

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 10
Herausgabe: 5. Januar 2006
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleiterin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Okt.....	5 587	1 023	383	4 181	3 968	1 958	212	1	
Oktober.....	382	72	26	284	262	132	22	-	
2005.....	4 157	716	301	3 140	2 888	1 396	248	4	
Januar.....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar.....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai.....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli.....	394	88	29	277	269	161	8	-	
August.....	380	60	26	294	276	148	18	-	
September.....	415	70	29	316	298	184	18	-	
Oktober.....	421	64	35	322	300	157	22	-	
November.....									
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Okt.....	6 607	677	73	5 857	4 342	2 149	1 515	-	
Oktober.....	473	41	2	430	292	147	138	-	
2005.....	5 748	366	36	5 346	3 105	1 484	2 241	-	
Januar.....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar.....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai.....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli.....	395	60	5	330	292	174	38	-	
August.....	423	29	-	394	298	157	96	-	
September.....	492	36	1	455	318	195	137	-	
Oktober.....	569	58	-	511	318	164	193	-	
November.....									
Dezember.....									

^{*)} Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis Oktober	5 005	2 574	383,0	6 551	6 327,4	28 073	679 893
Oktober	341	178	29,6	474	434,6	1 962	48 814
2005							
Januar bis Oktober	3 717	2 191	430,8	5 685	5 343,4	23 261	561 284
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni.....	290	182	- 6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli.....	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
August.....	338	171	23,3	406	411,9	1 766	45 645
September.....	372	202	50,6	501	482,4	2 076	49 804
Oktober.....	376	214	72,0	568	521,9	2 263	56 082
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis Oktober	582	2 708	5 200,5	56	65,8	205	371 119
Oktober	41	546	832,7	- 1	1,4	- 2	43 896
2005							
Januar bis Oktober	440	1 424	2 688,2	63	42,1	231	211 439
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni.....	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli.....	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
August.....	42	75	112,4	17	11,4	53	13 117
September.....	43	142	246,5	- 9	- 5,1	- 23	22 724
Oktober.....	45	262	421,0	1	1,3	8	44 077
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	282	146	38,2	282	320,6	1 378	32 130
mit 2 Wohnungen.....	18	14	3,6	36	31,6	143	3 158
mit 3 und mehr Wohnungen.....	22	54	46,9	193	116,9	529	12 403
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	322	214	88,7	511	469,0	2 050	47 691
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	9	32	28,7	107	67,1	302	6 402
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	157	76	12,3	164	175,8	785	17 683
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,2	3	1,2	9	175
Unternehmen.....	48	50	34,7	162	117,3	517	11 476
Wohnungsunternehmen.....	38	31	20,9	95	73,6	340	6 586
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	10	19	13,8	67	43,7	177	4 890
Private Haushalte.....	273	164	53,9	346	350,5	1 524	36 040
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	2	60	107,3	-	-	-	29 995
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	2	2,6	-	-	-	248
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	6	26	69,3	-	-	-	827
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	20	160	198,2	-	-	-	10 371
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	6	99	106,7	-	-	-	5 610
Handels- und Lagergebäude.....	10	54	74,5	-	-	-	3 547
Hotels und Gaststätten.....	2	5	13,2	-	-	-	1 060
Sonstige Nichtwohngebäude.....	6	15	37,7	-	-	-	625
Nichtwohngebäude insgesamt.....	35	262	415,0	-	-	-	42 066
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	5	17	36,1	-	-	-	1 020
Unternehmen.....	27	244	375,7	-	-	-	40 911
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	7	36	96,6	-	-	-	1 027
Produzierendes Gewerbe.....	8	115	125,8	-	-	-	6 436
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung.....	12	92	153,4	-	-	-	33 448
Private Haushalte.....	2	1	2,4	-	-	-	120
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	0	0,8	-	-	-	15

