

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 05
Herausgabe: 31. Juli 2006
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Jan. - Mai	2 207	330	149	1 728	1 574	694	150	4	
Mai	389	53	26	310	246	131	61	3	
2006.....									
Jan. - Mai	2 198	323	105	1 770	1 695	676	74	1	
Januar	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar	464	57	8	399	384	172	15	-	
März	489	52	22	415	403	139	12	-	
April	385	53	16	316	301	118	15	-	
Mai	335	79	25	231	218	78	13	-	
Juni									
Juli									
August									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Jan. - Mai	3 329	93	27	3 209	1 691	739	1 518	-	
Mai	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
2006.....									
Jan. - Mai	2 631	264	47	2 320	1 788	711	532	-	
Januar	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar	583	89	1	493	398	179	95	-	
März	484	- 15	4	495	427	147	68	-	
April	441	23	-	418	314	123	104	-	
Mai	420	96	1	323	233	81	90	-	
Juni									
Juli									
August									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis Mai	2 000	1 263	284,9	3 292	3 050,1	13 403	317 810
Mai	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
2006							
Januar bis Mai	2 039	1 113	268,0	2 583	2 606,3	11 401	274 972
Januar	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai	298	149	27,4	420	382,0	1 624	38 853
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis Mai	207	611	1 347,2	37	23,8	153	97 263
Mai	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
2006							
Januar bis Mai	159	514	1 022,7	48	27,7	161	67 503
Januar	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai	37	80	127,5	-	0,5	-	9 988
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	203	111	49,7	203	238,1	1 023	24 406
mit 2 Wohnungen.....	15	11	2,6	30	25,5	127	2 389
mit 3 und mehr Wohnungen.....	13	26	9,7	90	61,6	256	5 621
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	231	149	62,0	323	325,2	1 406	32 416
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	10	1,9	29	25,3	106	2 025
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	78	41	18,1	81	85,2	387	9 347
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	0	0,4	1	0,7	3	91
Unternehmen.....	27	22	8,4	60	52,8	237	4 520
Wohnungsunternehmen.....	23	13	5,2	28	28,3	138	2 720
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	4	9	3,2	32	24,5	99	1 800
Private Haushalte	203	126	53,1	262	271,6	1 166	27 805
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	7	15,5	1	0,3	1	1 763
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	4	9	10,9	-	-	-	313
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	14	60	92,7	-	-	-	5 387
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	6	33	52,7	-	-	-	3 276
Handels- und Lagergebäude	6	25	35,2	-	-	-	1 827
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	3	4	7,9	-	-	-	685
Nichtwohngebäude insgesamt	25	80	127,0	1	0,3	1	8 148
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	6	12,2	-	-	-	935
Unternehmen.....	17	72	111,0	1	0,3	1	7 045
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	3	9	10,4	-	-	-	270
Produzierendes Gewerbe	6	30	48,3	-	-	-	3 745
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	8	34	52,4	1	0,3	1	3 030
Private Haushalte	3	1	3,3	-	-	-	134
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,5	-	-	-	34

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Mai 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 602	883	279,1	1 602	1 898,6	8 294	189 692
mit 2 Wohnungen.....	93	75	26,0	186	164,2	750	15 584
mit 3 und mehr Wohnungen.....	74	154	77,9	532	338,1	1 751	31 510
Wohnheime	1	0	-	-	-	2	36
Wohngebäude insgesamt.....	1 770	1 113	383,0	2 320	2 400,9	10 797	236 822
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	26	56	19,6	164	123,7	577	12 516
genehmigungsfreie Wohngebäude	676	354	99,6	711	778,9	3 604	79 349
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	2	0,4	5	3,1	12	481
Unternehmen	158	146	64,2	394	330,8	1 611	29 320
Wohnungsunternehmen	104	87	47,3	253	200,2	1 033	17 098
Immobilienfonds	8	6	-	10	12,7	49	914
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	46	53	16,8	131	117,9	529	11 308
Private Haushalte.....	1 592	944	303,2	1 872	2 020,6	8 928	202 225
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	18	21	15,2	49	46,4	246	4 796
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	12	31,7	38	19,6	114	1 670
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	28	68,4	3	2,8	9	5 011
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	13	40	70,1	-	-	-	2 218
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	54	380	653,3	2	1,2	6	29 514
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	206	301,7	-	-	-	13 267
Handels- und Lagergebäude.....	26	125	206,7	-	-	-	7 856
Hotels und Gaststätten	4	39	123,8	1	0,7	4	7 437
Sonstige Nichtwohngebäude	24	53	94,0	4	4,9	22	7 502
Nichtwohngebäude insgesamt.....	105	514	917,4	47	28,4	151	45 915
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	16	21	42,0	2	1,7	8	4 576
Unternehmen	74	467	814,5	2	1,4	5	37 434
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	13	58	86,4	-	-	-	2 375
Produzierendes Gewerbe	24	239	356,3	-	-	-	15 080
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	37	170	371,8	2	1,4	5	19 979
Private Haushalte.....	11	9	19,0	5	5,7	24	1 282
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	4	17	42,0	38	19,6	114	2 623

