



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 09

Herausgabe: 22. November 2004
Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - Sept.....	5 079	884	322	3 873	3 715	1 848	157	1	
September.....	465	145	45	275	253	146	21	1	
2004.....									
Jan. - Sept.....	5 211	952	357	3 902	3 711	1 830	190	1	
Januar.....	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar.....	751	75	24	652	646	394	6	-	
März.....	833	148	40	645	624	225	21	-	
April.....	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai.....	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni.....	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli.....	314	16	11	287	283	177	4	-	
August.....	501	125	72	304	272	119	31	1	
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-	
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - Sept.....	5 594	323	86	5 185	3 975	1 945	1 210	-	
September.....	497	21	28	448	271	155	177	-	
2004.....									
Jan. - Sept.....	6 136	632	71	5 433	4 056	2 007	1 377	-	
Januar.....	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar.....	827	38	-	789	759	492	30	-	
März.....	884	37	4	843	676	240	167	-	
April.....	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai.....	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni.....	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli.....	329	2	2	325	302	184	23	-	
August.....	688	148	10	530	299	128	231	-	
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-	
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis September	4 624	2 386	517,8	5 457	5 650,5	24 491	618 873
September	398	197	5,4	462	471,9	2 024	57 581
2004							
Januar bis September	4 670	2 399	353,5	6 079	5 899,8	26 136	631 748
Januar	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis September	455	1 961	3 396,8	137	105,2	391	348 655
September	67	438	912,0	35	17,5	83	61 515
2004							
Januar bis September	541	2 163	4 367,7	57	64,4	207	327 223
Januar	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	202	103	26,7	202	225,9	1 011	21 472
mit 2 Wohnungen.....	15	11	3,2	30	26,1	112	2 341
mit 3 und mehr Wohnungen.....	24	43	25,1	160	91,7	463	10 629
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	241	156	55,0	392	343,7	1 586	34 442
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	7	13	15,2	60	28,3	148	3 160
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	99	50	9,4	105	113,4	510	10 634
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	36	36	19,7	123	81,6	372	8 826
Wohnungsunternehmen.....	16	18	3,5	67	45,3	210	5 203
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	20	17	16,2	56	36,3	162	3 623
Private Haushalte.....	205	121	35,3	269	262,1	1 214	25 616
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	1	2,9	-	-	-	120
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	7	21	33,6	4	2,1	9	4 172
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	21	43,4	-	-	-	1 245
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	19	411	952,0	2	2,3	8	36 962
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	380	887,3	-	-	-	33 761
Handels- und Lagergebäude.....	8	17	33,6	2	2,3	8	1 345
Hotels und Gaststätten.....	2	13	28,7	-	-	-	1 728
Sonstige Nichtwohngebäude.....	12	65	81,9	-	-	-	17 880
Nichtwohngebäude insgesamt	47	519	1 113,8	6	4,4	17	60 379
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	6	44	62,0	-	-	-	14 111
Unternehmen.....	31	470	1 040,0	5	3,5	14	45 624
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	8	27	53,6	-	-	-	1 285
Produzierendes Gewerbe.....	11	390	905,7	-	-	-	34 629
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	12	53	80,7	5	3,5	14	9 710
Private Haushalte.....	8	4	7,8	1	1,0	3	505
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	2	2	4,0	-	-	-	139

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis September 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 366	1 742	510,6	3 366	3 839,8	17 023	381 108
mit 2 Wohnungen.....	345	254	64,1	690	572,7	2 662	54 182
mit 3 und mehr Wohnungen.....	190	400	224,7	1 377	846,4	4 104	96 529
Wohnheime	1	4	3,8	-	-	27	1 440
Wohngebäude insgesamt.....	3 902	2 399	803,2	5 433	5 258,9	23 816	533 259
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	78	163	93,0	560	362,4	1 723	38 496
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 830	928	206,7	2 007	2 116,2	9 691	210 116
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	2	1,5	4	4,8	21	498
Unternehmen	592	470	164,4	1 419	1 078,6	5 041	110 321
Wohnungsunternehmen	398	287	86,2	819	661,1	3 037	65 379
Immobilienfonds	49	39	14,2	140	89,9	439	9 467
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	145	143	64,0	460	327,6	1 565	35 475
Private Haushalte.....	3 298	1 911	628,4	3 977	4 152,1	18 635	417 904
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	16	8,9	33	23,5	119	4 536
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	40	103,7	1	0,7	3	8 520
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	102	218,9	44	35,0	126	18 992
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	50	222	358,3	-	-	-	10 286
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	162	1 545	2 916,8	13	10,8	47	178 175
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	857	1 522,4	3	4,1	15	79 326
Handels- und Lagergebäude.....	65	380	625,5	8	5,1	24	32 445
Hotels und Gaststätten	23	201	503,8	2	1,6	8	52 571
Sonstige Nichtwohngebäude	85	254	426,4	13	8,0	37	53 865
Nichtwohngebäude insgesamt.....	357	2 163	4 024,0	71	54,5	213	269 838
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	60	427	628,9	4	1,7	11	63 901
Unternehmen	227	1 626	3 157,0	33	25,2	112	186 267
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	49	201	340,5	-	-	-	9 182
Produzierendes Gewerbe.....	64	713	1 383,2	9	6,2	27	57 125
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	114	712	1 433,3	24	19,0	85	119 960
Private Haushalte.....	54	66	148,1	33	26,9	87	10 266
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	16	44	90,1	1	0,7	3	9 404

