



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 05

Herausgabe: 25. Juli 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Mai	3 508	558	181	2 769	2 670	1 403	99	-	
Mai	570	111	35	424	402	182	22	-	
2005.....									
Jan. - Mai	2 207	330	149	1 728	1 574	694	150	4	
Januar	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar	397	43	21	333	318	181	15	-	
März	412	38	2	372	360	128	12	-	
April	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni									
Juli									
August									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Mai	4 001	273	49	3 689	2 930	1 557	759	-	
Mai	693	30	26	637	438	198	199	-	
2005.....									
Jan. - Mai	3 329	93	27	3 209	1 691	739	1 518	-	
Januar	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar	543	64	22	457	337	195	120	-	
März	459	23	-	436	382	131	54	-	
April	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni									
Juli									
August									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis Mai	3 226	1 681	330,3	3 948	4 003,9	17 653	434 558
Mai	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
2005							
Januar bis Mai	2 000	1 263	284,9	3 292	3 050,1	13 403	317 810
Januar	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis Mai	282	939	2 002,3	63	54,5	188	157 417
Mai	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
2005							
Januar bis Mai	207	611	1 347,2	37	23,8	153	97 263
Januar	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März	2	29	40,5	-	-	-	666
April	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	225	123	42,1	225	264,9	1 148	27 409
mit 2 Wohnungen.....	21	17	5,1	42	34,9	174	3 861
mit 3 und mehr Wohnungen.....	61	193	78,7	863	596,1	2 589	35 272
Wohnheime.....	3	3	4,1	-	-	36	594
Wohngebäude insgesamt	310	337	129,9	1 130	895,9	3 947	67 136
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	14	42	16,7	122	90,5	413	9 452
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	131	72	21,9	143	157,0	716	17 199
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	80	200	86,0	859	601,4	2 650	36 640
Wohnungsunternehmen.....	23	31	15,2	75	68,6	288	6 993
Immobilienfonds.....	42	143	58,8	713	487,6	2 093	23 763
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	15	25	12,0	71	45,2	269	5 884
Private Haushalte.....	230	137	44,0	271	294,5	1 297	30 496
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	0	0,6	-	-	-	62
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	5	53	90,7	-	-	-	1 396
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	13	52	79,8	-	-	-	3 187
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	23	35,6	-	-	-	1 511
Handels- und Lagergebäude.....	4	28	42,1	-	-	-	1 585
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	7	9	22,1	-	-	-	1 850
Nichtwohngebäude insgesamt	26	114	193,1	-	-	-	6 495
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	8	9,7	-	-	-	653
Unternehmen.....	19	104	179,0	-	-	-	5 440
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	6	57	102,2	-	-	-	1 951
Produzierendes Gewerbe.....	4	16	26,5	-	-	-	863
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	9	32	50,3	-	-	-	2 626
Private Haushalte.....	1	0	0,5	-	-	-	47
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	2	2	3,9	-	-	-	355

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Mai 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 457	763	227,1	1 457	1 661,7	7 393	168 987
mit 2 Wohnungen.....	117	90	31,2	234	190,9	940	20 094
mit 3 und mehr Wohnungen.....	150	393	175,1	1 518	1 026,9	4 666	79 698
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	1 728	1 263	446,0	3 209	2 879,6	13 127	271 045
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	46	141	68,5	421	299,4	1 361	32 136
genehmigungsfreie Wohngebäude	694	363	96,3	739	799,1	3 667	83 737
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	0,3	3	3,3	9	300
Unternehmen	316	418	174,9	1 463	1 050,0	4 855	85 349
Wohnungsunternehmen	140	120	43,0	349	266,2	1 215	26 404
Immobilienfonds	95	191	76,3	825	569,1	2 559	33 173
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	81	108	55,6	289	214,7	1 081	25 772
Private Haushalte.....	1 410	838	263,5	1 727	1 818,1	8 215	183 896
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	6	7,2	16	8,2	48	1 500
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	5	62	121,6	1	1,4	26	20 481
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	19	37,2	24	13,3	97	4 293
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	16	97	167,6	-	-	-	3 499
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	77	391	819,9	2	2,2	6	38 825
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	82	147,5	1	1,8	5	10 028
Handels- und Lagergebäude.....	31	185	270,3	-	-	-	10 520
Hotels und Gaststätten	8	96	314,7	-	-	-	15 546
Sonstige Nichtwohngebäude	37	43	98,0	-	-	-	7 437
Nichtwohngebäude insgesamt.....	149	611	1 244,4	27	16,9	129	74 535
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	23	73	144,0	1	0,4	1	18 294
Unternehmen	89	480	985,7	23	14,1	97	44 817
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	16	99	174,3	1	0,8	5	4 257
Produzierendes Gewerbe	23	123	189,6	-	-	-	8 716
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	50	258	621,7	22	13,3	92	31 844
Private Haushalte.....	28	34	60,2	3	2,5	11	2 839
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	9	23	54,6	-	-	20	8 585

