



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 06

Herausgabe: 24. August 2005  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

**ber.** berichtigt

**dar.** darunter

**GVOBl.** Gesetz- und Verordnungsblatt

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Juni .....	4 003	706	227	3 070	2 939	1 435	131	-	
Juni.....	495	148	46	301	269	32	32	-	
2005.....									
Jan. - Juni .....	2 553	437	182	1 934	1 748	748	182	4	
Januar.....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar.....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai.....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Juni .....	4 614	375	53	4 186	3 223	1 590	963	-	
Juni.....	603	102	4	497	293	33	204	-	
2005.....									
Jan. - Juni .....	3 876	187	30	3 659	1 882	796	1 777	-	
Januar.....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar.....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai.....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli.....									
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis Juni .....	3 642	1 875	325,0	4 552	4 548,7	20 089	489 256
Juni .....	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
2005 .....							
Januar bis Juni .....	2 286	1 444	278,0	3 824	3 527,3	15 409	367 448
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni .....	290	182	- 6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis Juni .....	361	1 098	2 346,9	62	56,4	180	180 649
Juni .....	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
2005 .....							
Januar bis Juni .....	267	727	1 607,3	52	32,0	184	116 307
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni .....	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	160	92	37,4	160	195,6	830	19 874
mit 2 Wohnungen.....	17	12	4,8	34	25,9	123	2 507
mit 3 und mehr Wohnungen.....	32	78	34,8	259	167,6	803	18 128
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>209</b>	<b>182</b>	<b>77,0</b>	<b>453</b>	<b>389,1</b>	<b>1 756</b>	<b>40 509</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	21	49	20,2	161	101,5	487	11 415
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	55	29	13,7	58	60,2	289	6 448
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	28	51	26,8	164	108,8	526	14 463
Wohnungsunternehmen.....	7	26	20,1	82	44,4	245	6 394
Immobilienfonds.....	5	7	1,5	31	21,3	98	3 854
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	16	18	5,2	51	43,1	183	4 215
Private Haushalte .....	181	131	50,2	289	280,3	1 230	26 046
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	5	8	17,3	3	2,2	10	1 246
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	60	117,0	-	-	-	2 134
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	9	14	22,0	-	-	-	2 154
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	4	9	13,5	-	-	-	1 485
Handels- und Lagergebäude .....	1	1	1,9	-	-	-	185
Hotels und Gaststätten.....	1	1	1,3	-	-	-	135
Sonstige Nichtwohngebäude.....	11	34	65,8	-	-	-	9 215
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>33</b>	<b>116</b>	<b>222,0</b>	<b>3</b>	<b>2,2</b>	<b>10</b>	<b>14 749</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	6	25	44,4	-	-	-	7 800
Unternehmen.....	19	83	159,6	3	2,2	10	5 733
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	6	47	90,4	-	-	-	1 792
Produzierendes Gewerbe .....	2	6	5,9	-	-	-	1 060
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung .....	11	31	63,4	3	2,2	10	2 881
Private Haushalte .....	6	3	7,3	-	-	-	180
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	5	10,7	-	-	-	1 036

