

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 12  
Herausgabe: 30. März 2006  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Fachbereichsleiterin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Dezember .....	517	114	42	361	343	207	18	-	
<b>2005.....</b>	<b>5 015</b>	<b>837</b>	<b>349</b>	<b>3 829</b>	<b>3 545</b>	<b>1 813</b>	<b>280</b>	<b>4</b>	
Januar .....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar .....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März .....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April .....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai .....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni .....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli .....	394	88	29	277	269	161	8	-	
August .....	380	60	26	294	276	148	18	-	
September.....	415	70	29	316	298	184	18	-	
Oktober.....	421	64	35	322	300	157	22	-	
November.....	371	58	21	292	275	166	17	-	
Dezember .....	487	63	27	397	384	253	13	-	
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Dezember .....	576	92	1	483	361	215	122	-	
<b>2005.....</b>	<b>6 709</b>	<b>431</b>	<b>38</b>	<b>6 240</b>	<b>3 811</b>	<b>1 925</b>	<b>2 429</b>	<b>-</b>	
Januar .....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar .....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März .....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April .....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai .....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni .....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli .....	395	60	5	330	292	174	38	-	
August .....	423	29	-	394	298	157	96	-	
September.....	492	36	1	455	318	195	137	-	
Oktober.....	569	58	-	511	318	164	193	-	
November.....	427	38	-	389	302	178	87	-	
Dezember .....	530	27	2	501	408	267	93	-	

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Dezember .....	449	222	6,8	582	591,9	2 544	58 769
<b>2005 .....</b>	<b>4 504</b>	<b>2 592</b>	<b>538,2</b>	<b>6 642</b>	<b>6 277,3</b>	<b>27 440</b>	<b>659 191</b>
Januar .....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar .....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März .....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April .....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai .....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni .....	290	182	6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli .....	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
August .....	338	171	23,3	406	411,9	1 766	45 645
September .....	372	202	50,6	501	482,4	2 076	49 804
Oktober .....	376	214	72,0	568	521,9	2 263	56 082
November .....	340	177	43,2	431	419,4	1 867	43 526
Dezember .....	447	223	64,2	522	510,7	2 296	54 001
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Dezember .....	68	258	443,5	- 6	- 9,0	103	49 149
<b>2005 .....</b>	<b>511</b>	<b>1 894</b>	<b>3 326,6</b>	<b>67</b>	<b>45,4</b>	<b>245</b>	<b>334 019</b>
Januar .....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar .....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März .....	2	29	40,5	-	-	-	666
April .....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai .....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni .....	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli .....	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
August .....	42	75	112,4	17	11,4	53	13 117
September .....	43	142	246,5	- 9	- 5,1	- 23	22 724
Oktober .....	45	262	421,0	1	1,3	8	44 077
November .....	31	88	162,4	- 4	- 5,1	- 19	10 330
Dezember .....	40	383	476,0	8	8,4	33	112 250

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	360	180	59,6	360	393,1	1 761	40 174
mit 2 Wohnungen.....	24	17	4,4	48	37,3	178	3 952
mit 3 und mehr Wohnungen.....	13	26	17,7	93	51,4	243	5 236
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>397</b>	<b>223</b>	<b>81,7</b>	<b>501</b>	<b>481,8</b>	<b>2 182</b>	<b>49 362</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	5	13	8,5	45	26,9	133	2 248
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	253	129	38,2	267	279,8	1 275	29 564
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	43	36	22,4	108	76,7	345	7 892
Wohnungsunternehmen.....	29	23	15,8	71	48,8	219	4 856
Immobilienfonds.....	3	2	-	6	5,3	27	560
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	11	11	6,6	31	22,6	99	2 476
Private Haushalte.....	354	187	59,3	393	405,1	1 837	41 470
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	259	226,3	-	-	-	99 246
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	6	10	20,3	1	0,5	3	762
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	19	114	170,7	1	0,8	4	7 097
