

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2006

Bestell-Nr.: F213 2006 03  
Herausgabe: 8. Juni 2006  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 545	1 813	280	4	
Jan. - März.....	1 162	138	49	975	931	421	43	1	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
2006.....									
Jan. - März.....	1 478	191	64	1 223	1 176	480	46	1	
Januar.....	525	82	34	409	389	169	19	1	
Februar.....	464	57	8	399	384	172	15	-	
März.....	489	52	22	415	403	139	12	-	
April.....									
Mai.....									
Juni.....									
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 811	1 925	2 429	-	
Jan. - März.....	1 451	165	22	1 264	988	446	276	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
2006.....									
Jan. - März.....	1 770	145	46	1 579	1 241	507	338	-	
Januar.....	703	71	41	591	416	181	175	-	
Februar.....	583	89	1	493	398	179	95	-	
März.....	484	- 15	4	495	427	147	68	-	
April.....									
Mai.....									
Juni.....									
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

<sup>\*)</sup> Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
Januar bis März.....	1 099	587	84,4	1 420	1 392,4	6 399	144 558
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
2006 .....							
Januar bis März.....	1 376	757	182,8	1 723	1 772,8	7 819	187 529
Januar.....	472	262	58,3	660	635,9	2 919	63 042
Februar.....	448	237	57,4	577	557,6	2 402	62 464
März.....	456	258	67,1	486	579,3	2 498	62 023
April.....							
Mai.....							
Juni .....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
Januar bis März.....	63	209	361,6	31	17,6	119	30 490
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
2006 .....							
Januar bis März.....	102	391	814,9	47	27,0	160	52 222
Januar.....	53	122	272,4	43	24,8	134	23 651
Februar.....	16	66	193,1	6	3,6	19	13 812
März.....	33	203	349,5	- 2	- 1,3	7	14 759
April.....							
Mai.....							
Juni .....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2006

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	379	217	62,2	379	469,7	2 050	47 444
mit 2 Wohnungen.....	24	21	8,9	48	43,2	185	3 989
mit 3 und mehr Wohnungen.....	12	20	11,5	68	47,1	262	3 833
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>415</b>	<b>258</b>	<b>82,7</b>	<b>495</b>	<b>560,0</b>	<b>2 497</b>	<b>55 266</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	5	5	0,6	18	13,0	60	1 030
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	139	73	14,2	147	163,4	759	16 550
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	39	29	7,0	62	60,0	276	5 758
Wohnungsunternehmen.....	24	13	2,2	35	30,2	146	3 109
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	15	16	4,8	27	29,8	130	2 649
Private Haushalte .....	361	213	62,3	395	460,6	2 005	45 508
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	15	17	13,3	38	39,3	216	4 000
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	1	2,5	-	-	-	680
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	2	6	9,4	-	-	-	727
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	12	187	290,6	1	0,5	2	9 499
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	4	130	194,6	-	-	-	5 611
Handels- und Lagergebäude .....	7	56	93,6	-	-	-	3 688
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	7	8	17,9	3	3,8	18	1 320
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>22</b>	<b>203</b>	<b>320,3</b>	<b>4</b>	<b>4,3</b>	<b>20</b>	<b>12 226</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	3	1	2,7	-	-	-	225
Unternehmen.....	15	197	307,4	-	-	-	11 286
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	6	9,4	-	-	-	727
Produzierendes Gewerbe .....	7	151	225,9	-	-	-	6 866
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	6	40	72,2	-	-	-	3 693
Private Haushalte .....	3	5	9,7	4	4,3	20	665
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	0	0,5	-	-	-	50

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis März 2006**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	1 111	611	179,0	1 111	1 323,4	5 804	131 944
mit 2 Wohnungen.....	65	53	18,9	130	115,9	518	11 226
mit 3 und mehr Wohnungen.....	46	93	51,7	338	209,7	1 164	18 802
