

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 07

Herausgabe: 26. September 2006

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBL.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Jan. - Juli.....	2 947	525	211	2 211	2 017	909	190	4	
Juli.....	394	88	29	277	269	161	8	-	
2006.....									
Jan. - Juli.....	3 025	502	175	2 348	2 231	879	116	1	
Januar.....	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar.....	464	57	8	399	384	172	15	-	
März.....	489	52	22	415	403	139	12	-	
April.....	385	53	16	316	301	118	15	-	
Mai.....	335	79	25	231	218	78	13	-	
Juni.....	473	132	44	297	273	72	24	-	
Juli.....	354	47	26	281	263	131	18	-	
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Jan. - Juli.....	4 271	247	35	3 989	2 174	970	1 815	-	
Juli.....	395	60	5	330	292	174	38	-	
2006.....									
Jan. - Juli.....	3 619	392	59	3 168	2 374	934	794	-	
Januar.....	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar.....	583	89	1	493	398	179	95	-	
März.....	484	15	4	495	427	147	68	-	
April.....	441	23	-	418	314	123	104	-	
Mai.....	420	96	1	323	233	81	90	-	
Juni.....	575	111	10	454	299	81	155	-	
Juli.....	413	17	2	394	287	142	107	-	
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis Juli .....	2 637	1 606	282,9	4 217	3 933,8	17 185	410 300
Juli .....	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
2006 .....							
Januar bis Juli .....	2 773	1 486	330,1	3 553	3 498,6	15 445	373 250
Januar.....	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April.....	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai.....	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
Juni .....	410	204	12,1	558	515,1	2 255	57 925
Juli .....	324	169	49,9	412	377,2	1 789	40 353
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis Juli .....	310	945	1 908,4	54	34,5	193	131 521
Juli .....	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
2006 .....							
Januar bis Juli .....	252	812	1 499,7	66	44,2	223	110 761
Januar.....	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April.....	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai.....	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
Juni .....	63	183	267,2	17	15,5	59	35 358
Juli .....	30	115	209,8	1	1,0	3	7 900
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	239	121	37,9	239	258,4	1 213	26 691
mit 2 Wohnungen.....	24	19	6,7	48	39,8	203	3 937
mit 3 und mehr Wohnungen.....	18	29	10,0	107	62,7	316	6 261
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>281</b>	<b>169</b>	<b>54,6</b>	<b>394</b>	<b>360,8</b>	<b>1 732</b>	<b>36 889</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	10	0,9	43	23,3	131	1 793
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	131	67	18,4	142	144,8	692	15 614
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	69	39	9,0	107	87,8	441	8 210
Wohnungsunternehmen.....	42	19	4,6	48	41,4	212	4 340
Immobilienfonds.....	1	1	0,7	1	1,1	5	120
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	26	19	3,7	58	45,3	224	3 750
Private Haushalte.....	212	130	45,6	287	273,0	1 291	28 679
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	2	1	2,6	-	-	-	228
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	7	39	78,6	-	-	-	1 848
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	13	66	87,3	2	1,8	7	3 226
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	2	4	8,8	-	-	-	718
Handels- und Lagergebäude.....	7	53	53,3	2	1,8	7	1 908
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	9	18,1	-	-	-	1 096
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>26</b>	<b>115</b>	<b>186,6</b>	<b>2</b>	<b>1,8</b>	<b>7</b>	<b>6 398</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	19	106	167,7	-	-	-	5 752