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	4	13	25,5	-	-	-	1 241
Handels- und Lagergebäude.....	13	99	141,1	-	-	-	5 520
Hotels und Gaststätten.....	2	2	4,0	1	0,8	4	336
Sonstige Nichtwohngebäude.....	1	0	0,8	-	-	-	65
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>27</b>	<b>383</b>	<b>418,1</b>	<b>2</b>	<b>1,2</b>	<b>7</b>	<b>107 170</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	2	259	227,1	-	-	-	99 311
Unternehmen.....	23	112	172,5	2	1,2	7	6 559
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	1	1,9	1	0,5	3	96
Produzierendes Gewerbe.....	14	83	124,8	-	-	-	4 479
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung.....	7	28	45,7	1	0,8	4	1 984
Private Haushalte.....	1	11	17,2	-	-	-	1 100
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	1	1,3	-	-	-	200

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Dezember 2005**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	3 279	1 714	528,2	3 279	3 734,6	16 529	378 957
mit 2 Wohnungen.....	266	200	64,8	532	426,5	2 047	44 634
mit 3 und mehr Wohnungen.....	280	662	333,3	2 429	1 604,2	7 309	139 811
Wohnheime .....	4	17	12,5	-	-	128	2 266
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 829</b>	<b>2 592</b>	<b>938,8</b>	<b>6 240</b>	<b>5 765,3</b>	<b>26 013</b>	<b>565 668</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	104	285	160,8	898	596,8	2 755	64 206
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	1 813	934	251,1	1 925	2 056,6	9 409	214 503
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	5	7	6,2	22	16,8	76	1 660
Unternehmen .....	607	656	289,0	2 195	1 579,7	7 307	143 130
Wohnungsunternehmen .....	329	263	121,7	788	567,0	2 668	58 420
Immobilienfonds .....	111	205	78,1	875	609,5	2 740	38 887
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	167	187	89,2	532	403,1	1 899	45 823
Private Haushalte.....	3 213	1 922	636,2	3 996	4 155,3	18 564	418 919
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	8	7,4	27	13,5	66	1 959
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	9	384	467,4	1	1,4	26	150 922
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	36	69	139,4	28	16,0	110	9 732
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	43	294	461,2	-	-	-	8 661
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	183	983	1 722,2	8	6,7	29	86 354
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	294	451,9	6	5,6	24	29 145
Handels- und Lagergebäude.....	85	537	807,3	-	-	-	33 915
Hotels und Gaststätten .....	13	103	333,2	1	0,8	4	17 077
Sonstige Nichtwohngebäude .....	78	165	316,0	1	0,3	2	31 784
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>349</b>	<b>1 894</b>	<b>3 106,3</b>	<b>38</b>	<b>24,4</b>	<b>167</b>	<b>287 453</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	45	428	537,4	1	0,4	1	139 404
Unternehmen .....	234	1 343	2 334,6	34	21,6	135	129 024
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	45	229	436,1	2	1,2	8	10 064
Produzierendes Gewerbe .....	63	399	565,9	-	-	-	28 421
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	126	715	1 332,5	32	20,4	127	90 539
Private Haushalte.....	51	73	136,0	3	2,5	11	6 267
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	51	98,3	-	-	20	12 758

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>Dezember 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	12	1	11	2	9	9	6
Neubrandenburg .....	41	-	41	9	32	32	32
Rostock .....	36	1	35	1	34	34	14
Schwerin .....	28	5	23	2	21	19	17
Stralsund .....	16	-	16	1	15	15	4
Wismar .....	12	1	11	-	11	11	11
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	26	2	24	-	24	24	23
Demmin .....	14	8	6	1	5	5	1
Güstrow .....	15	5	10	2	8	7	3
Ludwigslust .....	31	4	27	1	26	26	5
Mecklenburg-Strelitz .....	8	3	5	2	3	3	1
Müritz .....	18	4	14	-	14	12	6
Nordvorpommern .....	51	14	37	3	34	33	7
Nordwestmecklenburg .....	84	7	77	2	75	74	63
Ostvorpommern .....	53	4	49	-	49	47	35
Parchim .....	22	4	18	1	17	16	13
Rügen .....	17	-	17	-	17	14	9
Uecker-Randow .....	3	-	3	-	3	3	3
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>487</b>	<b>63</b>	<b>424</b>	<b>27</b>	<b>397</b>	<b>384</b>	<b>253</b>
<b>Januar bis Dezember 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	188	58	130	15	115	109	49
Neubrandenburg .....	172	4	168	14	154	142	120
Rostock .....	372	49	323	12	311	252	152
Schwerin .....	374	70	304	21	283	260	191
Stralsund .....	124	10	114	9	105	104	41
Wismar .....	72	19	53	2	51	47	43
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	647	72	575	40	535	513	312
Demmin .....	99	29	70	19	51	50	10
Güstrow .....	176	69	107	22	85	79	29
Ludwigslust .....	354	62	292	47	245	242	84
Mecklenburg-Strelitz .....	206	43	163	20	143	140	47