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Juni 2005**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	1 614	854	264,2	1 614	1 853,9	8 209	188 535
mit 2 Wohnungen.....	134	102	36,0	268	216,9	1 063	22 601
mit 3 und mehr Wohnungen.....	182	471	209,9	1 777	1 194,5	5 469	97 826
Wohnheime .....	4	17	12,5	-	-	128	2 266
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 934</b>	<b>1 444</b>	<b>522,6</b>	<b>3 659</b>	<b>3 265,2</b>	<b>14 869</b>	<b>311 228</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	67	190	88,6	582	400,8	1 848	43 551
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	748	391	110,0	796	858,2	3 952	90 075
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	1	0,3	3	3,3	9	300
Unternehmen .....	344	469	201,7	1 627	1 158,7	5 381	99 812
Wohnungsunternehmen .....	147	146	63,0	431	310,6	1 460	32 798
Immobilienfonds .....	100	198	77,9	856	590,4	2 657	37 027
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	97	126	60,8	340	257,8	1 264	29 987
Private Haushalte.....	1 588	967	313,4	2 013	2 095,0	9 431	209 616
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	6	7,2	16	8,2	48	1 500
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	5	62	121,6	1	1,4	26	20 481
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	19	27	54,5	27	15,5	107	5 539
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	24	157	284,6	-	-	-	5 633
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	86	405	841,9	2	2,2	6	40 979
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	33	92	161,0	1	1,8	5	11 513
Handels- und Lagergebäude.....	32	186	272,2	-	-	-	10 705
Hotels und Gaststätten .....	9	96	316,1	-	-	-	15 681
Sonstige Nichtwohngebäude .....	48	76	163,8	-	-	-	16 652
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>182</b>	<b>727</b>	<b>1 466,4</b>	<b>30</b>	<b>19,1</b>	<b>139</b>	<b>89 284</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	29	98	188,4	1	0,4	1	26 094
Unternehmen .....	108	564	1 145,3	26	16,3	107	50 550
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	22	146	264,7	1	0,8	5	6 049
Produzierendes Gewerbe .....	25	129	195,6	-	-	-	9 776
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	61	288	685,1	25	15,5	102	34 725
Private Haushalte.....	34	37	67,5	3	2,5	11	3 019
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	11	28	65,2	-	-	20	9 621

