

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 04
Herausgabe: 29. Juni 2006
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBL.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Jan. - April.....	1 818	277	123	1 418	1 328	563	89	1	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
2006.....									
Jan. - April.....	1 863	244	80	1 539	1 477	598	61	1	
Januar.....	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar.....	464	57	8	399	384	172	15	-	
März.....	489	52	22	415	403	139	12	-	
April.....	385	53	16	316	301	118	15	-	
Mai.....									
Juni.....									
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Jan. - April.....	2 172	66	27	2 079	1 424	596	655	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
2006.....									
Jan. - April.....	2 211	168	46	1 997	1 555	630	442	-	
Januar.....	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar.....	583	89	1	493	398	179	95	-	
März.....	484	- 15	4	495	427	147	68	-	
April.....	441	23	-	418	314	123	104	-	
Mai.....									
Juni.....									
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis April.....	1 650	926	175,6	2 137	2 127,5	9 400	244 799
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
2006							
Januar bis April.....	1 741	964	240,6	2 163	2 224,3	9 777	236 119
Januar.....	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April.....	365	207	57,8	440	451,5	1 958	48 590
Mai.....							
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis April.....	168	497	1 135,4	35	20,1	141	88 511
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
2006							
Januar bis April.....	122	434	895,2	48	27,2	161	57 515
Januar.....	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April.....	20	43	80,2	1	0,1	1	5 293
Mai.....							
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	288	162	50,4	288	337,1	1 467	33 342
mit 2 Wohnungen.....	13	11	4,5	26	22,9	105	1 969
mit 3 und mehr Wohnungen.....	15	35	16,5	104	66,9	331	7 087
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	316	207	71,4	418	426,8	1 903	42 398
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	12	6,1	25	24,4	109	3 300
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	118	63	15,9	123	136,2	629	13 547
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	16	24	12,5	55	50,6	205	4 864
Wohnungsunternehmen.....	5	9	7,0	22	17,8	56	1 008
Immobilienfonds.....	1	1	-	3	2,8	12	120
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	14	5,5	30	30,1	137	3 736
Private Haushalte	299	182	58,1	359	374,0	1 686	37 234
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,9	4	2,2	12	300
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	2	5,1	-	-	-	320
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	1	4	5,5	-	-	-	95
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	9	26	42,2	-	-	-	1 787
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	3	12	18,8	-	-	-	957
Handels- und Lagergebäude	5	9	13,8	-	-	-	611
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	5	11	20,9	-	-	-	2 422
Nichtwohngebäude insgesamt	16	43	73,7	-	-	-	4 624
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	7	11,3	-	-	-	1 610
Unternehmen.....	12	36	62,5	-	-	-	3 014
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	1	4	5,5	-	-	-	95
Produzierendes Gewerbe	4	17	25,3	-	-	-	1 259
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	7	15	31,7	-	-	-	1 660
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis April 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 399	772	229,4	1 399	1 660,5	7 271	165 286
mit 2 Wohnungen.....	78	64	23,4	156	138,7	623	13 195
mit 3 und mehr Wohnungen.....	61	128	68,2	442	276,5	1 495	25 889
Wohnheime	1	0	-	-	-	2	36
Wohngebäude insgesamt.....	1 539	964	321,0	1 997	2 075,7	9 391	204 406
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	22	46	17,7	135	98,4	471	10 491
genehmigungsfreie Wohngebäude	598	313	81,4	630	693,7	3 217	70 002
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	-	4	2,4	9	390
Unternehmen	131	124	55,7	334	277,9	1 374	24 800
Wohnungsunternehmen	81	74	42,2	225	171,9	895	14 378
Immobilienfonds	8	6	-	10	12,7	49	914
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	42	44	13,6	99	93,4	430	9 508
Private Haushalte.....	1 389	818	250,0	1 610	1 749,0	7 762	174 420
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	18	21	15,2	49	46,4	246	4 796
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	12	31,7	38	19,6	114	1 670
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	22	52,9	2	2,5	8	3 248
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	9	31	59,2	-	-	-	1 905
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	40	319	560,6	2	1,2	6	24 127
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	172	249,0	-	-	-	9 991
Handels- und Lagergebäude.....	20	100	171,5	-	-	-	6 029
Hotels und Gaststätten	4	39	123,8	1	0,7	4	7 437
Sonstige Nichtwohngebäude	21	49	86,1	4	4,9	22	6 817
Nichtwohngebäude insgesamt.....	80	434	790,5	46	28,1	150	37 767
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	12	15	29,8	2	1,7	8	3 641
Unternehmen	57	395	703,4	1	1,1	4	30 389
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	10	49	76,0	-	-	-	2 105
Produzierendes Gewerbe	18	210	308,0	-	-	-	11 335
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	29	137	319,4	1	1,1	4	16 949
Private Haushalte.....	8	7	15,8	5	5,7	24	1 148
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	17	41,5	38	19,6	114	2 589

