



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 09

Herausgabe: 6. Dezember 2005

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Sept.....	5 211	952	357	3 902	3 711	1 830	190	1	
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-	
2005.....	3 742	655	266	2 821	2 591	1 241	226	4	
Jan. - Sept.....									
Januar.....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar.....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai.....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli.....	394	88	29	277	269	161	8	-	
August.....	380	60	26	294	276	148	18	-	
September.....	415	70	29	316	298	184	18	-	
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Sept.....	6 136	632	71	5 433	4 056	2 007	1 377	-	
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-	
2005.....	5 186	312	36	4 838	2 790	1 322	2 048	-	
Jan. - Sept.....									
Januar.....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar.....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai.....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli.....	395	60	5	330	292	174	38	-	
August.....	423	29	-	394	298	157	96	-	
September.....	492	36	1	455	318	195	137	-	
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

^{*)} Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis September	4 670	2 399	353,5	6 079	5 899,8	26 136	631 748
September	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
2005							
Januar bis September	3 347	1 978	356,8	5 124	4 828,1	21 027	505 749
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni.....	290	182	- 6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli.....	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
August.....	338	171	23,3	406	411,9	1 766	45 645
September.....	372	202	50,6	501	482,4	2 076	49 804
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis September	541	2 163	4 367,7	57	64,4	207	327 223
September	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
2005							
Januar bis September	395	1 161	2 267,2	62	40,8	223	167 362
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni.....	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli.....	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
August.....	42	75	112,4	17	11,4	53	13 117
September.....	43	142	246,5	- 9	- 5,1	- 23	22 724
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	278	145	47,7	278	316,3	1 382	31 022
mit 2 Wohnungen.....	20	15	7,1	40	34,9	156	3 373
mit 3 und mehr Wohnungen.....	18	42	24,0	137	90,0	378	8 450
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	316	202	78,9	455	441,3	1 916	42 845
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	10	24	17,3	83	46,5	217	5 264
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	184	92	26,3	195	203,2	942	20 650
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	80	51	19,4	150	105,3	517	10 573
Wohnungsunternehmen.....	68	43	19,2	132	86,5	441	8 904
Immobilienfonds.....	5	5	0,1	10	11,6	44	1 020
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	3	0,1	8	7,1	32	649
Private Haushalte.....	235	150	59,6	299	333,9	1 393	32 173
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	1	-	6	2,1	6	99
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	0	0,7	-	-	-	32
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	2	11	17,3	-	-	-	418
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	20	110	196,8	-	-	-	12 453
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	9	47	84,2	-	-	-	5 871
Handels- und Lagergebäude.....	7	52	89,7	-	-	-	4 264
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	6	20	26,4	1	0,3	2	2 571
Nichtwohngebäude insgesamt.....	29	142	241,1	1	0,3	2	15 474
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	10	19,4	-	-	-	2 187
Unternehmen.....	24	115	202,3	1	0,3	2	11 181
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	11	17,3	-	-	-	418
Produzierendes Gewerbe.....	5	36	62,9	-	-	-	4 590
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung.....	17	68	122,1	1	0,3	2	6 173
Private Haushalte.....	3	1	2,2	-	-	-	106
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	16	17,3	-	-	-	2 000

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis September 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 392	1 261	387,4	2 392	2 741,0	12 138	277 432
mit 2 Wohnungen.....	199	151	51,2	398	320,2	1 544	33 720
mit 3 und mehr Wohnungen.....	226	549	248,9	2 048	1 366,3	6 235	115 563
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	2 821	1 978	700,1	4 838	4 427,4	20 045	428 981
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	83	224	110,5	697	469,3	2 165	52 265
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 241	646	179,2	1 322	1 418,6	6 497	147 983
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	5	6,0	17	13,7	58	1 281
Unternehmen	476	547	224,9	1 854	1 325,5	6 157	118 124
Wohnungsunternehmen	247	203	83,2	601	429,9	2 032	45 488
Immobilienfonds	106	203	78,0	867	602,7	2 705	38 147
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	123	141	63,7	386	292,9	1 420	34 489
Private Haushalte.....	2 339	1 419	461,8	2 941	3 075,9	13 768	307 707
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	7,4	26	12,5	62	1 869
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	65	133,9	1	1,4	26	21 681
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	49	97,2	27	15,5	107	7 759
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	35	267	388,4	-	-	-	7 740
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	133	654	1 260,6	7	6,0	25	64 338
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	163	291,9	6	5,6	24	20 708
Handels- und Lagergebäude.....	54	348	527,8	-	-	-	21 941
Hotels und Gaststätten	9	96	316,1	-	-	-	15 681
Sonstige Nichtwohngebäude	66	127	241,2	1	0,3	2	27 822
Nichtwohngebäude insgesamt.....	266	1 161	2 121,2	36	23,2	160	129 340
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	35	135	250,7	1	0,4	1	36 191
Unternehmen	170	923	1 674,1	32	20,4	128	76 074
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	34	190	334,1	1	0,8	5	8 847
Produzierendes Gewerbe	40	183	290,5	-	-	-	16 146
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	96	551	1 049,5	31	19,6	123	51 081
Private Haushalte.....	45	56	107,7	3	2,5	11	4 829
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	48	88,8	-	-	20	12 246

