



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 08

Herausgabe: 25. Oktober 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|--------|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| p | vorläufige Zahl |
| s | geschätzte Zahl |
| r | berichtigte Zahl |
| ber. | berichtigt |
| dar. | darunter |
| GVOBl. | Gesetz- und Verordnungsblatt |

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|--------------|
| I. Hinweise | 3 |
| II. Tabellen | |
| Landesergebnisse | |
| 1. Baugenehmigungen insgesamt | 4 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 5 |
| 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| Kreisergebnisse | |
| 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten | 8 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 9 |
| 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | 10 |
| 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) | 11 |
| 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | 12 |

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

| Jahr Monat | Bau- genehmigungen insgesamt | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neu errichtete Gebäude | | | | | mit 3 und mehr Wohnungen | Wohn- heime |
|-----------------------------|------------------------------------|--|------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------|--------------------------------|----------------|
| | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | mit 1 und 2 Wohnungen | darunter genehmigungs- frei | | | |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| 2000..... | 8 379 | 1 779 | 632 | 5 968 | 5 542 | 2 207 | 423 | 3 | |
| 2001..... | 7 630 | 1 410 | 634 | 5 586 | 5 251 | 2 645 | 335 | - | |
| 2002..... | 6 223 | 1 208 | 479 | 4 536 | 4 239 | 1 993 | 292 | 5 | |
| 2003..... | 6 593 | 1 178 | 483 | 4 932 | 4 696 | 2 257 | 235 | 1 | |
| 2004..... | 6 564 | 1 219 | 457 | 4 888 | 4 630 | 2 336 | 257 | 1 | |
| Jan. - August ... | 4 818 | 847 | 310 | 3 661 | 3 494 | 1 731 | 166 | 1 | |
| August..... | 501 | 125 | 72 | 304 | 272 | 119 | 31 | 1 | |
| 2005..... | 3 327 | 585 | 237 | 2 505 | 2 293 | 1 057 | 208 | 4 | |
| Jan. - August ... | 3 327 | 585 | 237 | 2 505 | 2 293 | 1 057 | 208 | 4 | |
| Januar..... | 353 | 57 | 26 | 270 | 253 | 112 | 16 | 1 | |
| Februar..... | 397 | 43 | 21 | 333 | 318 | 181 | 15 | - | |
| März..... | 412 | 38 | 2 | 372 | 360 | 128 | 12 | - | |
| April..... | 656 | 139 | 74 | 443 | 397 | 142 | 46 | - | |
| Mai..... | 389 | 53 | 26 | 310 | 246 | 131 | 61 | 3 | |
| Juni..... | 350 | 108 | 33 | 209 | 177 | 55 | 32 | - | |
| Juli..... | 394 | 88 | 29 | 277 | 269 | 161 | 8 | - | |
| August..... | 380 | 60 | 26 | 294 | 276 | 148 | 18 | - | |
| September..... | | | | | | | | | |
| Oktober..... | | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| 2000..... | 10 777 | 1 163 | 236 | 9 378 | 5 954 | 2 337 | 3 391 | 33 | |