Müritz .....	205	55	150	11	139	128	43
Nordvorpommern .....	404	95	309	32	277	258	75
Nordwestmecklenburg .....	540	69	471	29	442	433	302
Ostvorpommern .....	491	49	442	18	424	364	158
Parchim .....	179	42	137	18	119	115	57
Rügen .....	322	19	303	13	290	249	91
Uecker-Randow .....	90	23	67	7	60	60	9
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>5 015</b>	<b>837</b>	<b>4 178</b>	<b>349</b>	<b>3 829</b>	<b>3 545</b>	<b>1 813</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	12	229,3	12	14,9	100 836
Neubrandenburg.....	41	86,9	33	34,8	6 395
Rostock.....	36	6,0	40	39,3	4 497
Schwerin.....	28	65,6	37	34,0	9 632
Stralsund.....	16	0,8	15	14,2	1 433
Wismar.....	12	- 1,2	12	13,9	1 265
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	26	4,4	25	27,4	2 846
Demmin.....	14	13,8	5	12,3	2 395
Güstrow.....	15	8,8	10	13,6	1 593
Ludwigslust.....	31	9,9	26	33,8	3 750
Mecklenburg-Strelitz.....	8	3,4	4	4,2	875
Müritz.....	18	6,2	29	27,1	2 901
Nordvorpommern.....	51	66,5	46	45,1	6 223
Nordwestmecklenburg.....	84	27,1	108	90,0	9 561
Ostvorpommern.....	53	8,1	59	61,7	6 153
Parchim.....	22	- 0,7	30	25,7	2 301
Rügen.....	17	5,2	36	24,2	3 242
Uecker-Randow.....	3	0,1	3	2,9	353
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>487</b>	<b>540,2</b>	<b>530</b>	<b>519,1</b>	<b>166 251</b>
<b>Januar bis Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	188	298,1	95	125,2	138 536
Neubrandenburg.....	172	177,8	205	205,5	30 910
Rostock.....	372	274,6	1 197	978,0	85 028
Schwerin.....	374	455,3	394	449,9	93 802
Stralsund.....	124	98,4	110	118,8	18 812
Wismar.....	72	27,7	81	81,2	12 554
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	647	628,4	787	788,0	131 842
Demmin.....	99	157,5	73	80,7	13 332
Güstrow.....	176	154,8	161	171,5	32 703
Ludwigslust.....	354	360,5	286	343,8	54 160
Mecklenburg-Strelitz.....	206	60,0	179	205,2	29 954
Müritz.....	205	46,8	234	220,0	33 070
Nordvorpommern.....	404	260,9	406	405,1	51 403
Nordwestmecklenburg.....	540	344,4	625	620,9	88 050
Ostvorpommern.....	491	180,5	905	712,9	77 790
Parchim.....	179	130,3	177	179,0	24 449
Rügen.....	322	111,1	714	552,6	64 102
Uecker-Randow.....	90	98,0	80	84,5	12 713
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>5 015</b>	<b>3 864,8</b>	<b>6 709</b>	<b>6 322,7</b>	<b>993 210</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Dezember 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	9	7	9	12,6	1 470
Neubrandenburg .....	32	32	16	33	34,8	3 505
Rostock .....	34	34	16	35	36,6	3 697
Schwerin .....	21	19	13	30	28,5	2 837
Stralsund .....	15	15	7	15	14,2	1 398
Wismar .....	11	11	5	11	11,9	1 140
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	24	24	13	25	27,3	2 817
Demmin .....	5	5	4	6	8,1	774
Güstrow .....	8	7	5	10	10,3	1 027
Ludwigslust .....	26	26	15	26	32,5	3 375
Mecklenburg-Strelitz .....	3	3	1	3	2,8	330
Müritz .....	14	12	11	27	24,4	2 493
Nordvorpommern .....	34	33	18	42	41,2	3 822
Nordwestmecklenburg .....	75	74	44	108	88,5	9 052
Ostvorpommern .....	49	47	28	59	60,5	5 951
Parchim .....	17	16	9	23	20,6	2 079
Rügen .....	17	14	12	36	24,2	3 242
Uecker-Randow .....	3	3	1	3	2,9	353
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>397</b>	<b>384</b>	<b>223</b>	<b>501</b>	<b>481,8</b>	<b>49 362</b>
<b>Januar bis Dezember 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	115	109	79	171	172,7	16 952
Neubrandenburg .....	154	142	88	204	204,0	20 546
Rostock .....	311	252	345	1 157	945,5	69 071
Schwerin .....	283	260	187	426	419,0	40 079
Stralsund .....	105	104	54	108	113,8	11 543
Wismar .....	51	47	46	73	71,8	9 022
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	535	513	333	727	717,7	73 263
Demmin .....	51	50	31	57	65,8	6 449
Güstrow .....	85	79	59	118	123,4	12 300
Ludwigslust .....	245	242	147	267	307,3	31 743
Mecklenburg-Strelitz .....	143	140	81	157	172,6	17 791
Müritz .....	139	128	90	191	181,4	19 785
Nordvorpommern .....	277	258	164	381	372,2	36 918
Nordwestmecklenburg .....	442	433	260	567	553,3	57 992
Ostvorpommern .....	424	364	306	814	647,8	66 919
Parchim .....	119	115	68	137	144,7	15 175
Rügen .....	290	249	221	620	481,1	53 586
Uecker-Randow .....	60	60	32	65	71,1	6 534
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 829</b>	<b>3 545</b>	<b>2 592</b>	<b>6 240</b>	<b>5 765,3</b>	<b>565 668</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	6	4	6	7,1	872
Neubrandenburg .....	32	16	33	34,8	3 505
Rostock .....	14	9	15	18,5	1 841
Schwerin .....	17	7	17	16,6	1 910
Stralsund .....	4	2	4	4,9	505
Wismar .....	11	5	11	11,9	1 140
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	23	12	24	26,1	2 647
Demmin .....	1	1	1	1,3	.
