



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 11

Herausgabe: 7. Februar 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

ber. berichtigt

dar. darunter

GVOBl. Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - Nov.	5 963	1 030	409	4 524	4 320	2 085	203	1	
November.....	495	91	38	366	338	124	28	-	
2004.....									
Jan. - Nov.	6 047	1 105	415	4 527	4 287	2 129	239	1	
Januar	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar	751	75	24	652	646	394	6	-	
März	833	148	40	645	624	225	21	-	
April	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli	314	16	11	287	283	177	4	-	
August	501	125	72	304	272	119	31	1	
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-	
Oktober.....	382	72	26	284	262	132	22	-	
November.....	462	82	32	348	321	173	27	-	
Dezember									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - Nov.	6 598	365	117	6 116	4 635	2 195	1 481	-	
November.....	563	8	19	536	373	129	163	-	
2004.....									
Jan. - Nov.	7 094	667	77	6 350	4 682	2 331	1 668	-	
Januar	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar	827	38	-	789	759	492	30	-	
März	884	37	4	843	676	240	167	-	
April	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli	329	2	2	325	302	184	23	-	
August	688	148	10	530	299	128	231	-	
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-	
Oktober.....	473	41	2	430	292	147	138	-	
November.....	489	- 10	4	495	342	184	153	-	
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis November.....	5 378	2 791	593,4	6 431	6 610,2	28 631	720 001
November.....	425	235	61,0	542	544,7	2 305	57 193
2004							
Januar bis November.....	5 416	2 779	425,7	7 037	6 818,4	30 212	733 850
Januar.....	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar.....	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März.....	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April.....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai.....	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni.....	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli.....	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August.....	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September.....	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
Oktober.....	341	178	29,6	474	434,6	1 962	48 814
November.....	413	206	43,9	488	493,2	2 149	54 164
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis November.....	585	2 306	4 070,7	167	119,0	428	410 891
November.....	70	87	189,8	21	10,8	23	12 346
2004							
Januar bis November.....	631	2 976	5 676,7	57	66,9	204	418 342
Januar.....	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar.....	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März.....	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April.....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai.....	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni.....	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli.....	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August.....	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September.....	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
Oktober.....	41	546	832,7	- 1	1,4	- 2	43 896
November.....	49	268	476,3	1	1,0	- 1	47 223
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	300	152	48,4	300	337,6	1 499	33 174
mit 2 Wohnungen.....	21	18	5,3	42	38,1	179	3 923
mit 3 und mehr Wohnungen.....	27	37	9,6	153	89,8	440	8 294
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	348	206	63,4	495	465,5	2 118	45 391
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	11	20	4,0	90	54,1	246	4 600
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	173	89	23,4	184	200,5	919	19 719
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	57	47	10,1	166	118,8	563	10 563
Wohnungsunternehmen.....	24	16	4,9	48	37,5	179	3 578
Immobilienfonds.....	1	2	0,0	7	4,3	19	320
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	32	29	5,2	111	77,0	365	6 665
Private Haushalte.....	291	159	53,3	329	346,7	1 555	34 828
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	3	20	52,9	-	-	-	4 382
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	1	1,1	-	-	-	130
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	3	24	22,2	-	-	-	690
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	21	220	381,0	4	3,2	12	33 854
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	6	136	228,4	-	-	-	22 036
Handels- und Lagergebäude.....	6	40	54,8	-	-	-	3 109
Hotels und Gaststätten.....	7	35	85,2	3	1,9	7	8 351
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	3	5,4	-	-	-	1 146
Nichtwohngebäude insgesamt	32	268	462,5	4	3,2	12	40 202
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	1,7	-	-	-	211
Unternehmen.....	27	256	433,7	4	3,2	12	37 801
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	6	10,0	1	1,3	5	350
Produzierendes Gewerbe.....	7	158	245,3	1	0,6	3	23 692
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	18	92	178,4	2	1,3	4	13 759
Private Haushalte.....	2	3	5,1	-	-	-	90
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	8	22,1	-	-	-	2 100