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
September 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	11	-	11	-	11	11	11
Neubrandenburg	6	-	6	-	6	6	6
Rostock	36	7	29	2	27	25	20
Schwerin	61	6	55	-	55	54	48
Stralsund	6	1	5	-	5	5	2
Wismar	5	-	5	-	5	5	5
Landkreise							
Bad Doberan	61	13	48	6	42	41	20
Demmin	11	3	8	4	4	4	1
Güstrow	12	6	6	3	3	3	2
Ludwigslust	35	6	29	4	25	24	17
Mecklenburg-Strelitz	17	3	14	1	13	13	2
Müritz	14	2	12	-	12	10	1
Nordvorpommern	26	6	20	1	19	18	1
Nordwestmecklenburg	51	9	42	4	38	36	25
Ostvorpommern	45	5	40	2	38	30	13
Parchim	12	3	9	2	7	7	4
Rügen	6	-	6	-	6	6	6
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	415	70	345	29	316	298	184
Januar bis September 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	145	54	91	9	82	78	37
Neubrandenburg	115	3	112	4	108	99	78
Rostock	281	36	245	8	237	181	113
Schwerin	281	58	223	14	209	190	132
Stralsund	88	8	80	8	72	71	29
Wismar	45	16	29	2	27	24	21
Landkreise							
Bad Doberan	501	55	446	32	414	400	224
Demmin	75	19	56	14	42	42	9
Güstrow	137	55	82	18	64	60	21
Ludwigslust	280	52	228	39	189	186	70
Mecklenburg-Strelitz	164	38	126	13	113	111	36
Müritz	154	42	112	8	104	96	29
Nordvorpommern	319	72	247	28	219	206	60
Nordwestmecklenburg	376	54	322	22	300	293	187
Ostvorpommern	361	40	321	17	304	253	90
Parchim	133	27	106	14	92	89	37
Rügen	228	10	218	12	206	173	64
Uecker-Randow	59	16	43	4	39	39	4
Mecklenburg-Vorpommern	3 742	655	3 087	266	2 821	2 591	1 241

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	0,6	11	14,5	1 258
Neubrandenburg.....	6	1,1	6	7,2	769
Rostock.....	36	19,6	70	74,0	8 375
Schwerin.....	61	13,5	64	57,7	6 392
Stralsund.....	6	-	5	6,1	439
Wismar.....	5	0,4	6	6,4	700
Landkreise					
Bad Doberan.....	61	41,1	57	60,0	8 838
Demmin.....	11	16,3	2	4,5	1 279
Güstrow.....	12	22,2	3	6,9	3 530
Ludwigslust.....	35	40,6	29	34,4	6 980
Mecklenburg-Strelitz.....	17	12,7	12	19,2	6 739
Müritz.....	14	1,9	21	18,8	1 573
Nordvorpommern.....	26	6,5	23	24,7	3 228
Nordwestmecklenburg.....	51	90,6	59	53,7	10 788
Ostvorpommern.....	45	35,0	107	72,1	8 476
Parchim.....	12	17,5	9	9,4	2 334
Rügen.....	6	3,2	8	8,0	830
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	415	297,1	492	477,4	72 528
Januar bis September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	145	40,4	44	66,1	31 059
Neubrandenburg.....	115	78,5	148	149,7	21 928
Rostock.....	281	231,5	1 092	880,9	71 565
Schwerin.....	281	198,9	275	339,5	64 216
Stralsund.....	88	93,7	77	83,7	14 813
Wismar.....	45	25,9	48	48,4	9 362
Landkreise					
Bad Doberan.....	501	489,4	571	592,6	82 947
Demmin.....	75	110,7	60	60,6	9 209
Güstrow.....	137	101,0	127	133,0	27 320
Ludwigslust.....	280	279,3	233	274,4	43 277
Mecklenburg-Strelitz.....	164	34,5	143	166,2	24 356
Müritz.....	154	39,5	168	162,8	26 999
Nordvorpommern.....	319	190,2	310	315,7	40 660
Nordwestmecklenburg.....	376	278,5	423	436,0	67 251
Ostvorpommern.....	361	149,5	722	542,8	60 402
Parchim.....	133	104,3	132	134,0	19 776
Rügen.....	228	101,8	560	425,9	49 381
Uecker-Randow.....	59	76,3	53	56,8	8 590
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 742	2 624,0	5 186	4 869,0	673 111