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Mai 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	8	5	3	-	3	1	-
Neubrandenburg	4	-	4	1	3	3	2
Rostock	50	14	36	3	33	29	8
Schwerin	41	12	29	1	28	27	18
Stralsund	11	3	8	-	8	8	-
Wismar	1	-	1	-	1	1	1
Landkreise							
Bad Doberan	81	13	68	2	66	66	16
Demmin	1	-	1	1	-	-	-
Güstrow	7	2	5	3	2	2	1
Ludwigslust	26	7	19	6	13	13	1
Mecklenburg-Strelitz	14	3	11	4	7	7	2
Müritz	24	8	16	-	16	16	3
Nordvorpommern	8	1	7	-	7	6	6
Nordwestmecklenburg	25	4	21	2	19	19	11
Ostvorpommern	5	-	5	-	5	5	5
Parchim	8	5	3	-	3	3	2
Rügen	21	2	19	2	17	12	2
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	335	79	256	25	231	218	78
Januar bis Mai 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	69	23	46	3	43	38	3
Neubrandenburg	37	-	37	4	33	31	24
Rostock	160	21	139	10	129	120	67
Schwerin	167	32	135	6	129	125	95
Stralsund	53	15	38	2	36	36	9
Wismar	45	4	41	-	41	41	39
Landkreise							
Bad Doberan	456	44	412	27	385	375	151
Demmin	53	9	44	4	40	38	7
Güstrow	83	19	64	7	57	57	20
Ludwigslust	170	25	145	12	133	131	25
Mecklenburg-Strelitz	103	18	85	7	78	76	19
Müritz	113	27	86	-	86	81	15
Nordvorpommern	91	16	75	3	72	68	18
Nordwestmecklenburg	218	25	193	8	185	183	95
Ostvorpommern	150	14	136	4	132	122	30
Parchim	81	18	63	1	62	61	29
Rügen	115	5	110	6	104	88	23
Uecker-Randow	34	8	26	1	25	24	7
Mecklenburg-Vorpommern	2 198	323	1 875	105	1 770	1 695	676

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	8	- 16,8	60	25,3	2 141
Neubrandenburg.....	4	14,8	3	3,2	.
Rostock	50	20,1	63	61,6	6 550
Schwerin	41	17,4	40	42,9	5 927
Stralsund	11	- 3,6	18	13,2	1 405
Wismar.....	1	-	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	81	17,0	85	91,5	10 273
Demmin	1	6,7	-	-	.
Güstrow.....	7	6,1	3	4,3	491
Ludwigslust.....	26	26,5	14	19,4	4 196
Mecklenburg-Strelitz.....	14	14,2	7	9,5	1 563
Müritz	24	0,4	23	26,4	2 192
Nordvorpommern.....	8	5,1	17	14,3	1 641
Nordwestmecklenburg	25	34,9	21	23,6	4 918
Ostvorpommern	5	1,8	6	4,5	567
Parchim.....	8	0,3	3	3,7	699
Rügen.....	21	10,1	56	38,2	4 911
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	335	154,9	420	382,5	48 841
Januar bis Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	69	30,3	163	92,0	21 255
Neubrandenburg.....	37	30,3	37	40,4	4 888
Rostock	160	135,4	278	249,0	28 267
Schwerin	167	67,9	160	181,3	27 668
Stralsund	53	17,8	54	55,7	7 977
Wismar.....	45	8,3	43	48,9	5 096
Landkreise					
Bad Doberan	456	247,5	562	563,9	67 379
Demmin	53	32,6	63	75,5	10 791
Güstrow.....	83	37,0	64	87,5	11 611
Ludwigslust.....	170	167,7	163	183,6	27 061
Mecklenburg-Strelitz.....	103	35,6	83	103,3	11 702
Müritz	113	8,0	145	150,0	12 751
Nordvorpommern.....	91	138,4	96	97,5	17 467
Nordwestmecklenburg	218	228,4	235	256,6	36 498
Ostvorpommern	150	37,0	185	164,8	17 558
Parchim.....	81	19,9	68	90,2	11 022
Rügen.....	115	45,1	202	161,2	20 208
Uecker-Randow	34	3,7	30	32,9	3 276
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 198	1 290,7	2 631	2 633,9	342 475