| 2001..... | 9 849 | 840 | 113 | 8 896 | 5 625 | 2 779 | 3 271 | - | |
| 2002..... | 8 012 | 766 | 122 | 7 124 | 4 595 | 2 121 | 2 448 | 81 | |
| 2003..... | 7 458 | 517 | 124 | 6 817 | 5 035 | 2 378 | 1 782 | - | |
| 2004..... | 7 670 | 759 | 78 | 6 833 | 5 043 | 2 546 | 1 790 | - | |
| Jan. - August ... | 5 631 | 525 | 65 | 5 041 | 3 824 | 1 902 | 1 217 | - | |
| August..... | 688 | 148 | 10 | 530 | 299 | 128 | 231 | - | |
| 2005..... | 4 694 | 276 | 35 | 4 383 | 2 472 | 1 127 | 1 911 | - | |
| Jan. - August ... | 4 694 | 276 | 35 | 4 383 | 2 472 | 1 127 | 1 911 | - | |
| Januar..... | 449 | 78 | - | 371 | 269 | 120 | 102 | - | |
| Februar..... | 543 | 64 | 22 | 457 | 337 | 195 | 120 | - | |
| März..... | 459 | 23 | - | 436 | 382 | 131 | 54 | - | |
| April..... | 721 | - 99 | 5 | 815 | 436 | 150 | 379 | - | |
| Mai..... | 1 157 | 27 | - | 1 130 | 267 | 143 | 863 | - | |
| Juni..... | 549 | 93 | 3 | 453 | 194 | 58 | 259 | - | |
| Juli..... | 395 | 60 | 5 | 330 | 292 | 174 | 38 | - | |
| August..... | 423 | 29 | - | 394 | 298 | 157 | 96 | - | |
| September..... | | | | | | | | | |
| Oktober..... | | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

| Jahr Monat | Gebäude | Raum- inhalt ¹⁾ | Nutz- fläche | Wohnungen | Wohn- fläche ²⁾ | Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 7 419 | 4 027 | 825,5 | 10 583 | 9 955,1 | 45 427 | 1 137 495 |
| 2001 | 6 716 | 3 913 | 1 094,8 | 9 720 | 9 150,9 | 41 884 | 976 835 |
| 2002 | 5 536 | 3 056 | 614,6 | 7 884 | 7 457,7 | 33 299 | 825 569 |
| 2003 | 5 915 | 3 099 | 612,3 | 7 279 | 7 401,4 | 32 097 | 809 357 |
| 2004 | 5 865 | 3 001 | 432,5 | 7 619 | 7 410,3 | 32 756 | 792 619 |
| Januar bis August..... | 4 347 | 2 243 | 374,2 | 5 578 | 5 464,5 | 24 168 | 589 633 |
| August..... | 404 | 212 | - 2,6 | 700 | 573,3 | 2 512 | 63 661 |
| 2005 | | | | | | | |
| Januar bis August..... | 2 975 | 1 776 | 306,2 | 4 623 | 4 345,7 | 18 951 | 455 945 |
| Januar..... | 318 | 171 | 2,9 | 443 | 400,4 | 1 920 | 44 831 |
| Februar..... | 371 | 203 | 33,0 | 518 | 485,7 | 2 226 | 49 645 |
| März..... | 410 | 213 | 48,6 | 459 | 506,3 | 2 253 | 50 082 |
| April..... | 551 | 339 | 91,2 | 717 | 735,1 | 3 001 | 100 241 |
| Mai..... | 350 | 337 | 109,3 | 1 155 | 922,6 | 4 003 | 73 011 |
| Juni..... | 290 | 182 | - 6,0 | 534 | 481,1 | 2 026 | 50 264 |
| Juli..... | 351 | 162 | 4,9 | 393 | 406,6 | 1 776 | 42 852 |
| August..... | 338 | 171 | 23,3 | 406 | 411,9 | 1 766 | 45 645 |
| September..... | | | | | | | |
| Oktober..... | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 960 | 2 469 | 5 090,4 | 194 | 143,8 | 614 | 594 439 |
| 2001 | 914 | 2 961 | 5 660,8 | 129 | 91,0 | 372 | 494 835 |
| 2002 | 687 | 2 246 | 4 437,4 | 128 | 113,8 | 306 | 399 924 |
| 2003 | 678 | 2 573 | 4 632,2 | 179 | 131,3 | 475 | 465 263 |