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Oktober 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 671	1 406	425,4	2 671	3 059,0	13 505	309 292
mit 2 Wohnungen.....	217	165	54,8	434	351,7	1 687	36 878
mit 3 und mehr Wohnungen.....	248	604	295,8	2 241	1 483,2	6 764	127 966
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	3 140	2 191	788,5	5 346	4 893,9	22 084	476 402
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	92	256	139,2	804	536,4	2 467	58 667
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 396	721	191,2	1 484	1 592,8	7 275	165 510
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	6	6,1	20	14,9	67	1 456
Unternehmen	524	596	259,6	2 016	1 442,7	6 674	129 600
Wohnungsunternehmen	285	234	104,1	696	503,5	2 372	52 074
Immobilienfonds	106	203	78,0	867	602,7	2 705	38 147
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	133	159	77,6	453	336,6	1 597	39 379
Private Haushalte.....	2 609	1 581	515,5	3 284	3 423,8	15 281	343 477
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	7,4	26	12,5	62	1 869
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	125	241,1	1	1,4	26	51 676
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	51	99,8	27	15,5	107	8 007
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	41	292	457,8	-	-	-	8 567
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	153	814	1 458,8	7	6,0	25	74 709
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	262	398,6	6	5,6	24	26 318
Handels- und Lagergebäude.....	64	402	602,3	-	-	-	25 488
Hotels und Gaststätten	11	102	329,2	-	-	-	16 741
Sonstige Nichtwohngebäude	72	142	278,8	1	0,3	2	28 447
Nichtwohngebäude insgesamt.....	301	1 424	2 536,3	36	23,2	160	171 406
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	40	152	286,8	1	0,4	1	37 211
Unternehmen	197	1 167	2 049,8	32	20,4	128	116 985
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	41	226	430,7	1	0,8	5	9 874
Produzierendes Gewerbe	48	298	416,3	-	-	-	22 582
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	108	643	1 202,9	31	19,6	123	84 529
Private Haushalte.....	47	57	110,1	3	2,5	11	4 949
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	48	89,5	-	-	20	12 261

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Oktober 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	20	2	18	1	17	16	1
Neubrandenburg	3	-	3	-	3	2	1
Rostock	26	5	21	1	20	19	15
Schwerin	50	5	45	3	42	41	38
Stralsund	11	1	10	-	10	10	3
Wismar	5	-	5	-	5	5	5
Landkreise							
Bad Doberan	87	13	74	8	66	58	34
Demmin	9	2	7	4	3	2	-
Güstrow	6	2	4	1	3	2	1
Ludwigslust	18	3	15	3	12	12	6
Mecklenburg-Strelitz	15	-	15	3	12	12	3
Müritz	18	5	13	1	12	12	3
Nordvorpommern	16	2	14	-	14	12	4
Nordwestmecklenburg	35	6	29	3	26	25	24
Ostvorpommern	29	1	28	1	27	26	13
Parchim	8	3	5	2	3	3	2
Rügen	39	7	32	1	31	27	4
Uecker-Randow	26	7	19	3	16	16	-
Mecklenburg-Vorpommern	421	64	357	35	322	300	157
Januar bis Oktober 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	163	55	108	10	98	93	38
Neubrandenburg	118	3	115	4	111	101	79
Rostock	307	41	266	9	257	200	128
Schwerin	331	63	268	17	251	231	170
Stralsund	99	9	90	8	82	81	32
Wismar	50	16	34	2	32	29	26
Landkreise							
Bad Doberan	586	68	518	40	478	456	256
Demmin	84	21	63	18	45	44	9
Güstrow	142	56	86	19	67	62	22
Ludwigslust	297	54	243	42	201	198	76
Mecklenburg-Strelitz	179	38	141	16	125	123	39
Müritz	172	47	125	9	116	108	32
Nordvorpommern	335	74	261	28	233	218	64
Nordwestmecklenburg	411	60	351	25	326	318	211
Ostvorpommern	390	41	349	18	331	279	103
Parchim	141	30	111	16	95	92	39
Rügen	267	17	250	13	237	200	68
Uecker-Randow	85	23	62	7	55	55	4
Mecklenburg-Vorpommern	4 157	716	3 441	301	3 140	2 888	1 396