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	7	38	77,2	-	-	-	1 769
Produzierendes Gewerbe.....	4	48	46,4	-	-	-	1 588
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	8	20	44,1	-	-	-	2 395
Private Haushalte.....	4	6	13,0	2	1,8	7	513
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	5,8	-	-	-	133

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Juli 2006**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 088	1 146	369,2	2 088	2 449,4	10 756	246 047
mit 2 Wohnungen.....	143	117	41,1	286	249,1	1 183	24 935
mit 3 und mehr Wohnungen.....	116	223	103,6	794	482,5	2 518	46 000
Wohnheime .....	1	0	-	-	-	2	36
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>2 348</b>	<b>1 486</b>	<b>513,9</b>	<b>3 168</b>	<b>3 180,9</b>	<b>14 459</b>	<b>317 018</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	36	77	23,6	242	169,5	819	16 756
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	879	460	130,2	934	1 009,8	4 700	104 818
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	2	0,4	5	3,1	12	481
Unternehmen .....	253	219	83,2	569	478,4	2 327	43 947
Wohnungsunternehmen .....	160	116	54,6	327	259,2	1 331	23 723
Immobilienfonds .....	12	14	2,8	33	30,6	138	2 786
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	81	89	25,8	209	188,6	858	17 438
Private Haushalte.....	2 074	1 243	414,9	2 544	2 650,5	11 865	267 576
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	22	15,3	50	48,9	255	5 014
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	12	31,7	38	19,6	114	1 670
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	23	42	94,8	3	2,8	9	7 452
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	26	110	192,0	1	0,4	2	5 584
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	86	572	941,0	11	11,8	39	53 795
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	21	217	325,5	-	-	-	14 635
Handels- und Lagergebäude.....	41	209	321,9	2	1,8	7	12 428
Hotels und Gaststätten .....	11	68	179,0	8	9,5	30	12 980
Sonstige Nichtwohngebäude .....	39	76	135,7	6	7,0	32	11 556
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>175</b>	<b>812</b>	<b>1 395,3</b>	<b>59</b>	<b>41,6</b>	<b>196</b>	<b>80 057</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	24	96	138,3	2	1,7	8	21 190
Unternehmen .....	119	664	1 151,3	5	4,2	18	51 623
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	26	126	206,9	1	0,4	2	5 673
Produzierendes Gewerbe .....	32	304	433,9	-	-	-	18 183
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	61	235	510,5	4	3,7	16	27 767
Private Haushalte.....	24	31	57,3	14	16,2	56	4 433
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	20	48,5	38	19,6	114	2 811

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>Juli 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	16	1	15	3	12	11	9
Neubrandenburg .....	6	1	5	-	5	4	4
Rostock .....	68	10	58	3	55	52	13
Schwerin .....	20	3	17	2	15	15	15
Stralsund .....	16	1	15	-	15	13	-
Wismar .....	3	-	3	-	3	3	3
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	21	3	18	1	17	17	12
Demmin .....	26	10	16	5	11	10	-
Güstrow .....	6	1	5	1	4	3	-
Ludwigslust .....	4	-	4	-	4	4	3
Mecklenburg-Strelitz .....	10	1	9	2	7	7	3
Müritz .....	9	2	7	-	7	7	7
Nordvorpommern .....	39	1	38	1	37	35	21
Nordwestmecklenburg .....	54	10	44	6	38	37	22
Ostvorpommern .....	20	1	19	2	17	17	6
Parchim .....	7	1	6	-	6	6	3
Rügen .....	29	1	28	-	28	22	10
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>354</b>	<b>47</b>	<b>307</b>	<b>26</b>	<b>281</b>	<b>263</b>	<b>131</b>
<b>Januar bis Juli 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	97	27	70	7	63	57	15
Neubrandenburg .....	45	1	44	5	39	36	29
Rostock .....	239	32	207	15	192	180	88
Schwerin .....	204	41	163	10	153	148	116