| 2004 | 699 | 3 234 | 6 120,2 | 51 | 57,9 | 307 | 467 491 |
| Januar bis August..... | 471 | 1 644 | 3 230,0 | 53 | 59,9 | 198 | 262 728 |
| August..... | 97 | 471 | 764,0 | - 12 | 0,7 | 6 | 73 326 |
| 2005 | | | | | | | |
| Januar bis August..... | 352 | 1 020 | 2 020,8 | 71 | 45,9 | 246 | 144 638 |
| Januar..... | 35 | 107 | 185,9 | 6 | 4,8 | 22 | 19 699 |
| Februar..... | 26 | 73 | 135,2 | 25 | 12,9 | 97 | 10 125 |
| März..... | 2 | 29 | 40,5 | - | - | - | 666 |
| April..... | 105 | 289 | 773,8 | 4 | 2,5 | 22 | 58 021 |
| Mai..... | 39 | 114 | 211,8 | 2 | 3,7 | 12 | 8 752 |
| Juni..... | 60 | 116 | 260,1 | 15 | 8,3 | 31 | 19 044 |
| Juli..... | 43 | 218 | 301,2 | 2 | 2,5 | 9 | 15 214 |
| August..... | 42 | 75 | 112,4 | 17 | 11,4 | 53 | 13 117 |
| September..... | | | | | | | |
| Oktober..... | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2005

| Merkmal | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | Wohn- fläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung..... | 254 | 132 | 35,8 | 254 | 288,3 | 1 280 | 29 064 |
| mit 2 Wohnungen..... | 22 | 15 | 3,3 | 44 | 30,2 | 149 | 3 468 |
| mit 3 und mehr Wohnungen..... | 18 | 24 | 10,8 | 96 | 59,0 | 278 | 6 566 |
| Wohnheime..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude insgesamt..... | 294 | 171 | 49,9 | 394 | 377,4 | 1 707 | 39 098 |
| und zwar | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen..... | 5 | 7 | 2,7 | 27 | 18,3 | 79 | 2 670 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude..... | 148 | 76 | 17,9 | 157 | 168,2 | 755 | 17 330 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | 2 | 4 | 5,6 | 14 | 10,3 | 49 | 981 |
| Unternehmen..... | 34 | 17 | 2,6 | 45 | 37,4 | 165 | 5 072 |
| Wohnungsunternehmen..... | 22 | 11 | 0,7 | 28 | 22,9 | 97 | 2 629 |
| Immobilienfonds..... | 1 | 0 | 0,0 | 1 | 0,7 | 4 | 100 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)..... | 11 | 6 | 1,9 | 16 | 13,9 | 64 | 2 343 |
| Private Haushalte..... | 257 | 149 | 41,5 | 331 | 327,4 | 1 485 | 32 775 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck..... | 1 | 1 | 0,2 | 4 | 2,2 | 8 | 270 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude..... | 1 | 1 | 3,1 | - | - | - | 250 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude..... | 4 | 12 | 19,6 | - | - | - | 339 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude..... | 12 | 33 | 50,6 | - | - | - | 2 654 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude..... | 6 | 10 | 17,3 | - | - | - | 881 |
| Handels- und Lagergebäude..... | 5 | 22 | 31,1 | - | - | - | 1 573 |
| Hotels und Gaststätten..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Nichtwohngebäude..... | 9 | 29 | 47,8 | - | - | - | 8 354 |
| Nichtwohngebäude insgesamt..... | 26 | 75 | 121,0 | - | - | - | 11 597 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | 5 | 27 | 42,9 | - | - | - | 7 910 |
