



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 04

Herausgabe: 30. Juni 2005  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

**ber.** berichtigt

**dar.** darunter

**GVOBl.** Gesetz- und Verordnungsblatt

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - April .....	2 938	447	146	2 345	2 268	1 221	77	-	
April .....	623	133	57	433	395	168	38	-	
2005.....									
Jan. - April .....	1 818	277	123	1 418	1 328	563	89	1	
Januar .....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar .....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März .....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April .....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember .....									
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - April .....	3 318	243	23	3 052	2 492	1 359	560	-	
April .....	723	37	16	670	423	178	247	-	
2005.....									
Jan. - April .....	2 172	66	27	2 079	1 424	596	655	-	
Januar .....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar .....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März .....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April .....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember .....									

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis April.....	2 718	1 409	246,8	3 287	3 366,4	14 827	362 987
April.....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
2005 .....							
Januar bis April.....	1 650	926	175,6	2 137	2 127,5	9 400	244 799
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....							
Juni .....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis April.....	220	819	1 746,3	31	24,5	93	132 683
April.....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
2005 .....							
Januar bis April.....	168	497	1 135,4	35	20,1	141	88 511
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....							
Juni .....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	358	189	62,9	358	407,7	1 844	41 198
mit 2 Wohnungen.....	39	28	11,4	78	58,2	282	6 222
mit 3 und mehr Wohnungen.....	46	122	64,9	379	248,3	1 154	27 771
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>443</b>	<b>339</b>	<b>139,2</b>	<b>815</b>	<b>714,2</b>	<b>3 280</b>	<b>75 191</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	21	68	32,9	208	136,7	635	16 716
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	142	73	20,5	150	161,3	748	16 508
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	114	133	58,7	385	282,1	1 292	30 556
Wohnungsunternehmen.....	60	55	18,6	175	121,1	589	11 870
Immobilienfonds.....	25	23	8,0	79	55,7	231	5 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	29	54	32,1	131	105,2	472	13 605
Private Haushalte .....	328	201	73,3	414	424,0	1 940	43 135
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	6	7,2	16	8,2	48	1 500
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	3	35	71,4	-	-	20	11 852
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	9	6	13,8	3	2,9	13	1 525
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	7	18	38,7	-	-	-	1 444
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	41	216	536,7	2	2,2	6	26 258
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	13	30	60,3	1	1,8	5	4 996
Handels- und Lagergebäude .....	16	70	99,6	-	-	-	4 546
Hotels und Gaststätten.....	7	90	295,4	-	-	-	14 446
Sonstige Nichtwohngebäude.....	14	14	31,6	-	-	-	2 220
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>74</b>	<b>289</b>	<b>692,0</b>	<b>5</b>	<b>5,1</b>	<b>39</b>	<b>43 299</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	12	36	73,1	1	0,4	1	8 374
Unternehmen.....	42	205	525,7	3	3,7	15	25 063
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	6	16	33,8	1	0,8	5	1 647
Produzierendes Gewerbe .....	11	39	56,2	-	-	-	3 554
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	25	151	435,7	2	2,9	10	19 862
Private Haushalte .....	16	28	45,7	1	1,0	3	2 165
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	20	47,6	-	-	20	7 697