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	20	11,7	28	33,2	4 176
Neubrandenburg.....	3	0,2	7	4,4	587
Rostock.....	26	8,6	34	32,4	4 123
Schwerin.....	50	157,2	67	60,8	14 760
Stralsund.....	11	0,7	10	11,2	1 124
Wismar.....	5	0,3	5	6,0	594
Landkreise					
Bad Doberan.....	87	131,9	156	130,4	42 211
Demmin.....	9	32,8	7	6,7	1 630
Güstrow.....	6	41,2	10	3,6	1 472
Ludwigslust.....	18	13,8	10	14,4	2 062
Mecklenburg-Strelitz.....	15	15,9	12	15,5	2 527
Müritz.....	18	2,4	15	14,5	1 751
Nordvorpommern.....	16	0,4	28	24,1	2 412
Nordwestmecklenburg.....	35	16,2	48	48,7	5 955
Ostvorpommern.....	29	6,1	35	35,2	3 832
Parchim.....	8	29,6	7	6,6	1 070
Rügen.....	39	2,8	69	53,7	6 333
Uecker-Randow.....	26	21,5	21	22,1	3 540
Mecklenburg-Vorpommern.....	421	493,0	569	523,2	100 159
Januar bis Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	163	54,2	67	95,4	34 931
Neubrandenburg.....	118	78,7	155	154,1	22 515
Rostock.....	307	240,1	1 126	913,3	75 688
Schwerin.....	331	356,1	342	400,3	78 976
Stralsund.....	99	94,4	87	94,9	15 937
Wismar.....	50	26,2	53	54,5	9 956
Landkreise					
Bad Doberan.....	586	621,1	725	721,3	125 002
Demmin.....	84	143,6	67	67,3	10 839
Güstrow.....	142	142,2	137	135,7	28 772
Ludwigslust.....	297	293,1	243	288,3	45 272
Mecklenburg-Strelitz.....	179	50,4	155	181,7	26 883
Müritz.....	172	41,9	183	177,3	28 750
Nordvorpommern.....	335	190,6	338	339,7	43 072
Nordwestmecklenburg.....	411	294,7	471	484,7	73 206
Ostvorpommern.....	390	155,6	757	577,9	64 234
Parchim.....	141	133,8	139	140,6	20 846
Rügen.....	267	104,6	629	479,6	55 714
Uecker-Randow.....	85	97,8	74	79,0	12 130
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 157	3 119,0	5 748	5 385,5	772 723

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	16	14	22	28,8	2 466
Neubrandenburg	3	2	2	7	4,4	587
Rostock	20	19	12	28	27,7	2 686
Schwerin	42	41	23	65	57,1	5 697
Stralsund	10	10	6	10	11,0	1 099
Wismar	5	5	3	5	6,0	594
Landkreise						
Bad Doberan	66	58	56	146	120,2	12 067
Demmin	3	2	3	6	5,9	809
Güstrow	3	2	2	5	4,0	537
Ludwigslust	12	12	7	12	13,5	1 405
Mecklenburg-Strelitz	12	12	8	12	15,5	1 708
Müritz	12	12	5	12	10,6	1 153
Nordvorpommern	14	12	10	28	22,9	2 242
Nordwestmecklenburg	26	25	18	41	41,3	4 214
Ostvorpommern	27	26	16	34	35,2	3 612
Parchim	3	3	1	3	2,7	308
Rügen	31	27	20	58	42,9	4 861
Uecker-Randow	16	16	9	17	19,3	1 646
Mecklenburg-Vorpommern	322	300	214	511	469,0	47 691
Januar bis Oktober 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	98	93	67	152	148,1	14 349
Neubrandenburg	111	101	66	154	152,7	15 511
Rostock	257	200	315	1 097	880,9	62 186
Schwerin	251	231	167	381	375,1	35 755
Stralsund	82	81	42	85	89,9	9 103
Wismar	32	29	35	51	47,4	6 649
Landkreise						
Bad Doberan	478	456	303	665	651,4	66 472
Demmin	45	44	26	50	56,6	5 577
Güstrow	67	62	45	97	97,6	9 529
Ludwigslust	201	198	124	223	255,7	26 370
Mecklenburg-Strelitz	125	123	71	134	150,3	15 597
Müritz	116	108	74	152	146,9	16 243
Nordvorpommern	233	218	140	319	313,2	31 495
Nordwestmecklenburg	326	318	195	413	419,5	44 133
Ostvorpommern	331	279	245	669	516,3	53 723
Parchim	95	92	56	107	116,0	12 358
Rügen	237	200	190	538	410,9	45 401
Uecker-Randow	55	55	29	59	65,6	5 951
Mecklenburg-Vorpommern	3 140	2 888	2 191	5 346	4 893,9	476 402