| Unternehmen..... | 15 | 40 | 61,3 | - | - | - | 2 823 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..... | 2 | 6 | 8,8 | - | - | - | 59 |
| Produzierendes Gewerbe..... | 7 | 9 | 15,1 | - | - | - | 969 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung..... | 6 | 24 | 37,4 | - | - | - | 1 795 |
| Private Haushalte..... | 4 | 7 | 13,1 | - | - | - | 469 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck..... | 2 | 2 | 3,7 | - | - | - | 395 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis August 2005

| Merkmal | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | Wohn- fläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 2 114 | 1 117 | 339,7 | 2 114 | 2 424,7 | 10 756 | 246 410 |
| mit 2 Wohnungen..... | 179 | 135 | 44,1 | 358 | 285,2 | 1 388 | 30 347 |
| mit 3 und mehr Wohnungen..... | 208 | 507 | 224,9 | 1 911 | 1 276,3 | 5 857 | 107 113 |
| Wohnheime | 4 | 17 | 12,5 | - | - | 128 | 2 266 |
| Wohngebäude insgesamt..... | 2 505 | 1 776 | 621,2 | 4 383 | 3 986,2 | 18 129 | 386 136 |
| und zwar | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen..... | 73 | 200 | 93,3 | 614 | 422,8 | 1 948 | 47 001 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude | 1 057 | 554 | 152,9 | 1 127 | 1 215,4 | 5 555 | 127 333 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 5 | 6,0 | 17 | 13,7 | 58 | 1 281 |
| Unternehmen | 396 | 496 | 205,6 | 1 704 | 1 220,2 | 5 640 | 107 551 |
| Wohnungsunternehmen | 179 | 160 | 64,0 | 469 | 343,4 | 1 591 | 36 584 |
| Immobilienfonds | 101 | 198 | 77,9 | 857 | 591,0 | 2 661 | 37 127 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)..... | 116 | 138 | 63,6 | 378 | 285,8 | 1 388 | 33 840 |
| Private Haushalte..... | 2 104 | 1 268 | 402,3 | 2 642 | 2 742,0 | 12 375 | 275 534 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 7 | 7,4 | 20 | 10,3 | 56 | 1 770 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude..... | 6 | 65 | 133,9 | 1 | 1,4 | 26 | 21 681 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 25 | 49 | 96,6 | 27 | 15,5 | 107 | 7 727 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude | 33 | 255 | 371,1 | - | - | - | 7 322 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude | 113 | 543 | 1 063,8 | 7 | 6,0 | 25 | 51 885 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 43 | 116 | 207,7 | 6 | 5,6 | 24 | 14 837 |
| Handels- und Lagergebäude..... | 47 | 296 | 438,1 | - | - | - | 17 677 |
| Hotels und Gaststätten | 9 | 96 | 316,1 | - | - | - | 15 681 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 60 | 107 | 214,8 | - | - | - | 25 251 |
| Nichtwohngebäude insgesamt..... | 237 | 1 020 | 1 880,1 | 35 | 22,9 | 158 | 113 866 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 34 | 125 | 231,3 | 1 | 0,4 | 1 | 34 004 |