Wohnheime .....	1	0	-	-	-	2	36
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 223</b>	<b>757</b>	<b>249,5</b>	<b>1 579</b>	<b>1 648,9</b>	<b>7 488</b>	<b>162 008</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	18	34	11,6	110	74,0	362	7 191
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	480	250	65,5	507	557,5	2 588	56 455
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	1	-	4	2,4	9	390
Unternehmen .....	115	100	43,3	279	227,3	1 169	19 936
Wohnungsunternehmen .....	76	66	35,2	203	154,1	839	13 370
Immobilienfonds .....	7	5	-	7	10,0	37	794
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	32	30	8,1	69	63,3	293	5 772
Private Haushalte.....	1 090	636	191,9	1 251	1 375,0	6 076	137 186
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	17	20	14,3	45	44,2	234	4 496
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	12	31,7	38	19,6	114	1 670
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	19	47,8	2	2,5	8	2 928
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	8	27	53,6	-	-	-	1 810
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	31	293	518,5	2	1,2	6	22 340
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	9	160	230,3	-	-	-	9 034
Handels- und Lagergebäude.....	15	92	157,7	-	-	-	5 418
Hotels und Gaststätten .....	4	39	123,8	1	0,7	4	7 437
Sonstige Nichtwohngebäude .....	16	39	65,2	4	4,9	22	4 395
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>64</b>	<b>391</b>	<b>716,8</b>	<b>46</b>	<b>28,1</b>	<b>150</b>	<b>33 143</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	8	8	18,5	2	1,7	8	2 031
Unternehmen .....	45	359	641,0	1	1,1	4	27 375
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	9	45	70,5	-	-	-	2 010
Produzierendes Gewerbe .....	14	193	282,8	-	-	-	10 076
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	22	122	287,8	1	1,1	4	15 289
Private Haushalte.....	8	7	15,8	5	5,7	24	1 148
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	17	41,5	38	19,6	114	2 589

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>März 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	22	9	13	-	13	13	2
Neubrandenburg .....	5	-	5	-	5	4	1
Rostock .....	42	2	40	1	39	39	15
Schwerin .....	29	7	22	1	21	19	12
Stralsund .....	18	5	13	2	11	11	-
Wismar .....	5	-	5	-	5	5	4
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	138	9	129	4	125	124	59
Demmin .....	1	-	1	-	1	1	1
Güstrow .....	29	6	23	4	19	19	3
Ludwigslust .....	28	2	26	3	23	23	5
Mecklenburg-Strelitz .....	24	3	21	-	21	20	3
Müritz .....	10	-	10	-	10	9	5
Nordvorpommern .....	6	-	6	1	5	5	2
Nordwestmecklenburg .....	40	4	36	4	32	32	14
Ostvorpommern .....	48	4	44	2	42	39	-
Parchim .....	16	1	15	-	15	14	6
Rügen .....	26	-	26	-	26	24	5
Uecker-Randow .....	2	-	2	-	2	2	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>489</b>	<b>52</b>	<b>437</b>	<b>22</b>	<b>415</b>	<b>403</b>	<b>139</b>
<b>Januar bis März 2006</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	44	12	32	2	30	30	2
Neubrandenburg .....	23	-	23	-	23	22	19
Rostock .....	87	7	80	7	73	68	36
Schwerin .....	108	17	91	3	88	85	69
Stralsund .....	34	8	26	2	24	24	9
Wismar .....	41	4	37	-	37	37	35
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	326	29	297	22	275	266	104
Demmin .....	18	4	14	1	13	12	6
Güstrow .....	62	12	50	4	46	46	12
Ludwigslust .....	118	14	104	5	99	97	23
Mecklenburg-Strelitz .....	62	10	52	2	50	49	14
Müritz .....	56	12	44	-	44	42	9
Nordvorpommern .....	66	11	55	3	52	51	9
Nordwestmecklenburg .....	142	18	124	6	118	117	68
Ostvorpommern .....	109	11	98	3	95	85	19
Parchim .....	63	11	52	-	52	51	22
Rügen .....	87	3	84	3	81	72	19
Uecker-Randow .....	32	8	24	1	23	22	5
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 478</b>	<b>191</b>	<b>1 287</b>	<b>64</b>	<b>1 223</b>	<b>1 176</b>	<b>480</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	22	22,5	- 21	5,3	5 873
Neubrandenburg.....	5	0,2	7	6,7	562
Rostock.....	42	28,6	39	50,5	6 190
Schwerin.....	29	15,5	40	41,5	4 562
Stralsund.....	18	14,1	15	18,1	2 574
Wismar.....	5	1,9	5	6,6	626
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	138	39,8	169	176,4	18 315
Demmin.....	1	0,1	1	1,1	.