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
April 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	17	6	11	1	10	7	1
Neubrandenburg	10	-	10	3	7	6	3
Rostock	23	-	23	-	23	23	23
Schwerin	18	3	15	2	13	13	8
Stralsund	8	4	4	-	4	4	-
Wismar	3	-	3	-	3	3	3
Landkreise							
Bad Doberan	49	2	47	3	44	43	31
Demmin	34	5	29	2	27	26	1
Güstrow	14	5	9	-	9	9	7
Ludwigslust	26	4	22	1	21	21	1
Mecklenburg-Strelitz	27	5	22	1	21	20	3
Müritz	33	7	26	-	26	23	3
Nordvorpommern	17	4	13	-	13	11	3
Nordwestmecklenburg	51	3	48	-	48	47	16
Ostvorpommern	36	3	33	1	32	32	6
Parchim	10	2	8	1	7	7	5
Rügen	7	-	7	1	6	4	2
Uecker-Randow	2	-	2	-	2	2	2
Mecklenburg-Vorpommern	385	53	332	16	316	301	118
Januar bis April 2006							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	61	18	43	3	40	37	3
Neubrandenburg	33	-	33	3	30	28	22
Rostock	110	7	103	7	96	91	59
Schwerin	126	20	106	5	101	98	77
Stralsund	42	12	30	2	28	28	9
Wismar	44	4	40	-	40	40	38
Landkreise							
Bad Doberan	375	31	344	25	319	309	135
Demmin	52	9	43	3	40	38	7
Güstrow	76	17	59	4	55	55	19
Ludwigslust	144	18	126	6	120	118	24
Mecklenburg-Strelitz	89	15	74	3	71	69	17
Müritz	89	19	70	-	70	65	12
Nordvorpommern	83	15	68	3	65	62	12
Nordwestmecklenburg	193	21	172	6	166	164	84
Ostvorpommern	145	14	131	4	127	117	25
Parchim	73	13	60	1	59	58	27
Rügen	94	3	91	4	87	76	21
Uecker-Randow	34	8	26	1	25	24	7
Mecklenburg-Vorpommern	1 863	244	1 619	80	1 539	1 477	598

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	17	3,9	23	16,3	4 996
Neubrandenburg.....	10	12,2	9	9,1	1 418
Rostock	23	2,0	24	27,3	2 346
Schwerin	18	14,9	14	17,3	3 745
Stralsund	8	- 0,5	4	5,6	916
Wismar.....	3	1,0	3	3,5	.
Landkreise					
Bad Doberan	49	25,7	51	50,8	6 010
Demmin	34	15,0	50	56,5	7 154
Güstrow.....	14	1,4	11	14,1	1 520
Ludwigslust.....	26	6,0	25	32,2	3 399
Mecklenburg-Strelitz.....	27	7,5	26	27,4	3 077
Müritz	33	8,4	56	52,9	4 380
Nordvorpommern.....	17	7,3	19	16,3	1 854
Nordwestmecklenburg	51	8,3	53	59,3	6 009
Ostvorpommern	36	11,3	36	35,6	3 738
Parchim.....	10	10,1	8	12,4	1 442
Rügen.....	7	3,6	27	13,3	1 339
Uecker-Randow	2	0,1	2	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	385	138,1	441	451,6	53 883
Januar bis April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	61	47,2	103	66,7	19 114
Neubrandenburg.....	33	15,5	34	37,3	4 148
Rostock	110	115,2	215	187,4	21 717
Schwerin	126	50,5	120	138,4	21 741
Stralsund	42	21,4	36	42,5	6 572
Wismar.....	44	8,3	42	47,7	4 993
Landkreise					
Bad Doberan	375	230,5	477	472,3	57 106
Demmin	52	25,9	63	75,5	10 267
Güstrow.....	76	30,9	61	83,3	11 120
Ludwigslust.....	144	141,3	149	164,2	22 865
Mecklenburg-Strelitz.....	89	21,3	76	93,8	10 139
Müritz	89	7,6	122	123,6	10 559
Nordvorpommern.....	83	133,3	79	83,2	15 826
Nordwestmecklenburg	193	193,5	214	233,0	31 580
Ostvorpommern	145	35,2	179	160,3	16 991
Parchim.....	73	19,6	65	86,5	10 323
Rügen.....	94	35,0	146	123,0	15 297
Uecker-Randow	34	3,7	30	32,9	3 276
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 863	1 135,8	2 211	2 251,5	293 634

