

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 06
Herausgabe: 28. August 2006
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBL.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Jan. - Juni	2 553	437	182	1 934	1 748	748	182	4	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
2006.....									
Jan. - Juni	2 671	455	149	2 067	1 968	748	98	1	
Januar	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar	464	57	8	399	384	172	15	-	
März	489	52	22	415	403	139	12	-	
April	385	53	16	316	301	118	15	-	
Mai	335	79	25	231	218	78	13	-	
Juni.....	473	132	44	297	273	72	24	-	
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Jan. - Juni	3 876	187	30	3 659	1 882	796	1 777	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
2006.....									
Jan. - Juni	3 206	375	57	2 774	2 087	792	687	-	
Januar	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar	583	89	1	493	398	179	95	-	
März	484	- 15	4	495	427	147	68	-	
April	441	23	-	418	314	123	104	-	
Mai	420	96	1	323	233	81	90	-	
Juni.....	575	111	10	454	299	81	155	-	
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis Juni	2 286	1 444	278,0	3 824	3 527,3	15 409	367 448
Juni	290	182	- 6,0	534	481,1	2 026	50 264
2006							
Januar bis Juni	2 449	1 317	280,1	3 141	3 121,4	13 656	332 897
Januar.....	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April.....	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai.....	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
Juni	410	204	12,1	558	515,1	2 255	57 925
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis Juni	267	727	1 607,3	52	32,0	184	116 307
Juni	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
2006							
Januar bis Juni	222	697	1 289,8	65	43,2	220	102 861
Januar.....	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April.....	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai.....	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
Juni	63	183	267,2	17	15,5	59	35 358
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	247	142	52,2	247	292,4	1 249	29 664
mit 2 Wohnungen.....	26	23	8,5	52	45,1	230	5 414
mit 3 und mehr Wohnungen.....	24	39	15,7	155	81,7	451	8 229
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	297	204	76,4	454	419,2	1 930	43 307
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	6	12	3,0	35	22,5	111	2 447
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	72	39	12,2	81	86,1	404	9 855
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	26	33	10,0	68	59,8	275	6 417
Wohnungsunternehmen.....	14	9	2,6	26	17,6	86	2 285
Immobilienfonds.....	3	7	2,2	22	16,8	84	1 752
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	9	17	5,2	20	25,4	105	2 380
Private Haushalte.....	270	170	66,2	385	356,9	1 646	36 672
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	1	0,1	1	2,5	9	218
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	13	23,8	-	-	-	2 213
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	6	31	43,4	1	0,4	2	1 518
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	19	126	200,5	7	8,8	26	21 055
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	1	8	15,0	-	-	-	650
Handels- und Lagergebäude.....	8	30	61,8	-	-	-	2 664
Hotels und Gaststätten.....	7	29	55,2	7	8,8	26	5 543
Sonstige Nichtwohngebäude.....	11	14	23,7	2	2,2	10	2 958
Nichtwohngebäude insgesamt	44	183	291,3	10	11,4	38	27 744
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	8	76	96,3	-	-	-	16 614
Unternehmen.....	26	91	169,1	3	2,8	13	8 437
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	6	30	43,3	1	0,4	2	1 529
Produzierendes Gewerbe.....	4	16	31,2	-	-	-	1 515
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	16	44	94,6	2	2,3	11	5 393
Private Haushalte.....	9	17	25,2	7	8,6	25	2 638
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	0	0,7	-	-	-	55