Stralsund .....	80	18	62	2	60	58	10
Wismar .....	58	10	48	-	48	48	44
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	530	63	467	33	434	421	174
Demmin .....	80	19	61	9	52	49	8
Güstrow .....	119	33	86	15	71	69	22
Ludwigslust .....	194	34	160	13	147	143	31
Mecklenburg-Strelitz .....	130	22	108	10	98	96	25
Müritz .....	137	34	103	1	102	96	23
Nordvorpommern .....	223	51	172	13	159	152	42
Nordwestmecklenburg .....	306	40	266	14	252	249	132
Ostvorpommern .....	269	34	235	14	221	200	40
Parchim .....	108	29	79	4	75	74	34
Rügen .....	172	6	166	9	157	131	39
Uecker-Randow .....	34	8	26	1	25	24	7
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 025</b>	<b>502</b>	<b>2 523</b>	<b>175</b>	<b>2 348</b>	<b>2 231</b>	<b>879</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	16	20,5	23	19,3	2 899
Neubrandenburg.....	6	2,6	7	5,6	1 054
Rostock .....	68	68,3	72	74,2	9 062
Schwerin .....	20	6,3	14	17,3	2 310
Stralsund .....	16	1,0	49	31,7	2 739
Wismar.....	3	0,8	5	4,5	490
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	21	5,0	18	20,7	2 311
Demmin .....	26	65,0	28	22,6	4 732
Güstrow.....	6	16,8	15	8,8	1 810
Ludwigslust.....	4	1,1	4	5,2	702
Mecklenburg-Strelitz.....	10	8,8	7	7,3	898
Müritz .....	9	2,1	7	9,5	928
Nordvorpommern.....	39	2,8	46	39,8	3 907
Nordwestmecklenburg .....	54	48,9	44	45,7	7 366
Ostvorpommern .....	20	5,0	22	20,7	2 145
Parchim.....	7	1,3	7	8,9	898
Rügen.....	29	3,7	45	36,6	4 002
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>354</b>	<b>259,8</b>	<b>413</b>	<b>378,3</b>	<b>48 253</b>
<b>Januar bis Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	97	50,9	223	125,6	26 635
Neubrandenburg.....	45	36,8	46	48,7	6 772
Rostock .....	239	225,9	357	333,0	40 961
Schwerin .....	204	48,0	184	216,5	32 987
Stralsund .....	80	20,9	114	94,4	12 710
Wismar.....	58	9,0	46	60,3	7 345
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	530	303,0	639	644,0	79 744
Demmin .....	80	97,6	92	98,9	15 593
Güstrow.....	119	144,1	104	120,2	30 796
Ludwigslust.....	194	189,7	203	219,5	31 608
Mecklenburg-Strelitz.....	130	44,1	107	130,8	14 812
Müritz .....	137	10,0	178	180,8	15 285
Nordvorpommern.....	223	184,5	223	230,3	34 211
Nordwestmecklenburg .....	306	271,9	331	349,5	47 918
Ostvorpommern .....	269	95,7	352	304,8	38 537
Parchim.....	108	15,7	93	117,1	15 142
Rügen.....	172	78,5	297	235,5	29 679
Uecker-Randow .....	34	3,7	30	32,9	3 276
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>3 025</b>	<b>1 829,7</b>	<b>3 619</b>	<b>3 542,8</b>	<b>484 011</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	12	11	8	20	18,2	1 689
Neubrandenburg .....	5	4	3	8	6,6	789
Rostock .....	55	52	32	71	71,4	6 780
Schwerin .....	15	15	8	15	17,8	2 042
Stralsund .....	15	13	14	49	31,4	2 719
Wismar .....	3	3	2	5	4,5	490
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	17	17	10	18	20,2	2 211
Demmin .....	11	10	7	17	13,9	1 461
Güstrow .....	4	3	5	11	9,0	1 251
Ludwigslust .....	4	4	2	4	5,2	702
Mecklenburg-Strelitz .....	7	7	3	7	7,2	785
Müritz .....	7	7	4	7	9,0	879
Nordvorpommern .....	37	35	18	46	39,7	3 854
Nordwestmecklenburg .....	38	37	19	42	41,7	4 342
Ostvorpommern .....	17	17	10	22	20,2	2 027
Parchim .....	6	6	5	7	8,7	878
Rügen .....	28	22	17	45	36,4	3 990
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>281</b>	<b>263</b>	<b>169</b>	<b>394</b>	<b>360,8</b>	<b>36 889</b>
<b>Januar bis Juli 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	63	57	46	100	95,6	9 921
Neubrandenburg .....	39	36	23	47	49,8	5 486
Rostock .....	192	180	134	298	296,7	27 625
Schwerin .....	153	148	94	184	204,2	19 593
Stralsund .....	60	58	37	94	81,9	7 586
Wismar .....	48	48	27	50	56,7	5 531