Güstrow.....	29	24,7	19	29,6	4 754
Ludwigslust.....	28	88,4	24	30,5	5 224
Mecklenburg-Strelitz.....	24	9,7	25	32,0	2 920
Müritz.....	10	0,7	14	14,9	1 385
Nordvorpommern.....	6	0,9	5	5,4	607
Nordwestmecklenburg.....	40	151,5	35	46,9	10 286
Ostvorpommern.....	48	10,2	53	53,3	5 512
Parchim.....	16	4,6	17	25,3	3 610
Rügen.....	26	3,2	35	31,5	3 354
Uecker-Randow.....	2	-	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>489</b>	<b>416,5</b>	<b>484</b>	<b>578,0</b>	<b>76 782</b>
<b>Januar bis März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	44	43,3	80	50,4	14 118
Neubrandenburg.....	23	3,3	25	28,1	2 730
Rostock.....	87	113,2	191	160,1	19 371
Schwerin.....	108	35,6	106	121,1	17 996
Stralsund.....	34	21,9	32	36,9	5 656
Wismar.....	41	7,4	39	44,2	4 583
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	326	204,7	426	421,5	51 096
Demmin.....	18	10,9	13	19,0	3 113
Güstrow.....	62	29,5	50	69,1	9 600
Ludwigslust.....	118	135,3	124	132,0	19 466
Mecklenburg-Strelitz.....	62	13,9	50	66,4	7 062
Müritz.....	56	0,7	66	70,7	6 179
Nordvorpommern.....	66	126,0	60	66,9	13 972
Nordwestmecklenburg.....	142	185,3	161	173,7	25 571
Ostvorpommern.....	109	23,9	143	124,7	13 253
Parchim.....	63	9,5	57	74,1	8 881
Rügen.....	87	31,4	119	109,8	13 958
Uecker-Randow.....	32	3,6	28	31,3	3 146
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>1 478</b>	<b>997,7</b>	<b>1 770</b>	<b>1 799,8</b>	<b>239 751</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	13	13	8	13	15,8	1 666
Neubrandenburg .....	5	4	3	7	6,7	562
Rostock .....	39	39	25	39	49,5	5 471
Schwerin .....	21	19	18	34	36,8	3 137
Stralsund .....	11	11	7	11	15,1	1 452
Wismar .....	5	5	3	5	6,6	626
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	125	124	74	158	169,5	15 670
Demmin .....	1	1	1	1	1,1	.
Güstrow .....	19	19	13	20	26,1	2 726
Ludwigslust .....	23	23	13	23	27,6	3 013
Mecklenburg-Strelitz .....	21	20	14	25	31,0	2 750
Müritz .....	10	9	7	14	14,9	1 385
Nordvorpommern .....	5	5	2	5	5,4	572
Nordwestmecklenburg .....	32	32	22	34	44,3	4 509
Ostvorpommern .....	42	39	24	52	51,7	5 135
Parchim .....	15	14	11	17	23,8	2 810
Rügen .....	26	24	14	35	31,5	3 354
Uecker-Randow .....	2	2	1	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>415</b>	<b>403</b>	<b>258</b>	<b>495</b>	<b>560,0</b>	<b>55 266</b>
<b>Januar bis März 2006</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	30	30	18	30	37,9	3 936
Neubrandenburg .....	23	22	12	25	28,1	2 730
Rostock .....	73	68	62	137	131,1	12 657
Schwerin .....	88	85	53	106	115,8	10 577
Stralsund .....	24	24	13	24	30,5	2 905
Wismar .....	37	37	20	37	42,7	4 084
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	275	266	172	393	392,4	36 014
Demmin .....	13	12	7	12	15,9	1 642
Güstrow .....	46	46	28	49	59,4	5 918
Ludwigslust .....	99	97	61	113	127,0	13 698
Mecklenburg-Strelitz .....	50	49	28	55	62,1	5 618
Müritz .....	44	42	28	58	61,6	5 654
Nordvorpommern .....	52	51	28	57	60,0	5 935
Nordwestmecklenburg .....	118	117	77	148	161,8	16 828
Ostvorpommern .....	95	85	57	140	120,5	12 395
Parchim .....	52	51	34	56	70,1	7 400
Rügen .....	81	72	46	114	104,6	11 490
Uecker-Randow .....	23	22	12	25	27,5	2 527
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 223</b>	<b>1 176</b>	<b>757</b>	<b>1 579</b>	<b>1 648,9</b>	<b>162 008</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	2	1	2	2,5	.