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	7	12	32	23,9	2 596
Neubrandenburg	7	6	4	9	9,1	897
Rostock	23	23	12	24	27,3	2 346
Schwerin	13	13	7	13	15,9	1 623
Stralsund	4	4	2	4	4,3	386
Wismar	3	3	2	3	3,5	.
Landkreise						
Bad Doberan	44	43	22	49	49,1	4 682
Demmin	27	26	23	35	47,1	5 510
Güstrow	9	9	6	9	12,6	1 399
Ludwigslust	21	21	15	21	28,5	2 857
Mecklenburg-Strelitz	21	20	12	26	25,3	2 526
Müritz	26	23	23	51	47,3	3 870
Nordvorpommern	13	11	8	18	15,2	1 722
Nordwestmecklenburg	48	47	29	53	58,8	5 805
Ostvorpommern	32	32	18	35	33,4	3 396
Parchim	7	7	5	7	10,8	1 014
Rügen	6	4	7	27	13,3	1 229
Uecker-Randow	2	2	1	2	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	316	301	207	418	426,8	42 398
Januar bis April 2006						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	40	37	29	62	61,8	6 532
Neubrandenburg	30	28	17	34	37,3	3 627
Rostock	96	91	74	161	158,4	15 003
Schwerin	101	98	60	119	131,7	12 200
Stralsund	28	28	16	28	34,8	3 291
Wismar	40	40	22	40	46,2	4 494
Landkreise						
Bad Doberan	319	309	194	442	441,5	40 696
Demmin	40	38	31	47	63,0	7 152
Güstrow	55	55	34	58	72,0	7 317
Ludwigslust	120	118	75	134	155,5	16 555
Mecklenburg-Strelitz	71	69	41	81	87,4	8 144
Müritz	70	65	52	109	108,9	9 524
Nordvorpommern	65	62	36	75	75,2	7 657
Nordwestmecklenburg	166	164	106	201	220,6	22 633
Ostvorpommern	127	117	75	175	153,9	15 791
Parchim	59	58	39	63	80,8	8 414
Rügen	87	76	53	141	117,8	12 719
Uecker-Randow	25	24	13	27	29,1	2 657
Mecklenburg-Vorpommern	1 539	1 477	964	1 997	2 075,7	204 406

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	1	1	1	1,0	.
Neubrandenburg.....	3	2	3	2,9	385
Rostock.....	23	12	24	27,3	2 346
Schwerin.....	8	4	8	10,0	1 076
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	3	2	3	3,5	410
Landkreise					
Bad Doberan.....	31	15	32	33,4	3 077
Demmin.....	1	1	1	1,3	.
Güstrow.....	7	5	7	9,4	1 104
Ludwigslust.....	1	1	1	1,0	.
Mecklenburg-Strelitz.....	3	1	3	3,1	305
Müritz.....	3	2	3	3,7	315
Nordvorpommern.....	3	2	3	3,8	550
Nordwestmecklenburg.....	16	9	17	18,7	1 766
Ostvorpommern.....	6	4	8	7,3	716
Parchim.....	5	3	5	6,0	648
Rügen.....	2	1	2	2,2	.
Uecker-Randow.....	2	1	2	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	118	63	123	136,2	13 547
Januar bis April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	2	3	3,5	474
Neubrandenburg.....	22	12	22	25,4	2 635
Rostock.....	59	31	61	70,4	6 892
Schwerin.....	77	38	79	88,7	8 641
Stralsund.....	9	4	9	10,1	1 020
Wismar.....	38	21	38	43,1	4 263
Landkreise					
Bad Doberan.....	135	67	145	154,0	14 840
Demmin.....	7	4	7	9,1	1 005
Güstrow.....	19	11	19	24,7	2 623
Ludwigslust.....	24	12	24	25,8	2 625
Mecklenburg-Strelitz.....	17	8	18	18,6	2 025
Müritz.....	12	8	13	15,3	1 504
Nordvorpommern.....	12	6	12	12,2	1 409
Nordwestmecklenburg.....	84	46	89	101,5	10 364
Ostvorpommern.....	25	14	32	28,7	3 036
Parchim.....	27	16	29	31,9	3 350
Rügen.....	21	11	23	22,8	2 498
Uecker-Randow.....	7	3	7	7,8	798
Mecklenburg-Vorpommern.....	598	313	630	693,7	70 002

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	0	0,7	-	.
Neubrandenburg	3	5	10,4	-	521
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	2	8	13,5	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	3	10	20,2	-	1 059
Demmin	2	8	11,1	-	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	1	0	1,0	-	.
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,4	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	-	-	-	-	-
Ostvorpommern	1	4	5,5	-	.
Parchim	1	6	8,7	-	.
Rügen	1	2	2,2	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	16	43	73,7	-	4 624
Januar bis April 2006					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	17	31,9	-	1 659
Neubrandenburg	3	5	10,4	-	521
Rostock	7	43	89,3	38	3 726
Schwerin	5	19	31,7	1	2 806
Stralsund	2	7	11,5	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	25	67	129,2	4	5 949
Demmin	3	13	24,1	-	1 600
Güstrow	4	11	19,1	-	1 472
Ludwigslust	6	68	110,4	-	3 274
Mecklenburg-Strelitz	3	1	2,9	-	80
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	3	39	123,7	-	7 160
Nordwestmecklenburg	6	110	155,8	3	5 776
Ostvorpommern	4	10	14,8	-	379
Parchim	1	6	8,7	-	.
Rügen	4	19	26,5	-	2 200
Uecker-Randow	1	0	0,7	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	80	434	790,5	46	37 767