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	11	5	11	14,5	1 258
Neubrandenburg	6	6	3	6	7,2	769
Rostock	27	25	23	51	60,9	4 584
Schwerin	55	54	28	60	59,2	5 390
Stralsund	5	5	2	5	5,8	409
Wismar	5	5	3	6	6,4	700
Landkreise						
Bad Doberan	42	41	24	47	51,0	5 149
Demmin	4	4	3	4	4,7	547
Güstrow	3	3	2	4	4,3	383
Ludwigslust	25	24	14	27	29,5	2 959
Mecklenburg-Strelitz	13	13	9	13	19,4	2 255
Müritz	12	10	8	20	17,5	1 532
Nordvorpommern	19	18	11	25	25,3	2 431
Nordwestmecklenburg	38	36	25	59	52,9	5 464
Ostvorpommern	38	30	34	102	67,2	7 363
Parchim	7	7	3	7	7,5	822
Rügen	6	6	4	8	8,0	830
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	316	298	202	455	441,3	42 845
Januar bis September 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	82	78	54	131	120,2	11 997
Neubrandenburg	108	99	64	147	148,3	14 924
Rostock	237	181	303	1 069	853,2	59 500
Schwerin	209	190	144	316	318,0	30 058
Stralsund	72	71	37	75	78,9	8 004
Wismar	27	24	33	46	41,4	6 055
Landkreise						
Bad Doberan	414	400	248	521	532,8	54 561
Demmin	42	42	23	44	50,7	4 768
Güstrow	64	60	44	92	93,6	8 992
Ludwigslust	189	186	117	211	242,2	24 965
Mecklenburg-Strelitz	113	111	63	122	134,9	13 889
Müritz	104	96	68	140	136,3	15 090
Nordvorpommern	219	206	130	291	290,2	29 253
Nordwestmecklenburg	300	293	178	372	378,2	39 919
Ostvorpommern	304	253	229	635	481,1	50 111
Parchim	92	89	54	104	113,3	12 050
Rügen	206	173	170	480	368,0	40 540
Uecker-Randow	39	39	21	42	46,3	4 305
Mecklenburg-Vorpommern	2 821	2 591	1 978	4 838	4 427,4	428 981

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	5	11	14,5	1 258
Neubrandenburg.....	6	3	6	7,2	769
Rostock.....	20	9	20	22,0	2 119
Schwerin.....	48	21	48	46,2	4 136
Stralsund.....	2	1	2	2,3	.
Wismar.....	5	3	6	6,4	700
Landkreise					
Bad Doberan.....	20	9	20	21,1	2 361
Demmin.....	1	1	1	1,3	.
Güstrow.....	2	1	3	2,4	.
Ludwigslust.....	17	8	17	18,2	1 698
Mecklenburg-Strelitz.....	2	1	2	2,2	.
Müritz.....	1	1	1	1,0	.
Nordvorpommern.....	1	1	1	1,2	.
Nordwestmecklenburg.....	25	13	27	27,5	3 124
Ostvorpommern.....	13	9	18	17,4	1 992
Parchim.....	4	2	4	4,4	478
Rügen.....	6	4	8	8,0	830
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	184	92	195	203,2	20 650
Januar bis September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	37	19	39	46,5	4 891
Neubrandenburg.....	78	41	81	92,3	9 186
Rostock.....	113	58	121	136,8	13 306
Schwerin.....	132	63	136	135,8	13 328
Stralsund.....	29	15	29	31,8	3 052
Wismar.....	21	11	23	25,7	2 527
Landkreise					
Bad Doberan.....	224	114	234	255,8	26 300
Demmin.....	9	5	9	9,3	1 037
Güstrow.....	21	13	24	26,3	2 998
Ludwigslust.....	70	35	71	77,5	7 958
Mecklenburg-Strelitz.....	36	19	38	41,5	4 533
Müritz.....	29	15	29	31,1	4 079
Nordvorpommern.....	60	31	67	68,6	7 144
Nordwestmecklenburg.....	187	99	201	211,4	23 107
Ostvorpommern.....	90	49	102	102,4	11 088
Parchim.....	37	23	41	48,1	5 312
Rügen.....	64	33	71	72,5	7 643
Uecker-Randow.....	4	2	6	5,4	494
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 241	646	1 322	1 418,6	147 983

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	11	21,6	-	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	6	15	32,4	-	1 636
Demmin	4	11	14,0	-	487
Güstrow	3	18	21,0	1	2 264
Ludwigslust	4	25	40,4	-	3 510
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,9	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	1	1	1,2	-	.
Nordwestmecklenburg	4	39	73,1	-	3 919
Ostvorpommern	2	11	19,4	-	.
Parchim	2	12	17,1	-	.
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	29	142	241,1	1	15 474
Januar bis September 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	14	30,5	-	2 381
Neubrandenburg	4	14	16,9	1	.
Rostock	8	42	116,2	-	5 237
Schwerin	14	78	147,1	20	14 670
Stralsund	8	50	84,3	-	5 337
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	32	152	422,6	6	20 599
Demmin	14	108	105,6	-	2 599
Güstrow	18	68	102,3	2	11 557
Ludwigslust	39	145	235,9	-	11 464
Mecklenburg-Strelitz	13	38	57,1	2	2 534
Müritz	8	38	65,2	-	8 469
Nordvorpommern	28	71	138,8	-	5 194
Nordwestmecklenburg	22	126	245,5	1	20 890
Ostvorpommern	17	52	84,6	4	4 434
Parchim	14	53	95,9	-	2 945
Rügen	12	59	89,6	-	4 835
Uecker-Randow	4	51	76,5	-	3 275
Mecklenburg-Vorpommern	266	1 161	2 121,2	36	129 340