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	434	421	266	581	594,8	56 958
Demmin .....	52	49	39	65	77,7	8 683
Güstrow .....	71	69	48	88	101,6	10 526
Ludwigslust .....	147	143	96	177	199,4	21 260
Mecklenburg-Strelitz .....	98	96	56	109	119,5	11 294
Müritz .....	102	96	72	155	156,6	13 540
Nordvorpommern .....	159	152	90	194	187,6	19 152
Nordwestmecklenburg .....	252	249	151	294	318,8	33 193
Ostvorpommern .....	221	200	141	336	282,4	28 452
Parchim .....	75	74	50	80	102,1	10 715
Rügen .....	157	131	103	289	226,5	24 846
Uecker-Randow .....	25	24	13	27	29,1	2 657
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 348</b>	<b>2 231</b>	<b>1 486</b>	<b>3 168</b>	<b>3 180,9</b>	<b>317 018</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	9	5	11	11,3	1 129
Neubrandenburg.....	4	2	5	4,8	459
Rostock.....	13	6	13	13,9	1 404
Schwerin.....	15	8	15	17,8	2 042
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	3	2	5	4,5	490
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	12	7	13	13,8	1 508
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	3	1	3	3,5	282
Mecklenburg-Strelitz.....	3	1	3	3,5	454
Müritz.....	7	4	7	9,0	879
Nordvorpommern.....	21	9	23	18,7	1 922
Nordwestmecklenburg.....	22	11	23	24,5	2 570
Ostvorpommern.....	6	3	7	6,8	839
Parchim.....	3	2	3	3,5	418
Rügen.....	10	4	11	9,3	1 218
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>131</b>	<b>67</b>	<b>142</b>	<b>144,8</b>	<b>15 614</b>
<b>Januar bis Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	15	9	17	18,4	1 973
Neubrandenburg.....	29	17	31	34,6	4 048
Rostock.....	88	45	92	104,6	10 349
Schwerin.....	116	59	118	134,6	13 544
Stralsund.....	10	5	10	10,9	1 086
Wismar.....	44	25	46	50,9	5 064
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	174	87	185	196,1	19 507
Demmin.....	8	4	8	9,9	1 075
Güstrow.....	22	13	22	28,4	3 009
Ludwigslust.....	31	16	33	34,9	3 576
Mecklenburg-Strelitz.....	25	12	26	27,1	3 134
Müritz.....	23	14	25	29,5	2 875
Nordvorpommern.....	42	20	44	40,0	4 381
Nordwestmecklenburg.....	132	70	140	156,8	16 293
Ostvorpommern.....	40	22	49	43,5	4 890
Parchim.....	34	20	36	39,4	4 218
Rügen.....	39	20	45	42,3	4 998
Uecker-Randow.....	7	3	7	7,8	798
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>879</b>	<b>460</b>	<b>934</b>	<b>1 009,8</b>	<b>104 818</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	3	9	17,1	-	960
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	3	48	45,7	-	1 033
Schwerin .....	2	1	3,0	-	.
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	1	0	0,5	-	.
Demmin .....	5	26	58,9	2	2 012
Güstrow .....	1	6	14,0	-	.
Ludwigslust .....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	2	3	7,9	-	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	1	0	0,9	-	.
Nordwestmecklenburg .....	6	21	36,1	-	1 684
Ostvorpommern .....	2	1	2,6	-	.
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>26</b>	<b>115</b>	<b>186,6</b>	<b>2</b>	<b>6 398</b>
<b>Januar bis Juli 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	27	54,1	-	2 734
Neubrandenburg .....	5	15	26,8	-	1 021
Rostock .....	15	108	168,5	38	8 050
Schwerin .....	10	36	63,0	1	4 378
Stralsund .....	2	7	11,5	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	33	89	166,6	6	8 933
Demmin .....	9	43	89,7	2	4 136
Güstrow .....	15	91	128,2	-	15 963
Ludwigslust .....	13	98	148,9	-	5 435
Mecklenburg-Strelitz .....	10	13	24,1	-	783
Müritz .....	1	1	1,8	1	.
Nordvorpommern .....	13	63	170,9	6	11 144
Nordwestmecklenburg .....	14	150	221,8	3	9 660
Ostvorpommern .....	14	30	51,0	1	2 223
Parchim .....	4	8	11,9	-	662
Rügen .....	9	35	55,8	1	4 061
Uecker-Randow .....	1	0	0,7	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>175</b>	<b>812</b>	<b>1 395,3</b>	<b>59</b>	<b>80 057</b>