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis April 2005**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	1 232	639	185,1	1 232	1 396,8	6 245	141 578
mit 2 Wohnungen.....	96	74	26,1	192	156,1	766	16 233
mit 3 und mehr Wohnungen.....	89	200	96,4	655	430,8	2 077	44 426
Wohnheime .....	1	14	8,5	-	-	92	1 672
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 418</b>	<b>926</b>	<b>316,1</b>	<b>2 079</b>	<b>1 983,7</b>	<b>9 180</b>	<b>203 909</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	32	99	51,8	299	208,8	948	22 684
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	563	292	74,5	596	642,1	2 951	66 538
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	1	0,3	3	3,3	9	300
Unternehmen .....	236	218	89,0	604	448,6	2 205	48 709
Wohnungsunternehmen .....	117	88	27,8	274	197,5	927	19 411
Immobilienfonds .....	53	48	17,5	112	81,5	466	9 410
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	66	83	43,7	218	169,5	812	19 888
Private Haushalte.....	1 180	701	219,6	1 456	1 523,6	6 918	153 400
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	6	7,2	16	8,2	48	1 500
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	5	62	121,6	1	1,4	26	20 481
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	13	18	36,7	24	13,3	97	4 231
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	11	44	77,0	-	-	-	2 103
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	64	340	740,2	2	2,2	6	35 638
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	22	59	111,9	1	1,8	5	8 517
Handels- und Lagergebäude.....	27	157	228,2	-	-	-	8 935
Hotels und Gaststätten .....	8	96	314,7	-	-	-	15 546
Sonstige Nichtwohngebäude .....	30	34	75,9	-	-	-	5 587
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>123</b>	<b>497</b>	<b>1 051,3</b>	<b>27</b>	<b>16,9</b>	<b>129</b>	<b>68 040</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	19	66	134,3	1	0,4	1	17 641
Unternehmen .....	70	376	806,7	23	14,1	97	39 377
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	10	43	72,1	1	0,8	5	2 306
Produzierendes Gewerbe .....	19	108	163,2	-	-	-	7 853
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	41	226	571,4	22	13,3	92	29 218
Private Haushalte.....	27	34	59,7	3	2,5	11	2 792
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	22	50,6	-	-	20	8 230

