

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 11
Herausgabe: 9. Februar 2006
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleiterin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Nov.....	6 047	1 105	415	4 527	4 287	2 129	239	1	
November.....	462	82	32	348	321	173	27	-	
2005.....	4 528	774	322	3432	3 163	1 562	265	4	
Januar.....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar.....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai.....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli.....	394	88	29	277	269	161	8	-	
August.....	380	60	26	294	276	148	18	-	
September.....	415	70	29	316	298	184	18	-	
Oktober.....	421	64	35	322	300	157	22	-	
November.....	371	58	21	292	275	166	17	-	
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Nov.....	7 094	667	77	6 350	4 682	2 331	1 668	-	
November.....	489	- 10	4	495	342	184	153	-	
2005.....	6 175	404	36	5 735	3 407	1 662	2 328	-	
Januar.....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar.....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai.....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli.....	395	60	5	330	292	174	38	-	
August.....	423	29	-	394	298	157	96	-	
September.....	492	36	1	455	318	195	137	-	
Oktober.....	569	58	-	511	318	164	193	-	
November.....	427	38	-	389	302	178	87	-	
Dezember.....									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis November.....	5 416	2 779	425,7	7 037	6 818,4	30 212	733 850
November.....	413	206	43,9	488	493,2	2 149	54 164
2005							
Januar bis November.....	4 057	2 368	474,0	6 116	5 762,8	25 128	604 810
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni.....	290	182	6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli.....	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
August.....	338	171	23,3	406	411,9	1 766	45 645
September.....	372	202	50,6	501	482,4	2 076	49 804
Oktober.....	376	214	72,0	568	521,9	2 263	56 082
November.....	340	177	43,2	431	419,4	1 867	43 526
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis November.....	631	2 976	5 676,7	57	66,9	204	418 342
November.....	49	268	476,3	1	1,0	- 1	47 223
2005							
Januar bis November.....	471	1 512	2 850,6	59	37,0	212	221 769
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni.....	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli.....	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
August.....	42	75	112,4	17	11,4	53	13 117
September.....	43	142	246,5	- 9	- 5,1	- 23	22 724
Oktober.....	45	262	421,0	1	1,3	8	44 077
November.....	31	88	162,4	- 4	- 5,1	- 19	10 330
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	248	129	43,2	248	282,5	1 263	29 491
mit 2 Wohnungen.....	27	19	5,6	54	41,3	198	4 184
mit 3 und mehr Wohnungen.....	17	29	19,8	87	62,2	270	5 849
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	292	177	68,6	389	385,9	1 731	39 524
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	7	17	13,1	49	33,5	155	3 291
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	166	86	21,6	178	187,7	875	19 809
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,1	2	1,9	9	204
Unternehmen.....	40	22	7,0	67	56,5	272	5 258
Wohnungsunternehmen.....	15	6	1,9	21	14,7	77	1 490
Immobilienfonds.....	2	1	0,1	2	1,6	8	180
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	23	15	5,0	44	40,2	187	3 588
Private Haushalte.....	250	154	61,4	319	326,5	1 446	33 972
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	0	0,1	1	1,1	4	90
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	8	19,3	-	-	-	963
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	2	2	3,5	-	-	-	94
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	11	56	92,8	-	-	-	4 548
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	2	19	27,7	-	-	-	1 586
Handels- und Lagergebäude.....	8	36	63,9	-	-	-	2 907
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	5	23	36,4	-	-	-	3 272
Nichtwohngebäude insgesamt.....	21	88	152,0	-	-	-	8 877
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	17	23,6	-	-	-	2 882
Unternehmen.....	14	64	112,2	-	-	-	5 480
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	2	3,5	-	-	-	94
Produzierendes Gewerbe.....	1	18	24,8	-	-	-	1 360
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung.....	11	45	84,0	-	-	-	4 026
Private Haushalte.....	3	5	8,7	-	-	-	218
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	1	7,5	-	-	-	297