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Juni 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 849	1 025	331,3	1 849	2 191,0	9 543	219 356
mit 2 Wohnungen.....	119	98	34,5	238	209,3	980	20 998
mit 3 und mehr Wohnungen.....	98	194	93,6	687	419,8	2 202	39 739
Wohnheime	1	0	-	-	-	2	36
Wohngebäude insgesamt.....	2 067	1 317	459,3	2 774	2 820,1	12 727	280 129
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	32	67	22,6	199	146,2	688	14 963
genehmigungsfreie Wohngebäude	748	393	111,8	792	865,0	4 008	89 204
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	2	0,4	5	3,1	12	481
Unternehmen	184	180	74,2	462	390,5	1 886	35 737
Wohnungsunternehmen	118	97	50,0	279	217,8	1 119	19 383
Immobilienfonds	11	14	2,2	32	29,5	133	2 666
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	55	69	22,1	151	143,2	634	13 688
Private Haushalte.....	1 862	1 114	369,4	2 257	2 377,5	10 574	238 897
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	22	15,3	50	48,9	255	5 014
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	12	31,7	38	19,6	114	1 670
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	41	92,2	3	2,8	9	7 224
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	19	71	113,4	1	0,4	2	3 736
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	73	506	853,8	9	10,0	32	50 569
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	214	316,7	-	-	-	13 917
Handels- und Lagergebäude.....	34	155	268,5	-	-	-	10 520
Hotels und Gaststätten	11	68	179,0	8	9,5	30	12 980
Sonstige Nichtwohngebäude	35	67	117,7	6	7,0	32	10 460
Nichtwohngebäude insgesamt.....	149	697	1 208,7	57	39,8	189	73 659
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	24	96	138,3	2	1,7	8	21 190
Unternehmen	100	558	983,6	5	4,2	18	45 871
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	19	88	129,7	1	0,4	2	3 904
Produzierendes Gewerbe	28	255	387,5	-	-	-	16 595
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	53	215	466,4	4	3,7	16	25 372
Private Haushalte.....	20	25	44,2	12	14,4	49	3 920
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	5	17	42,7	38	19,6	114	2 678

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Juni 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	12	3	9	1	8	8	3
Neubrandenburg	2	-	2	1	1	1	1
Rostock	11	1	10	2	8	8	8
Schwerin	17	6	11	2	9	8	6
Stralsund	11	2	9	-	9	9	1
Wismar	10	6	4	-	4	4	2
Landkreise							
Bad Doberan	53	16	37	5	32	29	11
Demmin	1	-	1	-	1	1	1
Güstrow	30	13	17	7	10	9	2
Ludwigslust	20	9	11	1	10	8	3
Mecklenburg-Strelitz	17	3	14	1	13	13	3
Müritz	15	5	10	1	9	8	1
Nordvorpommern	93	34	59	9	50	49	3
Nordwestmecklenburg	34	5	29	-	29	29	15
Ostvorpommern	99	19	80	8	72	61	4
Parchim	20	10	10	3	7	7	2
Rügen	28	-	28	3	25	21	6
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	473	132	341	44	297	273	72
Januar bis Juni 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	81	26	55	4	51	46	6
Neubrandenburg	39	-	39	5	34	32	25
Rostock	171	22	149	12	137	128	75
Schwerin	184	38	146	8	138	133	101
Stralsund	64	17	47	2	45	45	10
Wismar	55	10	45	-	45	45	41
Landkreise							
Bad Doberan	509	60	449	32	417	404	162
Demmin	54	9	45	4	41	39	8
Güstrow	113	32	81	14	67	66	22
Ludwigslust	190	34	156	13	143	139	28
Mecklenburg-Strelitz	120	21	99	8	91	89	22
Müritz	128	32	96	1	95	89	16
Nordvorpommern	184	50	134	12	122	117	21
Nordwestmecklenburg	252	30	222	8	214	212	110
Ostvorpommern	249	33	216	12	204	183	34
Parchim	101	28	73	4	69	68	31
Rügen	143	5	138	9	129	109	29
Uecker-Randow	34	8	26	1	25	24	7
Mecklenburg-Vorpommern	2 671	455	2 216	149	2 067	1 968	748