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>April 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	43	21	22	3	19	18	7
Neubrandenburg .....	12	1	11	-	11	11	8
Rostock .....	46	9	37	4	33	27	14
Schwerin .....	48	14	34	3	31	29	11
Stralsund .....	9	-	9	3	6	6	3
Wismar .....	4	2	2	-	2	2	1
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	82	9	73	15	58	53	27
Demmin .....	3	1	2	-	2	2	-
Güstrow .....	22	11	11	3	8	7	2
Ludwigslust .....	47	9	38	8	30	29	9
Mecklenburg-Strelitz .....	18	6	12	2	10	8	4
Müritz .....	17	4	13	1	12	11	5
Nordvorpommern .....	118	29	89	12	77	76	18
Nordwestmecklenburg .....	48	8	40	6	34	33	18
Ostvorpommern .....	79	8	71	12	59	40	9
Parchim .....	29	5	24	2	22	21	1
Rügen .....	30	1	29	-	29	24	5
Uecker-Randow .....	1	1	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>656</b>	<b>139</b>	<b>517</b>	<b>74</b>	<b>443</b>	<b>397</b>	<b>142</b>
<b>Januar bis April 2005</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	77	31	46	5	41	38	18
Neubrandenburg .....	62	1	61	2	59	58	45
Rostock .....	94	15	79	4	75	68	32
Schwerin .....	123	24	99	7	92	85	48
Stralsund .....	46	5	41	6	35	34	10
Wismar .....	19	7	12	2	10	9	8
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	243	17	226	15	211	202	105
Demmin .....	36	10	26	4	22	22	4
Güstrow .....	60	22	38	7	31	28	9
Ludwigslust .....	140	22	118	17	101	100	31
Mecklenburg-Strelitz .....	82	18	64	5	59	57	20
Müritz .....	66	17	49	2	47	45	11
Nordvorpommern .....	168	30	138	14	124	119	41
Nordwestmecklenburg .....	191	18	173	12	161	158	91
Ostvorpommern .....	203	21	182	13	169	142	45
Parchim .....	66	12	54	4	50	49	12
Rügen .....	119	4	115	3	112	95	31
Uecker-Randow .....	23	3	20	1	19	19	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 818</b>	<b>277</b>	<b>1 541</b>	<b>123</b>	<b>1 418</b>	<b>1 328</b>	<b>563</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	43	23,3	- 93	- 47,5	13 667
Neubrandenburg.....	12	43,7	12	13,8	5 655
Rostock .....	46	106,4	99	93,1	13 015
Schwerin .....	48	37,9	- 27	33,2	14 995
Stralsund .....	9	39,3	6	6,2	3 443
Wismar.....	4	- 0,4	2	2,0	258
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	82	339,7	97	104,2	27 695
Demmin .....	3	0,3	2	2,0	.
Güstrow.....	22	4,6	14	18,5	2 630
Ludwigslust.....	47	25,9	39	46,3	6 963
Mecklenburg-Strelitz.....	18	14,2	16	13,8	2 352
Müritz .....	17	8,1	31	25,6	3 054
Nordvorpommern.....	118	41,4	101	116,9	13 425
Nordwestmecklenburg .....	48	102,3	39	42,1	18 295
Ostvorpommern .....	79	56,7	228	151,0	17 908
Parchim.....	29	5,8	21	21,9	2 343
Rügen.....	30	14,8	134	94,2	12 309
Uecker-Randow .....	1	1,2	-	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>656</b>	<b>865,0</b>	<b>721</b>	<b>737,6</b>	<b>158 262</b>
<b>Januar bis April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	77	27,0	- 34	- 3,7	18 373
Neubrandenburg.....	62	56,7	74	73,4	13 270
Rostock .....	94	116,6	154	161,3	19 361
Schwerin .....	123	119,2	93	140,4	37 918
Stralsund .....	46	84,5	39	40,3	10 197
Wismar.....	19	14,4	12	13,0	3 695
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	243	355,2	272	307,7	47 642
Demmin .....	36	34,0	27	31,0	3 739
Güstrow.....	60	32,9	70	68,8	9 171
Ludwigslust.....	140	106,1	122	146,8	19 449
Mecklenburg-Strelitz.....	82	25,9	74	76,0	9 499
Müritz .....	66	- 15,4	66	63,6	9 065
Nordvorpommern.....	168	49,5	167	175,9	19 648
Nordwestmecklenburg .....	191	159,2	196	204,4	37 112
Ostvorpommern .....	203	84,4	400	303,7	33 997
Parchim.....	66	0,1	80	73,8	9 599
Rügen.....	119	47,9	338	250,1	29 453
Uecker-Randow .....	23	12,8	22	21,1	2 122
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>1 818</b>	<b>1 311,0</b>	<b>2 172</b>	<b>2 147,6</b>	<b>333 310</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	19	18	10	23	22,7	2 160
Neubrandenburg .....	11	11	6	12	13,8	1 451
Rostock .....	33	27	39	97	85,9	8 309
Schwerin .....	31	29	20	45	43,4	4 110
Stralsund .....	6	6	4	6	6,2	671
Wismar .....	2	2	1	2	1,8	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	58	53	40	82	81,6	8 496
Demmin .....	2	2	1	2	1,7	.
Güstrow .....	8	7	5	11	9,8	1 080
Ludwigslust .....	30	29	20	34	40,6	4 410
Mecklenburg-Strelitz .....	10	8	5	14	11,5	1 080
Müritz .....	12	11	12	28	22,5	2 921
Nordvorpommern .....	77	76	47	91	104,0	9 662
Nordwestmecklenburg .....	34	33	20	44	44,1	4 673
Ostvorpommern .....	59	40	52	167	110,8	11 436