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis November 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 919	1 535	468,5	2 919	3 341,5	14 768	338 783
mit 2 Wohnungen.....	244	184	60,4	488	393,0	1 885	41 062
mit 3 und mehr Wohnungen.....	265	633	315,6	2 328	1 545,3	7 034	133 815
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	3 432	2 368	857,1	5 735	5 279,8	23 815	515 926
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	99	273	152,3	853	569,9	2 622	61 958
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 562	807	212,9	1 662	1 780,5	8 150	185 319
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	7	6,2	22	16,8	76	1 660
Unternehmen	564	618	266,5	2 083	1 499,2	6 946	134 858
Wohnungsunternehmen	300	240	105,9	717	518,2	2 449	53 564
Immobilienfonds	108	204	78,1	869	604,3	2 713	38 327
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	156	175	82,6	497	376,7	1 784	42 967
Private Haushalte.....	2 859	1 735	576,9	3 603	3 750,2	16 727	377 449
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	8	7,4	27	13,5	66	1 959
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	125	241,1	1	1,4	26	51 676
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	59	119,2	27	15,5	107	8 970
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	43	294	461,2	-	-	-	8 661
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	164	869	1 551,5	7	6,0	25	79 257
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	60	281	426,3	6	5,6	24	27 904
Handels- und Lagergebäude.....	72	438	666,2	-	-	-	28 395
Hotels und Gaststätten	11	102	329,2	-	-	-	16 741
Sonstige Nichtwohngebäude	77	165	315,3	1	0,3	2	31 719
Nichtwohngebäude insgesamt.....	322	1 512	2 688,2	36	23,2	160	180 283
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	43	169	310,3	1	0,4	1	40 093
Unternehmen	211	1 231	2 162,1	32	20,4	128	122 465
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	43	228	434,2	1	0,8	5	9 968
Produzierendes Gewerbe	49	316	441,1	-	-	-	23 942
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	119	687	1 286,8	31	19,6	123	88 555
Private Haushalte.....	50	62	118,8	3	2,5	11	5 167
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	51	97,0	-	-	20	12 558

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
November 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	13	2	11	3	8	7	5
Neubrandenburg	13	1	12	1	11	9	9
Rostock	29	7	22	2	20	20	12
Schwerin	15	2	13	2	11	10	4
Stralsund	9	1	8	-	8	8	5
Wismar	10	2	8	-	8	7	6
Landkreise							
Bad Doberan	35	2	33	-	33	33	33
Demmin	1	-	1	-	1	1	-
Güstrow	19	8	11	1	10	10	4
Ludwigslust	26	4	22	4	18	18	3
Mecklenburg-Strelitz	19	2	17	2	15	14	7
Müritz	15	4	11	2	9	8	5
Nordvorpommern	18	7	11	1	10	7	4
Nordwestmecklenburg	45	2	43	2	41	41	28
Ostvorpommern	48	4	44	-	44	38	20
Parchim	16	8	8	1	7	7	5
Rügen	38	2	36	-	36	35	14
Uecker-Randow	2	-	2	-	2	2	2
Mecklenburg-Vorpommern	371	58	313	21	292	275	166
Januar bis November 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	176	57	119	13	106	100	43
Neubrandenburg	131	4	127	5	122	110	88
Rostock	336	48	288	11	277	220	140
Schwerin	346	65	281	19	262	241	174
Stralsund	108	10	98	8	90	89	37
Wismar	60	18	42	2	40	36	32
Landkreise							
Bad Doberan	621	70	551	40	511	489	289
Demmin	85	21	64	18	46	45	9
Güstrow	161	64	97	20	77	72	26
Ludwigslust	323	58	265	46	219	216	79
Mecklenburg-Strelitz	198	40	158	18	140	137	46
Müritz	187	51	136	11	125	116	37
Nordvorpommern	353	81	272	29	243	225	68
Nordwestmecklenburg	456	62	394	27	367	359	239
Ostvorpommern	438	45	393	18	375	317	123
Parchim	157	38	119	17	102	99	44
Rügen	305	19	286	13	273	235	82
Uecker-Randow	87	23	64	7	57	57	6
Mecklenburg-Vorpommern	4 528	774	3 754	322	3 432	3 163	1 562