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>Juni 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	-	-	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	13	1	12	-	12	4	3
Rostock .....	39	9	30	2	28	21	9
Schwerin .....	21	8	13	1	12	8	7
Stralsund .....	11	1	10	1	9	9	4
Wismar .....	3	3	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	40	11	29	-	29	27	6
Demmin .....	2	-	2	-	2	2	2
Güstrow .....	22	12	10	2	8	7	1
Ludwigslust .....	22	8	14	5	9	9	2
Mecklenburg-Strelitz .....	22	9	13	2	11	11	1
Müritz .....	30	11	19	4	15	15	4
Nordvorpommern .....	48	17	31	7	24	22	-
Nordwestmecklenburg .....	19	6	13	1	12	12	9
Ostvorpommern .....	33	6	27	1	26	21	6
Parchim .....	11	2	9	5	4	4	1
Rügen .....	14	4	10	2	8	5	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>350</b>	<b>108</b>	<b>242</b>	<b>33</b>	<b>209</b>	<b>177</b>	<b>55</b>
<b>Januar bis Juni 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	80	31	49	5	44	41	21
Neubrandenburg .....	82	2	80	2	78	69	55
Rostock .....	205	24	181	6	175	121	58
Schwerin .....	176	44	132	9	123	107	63
Stralsund .....	62	7	55	7	48	47	16
Wismar .....	28	13	15	2	13	10	8
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	327	31	296	19	277	265	132
Demmin .....	47	12	35	7	28	28	7
Güstrow .....	88	37	51	9	42	38	12
Ludwigslust .....	196	38	158	27	131	130	38
Mecklenburg-Strelitz .....	120	30	90	9	81	79	27
Müritz .....	122	35	87	6	81	76	27
Nordvorpommern .....	245	49	196	25	171	162	52
Nordwestmecklenburg .....	241	29	212	15	197	193	113
Ostvorpommern .....	256	28	228	15	213	177	55
Parchim .....	90	16	74	10	64	62	19
Rügen .....	165	8	157	8	149	124	43
Uecker-Randow .....	23	3	20	1	19	19	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 553</b>	<b>437</b>	<b>2 116</b>	<b>182</b>	<b>1 934</b>	<b>1 748</b>	<b>748</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	13	6,0	37	32,4	2 921
Rostock .....	39	28,9	107	80,3	12 324
Schwerin .....	21	10,8	22	22,9	3 914
Stralsund .....	11	5,1	9	12,4	1 470
Wismar.....	3	- 1,4	-	2,9	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	40	19,2	70	56,5	6 454
Demmin .....	2	-	2	2,1	.
Güstrow.....	22	12,1	17	20,3	4 258
Ludwigslust.....	22	35,4	11	15,2	2 885
Mecklenburg-Strelitz.....	22	- 4,7	20	22,8	2 159
Müritz .....	30	32,6	41	36,3	9 568
Nordvorpommern.....	48	100,2	44	43,8	8 294
Nordwestmecklenburg .....	19	- 24,1	52	53,1	3 058
Ostvorpommern .....	33	14,9	71	49,0	5 622
Parchim.....	11	13,9	7	9,4	1 787
Rügen.....	14	5,1	39	30,0	2 924
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>350</b>	<b>254,1</b>	<b>549</b>	<b>489,4</b>	<b>69 308</b>
<b>Januar bis Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	80	27,2	- 30	- 0,2	18 733
Neubrandenburg.....	82	63,5	118	114,5	17 002
Rostock .....	205	208,6	990	762,8	58 791
Schwerin .....	176	143,0	174	232,6	50 268
Stralsund .....	62	90,6	52	57,2	12 286
Wismar.....	28	24,3	31	30,1	7 409
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	327	394,0	399	413,5	59 951
Demmin .....	47	44,1	35	39,3	5 141
Güstrow.....	88	46,4	93	94,7	14 166
Ludwigslust.....	196	184,7	158	190,0	27 872
Mecklenburg-Strelitz.....	120	38,5	106	114,6	14 193
Müritz .....	122	18,7	128	122,6	21 684
Nordvorpommern.....	245	174,6	242	250,6	32 221
Nordwestmecklenburg .....	241	165,9	285	298,6	45 955
Ostvorpommern .....	256	106,0	530	393,7	43 976
Parchim.....	90	72,6	101	94,1	13 183
Rügen.....	165	70,1	442	329,5	38 802
Uecker-Randow .....	23	12,8	22	21,1	2 122
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 553</b>	<b>1 885,3</b>	<b>3 876</b>	<b>3 559,3</b>	<b>483 755</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Juni 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	-	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	12	4	12	37	32,4	2 721
Rostock .....	28	21	37	99	78,0	9 399
Schwerin .....	12	8	13	30	26,0	2 304
Stralsund .....	9	9	6	9	12,2	1 165
Wismar .....	-	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	29	27	26	68	50,9	5 668
Demmin .....	2	2	1	2	2,1	.
Güstrow .....	8	7	7	12	14,6	1 414
Ludwigslust .....	9	9	6	10	12,2	1 257
Mecklenburg-Strelitz .....	11	11	7	12	13,9	1 353
Müritz .....	15	15	9	17	18,0	1 874
Nordvorpommern .....	24	22	17	39	37,7	4 716