Neubrandenburg.....	1	0	1	1,0	.
Rostock.....	15	7	15	17,1	1 959
Schwerin.....	12	7	13	15,6	1 480
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	4	2	4	4,6	485
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	59	30	64	69,2	6 781
Demmin.....	1	1	1	1,1	.
Güstrow.....	3	2	3	3,9	329
Ludwigslust.....	5	2	5	5,3	500
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	3	3,7	465
Müritz.....	5	4	6	6,5	674
Nordvorpommern.....	2	1	2	1,7	.
Nordwestmecklenburg.....	14	7	14	16,3	1 555
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	6	3	6	6,4	645
Rügen.....	5	3	6	6,0	653
Uecker-Randow.....	2	1	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>139</b>	<b>73</b>	<b>147</b>	<b>163,4</b>	<b>16 550</b>
<b>Januar bis März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	2	1	2	2,5	.
Neubrandenburg.....	19	10	19	22,5	2 250
Rostock.....	36	18	37	43,1	4 546
Schwerin.....	69	34	71	78,7	7 565
Stralsund.....	9	4	9	10,1	1 020
Wismar.....	35	19	35	39,6	3 853
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	104	53	113	120,6	11 763
Demmin.....	6	4	6	7,8	855
Güstrow.....	12	7	12	15,4	1 519
Ludwigslust.....	23	11	23	24,8	2 475
Mecklenburg-Strelitz.....	14	7	15	15,5	1 720
Müritz.....	9	6	10	11,6	1 189
Nordvorpommern.....	9	4	9	8,4	859
Nordwestmecklenburg.....	68	37	72	82,8	8 598
Ostvorpommern.....	19	10	24	21,4	2 320
Parchim.....	22	13	24	25,9	2 702
Rügen.....	19	10	21	20,6	2 279
Uecker-Randow.....	5	3	5	6,2	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>480</b>	<b>250</b>	<b>507</b>	<b>557,5</b>	<b>56 455</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	1	14	25,2	-	.
Schwerin .....	1	8	11,7	-	.
Stralsund .....	2	7	11,5	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	4	10	20,4	1	1 305
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	4	11	19,1	-	1 472
Ludwigslust .....	3	50	85,5	-	1 971
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	1	0	0,7	-	.
Nordwestmecklenburg .....	4	102	143,9	3	5 145
Ostvorpommern .....	2	1	2,5	-	.
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>22</b>	<b>203</b>	<b>320,3</b>	<b>4</b>	<b>12 226</b>
<b>Januar bis März 2006</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	16	31,1	-	.
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	7	43	89,3	38	3 726
Schwerin .....	3	11	18,2	1	1 239
Stralsund .....	2	7	11,5	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	22	57	109,0	4	4 890
Demmin .....	1	4	13,0	-	.
Güstrow .....	4	11	19,1	-	1 472
Ludwigslust .....	5	68	109,4	-	3 211
Mecklenburg-Strelitz .....	2	1	2,5	-	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	3	39	123,7	-	7 160
Nordwestmecklenburg .....	6	110	155,8	3	5 776
Ostvorpommern .....	3	6	9,3	-	284
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	3	18	24,3	-	2 090
Uecker-Randow .....	1	0	0,7	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>64</b>	<b>391</b>	<b>716,8</b>	<b>46</b>	<b>33 143</b>