



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 10

Herausgabe: 10. Januar 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - Okt.	5 469	940	371	4 158	3 982	1 961	175	1	
Oktober.....	392	57	49	286	268	113	18	-	
2004.....									
Jan. - Okt.	5 587	1 023	383	4 181	3 968	1 958	212	1	
Januar	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar	751	75	24	652	646	394	6	-	
März	833	148	40	645	624	225	21	-	
April	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli	314	16	11	287	283	177	4	-	
August	501	125	72	304	272	119	31	1	
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-	
Oktober.....	382	72	26	284	262	132	22	-	
November.....									
Dezember									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - Okt.	6 035	357	98	5 580	4 262	2 066	1 318	-	
Oktober.....	452	44	12	396	288	121	108	-	
2004.....									
Jan. - Okt.	6 607	677	73	5 857	4 342	2 149	1 515	-	
Januar	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar	827	38	-	789	759	492	30	-	
März	884	37	4	843	676	240	167	-	
April	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli	329	2	2	325	302	184	23	-	
August	688	148	10	530	299	128	231	-	
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-	
Oktober.....	473	41	2	430	292	147	138	-	
November.....									
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis Oktober	4 954	2 556	532,5	5 889	6 066,1	26 328	662 873
Oktober	332	171	9,6	443	422,5	1 877	44 402
2004							
Januar bis Oktober	5 005	2 574	383,0	6 551	6 327,4	28 073	679 893
Januar	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
Oktober	341	178	29,6	474	434,6	1 962	48 814
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis Oktober	515	2 219	3 880,9	146	108,2	405	398 545
Oktober	60	258	484,1	9	3,1	14	49 890
2004							
Januar bis Oktober	582	2 708	5 200,5	56	65,8	205	371 119
Januar	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
Oktober	41	546	832,7	- 1	1,4	- 2	43 896
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	232	115	35,5	232	252,7	1 148	25 829
mit 2 Wohnungen.....	30	23	8,1	60	48,7	244	4 912
mit 3 und mehr Wohnungen.....	22	40	22,1	138	85,8	399	9 974
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	284	178	65,7	430	387,2	1 791	40 715
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	6	8	2,1	28	20,5	84	1 984
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	132	68	16,4	147	149,4	712	15 556
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	42	37	17,5	104	79,7	364	8 861
Wohnungsunternehmen.....	25	20	8,8	50	41,8	201	5 124
Immobilienfonds.....	3	2	0,1	10	6,5	30	497
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	14	15	8,5	44	31,4	133	3 240
Private Haushalte.....	242	141	48,2	326	307,5	1 427	31 854
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	13	15,5	-	-	-	9 765
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	323	330,5	1	0,7	3	9 635
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	3	16	24,3	-	-	-	353
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	193	402,2	1	3,0	7	20 006
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	182	372,7	-	-	-	16 294
Handels- und Lagergebäude.....	5	4	11,0	1	3,0	7	1 201
Hotels und Gaststätten.....	2	5	10,5	-	-	-	2 085
Sonstige Nichtwohngebäude.....	2	1	1,6	-	-	-	60
Nichtwohngebäude insgesamt	26	546	774,2	2	3,7	10	39 819
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	16	24,2	-	-	-	10 381
Unternehmen.....	17	517	727,5	2	3,7	10	26 068
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	3	16	24,3	-	-	-	353
Produzierendes Gewerbe.....	9	178	372,6	1	3,0	7	14 645
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	5	323	330,6	1	0,7	3	11 070
Private Haushalte.....	3	1	1,9	-	-	-	95
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	2	12	20,5	-	-	-	3 275