Nordwestmecklenburg .....	12	12	7	12	13,2	1 347
Ostvorpommern .....	26	21	22	65	43,3	4 729
Parchim .....	4	4	3	5	8,0	.
Rügen .....	8	5	10	36	26,7	1 579
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>209</b>	<b>177</b>	<b>182</b>	<b>453</b>	<b>389,1</b>	<b>40 509</b>
<b>Januar bis Juni 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	44	41	31	80	69,1	6 737
Neubrandenburg .....	78	69	48	117	113,1	11 148
Rostock .....	175	121	261	979	748,9	50 692
Schwerin .....	123	107	97	219	216,9	20 302
Stralsund .....	48	47	25	50	52,8	5 567
Wismar .....	13	10	26	31	24,4	4 356
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	277	265	174	370	375,8	38 227
Demmin .....	28	28	15	29	35,0	3 098
Güstrow .....	42	38	32	67	68,5	6 492
Ludwigslust .....	131	130	80	139	165,6	17 034
Mecklenburg-Strelitz .....	81	79	44	88	90,9	9 315
Müritz .....	81	76	52	103	100,9	11 587
Nordvorpommern .....	171	162	104	227	230,8	23 511
Nordwestmecklenburg .....	197	193	119	242	254,4	26 012
Ostvorpommern .....	213	177	161	450	340,3	35 133
Parchim .....	64	62	37	73	76,6	8 432
Rügen .....	149	124	131	375	281,9	31 861
Uecker-Randow .....	19	19	9	20	19,4	1 724
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 934</b>	<b>1 748</b>	<b>1 444</b>	<b>3 659</b>	<b>3 265,2</b>	<b>311 228</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	3	2	3	3,3	356
Rostock .....	9	4	9	10,6	992
Schwerin .....	7	4	8	7,6	823
Stralsund .....	4	2	4	4,4	367
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	6	2	7	5,4	554
Demmin .....	2	1	2	2,1	.
Güstrow .....	1	1	1	1,9	.
Ludwigslust .....	2	1	2	1,9	.
Mecklenburg-Strelitz .....	1	1	1	1,1	.
Müritz .....	4	3	4	4,2	622
Nordvorpommern .....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	9	6	9	10,4	1 075
Ostvorpommern .....	6	3	7	6,2	807
Parchim .....	1	0	1	1,1	.
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>55</b>	<b>29</b>	<b>58</b>	<b>60,2</b>	<b>6 448</b>
<b>Januar bis Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	21	11	22	25,2	2 701
Neubrandenburg .....	55	29	58	65,4	6 360
Rostock .....	58	30	62	71,4	6 963
Schwerin .....	63	31	67	65,8	6 792
Stralsund .....	16	9	16	17,5	1 629
Wismar .....	8	5	9	10,0	926
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	132	68	137	155,3	15 711
Demmin .....	7	3	7	7,3	.
Güstrow .....	12	8	12	15,8	1 881
Ludwigslust .....	38	20	39	43,2	4 604
Mecklenburg-Strelitz .....	27	15	28	29,9	3 347
Müritz .....	27	13	27	28,1	3 479
Nordvorpommern .....	52	26	58	59,7	6 223
Nordwestmecklenburg .....	113	62	123	130,8	14 246
Ostvorpommern .....	55	29	60	58,0	6 331
Parchim .....	19	13	22	25,9	3 098
Rügen .....	43	21	46	46,7	4 865
Uecker-Randow .....	2	1	3	2,3	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>748</b>	<b>391</b>	<b>796</b>	<b>858,2</b>	<b>90 075</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	2	4	10,1	-	.
Schwerin .....	1	1	2,8	1	.
Stralsund .....	1	1	3,3	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	2	5	10,9	-	.
Ludwigslust .....	5	17	32,5	-	729
Mecklenburg-Strelitz .....	2	1	2,8	-	.
Müritz .....	4	27	45,4	-	6 910
Nordvorpommern .....	7	41	84,3	-	2 379
Nordwestmecklenburg .....	1	1	1,8	-	.
Ostvorpommern .....	1	4	8,2	2	.
Parchim .....	5	5	11,9	-	885
Rügen .....	2	8	8,2	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>33</b>	<b>116</b>	<b>222,0</b>	<b>3</b>	<b>14 749</b>
<b>Januar bis Juni 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	5	3	5,2	-	847
Neubrandenburg .....	2	5	6,9	1	.
Rostock .....	6	31	94,6	-	2 971
Schwerin .....	9	54	104,4	20	12 444
Stralsund .....	7	49	83,2	-	5 277
Wismar .....	2	4	6,8	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	19	117	347,1	1	17 188
Demmin .....	7	24	40,2	-	1 171
Güstrow .....	9	24	42,4	1	2 872
Ludwigslust .....	27	100	161,3	-	5 186
Mecklenburg-Strelitz .....	9	29	40,9	2	1 962
Müritz .....	6	28	47,6	-	6 992
Nordvorpommern .....	25	65	129,2	-	4 798
Nordwestmecklenburg .....	15	75	153,0	1	15 951
Ostvorpommern .....	15	41	65,2	4	4 144
Parchim .....	10	38	70,7	-	1 538
Rügen .....	8	34	57,4	-	3 710
Uecker-Randow .....	1	7	10,4	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>182</b>	<b>727</b>	<b>1 466,4</b>	<b>30</b>	<b>89 284</b>