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	12	0,0	37	14,3	2 481
Neubrandenburg.....	2	4,0	2	2,8	.
Rostock	11	22,2	7	9,8	3 632
Schwerin	17	- 26,1	10	17,9	3 009
Stralsund	11	2,1	11	7,1	1 994
Wismar.....	10	- 0,1	- 2	7,0	1 759
Landkreise					
Bad Doberan	53	50,5	59	59,5	10 054
Demmin	1	0,1	1	0,9	.
Güstrow.....	30	90,4	25	23,9	17 375
Ludwigslust.....	20	20,9	36	30,7	3 845
Mecklenburg-Strelitz.....	17	- 0,3	17	20,2	2 212
Müritz	15	- 0,1	26	21,3	1 606
Nordvorpommern.....	93	43,2	81	93,0	12 837
Nordwestmecklenburg	34	- 5,4	52	47,3	4 054
Ostvorpommern	99	53,7	145	119,3	18 834
Parchim.....	20	- 5,5	18	18,0	3 222
Rügen.....	28	29,6	50	37,7	5 469
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	473	279,3	575	530,6	93 283
Januar bis Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	81	30,4	200	106,2	23 736
Neubrandenburg.....	39	34,3	39	43,2	5 718
Rostock	171	157,6	285	258,8	31 899
Schwerin	184	41,7	170	199,2	30 677
Stralsund	64	19,9	65	62,8	9 971
Wismar.....	55	8,2	41	55,8	6 855
Landkreise					
Bad Doberan	509	298,0	621	623,4	77 433
Demmin	54	32,7	64	76,3	10 861
Güstrow.....	113	127,3	89	111,4	28 986
Ludwigslust.....	190	188,6	199	214,3	30 906
Mecklenburg-Strelitz.....	120	35,3	100	123,5	13 914
Müritz	128	7,9	171	171,3	14 357
Nordvorpommern.....	184	181,6	177	190,5	30 304
Nordwestmecklenburg	252	223,0	287	303,8	40 552
Ostvorpommern	249	90,7	330	284,1	36 392
Parchim.....	101	14,4	86	108,2	14 244
Rügen.....	143	74,7	252	199,0	25 677
Uecker-Randow	34	3,7	30	32,9	3 276
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 671	1 570,0	3 206	3 164,6	435 758

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	8	8	5	9	9,6	1 020
Neubrandenburg	1	1	2	2	2,8	.
Rostock	8	8	4	9	9,7	946
Schwerin	9	8	8	16	15,9	1 566
Stralsund	9	9	3	9	7,1	726
Wismar	4	4	2	4	4,9	.
Landkreise						
Bad Doberan	32	29	26	50	52,7	5 947
Demmin	1	1	0	1	0,9	.
Güstrow	10	9	8	17	17,5	1 692
Ludwigslust	10	8	10	26	21,0	2 289
Mecklenburg-Strelitz	13	13	8	14	16,1	1 453
Müritz	9	8	7	21	18,4	1 323
Nordvorpommern	50	49	28	56	58,5	6 081
Nordwestmecklenburg	29	29	16	31	34,1	3 763
Ostvorpommern	72	61	54	133	103,8	10 067
Parchim	7	7	5	7	10,1	1 047
Rügen	25	21	18	49	36,2	4 093
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	297	273	204	454	419,2	43 307
Januar bis Juni 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	51	46	37	80	77,5	8 232
Neubrandenburg	34	32	20	39	43,2	4 697
Rostock	137	128	102	227	225,3	20 845
Schwerin	138	133	85	169	186,4	17 551
Stralsund	45	45	23	45	50,5	4 867
Wismar	45	45	25	45	52,2	5 041
Landkreise						
Bad Doberan	417	404	257	563	574,6	54 747
Demmin	41	39	31	48	63,9	7 222
Güstrow	67	66	44	77	92,6	9 275
Ludwigslust	143	139	94	173	194,1	20 558
Mecklenburg-Strelitz	91	89	53	102	112,3	10 509
Müritz	95	89	68	148	147,7	12 661
Nordvorpommern	122	117	72	148	147,9	15 298
Nordwestmecklenburg	214	212	132	252	277,2	28 851
Ostvorpommern	204	183	131	314	262,2	26 425
Parchim	69	68	45	73	93,5	9 837
Rügen	129	109	85	244	190,0	20 856
Uecker-Randow	25	24	13	27	29,1	2 657
Mecklenburg-Vorpommern	2 067	1 968	1 317	2 774	2 820,1	280 129