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Oktober 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 594	1 855	546,1	3 594	4 088,1	18 151	406 568
mit 2 Wohnungen.....	374	276	72,2	748	619,8	2 894	58 944
mit 3 und mehr Wohnungen.....	212	439	246,8	1 515	932,2	4 503	106 503
Wohnheime	1	4	3,8	-	-	27	1 440
Wohngebäude insgesamt.....	4 181	2 574	868,8	5 857	5 640,0	25 575	573 455
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	84	170	95,1	588	382,9	1 807	40 480
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 958	994	223,1	2 149	2 260,7	10 376	225 253
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	2	1,5	4	4,8	21	498
Unternehmen	634	506	181,9	1 523	1 158,3	5 405	119 182
Wohnungsunternehmen	423	307	95,0	869	703,0	3 238	70 503
Immobilienfonds	52	41	14,3	150	96,4	469	9 964
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	159	158	72,6	504	358,9	1 698	38 715
Private Haushalte.....	3 535	2 050	676,5	4 297	4 453,5	20 030	449 239
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	16	8,9	33	23,5	119	4 536
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	9	53	119,2	1	0,7	3	18 285
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	425	549,4	45	35,7	129	28 627
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	53	237	382,6	-	-	-	10 639
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	179	1 739	3 319,0	14	13,8	54	198 181
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	1 039	1 895,1	3	4,1	15	95 620
Handels- und Lagergebäude.....	70	384	636,5	9	8,0	31	33 646
Hotels und Gaststätten	25	206	514,3	2	1,6	8	54 656
Sonstige Nichtwohngebäude	87	255	428,0	13	8,0	37	53 925
Nichtwohngebäude insgesamt.....	383	2 708	4 798,2	73	58,2	223	309 657
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	64	443	653,1	4	1,7	11	74 282
Unternehmen	244	2 143	3 884,5	35	28,9	122	212 335
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	52	217	364,9	-	-	-	9 535
Produzierendes Gewerbe.....	73	891	1 755,8	10	9,1	34	71 770
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	119	1 035	1 763,9	25	19,7	88	131 030
Private Haushalte.....	57	67	150,0	33	26,9	87	10 361
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	18	56	110,6	1	0,7	3	12 679

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Oktober 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	5	1	4	1	3	3	3
Neubrandenburg	7	1	6	-	6	4	1
Rostock	23	8	15	2	13	13	10
Schwerin	16	-	16	-	16	16	16
Stralsund	14	2	12	1	11	9	2
Wismar	5	-	5	-	5	5	5
Landkreise							
Bad Doberan	62	4	58	4	54	51	31
Demmin	8	1	7	1	6	6	-
Güstrow	6	2	4	1	3	2	2
Ludwigslust	24	5	19	2	17	17	7
Mecklenburg-Strelitz	12	7	5	1	4	4	-
Müritz	35	4	31	3	28	26	6
Nordvorpommern	42	4	38	4	34	30	18
Nordwestmecklenburg	30	8	22	2	20	19	15
Ostvorpommern	36	4	32	-	32	29	8
Parchim	11	3	8	-	8	8	2
Rügen	23	2	21	2	19	15	6
Uecker-Randow	23	16	7	2	5	5	-
Mecklenburg-Vorpommern	382	72	310	26	284	262	132
Januar bis Oktober 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	185	65	120	10	110	106	68
Neubrandenburg	222	2	220	2	218	200	187
Rostock	448	59	389	22	367	359	295
Schwerin	290	55	235	26	209	199	159
Stralsund	150	22	128	8	120	117	41
Wismar	102	23	79	2	77	77	73
Landkreise							
Bad Doberan	670	58	612	31	581	561	282
Demmin	153	50	103	18	85	85	15
Güstrow	320	64	256	27	229	223	137
Ludwigslust	308	66	242	49	193	190	63
Mecklenburg-Strelitz	180	49	131	23	108	106	13
Müritz	308	81	227	16	211	186	66
Nordvorpommern	504	97	407	30	377	351	89
Nordwestmecklenburg	540	91	449	27	422	411	222
Ostvorpommern	609	125	484	53	431	389	120
Parchim	184	47	137	13	124	123	61
Rügen	269	14	255	16	239	206	52
Uecker-Randow	145	55	90	10	80	79	15
Mecklenburg-Vorpommern	5 587	1 023	4 564	383	4 181	3 968	1 958