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis November 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 892	2 006	593,3	3 892	4 423,4	19 640	439 535
mit 2 Wohnungen.....	395	294	77,6	790	657,9	3 073	62 867
mit 3 und mehr Wohnungen.....	239	476	256,4	1 668	1 022,0	4 943	114 797
Wohnheime	1	4	3,8	-	-	27	1 440
Wohngebäude insgesamt.....	4 527	2 779	931,0	6 350	6 103,3	27 683	618 639
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	95	191	99,1	678	437,0	2 053	45 080
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 129	1 081	245,3	2 331	2 459,0	11 285	244 765
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	2	1,5	4	4,8	21	498
Unternehmen	691	554	192,0	1 689	1 277,1	5 968	129 745
Wohnungsunternehmen	447	324	99,9	917	740,5	3 417	74 081
Immobilienfonds	53	43	14,4	157	100,7	488	10 284
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	191	187	77,7	615	435,9	2 063	45 380
Private Haushalte.....	3 824	2 208	728,6	4 624	4 798,0	21 575	483 860
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	16	8,9	33	23,5	119	4 536
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	12	73	172,0	1	0,7	3	22 667
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	426	550,5	45	35,7	129	28 757
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	56	261	404,8	-	-	-	11 329
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	200	1 958	3 700,0	18	17,0	66	232 035
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	71	1 175	2 123,5	3	4,1	15	117 656
Handels- und Lagergebäude.....	76	424	691,3	9	8,0	31	36 755
Hotels und Gaststätten	32	240	599,5	5	3,5	15	63 007
Sonstige Nichtwohngebäude	91	258	433,4	13	8,0	37	55 071
Nichtwohngebäude insgesamt.....	415	2 976	5 260,7	77	61,4	235	349 859
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	66	444	654,8	4	1,7	11	74 493
Unternehmen	271	2 399	4 318,3	39	32,1	134	250 136
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	54	223	374,9	1	1,3	5	9 885
Produzierendes Gewerbe.....	80	1 049	2 001,1	11	9,7	37	95 462
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	137	1 127	1 942,3	27	21,1	92	144 789
Private Haushalte.....	59	70	155,0	33	26,9	87	10 451
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	64	132,6	1	0,7	3	14 779

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
November 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	3	-	3	-	3	3	3
Neubrandenburg	16	-	16	1	15	15	14
Rostock	13	-	13	-	13	13	13
Schwerin	27	10	17	5	12	12	9
Stralsund	7	-	7	1	6	6	3
Wismar	15	7	8	1	7	6	1
Landkreise							
Bad Doberan	64	11	53	3	50	48	31
Demmin	17	10	7	2	5	5	1
Güstrow	18	5	13	2	11	11	5
Ludwigslust	70	13	57	3	54	54	23
Mecklenburg-Strelitz	31	6	25	1	24	23	13
Müritz	27	3	24	2	22	19	4
Nordvorpommern	15	1	14	1	13	13	13
Nordwestmecklenburg	40	7	33	2	31	31	17
Ostvorpommern	34	7	27	2	25	22	4
Parchim	11	2	9	1	8	7	3
Rügen	53	-	53	5	48	32	15
Uecker-Randow	1	-	1	-	1	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	462	82	380	32	348	321	173
Januar bis November 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	188	65	123	10	113	109	71
Neubrandenburg	237	2	235	3	232	214	200
Rostock	461	59	402	22	380	372	308
Schwerin	317	65	252	31	221	211	168
Stralsund	157	22	135	9	126	123	44
Wismar	117	30	87	3	84	83	74
Landkreise							
Bad Doberan	734	69	665	34	631	609	313
Demmin	170	60	110	20	90	90	16
Güstrow	338	69	269	29	240	234	142
Ludwigslust	378	79	299	52	247	244	86
Mecklenburg-Strelitz	211	55	156	24	132	129	26
Müritz	335	84	251	18	233	205	70
Nordvorpommern	519	98	421	31	390	364	102
Nordwestmecklenburg	579	98	481	29	452	441	238
Ostvorpommern	643	132	511	55	456	411	124
Parchim	195	49	146	14	132	130	64
Rügen	322	14	308	21	287	238	67
Uecker-Randow	146	55	91	10	81	80	16
Mecklenburg-Vorpommern	6 047	1 105	4 942	415	4 527	4 287	2 129