Güstrow .....	3	2	3	4,1	357
Ludwigslust .....	5	3	5	5,1	671
Mecklenburg-Strelitz .....	1	0	1	1,2	.
Müritz .....	6	4	6	8,4	962
Nordvorpommern .....	7	4	9	8,3	949
Nordwestmecklenburg .....	63	30	66	62,1	6 626
Ostvorpommern .....	35	19	39	41,5	4 308
Parchim .....	13	7	13	15,8	1 681
Rügen .....	9	4	11	9,3	980
Uecker-Randow .....	3	1	3	2,9	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>253</b>	<b>129</b>	<b>267</b>	<b>279,8</b>	<b>29 564</b>
<b>Januar bis Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	49	26	51	60,0	6 405
Neubrandenburg .....	120	61	124	137,1	13 686
Rostock .....	152	80	160	183,4	18 191
Schwerin .....	191	89	195	197,0	19 245
Stralsund .....	41	21	41	45,3	4 407
Wismar .....	43	21	46	50,6	4 887
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	312	160	329	357,7	36 738
Demmin .....	10	5	10	10,5	1 137
Güstrow .....	29	17	32	36,0	3 961
Ludwigslust .....	84	42	85	92,0	9 544
Mecklenburg-Strelitz .....	47	25	49	53,2	5 731
Müritz .....	43	22	43	47,2	5 881
Nordvorpommern .....	75	39	85	87,3	9 258
Nordwestmecklenburg .....	302	156	320	332,6	36 342
Ostvorpommern .....	158	85	178	183,4	19 485
Parchim .....	57	33	61	71,1	7 726
Rügen .....	91	46	104	101,4	10 802
Uecker-Randow .....	9	5	12	10,9	1 077
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 813</b>	<b>934</b>	<b>1 925</b>	<b>2 056,6</b>	<b>214 503</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	259	227,2	-	.
Neubrandenburg .....	9	57	81,0	-	2 890
Rostock .....	1	1	2,0	1	.
Schwerin .....	2	29	43,9	-	.
Stralsund .....	1	0	0,6	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	1	1	1,6	-	.
Güstrow .....	2	6	10,0	-	.
Ludwigslust .....	1	0	0,8	-	.
Mecklenburg-Strelitz .....	2	2	4,2	-	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	3	25	42,0	1	1 449
Nordwestmecklenburg .....	2	1	4,0	-	.
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	1	0	0,7	-	.
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>27</b>	<b>383</b>	<b>418,1</b>	<b>2</b>	<b>107 170</b>
<b>Januar bis Dezember 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	15	287	280,1	-	102 813
Neubrandenburg .....	14	77	109,0	1	5 740
Rostock .....	12	54	140,1	1	6 544
Schwerin .....	21	244	369,6	20	28 192
Stralsund .....	9	50	84,9	-	5 372
Wismar .....	2	4	6,8	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	40	210	516,4	6	48 826
Demmin .....	19	126	138,9	-	3 405
Güstrow .....	22	85	154,7	2	12 298
Ludwigslust .....	47	178	296,5	-	14 201
Mecklenburg-Strelitz .....	20	50	74,0	2	3 910
Müritz .....	11	41	70,2	-	8 822
Nordvorpommern .....	32	97	182,9	1	6 713
Nordwestmecklenburg .....	29	149	281,0	1	22 803
Ostvorpommern .....	18	52	85,3	4	4 504
Parchim .....	18	67	130,0	-	3 337
Rügen .....	13	60	90,5	-	4 874
Uecker-Randow .....	7	66	95,8	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>349</b>	<b>1 894</b>	<b>3 106,3</b>	<b>38</b>	<b>287 453</b>