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	2	3	3,7	370
Neubrandenburg.....	1	2	2	2,8	.
Rostock.....	8	4	9	9,7	946
Schwerin.....	6	4	6	7,9	836
Stralsund.....	1	0	1	0,8	.
Wismar.....	2	1	2	2,2	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	11	5	11	12,0	1 351
Demmin.....	1	0	1	0,9	.
Güstrow.....	2	1	2	2,7	.
Ludwigslust.....	3	2	5	4,3	519
Mecklenburg-Strelitz.....	3	1	3	3,0	277
Müritz.....	1	1	2	1,8	.
Nordvorpommern.....	3	1	3	3,1	290
Nordwestmecklenburg.....	15	8	16	18,0	1 983
Ostvorpommern.....	4	2	4	3,5	448
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	6	4	9	7,7	1 039
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	72	39	81	86,1	9 855
Januar bis Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	6	4	6	7,2	844
Neubrandenburg.....	25	15	26	29,9	3 589
Rostock.....	75	39	79	90,7	8 945
Schwerin.....	101	51	103	116,8	11 502
Stralsund.....	10	5	10	10,9	1 086
Wismar.....	41	22	41	46,4	4 574
Landkreise					
Bad Doberan.....	162	80	172	182,3	17 999
Demmin.....	8	4	8	9,9	1 075
Güstrow.....	22	13	22	28,4	3 009
Ludwigslust.....	28	15	30	31,4	3 294
Mecklenburg-Strelitz.....	22	10	23	23,6	2 680
Müritz.....	16	10	18	20,5	1 996
Nordvorpommern.....	21	11	21	21,3	2 459
Nordwestmecklenburg.....	110	60	117	132,3	13 723
Ostvorpommern.....	34	18	42	36,7	4 051
Parchim.....	31	18	33	35,9	3 800
Rügen.....	29	15	34	33,0	3 780
Uecker-Randow.....	7	3	7	7,8	798
Mecklenburg-Vorpommern.....	748	393	792	865,0	89 204

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	2	5,2	-	.
Neubrandenburg	1	1	2,0	-	.
Rostock	2	9	21,1	-	.
Schwerin	2	9	17,9	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	5	18	28,8	1	2 320
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	7	72	89,6	-	13 970
Ludwigslust	1	14	15,0	-	.
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,9	-	.
Müritz	1	1	1,8	1	.
Nordvorpommern	9	24	46,4	6	3 956
Nordwestmecklenburg	-	-	-	-	-
Ostvorpommern	8	18	33,6	1	1 781
Parchim	3	2	3,2	-	291
Rügen	3	13	25,9	1	1 376
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	44	183	291,3	10	27 744
Januar bis Juni 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	18	37,0	-	1 774
Neubrandenburg	5	15	26,8	-	1 021
Rostock	12	60	122,9	38	7 017
Schwerin	8	35	60,1	1	4 223
Stralsund	2	7	11,5	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	32	89	166,2	6	8 915
Demmin	4	17	30,8	-	2 124
Güstrow	14	86	114,2	-	15 626
Ludwigslust	13	98	148,9	-	5 435
Mecklenburg-Strelitz	8	9	16,2	-	675
Müritz	1	1	1,8	1	.
Nordvorpommern	12	63	170,0	6	11 116
Nordwestmecklenburg	8	128	185,7	3	7 976
Ostvorpommern	12	29	48,4	1	2 160
Parchim	4	8	11,9	-	662
Rügen	9	35	55,8	1	4 061
Uecker-Randow	1	0	0,7	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	149	697	1 208,7	57	73 659