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	0,2	4	2,8	.
Neubrandenburg.....	16	6,8	15	17,5	1 819
Rostock	13	1,4	13	15,8	1 515
Schwerin	27	79,9	13	23,5	9 955
Stralsund	7	9,9	6	5,3	1 158
Wismar.....	15	- 1,0	11	10,9	4 879
Landkreise					
Bad Doberan	64	14,5	64	63,4	6 609
Demmin	17	10,4	10	16,3	2 350
Güstrow.....	18	25,5	17	19,2	6 995
Ludwigslust.....	70	228,5	57	71,2	28 268
Mecklenburg-Strelitz.....	31	14,0	24	27,0	3 949
Müritz	27	10,0	41	37,4	3 702
Nordvorpommern.....	15	11,4	15	13,5	1 712
Nordwestmecklenburg	40	16,3	32	36,6	4 456
Ostvorpommern	34	11,3	39	39,5	5 024
Parchim.....	11	25,3	- 7	1,0	4 874
Rügen.....	53	55,3	134	91,8	13 561
Uecker-Randow	1	0,7	1	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	462	520,1	489	494,3	101 387
Januar bis November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	188	197,6	123	133,6	53 781
Neubrandenburg.....	237	96,0	291	307,1	36 022
Rostock	461	817,3	573	588,8	117 414
Schwerin	317	273,1	230	326,1	58 417
Stralsund	157	- 7,0	245	206,8	25 628
Wismar.....	117	33,5	81	102,8	20 616
Landkreise					
Bad Doberan	734	300,5	865	858,4	104 014
Demmin	170	475,4	119	144,4	47 682
Güstrow.....	338	171,4	414	385,0	52 880
Ludwigslust.....	378	481,3	350	370,3	74 087
Mecklenburg-Strelitz.....	211	218,2	176	199,9	36 378
Müritz	335	214,3	485	440,9	49 870
Nordvorpommern	519	229,1	640	606,7	73 786
Nordwestmecklenburg	579	1 200,0	564	610,7	113 259
Ostvorpommern	643	770,2	953	768,3	158 928
Parchim.....	195	109,3	150	176,4	28 132
Rügen.....	322	426,1	720	548,4	76 998
Uecker-Randow	146	96,4	115	110,7	24 300
Mecklenburg-Vorpommern	6 047	6 102,4	7 094	6 885,2	1 152 192

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	3	1	4	2,8	.
Neubrandenburg	15	15	8	15	17,5	1 661
Rostock	13	13	7	13	15,8	1 515
Schwerin	12	12	7	16	17,0	1 636
Stralsund	6	6	2	6	5,3	541
Wismar	7	6	4	9	7,6	690
Landkreise						
Bad Doberan	50	48	27	64	60,0	5 967
Demmin	5	5	4	5	6,4	638
Güstrow	11	11	6	11	13,8	1 223
Ludwigslust	54	54	28	55	65,1	6 434
Mecklenburg-Strelitz	24	23	14	28	29,0	2 793
Müritz	22	19	15	38	34,1	3 174
Nordvorpommern	13	13	6	15	13,2	1 227
Nordwestmecklenburg	31	31	16	31	35,7	3 413
Ostvorpommern	25	22	18	38	36,8	3 761
Parchim	8	7	6	13	12,6	1 492
Rügen	48	32	37	133	91,2	8 665
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	348	321	206	495	465,5	45 391
Januar bis November 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	113	109	64	143	137,7	13 839
Neubrandenburg	232	214	133	288	303,8	29 892
Rostock	380	372	217	449	506,1	47 540
Schwerin	221	211	133	268	294,2	29 412
Stralsund	126	123	62	140	135,9	14 007
Wismar	84	83	45	89	98,3	9 798
Landkreise						
Bad Doberan	631	609	358	778	790,7	78 810
Demmin	90	90	48	93	106,8	10 095
Güstrow	240	234	161	384	339,0	34 158
Ludwigslust	247	244	148	288	317,7	32 491
Mecklenburg-Strelitz	132	129	84	161	174,7	17 239
Müritz	233	205	163	417	358,4	37 405
Nordvorpommern	390	364	243	593	547,2	55 692
Nordwestmecklenburg	452	441	252	520	550,3	55 536
Ostvorpommern	456	411	315	843	682,2	71 047
Parchim	132	130	74	148	162,5	16 778
Rügen	287	238	235	663	509,0	55 740
Uecker-Randow	81	80	45	85	88,7	9 160
Mecklenburg-Vorpommern	4 527	4 287	2 779	6 350	6 103,3	618 639