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	5	17,2	1	1,6	10 091
Neubrandenburg.....	7	- 2,8	15	15,3	1 388
Rostock	23	330,2	20	21,4	14 393
Schwerin	16	5,8	20	18,5	2 171
Stralsund	14	8,2	21	19,8	3 271
Wismar.....	5	-	5	5,6	458
Landkreise					
Bad Doberan	62	31,5	83	80,2	9 320
Demmin	8	4,2	6	8,3	944
Güstrow.....	6	6,7	18	10,8	1 237
Ludwigslust.....	24	3,8	20	22,2	2 503
Mecklenburg-Strelitz.....	12	9,7	9	10,4	1 401
Müritz	35	27,8	55	54,9	5 869
Nordvorpommern.....	42	14,8	68	51,3	7 184
Nordwestmecklenburg	30	331,2	24	27,7	15 423
Ostvorpommern	36	- 0,4	66	48,5	4 319
Parchim.....	11	2,3	9	11,7	1 280
Rügen.....	23	4,4	36	24,2	3 265
Uecker-Randow	23	67,9	- 3	3,5	8 193
Mecklenburg-Vorpommern	382	862,4	473	436,0	92 710
Januar bis Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	185	197,3	119	130,7	53 428
Neubrandenburg.....	222	89,9	277	290,6	34 300
Rostock	448	815,9	560	573,0	115 899
Schwerin	290	193,2	217	302,6	48 462
Stralsund	150	- 16,9	239	201,6	24 470
Wismar.....	102	34,5	70	92,0	15 737
Landkreise					
Bad Doberan	670	286,0	801	795,1	97 405
Demmin	153	465,0	109	128,1	45 332
Güstrow.....	320	145,9	397	365,8	45 885
Ludwigslust.....	308	252,8	293	299,1	45 819
Mecklenburg-Strelitz.....	180	204,2	152	172,8	32 429
Müritz	308	204,4	444	403,6	46 168
Nordvorpommern	504	217,6	625	593,2	72 074
Nordwestmecklenburg	540	1 184,2	533	575,3	108 913
Ostvorpommern	609	759,0	914	728,7	153 904
Parchim.....	184	84,0	157	175,4	23 258
Rügen.....	269	370,8	586	456,6	63 437
Uecker-Randow	145	95,7	114	109,1	24 092
Mecklenburg-Vorpommern	5 587	5 583,5	6 607	6 393,2	1 051 012

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	3	1	3	3,3	306
Neubrandenburg	6	4	5	12	12,2	1 298
Rostock	13	13	7	13	15,0	1 532
Schwerin	16	16	10	20	18,5	2 171
Stralsund	11	9	8	20	17,7	1 621
Wismar	5	5	3	5	5,6	458
Landkreise						
Bad Doberan	54	51	33	78	74,3	7 600
Demmin	6	6	4	6	8,3	701
Güstrow	3	2	6	17	9,9	1 145
Ludwigslust	17	17	8	17	19,3	1 863
Mecklenburg-Strelitz	4	4	3	4	5,0	409
Müritz	28	26	23	50	50,2	5 210
Nordvorpommern	34	30	22	65	46,6	5 566
Nordwestmecklenburg	20	19	11	24	23,6	2 496
Ostvorpommern	32	29	19	49	40,4	3 910
Parchim	8	8	5	9	10,9	1 120
Rügen	19	15	10	32	22,0	2 759
Uecker-Randow	5	5	3	6	4,5	550
Mecklenburg-Vorpommern	284	262	178	430	387,2	40 715
Januar bis Oktober 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	110	106	63	139	134,9	13 486
Neubrandenburg	218	200	126	274	287,3	28 328
Rostock	367	359	210	436	490,3	46 025
Schwerin	209	199	126	252	277,3	27 776
Stralsund	120	117	60	134	130,6	13 466
Wismar	77	77	41	80	90,7	9 108
Landkreise						
Bad Doberan	581	561	331	714	730,7	72 843
Demmin	85	85	45	88	100,4	9 457
Güstrow	229	223	155	373	325,2	32 935
Ludwigslust	193	190	119	233	252,6	26 057
Mecklenburg-Strelitz	108	106	69	133	145,7	14 446
Müritz	211	186	148	379	324,4	34 231
Nordvorpommern	377	351	238	578	534,1	54 465
Nordwestmecklenburg	422	411	237	490	515,9	52 233
Ostvorpommern	431	389	297	805	645,4	67 286
Parchim	124	123	68	135	149,9	15 286
Rügen	239	206	198	530	417,8	47 075
Uecker-Randow	80	79	44	84	87,1	8 952
Mecklenburg-Vorpommern	4 181	3 968	2 574	5 857	5 640,0	573 455