| Unternehmen | 146 | 808 | 1 471,8 | 31 | 20,1 | 126 | 64 893 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei | 32 | 179 | 316,8 | 1 | 0,8 | 5 | 8 429 |
| Produzierendes Gewerbe | 35 | 147 | 227,6 | - | - | - | 11 556 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung | 79 | 483 | 927,4 | 30 | 19,3 | 121 | 44 908 |
| Private Haushalte..... | 42 | 55 | 105,5 | 3 | 2,5 | 11 | 4 723 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 15 | 32 | 71,5 | - | - | 20 | 10 246 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Insgesamt | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | | |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | dar.: mit 1 und 2 Wohnungen | |
| | | | | | | insgesamt | dar.: genehmigungsfrei |
| August 2005 | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| Greifswald | 15 | 4 | 11 | 1 | 10 | 10 | 3 |
| Neubrandenburg | 9 | - | 9 | - | 9 | 9 | 3 |
| Rostock | 13 | 1 | 12 | - | 12 | 12 | 12 |
| Schwerin | 24 | 6 | 18 | 2 | 16 | 15 | 9 |
| Stralsund | 11 | - | 11 | 1 | 10 | 10 | 2 |
| Wismar | 9 | 3 | 6 | - | 6 | 6 | 5 |
| Landkreise | | | | | | | |
| Bad Doberan | 46 | 2 | 44 | - | 44 | 44 | 44 |
| Demmin | 3 | - | 3 | 1 | 2 | 2 | - |
| Güstrow | 31 | 11 | 20 | 6 | 14 | 14 | 2 |
| Ludwigslust | 42 | 8 | 34 | 8 | 26 | 25 | 9 |
| Mecklenburg-Strelitz | 18 | 2 | 16 | 2 | 14 | 14 | 4 |
| Müritz | 11 | 4 | 7 | - | 7 | 7 | - |
| Nordvorpommern | 43 | 15 | 28 | 2 | 26 | 23 | 4 |
| Nordwestmecklenburg | 25 | 1 | 24 | - | 24 | 23 | 18 |
| Ostvorpommern | 31 | - | 31 | - | 31 | 25 | 14 |
| Parchim | 13 | 1 | 12 | 1 | 11 | 11 | 8 |
| Rügen | 35 | 2 | 33 | 2 | 31 | 25 | 10 |
| Uecker-Randow | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 | 1 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 380 | 60 | 320 | 26 | 294 | 276 | 148 |
| Januar bis August 2005 | | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| Greifswald | 134 | 54 | 80 | 9 | 71 | 67 | 26 |
| Neubrandenburg | 109 | 3 | 106 | 4 | 102 | 93 | 72 |
| Rostock | 245 | 29 | 216 | 6 | 210 | 156 | 93 |
| Schwerin | 220 | 52 | 168 | 14 | 154 | 136 | 84 |
| Stralsund | 82 | 7 | 75 | 8 | 67 | 66 | 27 |
| Wismar | 40 | 16 | 24 | 2 | 22 | 19 | 16 |
| Landkreise | | | | | | | |
| Bad Doberan | 440 | 42 | 398 | 26 | 372 | 359 | 204 |
| Demmin | 64 | 16 | 48 | 10 | 38 | 38 | 8 |
| Güstrow | 125 | 49 | 76 | 15 | 61 | 57 | 19 |
| Ludwigslust | 245 | 46 | 199 | 35 | 164 | 162 | 53 |
| Mecklenburg-Strelitz | 147 | 35 | 112 | 12 | 100 | 98 | 34 |
| Müritz | 140 | 40 | 100 | 8 | 92 | 86 | 28 |
| Nordvorpommern | 293 | 66 | 227 | 27 | 200 | 188 | 59 |
| Nordwestmecklenburg | 325 | 45 | 280 | 18 | 262 | 257 | 162 |
| Ostvorpommern | 316 | 35 | 281 | 15 | 266 | 223 | 77 |
| Parchim | 121 | 24 | 97 | 12 | 85 | 82 | 33 |
| Rügen | 222 | 10 | 212 | 12 | 200 | 167 | 58 |