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	1	4	2,8	.
Neubrandenburg.....	14	8	14	16,5	1 556
Rostock.....	13	7	13	15,8	1 515
Schwerin.....	9	5	12	12,9	1 211
Stralsund.....	3	1	3	3,1	291
Wismar.....	1	1	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	31	15	33	32,9	3 380
Demmin.....	1	1	1	1,3	.
Güstrow.....	5	3	5	6,5	629
Ludwigslust.....	23	12	24	28,4	2 551
Mecklenburg-Strelitz.....	13	8	13	15,7	1 627
Müritz.....	4	2	5	4,2	377
Nordvorpommern.....	13	6	15	13,2	1 227
Nordwestmecklenburg.....	17	9	17	20,9	1 988
Ostvorpommern.....	4	3	4	5,1	598
Parchim.....	3	2	3	3,4	387
Rügen.....	15	6	16	15,1	1 584
Uecker-Randow.....	1	1	1	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	173	89	184	200,5	19 719
Januar bis November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	71	35	77	76,3	7 648
Neubrandenburg.....	200	104	213	235,0	23 111
Rostock.....	308	152	311	374,0	33 916
Schwerin.....	168	85	177	191,2	19 231
Stralsund.....	44	22	45	46,4	4 866
Wismar.....	74	39	77	86,5	8 664
Landkreise					
Bad Doberan.....	313	160	332	354,7	36 230
Demmin.....	16	8	18	19,3	1 886
Güstrow.....	142	82	231	191,2	18 079
Ludwigslust.....	86	43	89	99,3	9 882
Mecklenburg-Strelitz.....	26	14	27	30,0	2 955
Müritz.....	70	35	77	79,7	7 994
Nordvorpommern.....	102	50	114	113,4	11 803
Nordwestmecklenburg.....	238	113	244	252,6	25 820
Ostvorpommern.....	124	64	143	145,0	14 899
Parchim.....	64	33	67	74,1	7 767
Rügen.....	67	33	73	73,8	8 153
Uecker-Randow.....	16	8	16	16,5	1 861
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 129	1 081	2 331	2 459,0	244 765

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	1	4	5,1	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	5	35	71,1	1	5 670
Stralsund	1	5	9,7	-	.
Wismar	1	1	2,4	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	3	3	4,7	-	215
Demmin	2	11	16,2	-	.
Güstrow	2	16	29,1	-	.
Ludwigslust	3	132	217,6	-	20 540
Mecklenburg-Strelitz	1	2	3,3	-	.
Müritz	2	2	5,4	2	.
Nordvorpommern	1	7	11,4	-	.
Nordwestmecklenburg	2	3	8,4	-	.
Ostvorpommern	2	1	2,3	-	.
Parchim	1	10	25,0	-	.
Rügen	5	37	50,8	1	4 896
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	32	268	462,5	4	40 202
Januar bis November 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	141	180,2	-	25 552
Neubrandenburg	3	67	69,7	-	6 008
Rostock	22	583	717,7	13	52 466
Schwerin	31	133	237,6	4	13 546
Stralsund	9	18	33,5	-	2 012
Wismar	3	14	25,3	-	1 017
Landkreise					
Bad Doberan	34	123	219,1	5	17 611
Demmin	20	346	457,6	-	33 324
Güstrow	29	73	132,7	3	8 842
Ludwigslust	52	280	448,5	5	32 235
Mecklenburg-Strelitz	24	113	189,8	1	11 222
Müritz	18	98	186,0	4	5 797
Nordvorpommern	31	79	163,5	2	7 191
Nordwestmecklenburg	29	442	1 102,6	-	42 906
Ostvorpommern	55	276	638,1	10	61 454
Parchim	14	43	90,1	1	5 375
Rügen	21	126	324,5	29	18 070
Uecker-Randow	10	22	44,4	-	5 231
Mecklenburg-Vorpommern	415	2 976	5 260,7	77	349 859