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Mai 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	3	-	3	-	3	3	3
Neubrandenburg	7	-	7	-	7	7	7
Rostock	73	1	72	-	72	32	17
Schwerin	32	12	20	1	19	14	8
Stralsund	5	1	4	-	4	4	2
Wismar	6	3	3	-	3	1	-
Landkreise							
Bad Doberan	44	3	41	4	37	36	21
Demmin	9	2	7	3	4	4	1
Güstrow	6	3	3	-	3	3	2
Ludwigslust	35	8	27	5	22	22	5
Mecklenburg-Strelitz	16	3	13	2	11	11	6
Müritz	26	7	19	-	19	16	12
Nordvorpommern	29	2	27	4	23	21	11
Nordwestmecklenburg	31	5	26	2	24	23	13
Ostvorpommern	22	1	21	1	20	16	5
Parchim	13	2	11	1	10	9	6
Rügen	32	-	32	3	29	24	12
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	389	53	336	26	310	246	131
Januar bis Mai 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	80	31	49	5	44	41	21
Neubrandenburg	69	1	68	2	66	65	52
Rostock	167	16	151	4	147	100	49
Schwerin	155	36	119	8	111	99	56
Stralsund	51	6	45	6	39	38	12
Wismar	25	10	15	2	13	10	8
Landkreise							
Bad Doberan	287	20	267	19	248	238	126
Demmin	45	12	33	7	26	26	5
Güstrow	66	25	41	7	34	31	11
Ludwigslust	175	30	145	22	123	122	36
Mecklenburg-Strelitz	98	21	77	7	70	68	26
Müritz	92	24	68	2	66	61	23
Nordvorpommern	197	32	165	18	147	140	52
Nordwestmecklenburg	222	23	199	14	185	181	104
Ostvorpommern	225	22	203	14	189	158	50
Parchim	79	14	65	5	60	58	18
Rügen	151	4	147	6	141	119	43
Uecker-Randow	23	3	20	1	19	19	2
Mecklenburg-Vorpommern	2 207	330	1 877	149	1 728	1 574	694

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	0,1	4	3,4	360
Neubrandenburg.....	7	0,8	7	8,7	811
Rostock	73	63,4	728	521,8	27 406
Schwerin	32	12,9	59	69,3	8 436
Stralsund	5	1,0	4	4,5	619
Wismar.....	6	11,3	19	14,2	2 260
Landkreise					
Bad Doberan	44	19,7	57	49,3	5 855
Demmin	9	10,1	6	6,2	1 186
Güstrow.....	6	1,4	6	5,6	737
Ludwigslust.....	35	43,5	26	29,0	5 654
Mecklenburg-Strelitz.....	16	17,2	12	15,9	2 535
Müritz	26	1,5	21	22,7	3 051
Nordvorpommern.....	29	24,8	31	30,9	4 279
Nordwestmecklenburg	31	30,7	37	41,2	5 785
Ostvorpommern	22	6,9	61	43,3	4 567
Parchim.....	13	58,6	14	11,0	1 797
Rügen.....	32	17,2	65	49,4	6 425
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	389	321,1	1 157	926,3	81 763
Januar bis Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	80	27,2	- 30	- 0,2	18 733
Neubrandenburg.....	69	57,5	81	82,1	14 081
Rostock	167	180,1	882	683,1	46 767
Schwerin	155	132,1	152	209,7	46 354
Stralsund	51	85,5	43	44,8	10 816
Wismar.....	25	25,7	31	27,2	5 955
Landkreise					
Bad Doberan	287	374,9	329	357,0	53 497
Demmin	45	44,1	33	37,2	4 925
Güstrow.....	66	34,3	76	74,4	9 908
Ludwigslust.....	175	149,5	148	175,9	25 103
Mecklenburg-Strelitz.....	98	43,2	86	91,9	12 034
Müritz	92	- 13,9	87	86,3	12 116
Nordvorpommern.....	197	74,3	198	206,8	23 927
Nordwestmecklenburg	222	189,9	233	245,6	42 897
Ostvorpommern	225	91,3	461	346,9	38 564
Parchim.....	79	58,7	94	84,7	11 396
Rügen.....	151	65,0	403	299,5	35 878
Uecker-Randow	23	12,8	22	21,1	2 122
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 207	1 632,1	3 329	3 073,8	415 073