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mai 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	1	3	9	6,1	680
Neubrandenburg	3	3	1	3	3,2	290
Rostock	33	29	24	57	57,2	4 896
Schwerin	28	27	18	34	38,9	3 785
Stralsund	8	8	4	8	8,6	850
Wismar	1	1	0	1	1,1	.
Landkreise						
Bad Doberan	66	66	36	71	80,5	8 104
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	2	2	2	2	3,2	.
Ludwigslust	13	13	9	13	17,6	1 714
Mecklenburg-Strelitz	7	7	4	7	8,8	912
Müritz	16	16	9	18	20,4	1 814
Nordvorpommern	7	6	8	17	14,2	1 560
Nordwestmecklenburg	19	19	10	20	22,5	2 455
Ostvorpommern	5	5	2	6	4,5	567
Parchim	3	3	1	3	2,5	376
Rügen	17	12	15	54	36,0	4 044
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	231	218	149	323	325,2	32 416
Januar bis Mai 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	43	38	33	71	67,8	7 212
Neubrandenburg	33	31	18	37	40,4	3 917
Rostock	129	120	98	218	215,6	19 899
Schwerin	129	125	78	153	170,6	15 985
Stralsund	36	36	20	36	43,4	4 141
Wismar	41	41	23	41	47,4	4 597
Landkreise						
Bad Doberan	385	375	230	513	521,9	48 800
Demmin	40	38	31	47	63,0	7 152
Güstrow	57	57	36	60	75,1	7 583
Ludwigslust	133	131	84	147	173,1	18 269
Mecklenburg-Strelitz	78	76	45	88	96,1	9 056
Müritz	86	81	61	127	129,3	11 338
Nordvorpommern	72	68	44	92	89,4	9 217
Nordwestmecklenburg	185	183	117	221	243,1	25 088
Ostvorpommern	132	122	77	181	158,4	16 358
Parchim	62	61	40	66	83,3	8 790
Rügen	104	88	68	195	153,8	16 763
Uecker-Randow	25	24	13	27	29,1	2 657
Mecklenburg-Vorpommern	1 770	1 695	1 113	2 320	2 400,9	236 822

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	2	1	2	1,7	.
Rostock	8	5	9	10,6	1 107
Schwerin	18	10	18	20,2	2 025
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	0	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	16	7	16	16,3	1 808
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	1	1,0	.
Ludwigslust	1	0	1	1,3	.
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2	2,0	.
Müritz	3	1	3	3,4	360
Nordvorpommern	6	4	6	6,0	760
Nordwestmecklenburg	11	6	12	12,9	1 376
Ostvorpommern	5	2	6	4,5	567
Parchim	2	1	2	1,8	.
Rügen	2	1	2	2,4	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	78	41	81	85,2	9 347
Januar bis Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	2	3	3,5	474
Neubrandenburg	24	13	24	27,1	2 809
Rostock	67	35	70	81,0	7 999
Schwerin	95	48	97	108,9	10 666
Stralsund	9	4	9	10,1	1 020
Wismar	39	21	39	44,2	4 366
Landkreise					
Bad Doberan	151	75	161	170,3	16 648
Demmin	7	4	7	9,1	1 005
Güstrow	20	12	20	25,7	2 709
Ludwigslust	25	12	25	27,1	2 775
Mecklenburg-Strelitz	19	9	20	20,6	2 403
Müritz	15	9	16	18,7	1 864
Nordvorpommern	18	10	18	18,2	2 169
Nordwestmecklenburg	95	52	101	114,4	11 740
Ostvorpommern	30	16	38	33,2	3 603
Parchim	29	16	31	33,7	3 560
Rügen	23	12	25	25,2	2 741
Uecker-Randow	7	3	7	7,8	798
Mecklenburg-Vorpommern	676	354	711	778,9	79 349

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	1	10	14,4	-	.
Rostock	3	8	12,5	-	655
Schwerin	1	8	10,6	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	2	4	8,1	1	.
Demmin	1	4	6,7	-	.
Güstrow	3	2	5,5	-	184
Ludwigslust	6	16	23,5	-	1 841
Mecklenburg-Strelitz	4	8	12,4	-	543
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	2	19	29,9	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	2	2	3,4	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	25	80	127,0	1	8 148
Januar bis Mai 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	17	31,9	-	1 659
Neubrandenburg	4	14	24,8	-	971
Rostock	10	51	101,8	38	4 381
Schwerin	6	27	42,2	1	3 426
Stralsund	2	7	11,5	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	27	71	137,4	5	6 595
Demmin	4	17	30,8	-	2 124
Güstrow	7	13	24,6	-	1 656
Ludwigslust	12	83	133,9	-	5 115
Mecklenburg-Strelitz	7	9	15,3	-	623
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	3	39	123,7	-	7 160
Nordwestmecklenburg	8	128	185,7	3	7 976
Ostvorpommern	4	10	14,8	-	379
Parchim	1	6	8,7	-	.
Rügen	6	21	29,9	-	2 685
Uecker-Randow	1	0	0,7	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	105	514	917,4	47	45 915