| Uecker-Randow | 59 | 16 | 43 | 4 | 39 | 39 | 4 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 3 327 | 585 | 2 742 | 237 | 2 505 | 2 293 | 1 057 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | 15 | 4,9 | 3 | 7,4 | 3 139 |
| Neubrandenburg..... | 9 | 1,0 | 9 | 11,1 | 1 276 |
| Rostock..... | 13 | 0,7 | 12 | 13,4 | 1 260 |
| Schwerin..... | 24 | 9,3 | 18 | 27,4 | 3 736 |
| Stralsund..... | 11 | 1,5 | 11 | 10,9 | 1 046 |
| Wismar..... | 9 | 1,0 | 8 | 8,8 | 913 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 46 | 0,9 | 49 | 53,6 | 5 554 |
| Demmin..... | 3 | 1,5 | 3 | 3,5 | . |
| Güstrow..... | 31 | 31,1 | 23 | 25,0 | 8 957 |
| Ludwigslust..... | 42 | 53,7 | 39 | 42,8 | 7 674 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 18 | 14,0 | 17 | 24,2 | 2 587 |
| Müritz..... | 11 | 0,1 | 10 | 12,5 | 1 068 |
| Nordvorpommern..... | 43 | 4,8 | 42 | 37,3 | 4 665 |
| Nordwestmecklenburg..... | 25 | 4,3 | 29 | 27,9 | 3 873 |
| Ostvorpommern..... | 31 | 4,5 | 55 | 42,7 | 4 513 |
| Parchim..... | 13 | 4,0 | 11 | 13,4 | 1 730 |
| Rügen..... | 35 | - 1,7 | 82 | 60,0 | 6 261 |
| Uecker-Randow..... | 1 | - | 2 | 1,5 | . |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 380 | 135,7 | 423 | 423,3 | 58 762 |
| Januar bis August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald..... | 134 | 39,8 | 33 | 51,6 | 29 801 |
| Neubrandenburg..... | 109 | 77,5 | 142 | 142,6 | 21 159 |
| Rostock..... | 245 | 211,9 | 1 022 | 807,0 | 63 190 |
| Schwerin..... | 220 | 185,5 | 211 | 281,8 | 57 824 |
| Stralsund..... | 82 | 93,7 | 72 | 77,6 | 14 374 |
| Wismar..... | 40 | 25,5 | 42 | 42,0 | 8 662 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan..... | 440 | 448,4 | 514 | 532,6 | 74 109 |
| Demmin..... | 64 | 94,5 | 58 | 56,1 | 7 930 |
| Güstrow..... | 125 | 78,9 | 124 | 126,1 | 23 790 |
| Ludwigslust..... | 245 | 238,7 | 204 | 240,0 | 36 297 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 147 | 47,2 | 131 | 147,0 | 17 617 |
| Müritz..... | 140 | 37,7 | 147 | 144,0 | 25 426 |
| Nordvorpommern..... | 293 | 183,7 | 287 | 291,0 | 37 432 |
| Nordwestmecklenburg..... | 325 | 187,9 | 364 | 382,3 | 56 463 |
| Ostvorpommern..... | 316 | 114,5 | 615 | 470,6 | 51 926 |
| Parchim..... | 121 | 86,8 | 123 | 124,6 | 17 442 |
| Rügen..... | 222 | 98,7 | 552 | 418,0 | 48 551 |
| Uecker-Randow..... | 59 | 76,3 | 53 | 56,8 | 8 590 |
| Mecklenburg-Vorpommern..... | 3 327 | 2 326,9 | 4 694 | 4 391,6 | 600 583 |

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
| | insgesamt | dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen | | | | |
| | Anzahl | | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| August 2005 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 10 | 10 | 7 | 12 | 13,0 | 1 266 |
| Neubrandenburg | 9 | 9 | 5 | 9 | 11,1 | 1 276 |
| Rostock | 12 | 12 | 6 | 12 | 13,2 | 1 246 |
| Schwerin | 16 | 15 | 8 | 18 | 21,5 | 2 000 |
| Stralsund | 10 | 10 | 5 | 11 | 10,9 | 986 |