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	1	1,4	.
Neubrandenburg	1	0	1	0,7	.
Rostock	15	8	16	17,4	1 701
Schwerin	38	17	38	40,4	3 559
Stralsund	3	1	3	2,4	245
Wismar	5	3	5	6,0	594
Landkreise					
Bad Doberan	34	18	36	38,5	3 973
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	0	1	1,1	.
Ludwigslust	6	3	6	6,5	656
Mecklenburg-Strelitz	3	1	3	3,2	274
Müritz	3	1	3	3,1	333
Nordvorpommern	4	2	5	5,1	570
Nordwestmecklenburg	24	12	24	27,8	3 105
Ostvorpommern	13	7	16	17,7	1 781
Parchim	2	1	2	1,3	.
Rügen	4	1	4	3,4	396
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	157	76	164	175,8	17 683
Januar bis Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	38	20	40	47,9	5 020
Neubrandenburg	79	41	82	92,9	9 263
Rostock	128	66	137	154,2	15 007
Schwerin	170	80	174	176,2	16 887
Stralsund	32	16	32	34,2	3 297
Wismar	26	14	28	31,7	3 121
Landkreise					
Bad Doberan	256	131	268	292,7	30 117
Demmin	9	5	9	9,3	1 037
Güstrow	22	14	25	27,4	3 108
Ludwigslust	76	38	77	84,0	8 614
Mecklenburg-Strelitz	39	21	41	44,6	4 807
Müritz	32	16	32	34,2	4 412
Nordvorpommern	64	33	72	73,7	7 714
Nordwestmecklenburg	211	111	225	239,2	26 212
Ostvorpommern	103	57	118	120,1	12 869
Parchim	39	24	43	49,4	5 492
Rügen	68	34	75	75,8	8 039
Uecker-Randow	4	2	6	5,4	494
Mecklenburg-Vorpommern	1 396	721	1 484	1 592,8	165 510

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	5	6,9	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	1	2	3,0	-	.
Schwerin	3	115	147,3	-	8 015
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	8	58	93,8	-	28 227
Demmin	4	16	31,7	-	705
Güstrow	1	9	40,0	-	.
Ludwigslust	3	4	9,8	-	321
Mecklenburg-Strelitz	3	9	10,2	-	819
Müritz	1	2	2,6	-	.
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	3	14	16,7	-	1 311
Ostvorpommern	1	0	0,7	-	.
Parchim	2	13	32,3	-	.
Rügen	1	1	0,9	-	.
Uecker-Randow	3	16	19,2	-	1 304
Mecklenburg-Vorpommern	35	262	415,0	-	42 066
Januar bis Oktober 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	19	37,4	-	2 581
Neubrandenburg	4	14	16,9	1	.
Rostock	9	43	119,2	-	5 387
Schwerin	17	192	294,4	20	22 685
Stralsund	8	50	84,3	-	5 337
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	40	210	516,4	6	48 826
Demmin	18	124	137,3	-	3 304
Güstrow	19	78	142,2	2	11 884
Ludwigslust	42	149	245,7	-	11 785
Mecklenburg-Strelitz	16	47	67,4	2	3 353
Müritz	9	40	67,8	-	8 717
Nordvorpommern	28	71	138,8	-	5 194
Nordwestmecklenburg	25	140	262,2	1	22 201
Ostvorpommern	18	52	85,3	4	4 504
Parchim	16	66	128,2	-	3 275
Rügen	13	60	90,5	-	4 874
Uecker-Randow	7	66	95,8	-	4 579
Mecklenburg-Vorpommern	301	1 424	2 536,3	36	171 406