Parchim .....	22	21	10	24	20,6	2 185
Rügen .....	29	24	48	133	93,2	12 259
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>443</b>	<b>397</b>	<b>339</b>	<b>815</b>	<b>714,2</b>	<b>75 191</b>
<b>Januar bis April 2005</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	41	38	30	76	65,6	6 377
Neubrandenburg .....	59	58	32	73	72,0	7 616
Rostock .....	75	68	65	151	149,7	14 187
Schwerin .....	92	85	59	138	132,0	12 460
Stralsund .....	35	34	18	37	36,3	3 883
Wismar .....	10	9	18	10	10,5	2 636
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	211	202	127	251	278,4	27 895
Demmin .....	22	22	12	23	27,0	2 428
Güstrow .....	31	28	23	52	49,9	4 508
Ludwigslust .....	101	100	62	107	129,5	13 280
Mecklenburg-Strelitz .....	59	57	31	65	63,4	6 657
Müritz .....	47	45	31	70	65,6	6 996
Nordvorpommern .....	124	119	72	157	162,5	15 475
Nordwestmecklenburg .....	161	158	93	193	200,9	20 490
Ostvorpommern .....	169	142	119	327	257,3	26 144
Parchim .....	50	49	28	55	58,0	6 403
Rügen .....	112	95	98	274	205,8	24 750
Uecker-Randow .....	19	19	9	20	19,4	1 724
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 418</b>	<b>1 328</b>	<b>926</b>	<b>2 079</b>	<b>1 983,7</b>	<b>203 909</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	7	4	7	8,3	835
Neubrandenburg.....	8	4	9	10,4	1 064
Rostock.....	14	7	15	16,7	1 464
Schwerin.....	11	6	11	10,8	1 200
Stralsund.....	3	3	3	3,5	393
Wismar.....	1	0	1	1,3	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	27	14	30	32,0	3 351
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	1	2	2,2	.
Ludwigslust.....	9	4	9	8,3	1 002
Mecklenburg-Strelitz.....	4	2	4	3,7	341
Müritz.....	5	2	5	5,4	527
Nordvorpommern.....	18	8	18	20,0	1 812
Nordwestmecklenburg.....	18	10	20	20,9	2 423
Ostvorpommern.....	9	6	10	11,9	1 214
Parchim.....	1	1	1	1,2	.
Rügen.....	5	2	5	4,8	447
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>142</b>	<b>73</b>	<b>150</b>	<b>161,3</b>	<b>16 508</b>
<b>Januar bis April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	18	10	18	21,8	2 341
Neubrandenburg.....	45	23	48	53,4	5 193
Rostock.....	32	16	34	39,2	3 740
Schwerin.....	48	23	50	48,8	4 892
Stralsund.....	10	6	10	10,8	1 066
Wismar.....	8	5	9	10,0	926
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	105	56	108	125,0	12 706
Demmin.....	4	2	4	4,2	.
Güstrow.....	9	6	9	11,0	1 211
Ludwigslust.....	31	16	32	36,1	3 833
Mecklenburg-Strelitz.....	20	11	21	21,5	2 576
Müritz.....	11	5	11	11,0	1 180
Nordvorpommern.....	41	20	45	46,2	4 555
Nordwestmecklenburg.....	91	48	99	101,8	11 237
Ostvorpommern.....	45	23	48	47,7	5 028
Parchim.....	12	9	14	18,2	2 123
Rügen.....	31	15	33	33,2	3 328
Uecker-Randow.....	2	1	3	2,3	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>563</b>	<b>292</b>	<b>596</b>	<b>642,1</b>	<b>66 538</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	3	2	3,5	-	749
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	4	26	84,6	-	2 246
Schwerin .....	3	10	18,8	-	1 552
Stralsund .....	3	26	36,1	-	2 772
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	15	108	332,4	1	16 382
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	3	3	7,1	1	239
Ludwigslust .....	8	12	22,2	-	1 619
Mecklenburg-Strelitz .....	2	8	12,3	-	.
Müritz .....	1	1	1,7	-	.
Nordvorpommern .....	12	11	24,7	-	1 337
Nordwestmecklenburg .....	6	47	92,5	1	12 193
Ostvorpommern .....	12	36	55,8	2	3 467
Parchim .....	2	0	0,5	-	.
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>74</b>	<b>289</b>	<b>692,0</b>	<b>5</b>	<b>43 299</b>
<b>Januar bis April 2005</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	5	3	5,2	-	847
Neubrandenburg .....	2	5	6,9	1	.
Rostock .....	4	26	84,6	-	2 246
Schwerin .....	7	45	86,6	19	11 951
Stralsund .....	6	48	79,9	-	5 022
Wismar .....	2	4	6,8	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	15	108	332,4	1	16 382
Demmin .....	4	21	33,2	-	939
Güstrow .....	7	19	31,5	1	1 822
Ludwigslust .....	17	61	94,0	-	3 367
Mecklenburg-Strelitz .....	5	13	19,9	2	1 328
Müritz .....	2	1	2,2	-	.
Nordvorpommern .....	14	12	28,6	-	1 707
Nordwestmecklenburg .....	12	65	126,6	1	14 682
Ostvorpommern .....	13	37	56,5	2	3 542
Parchim .....	4	2	3,0	-	153
Rügen .....	3	24	43,1	-	1 737
Uecker-Randow .....	1	7	10,4	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>123</b>	<b>497</b>	<b>1 051,3</b>	<b>27</b>	<b>68 040</b>