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	3	1	4	3,4	360
Neubrandenburg	7	7	4	7	8,7	811
Rostock	72	32	158	729	521,2	27 106
Schwerin	19	14	25	51	59,0	5 538
Stralsund	4	4	2	4	4,3	519
Wismar	3	1	8	21	14,0	1 720
Landkreise						
Bad Doberan	37	36	21	51	46,6	4 664
Demmin	4	4	2	4	6,0	454
Güstrow	3	3	2	3	4,0	570
Ludwigslust	22	22	13	23	25,0	2 613
Mecklenburg-Strelitz	11	11	6	11	13,6	1 305
Müritz	19	16	11	16	17,4	2 717
Nordvorpommern	23	21	14	31	30,6	3 320
Nordwestmecklenburg	24	23	19	37	40,3	4 175
Ostvorpommern	20	16	20	60	41,9	4 470
Parchim	10	9	6	13	10,7	1 262
Rügen	29	24	24	65	49,4	5 532
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	310	246	337	1 130	895,9	67 136
Januar bis Mai 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	44	41	31	80	69,1	6 737
Neubrandenburg	66	65	36	80	80,6	8 427
Rostock	147	100	223	880	670,9	41 293
Schwerin	111	99	84	189	191,0	17 998
Stralsund	39	38	20	41	40,6	4 402
Wismar	13	10	26	31	24,4	4 356
Landkreise						
Bad Doberan	248	238	148	302	325,0	32 559
Demmin	26	26	14	27	32,9	2 882
Güstrow	34	31	25	55	53,9	5 078
Ludwigslust	123	122	75	130	154,5	15 893
Mecklenburg-Strelitz	70	68	37	76	77,0	7 962
Müritz	66	61	42	86	82,9	9 713
Nordvorpommern	147	140	87	188	193,1	18 795
Nordwestmecklenburg	185	181	112	230	241,2	24 665
Ostvorpommern	189	158	139	387	299,2	30 614
Parchim	60	58	33	68	68,6	7 665
Rügen	141	119	122	339	255,2	30 282
Uecker-Randow	19	19	9	20	19,4	1 724
Mecklenburg-Vorpommern	1 728	1 574	1 263	3 209	2 879,6	271 045

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	1	4	3,4	360
Neubrandenburg.....	7	4	7	8,7	811
Rostock.....	17	10	19	21,6	2 231
Schwerin.....	8	5	9	9,5	1 077
Stralsund.....	2	1	2	2,3	.
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan.....	21	11	22	24,9	2 451
Demmin.....	1	0	1	1,0	.
Güstrow.....	2	2	2	2,9	.
Ludwigslust.....	5	3	5	5,3	558
Mecklenburg-Strelitz.....	6	3	6	7,3	651
Müritz.....	12	6	12	12,9	1 677
Nordvorpommern.....	11	7	13	13,5	1 668
Nordwestmecklenburg.....	13	8	15	18,6	1 934
Ostvorpommern.....	5	3	6	5,3	606
Parchim.....	6	4	7	6,5	852
Rügen.....	12	6	13	13,5	1 537
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	131	72	143	157,0	17 199
Januar bis Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	21	11	22	25,2	2 701
Neubrandenburg.....	52	27	55	62,0	6 004
Rostock.....	49	26	53	60,8	5 971
Schwerin.....	56	27	59	58,3	5 969
Stralsund.....	12	7	12	13,1	1 262
Wismar.....	8	5	9	10,0	926
Landkreise					
Bad Doberan.....	126	66	130	149,9	15 157
Demmin.....	5	2	5	5,2	.
Güstrow.....	11	7	11	13,9	1 701
Ludwigslust.....	36	19	37	41,4	4 391
Mecklenburg-Strelitz.....	26	14	27	28,8	3 227
Müritz.....	23	10	23	23,9	2 857
Nordvorpommern.....	52	26	58	59,7	6 223
Nordwestmecklenburg.....	104	56	114	120,4	13 171
Ostvorpommern.....	50	26	54	53,0	5 634
Parchim.....	18	12	21	24,7	2 975
Rügen.....	43	21	46	46,7	4 865
Uecker-Randow.....	2	1	3	2,3	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	694	363	739	799,1	83 737

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	1	8	15,0	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	4	9	14,7	-	806
Demmin	3	4	7,0	-	232
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	5	22	34,9	-	1 090
Mecklenburg-Strelitz	2	16	18,2	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	4	12	16,2	-	712
Nordwestmecklenburg	2	9	24,6	-	.
Ostvorpommern	1	0	0,5	-	.
Parchim	1	31	55,9	-	.
Rügen	3	3	6,1	-	893
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	26	114	193,1	-	6 495
Januar bis Mai 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	3	5,2	-	847
Neubrandenburg	2	5	6,9	1	.
Rostock	4	26	84,6	-	2 246
Schwerin	8	53	101,6	19	12 351
Stralsund	6	48	79,9	-	5 022
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	19	117	347,1	1	17 188
Demmin	7	24	40,2	-	1 171
Güstrow	7	19	31,5	1	1 822
Ludwigslust	22	83	128,8	-	4 457
Mecklenburg-Strelitz	7	28	38,1	2	1 913
Müritz	2	1	2,2	-	.
Nordvorpommern	18	24	44,9	-	2 419
Nordwestmecklenburg	14	74	151,2	1	15 912
Ostvorpommern	14	37	57,0	2	3 589
Parchim	5	33	58,9	-	653
Rügen	6	27	49,2	-	2 630
Uecker-Randow	1	7	10,4	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	149	611	1 244,4	27	74 535