow .....	18	111	157,6	-	16 650
Ludwigslust .....	26	364	439,8	1	17 056
Mecklenburg-Strelitz .....	10	13	24,1	-	783
Müritz .....	1	1	1,8	1	.
Nordvorpommern .....	17	82	211,1	6	12 241
Nordwestmecklenburg .....	17	159	240,7	3	10 265
Ostvorpommern .....	16	30	52,2	2	2 270
Parchim .....	5	9	13,8	1	1 082
Rügen .....	13	41	66,9	4	4 947
Uecker-Randow .....	1	0	0,7	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>220</b>	<b>1 201</b>	<b>1 903,0</b>	<b>82</b>	<b>105 666</b>