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	13	14,6	16	14,9	2 769
Neubrandenburg.....	13	12,2	17	16,6	2 000
Rostock.....	29	28,5	27	21,7	4 463
Schwerin.....	15	33,6	15	15,7	5 194
Stralsund.....	9	3,3	8	9,7	1 442
Wismar.....	10	2,7	16	12,9	1 333
Landkreise					
Bad Doberan.....	35	2,8	37	39,3	3 994
Demmin.....	1	0,2	1	1,1	.
Güstrow.....	19	3,7	14	22,3	2 338
Ludwigslust.....	26	57,5	17	21,7	5 138
Mecklenburg-Strelitz.....	19	6,2	20	19,3	2 196
Müritz.....	15	- 1,4	22	15,6	1 419
Nordvorpommern.....	18	3,8	22	20,3	2 108
Nordwestmecklenburg.....	45	22,6	46	46,2	5 283
Ostvorpommern.....	48	16,8	89	73,3	7 403
Parchim.....	16	- 2,9	8	12,7	1 302
Rügen.....	38	1,4	49	48,8	5 146
Uecker-Randow.....	2	0,1	3	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	371	205,6	427	414,4	53 856
Januar bis November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	176	68,8	83	110,3	37 700
Neubrandenburg.....	131	90,9	172	170,7	24 515
Rostock.....	336	268,6	1 153	934,9	80 151
Schwerin.....	346	389,7	357	415,9	84 170
Stralsund.....	108	97,6	95	104,6	17 379
Wismar.....	60	28,9	69	67,4	11 289
Landkreise					
Bad Doberan.....	621	623,9	762	760,6	128 996
Demmin.....	85	143,8	68	68,3	10 937
Güstrow.....	161	145,9	151	157,9	31 110
Ludwigslust.....	323	350,6	260	310,0	50 410
Mecklenburg-Strelitz.....	198	56,5	175	201,0	29 079
Müritz.....	187	40,6	205	192,9	30 169
Nordvorpommern.....	353	194,4	360	360,0	45 180
Nordwestmecklenburg.....	456	317,3	517	530,9	78 489
Ostvorpommern.....	438	172,4	846	651,2	71 637
Parchim.....	157	130,9	147	153,3	22 148
Rügen.....	305	105,9	678	528,4	60 860
Uecker-Randow.....	87	97,9	77	81,6	12 360
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 528	3 324,6	6 175	5 799,8	826 579

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
November 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	8	7	6	10	12,0	1 133
Neubrandenburg	11	9	6	17	16,5	1 530
Rostock	20	20	12	21	24,3	2 808
Schwerin	11	10	7	15	15,4	1 487
Stralsund	8	8	5	8	9,7	1 042
Wismar	8	7	6	11	12,5	1 233
Landkreise						
Bad Doberan	33	33	17	37	39,0	3 974
Demmin	1	1	1	1	1,1	.
Güstrow	10	10	9	11	15,6	1 744
Ludwigslust	18	18	8	18	19,1	1 998
Mecklenburg-Strelitz	15	14	9	20	19,4	1 864
Müritz	9	8	5	12	10,2	1 049
Nordvorpommern	10	7	6	20	17,9	1 601
Nordwestmecklenburg	41	41	22	46	45,3	4 807
Ostvorpommern	44	38	34	86	71,1	7 245
Parchim	7	7	4	7	8,1	738
Rügen	36	35	19	46	46,1	4 943
Uecker-Randow	2	2	1	3	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	292	275	177	389	385,9	39 524
Januar bis November 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	106	100	73	162	160,0	15 482
Neubrandenburg	122	110	72	171	169,2	17 041
Rostock	277	220	328	1 118	905,2	64 994
Schwerin	262	241	174	396	390,5	37 242
Stralsund	90	89	47	93	99,6	10 145
Wismar	40	36	41	62	59,9	7 882
Landkreise						
Bad Doberan	511	489	320	702	690,4	70 446
Demmin	46	45	27	51	57,7	5 675
Güstrow	77	72	55	108	113,2	11 273
Ludwigslust	219	216	132	241	274,8	28 368
Mecklenburg-Strelitz	140	137	80	154	169,7	17 461
Müritz	125	116	79	164	157,1	17 292
Nordvorpommern	243	225	146	339	331,1	33 096
Nordwestmecklenburg	367	359	217	459	464,8	48 940
Ostvorpommern	375	317	278	755	587,4	60 968
Parchim	102	99	59	114	124,1	13 096
Rügen	273	235	209	584	456,9	50 344
Uecker-Randow	57	57	30	62	68,3	6 181
Mecklenburg-Vorpommern	3 432	3 163	2 368	5 735	5 279,8	515 926