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	1	3	3,3	306
Neubrandenburg.....	1	0	1	1,0	.
Rostock.....	10	5	10	11,2	1 143
Schwerin.....	16	10	20	18,5	2 171
Stralsund.....	2	1	2	2,5	.
Wismar.....	5	3	5	5,6	458
Landkreise					
Bad Doberan.....	31	18	35	39,5	4 145
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	1	2	2,3	.
Ludwigslust.....	7	3	7	7,9	818
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	6	3	8	7,3	587
Nordvorpommern.....	18	7	21	16,2	1 951
Nordwestmecklenburg.....	15	8	16	16,8	1 678
Ostvorpommern.....	8	4	9	9,0	855
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	6	3	6	6,1	704
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	132	68	147	149,4	15 556
Januar bis Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	68	34	73	73,5	7 295
Neubrandenburg.....	187	97	200	219,5	21 652
Rostock.....	295	145	298	358,2	32 401
Schwerin.....	159	79	165	178,3	18 020
Stralsund.....	41	21	42	43,3	4 575
Wismar.....	73	39	76	85,5	8 564
Landkreise					
Bad Doberan.....	282	145	299	321,8	32 850
Demmin.....	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	137	80	226	184,7	17 450
Ludwigslust.....	63	31	65	70,9	7 331
Mecklenburg-Strelitz.....	13	6	14	14,3	1 328
Müritz.....	66	34	72	75,5	7 617
Nordvorpommern.....	89	45	99	100,2	10 576
Nordwestmecklenburg.....	222	105	228	233,0	23 942
Ostvorpommern.....	120	62	139	140,0	14 301
Parchim.....	61	31	64	70,7	7 380
Rügen.....	52	27	57	58,7	6 569
Uecker-Randow.....	15	7	15	14,9	1 653
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 958	994	2 149	2 260,7	225 253

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	13	15,5	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	.
Rostock	2	322	327,7	-	.
Schwerin	-	-	-	-	.
Stralsund	1	2	4,3	-	.
Wismar	-	-	-	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	8	19,6	-	1 195
Demmin	1	2	2,7	-	.
Güstrow	1	0	0,3	-	.
Ludwigslust	2	1	3,2	-	.
Mecklenburg-Strelitz	1	9	13,4	-	.
Müritz	3	12	21,8	-	451
Nordvorpommern	4	4	10,3	2	1 345
Nordwestmecklenburg	2	159	331,1	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	.
Parchim	-	-	-	-	.
Rügen	2	2	4,3	-	.
Uecker-Randow	2	11	20,1	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	26	546	774,2	2	39 819
Januar bis Oktober 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	141	180,2	-	25 552
Neubrandenburg	2	63	64,5	-	.
Rostock	22	583	717,7	13	52 466
Schwerin	26	98	166,5	3	7 876
Stralsund	8	13	23,8	-	1 395
Wismar	2	13	22,9	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	31	120	214,4	5	17 396
Demmin	18	335	441,4	-	32 634
Güstrow	27	57	103,6	3	5 942
Ludwigslust	49	148	230,9	5	11 695
Mecklenburg-Strelitz	23	112	186,4	1	10 926
Müritz	16	96	180,6	2	5 442
Nordvorpommern	30	72	152,1	2	6 786
Nordwestmecklenburg	27	439	1 094,2	-	42 396
Ostvorpommern	53	275	635,8	10	60 493
Parchim	13	33	65,1	1	3 453
Rügen	16	90	273,7	28	13 174
Uecker-Randow	10	22	44,4	-	5 231
Mecklenburg-Vorpommern	383	2 708	4 798,2	73	309 657