| Wismar | 6 | 6 | 3 | 6 | 7,5 | 659 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 44 | 44 | 23 | 47 | 49,5 | 5 056 |
| Demmin | 2 | 2 | 2 | 3 | 3,5 | . |
| Güstrow | 14 | 14 | 7 | 14 | 15,1 | 1 508 |
| Ludwigslust | 26 | 25 | 19 | 38 | 39,7 | 4 221 |
| Mecklenburg-Strelitz | 14 | 14 | 8 | 15 | 17,9 | 1 768 |
| Müritz | 7 | 7 | 4 | 8 | 9,4 | 874 |
| Nordvorpommern | 26 | 23 | 14 | 36 | 31,0 | 3 020 |
| Nordwestmecklenburg | 24 | 23 | 13 | 28 | 27,0 | 3 760 |
| Ostvorpommern | 31 | 25 | 20 | 55 | 42,7 | 4 513 |
| Parchim | 11 | 11 | 6 | 11 | 13,2 | 1 319 |
| Rügen | 31 | 25 | 22 | 69 | 49,7 | 5 146 |
| Uecker-Randow | 1 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | . |
| Mecklenburg-Vorpommern | 294 | 276 | 171 | 394 | 377,4 | 39 098 |
| Januar bis August 2005 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Greifswald | 71 | 67 | 49 | 120 | 105,7 | 10 739 |
| Neubrandenburg | 102 | 93 | 61 | 141 | 141,1 | 14 155 |
| Rostock | 210 | 156 | 279 | 1 018 | 792,3 | 54 916 |
| Schwerin | 154 | 136 | 117 | 256 | 258,8 | 24 668 |
| Stralsund | 67 | 66 | 34 | 70 | 73,2 | 7 595 |
| Wismar | 22 | 19 | 30 | 40 | 35,0 | 5 355 |
| Landkreise | | | | | | |
| Bad Doberan | 372 | 359 | 224 | 474 | 481,9 | 49 412 |
| Demmin | 38 | 38 | 20 | 40 | 46,0 | 4 221 |
| Güstrow | 61 | 57 | 42 | 88 | 89,3 | 8 609 |
| Ludwigslust | 164 | 162 | 102 | 184 | 212,6 | 22 006 |
| Mecklenburg-Strelitz | 100 | 98 | 54 | 109 | 115,4 | 11 634 |
| Müritz | 92 | 86 | 60 | 120 | 118,7 | 13 558 |
| Nordvorpommern | 200 | 188 | 119 | 266 | 264,9 | 26 822 |
| Nordwestmecklenburg | 262 | 257 | 152 | 313 | 325,2 | 34 455 |
| Ostvorpommern | 266 | 223 | 195 | 533 | 413,9 | 42 748 |
| Parchim | 85 | 82 | 51 | 97 | 105,8 | 11 228 |
| Rügen | 200 | 167 | 166 | 472 | 360,0 | 39 710 |
| Uecker-Randow | 39 | 39 | 21 | 42 | 46,3 | 4 305 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2 505 | 2 293 | 1 776 | 4 383 | 3 986,2 | 386 136 |

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 3 | 2 | 4 | 4,2 | 560 |
| Neubrandenburg | 3 | 2 | 3 | 4,3 | 455 |
| Rostock | 12 | 6 | 12 | 13,2 | 1 246 |
| Schwerin | 9 | 4 | 9 | 9,6 | 1 033 |
| Stralsund | 2 | 1 | 2 | 2,4 | . |
| Wismar | 5 | 3 | 5 | 6,3 | 561 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 44 | 23 | 47 | 49,5 | 5 056 |
| Demmin | - | - | - | - | - |
| Güstrow | 2 | 1 | 2 | 2,3 | . |
| Ludwigslust | 9 | 5 | 9 | 9,8 | 1 023 |
| Mecklenburg-Strelitz | 4 | 2 | 4 | 4,8 | 576 |
| Müritz | - | - | - | - | - |
| Nordvorpommern | 4 | 2 | 5 | 4,6 | 480 |
| Nordwestmecklenburg | 18 | 9 | 18 | 18,9 | 2 033 |
| Ostvorpommern | 14 | 7 | 15 | 15,9 | 1 545 |
| Parchim | 8 | 4 | 8 | 10,0 | 954 |
| Rügen | 10 | 5 | 12 | 11,0 | 1 221 |
| Uecker-Randow | 1 | 1 | 2 | 1,5 | . |
| Mecklenburg-Vorpommern | 148 | 76 | 157 | 168,2 | 17 330 |