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	2	5	5,0	513
Neubrandenburg	9	4	9	9,3	918
Rostock	12	8	12	14,4	1 723
Schwerin	4	2	4	4,2	448
Stralsund	5	3	5	6,2	605
Wismar	6	3	7	6,9	626
Landkreise					
Bad Doberan	33	17	37	39,0	3 974
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	4	2	4	4,4	496
Ludwigslust	3	1	3	2,9	.
Mecklenburg-Strelitz	7	4	7	7,4	767
Müritz	5	2	5	4,7	507
Nordvorpommern	4	2	4	5,3	595
Nordwestmecklenburg	28	15	29	31,3	3 504
Ostvorpommern	20	9	21	21,8	2 308
Parchim	5	3	5	5,9	553
Rügen	14	7	18	16,3	1 783
Uecker-Randow	2	1	3	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	166	86	178	187,7	19 809
Januar bis November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	43	22	45	52,9	5 533
Neubrandenburg	88	45	91	102,2	10 181
Rostock	140	73	149	168,6	16 730
Schwerin	174	82	178	180,4	17 335
Stralsund	37	19	37	40,4	3 902
Wismar	32	16	35	38,6	3 747
Landkreise					
Bad Doberan	289	148	305	331,6	34 091
Demmin	9	5	9	9,3	1 037
Güstrow	26	16	29	31,9	3 604
Ludwigslust	79	40	80	86,9	8 873
Mecklenburg-Strelitz	46	25	48	52,0	5 574
Müritz	37	18	37	38,8	4 919
Nordvorpommern	68	35	76	79,0	8 309
Nordwestmecklenburg	239	126	254	270,6	29 716
Ostvorpommern	123	66	139	141,9	15 177
Parchim	44	27	48	55,4	6 045
Rügen	82	42	93	92,1	9 822
Uecker-Randow	6	3	9	8,0	724
Mecklenburg-Vorpommern	1 562	807	1 662	1 780,5	185 319

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	9	15,5	-	916
Neubrandenburg	1	6	11,1	-	.
Rostock	2	10	18,9	-	.
Schwerin	2	23	31,3	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	2,4	-	.
Ludwigslust	4	29	50,0	-	2 351
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2,4	-	.
Müritz	2	1	2,4	-	.
Nordvorpommern	1	1	2,1	-	.
Nordwestmecklenburg	2	7	14,7	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	0	1,1	-	.
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	21	88	152,0	-	8 877
Januar bis November 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	13	28	52,9	-	3 497
Neubrandenburg	5	20	27,9	1	.
Rostock	11	53	138,1	-	6 284
Schwerin	19	215	325,7	20	26 192
Stralsund	8	50	84,3	-	5 337
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	40	210	516,4	6	48 826
Demmin	18	124	137,3	-	3 304
Güstrow	20	79	144,6	2	11 946
Ludwigslust	46	178	295,7	-	14 136
Mecklenburg-Strelitz	18	48	69,8	2	3 460
Müritz	11	41	70,2	-	8 822
Nordvorpommern	29	72	140,9	-	5 264
Nordwestmecklenburg	27	147	276,9	1	22 581
Ostvorpommern	18	52	85,3	4	4 504
Parchim	17	67	129,3	-	3 307
Rügen	13	60	90,5	-	4 874
Uecker-Randow	7	66	95,8	-	4 579
Mecklenburg-Vorpommern	322	1 512	2 688,2	36	180 283