| Januar bis August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 26 | 14 | 28 | 32,0 | 3 633 |
| Neubrandenburg | 72 | 38 | 75 | 85,1 | 8 417 |
| Rostock | 93 | 49 | 101 | 114,8 | 11 187 |
| Schwerin | 84 | 42 | 88 | 89,6 | 9 192 |
| Stralsund | 27 | 14 | 27 | 29,5 | 2 878 |
| Wismar | 16 | 9 | 17 | 19,3 | 1 827 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 204 | 105 | 214 | 234,7 | 23 939 |
| Demmin | 8 | 4 | 8 | 8,0 | 767 |
| Güstrow | 19 | 12 | 21 | 23,9 | 2 725 |
| Ludwigslust | 53 | 27 | 54 | 59,3 | 6 260 |
| Mecklenburg-Strelitz | 34 | 18 | 36 | 39,3 | 4 315 |
| Müritz | 28 | 14 | 28 | 30,1 | 3 979 |
| Nordvorpommern | 59 | 30 | 66 | 67,4 | 6 994 |
| Nordwestmecklenburg | 162 | 86 | 174 | 183,9 | 19 983 |
| Ostvorpommern | 77 | 41 | 84 | 85,1 | 9 096 |
| Parchim | 33 | 21 | 37 | 43,7 | 4 834 |
| Rügen | 58 | 29 | 63 | 64,5 | 6 813 |
| Uecker-Randow | 4 | 2 | 6 | 5,4 | 494 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1 057 | 554 | 1 127 | 1 215,4 | 127 333 |

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Nichtwohn- gebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 1 | 1 | 3,2 | - | . |
| Neubrandenburg | - | - | - | - | - |
| Rostock | - | - | - | - | - |
| Schwerin | 2 | 11 | 13,0 | - | . |
| Stralsund | 1 | 0 | 1,1 | - | . |
| Wismar | - | - | - | - | - |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | - | - | - | - | - |
| Demmin | 1 | 1 | 1,2 | - | . |
| Güstrow | 6 | 26 | 38,9 | - | 6 421 |
| Ludwigslust | 8 | 20 | 34,2 | - | 2 768 |
| Mecklenburg-Strelitz | 2 | 8 | 14,7 | - | . |
| Müritz | - | - | - | - | - |
| Nordvorpommern | 2 | 5 | 8,3 | - | . |
| Nordwestmecklenburg | - | - | - | - | - |
| Ostvorpommern | - | - | - | - | - |
| Parchim | 1 | 1 | 3,1 | - | . |
| Rügen | 2 | 2 | 3,4 | - | . |
| Uecker-Randow | - | - | - | - | - |
| Mecklenburg-Vorpommern | 26 | 75 | 121,0 | - | 11 597 |
| Januar bis August 2005 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 9 | 14 | 30,5 | - | 2 381 |
| Neubrandenburg | 4 | 14 | 16,9 | 1 | . |
| Rostock | 6 | 31 | 94,6 | - | 2 971 |
| Schwerin | 14 | 78 | 147,1 | 20 | 14 670 |
| Stralsund | 8 | 50 | 84,3 | - | 5 337 |
| Wismar | 2 | 4 | 6,8 | - | . |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 26 | 137 | 390,3 | 6 | 18 963 |
| Demmin | 10 | 97 | 91,6 | - | 2 112 |
| Güstrow | 15 | 50 | 81,3 | 1 | 9 293 |
| Ludwigslust | 35 | 120 | 195,5 | - | 7 954 |
| Mecklenburg-Strelitz | 12 | 38 | 56,2 | 2 | 2 496 |
| Müritz | 8 | 38 | 65,2 | - | 8 469 |
| Nordvorpommern | 27 | 70 | 137,5 | - | 5 052 |
| Nordwestmecklenburg | 18 | 87 | 172,4 | 1 | 16 971 |
| Ostvorpommern | 15 | 41 | 65,2 | 4 | 4 144 |
| Parchim | 12 | 42 | 78,8 | - | 2 023 |
| Rügen | 12 | 59 | 89,6 | - | 4 835 |
| Uecker-Randow | 4 | 51 | 76,5 | - | 3 275 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 237 | 1 020 | 1 880,1 | 35 | 113 866 |