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
September 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	21	6	15	2	13	13	11
Neubrandenburg	4	-	4	-	4	4	4
Rostock	22	5	17	2	15	14	7
Schwerin	21	6	15	1	14	12	12
Stralsund	9	2	7	-	7	7	1
Wismar	7	5	2	-	2	2	2
Landkreise							
Bad Doberan	29	1	28	3	25	24	12
Demmin	19	11	8	4	4	4	-
Güstrow	17	4	13	2	11	10	3
Ludwigslust	16	7	9	6	3	3	1
Mecklenburg-Strelitz	12	3	9	4	5	5	-
Müritz	15	5	10	1	9	7	1
Nordvorpommern	71	21	50	7	43	41	14
Nordwestmecklenburg	45	13	32	6	26	26	15
Ostvorpommern	40	4	36	5	31	23	8
Parchim	9	6	3	-	3	3	3
Rügen	25	1	24	1	23	16	5
Uecker-Randow	11	5	6	3	3	3	-
Mecklenburg-Vorpommern	393	105	288	47	241	217	99
Januar bis September 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	180	64	116	9	107	103	65
Neubrandenburg	217	1	216	2	214	198	188
Rostock	426	52	374	20	354	346	285
Schwerin	274	55	219	26	193	183	143
Stralsund	136	20	116	7	109	108	39
Wismar	97	23	74	2	72	72	68
Landkreise							
Bad Doberan	608	54	554	27	527	510	251
Demmin	145	49	96	17	79	79	15
Güstrow	314	62	252	26	226	221	135
Ludwigslust	284	61	223	47	176	173	56
Mecklenburg-Strelitz	168	42	126	22	104	102	13
Müritz	273	77	196	13	183	160	60
Nordvorpommern	462	93	369	26	343	321	71
Nordwestmecklenburg	510	83	427	25	402	392	207
Ostvorpommern	574	121	453	53	400	361	113
Parchim	174	44	130	13	117	116	60
Rügen	247	12	235	14	221	192	46
Uecker-Randow	122	39	83	8	75	74	15
Mecklenburg-Vorpommern	5 211	952	4 259	357	3 902	3 711	1 830

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	21	149,2	13	16,6	15 149
Neubrandenburg.....	4	-	4	6,0	575
Rostock.....	22	39,0	25	24,9	8 258
Schwerin.....	21	8,1	24	23,9	3 803
Stralsund.....	9	- 22,1	43	28,6	1 157
Wismar.....	7	0,0	-	3,0	1 297
Landkreise					
Bad Doberan.....	29	24,4	33	31,1	5 299
Demmin.....	19	15,8	10	13,0	3 129
Güstrow.....	17	7,5	15	15,3	1 515
Ludwigslust.....	16	72,5	4	6,3	4 723
Mecklenburg-Strelitz.....	12	68,5	6	7,7	6 883
Müritz.....	15	3,8	20	20,1	1 940
Nordvorpommern.....	71	26,5	88	84,6	9 182
Nordwestmecklenburg.....	45	682,4	33	36,5	28 342
Ostvorpommern.....	40	29,7	88	55,6	7 389
Parchim.....	9	- 10,6	12	8,9	1 092
Rügen.....	25	21,8	79	50,5	6 161
Uecker-Randow.....	11	0,7	8	7,5	716
Mecklenburg-Vorpommern.....	393	1 117,1	505	439,9	106 610
Januar bis September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	180	180,2	118	129,2	43 337
Neubrandenburg.....	217	92,7	264	277,6	33 112
Rostock.....	426	485,7	536	552,4	101 656
Schwerin.....	274	187,4	197	284,2	46 291
Stralsund.....	136	- 25,1	218	181,7	21 199
Wismar.....	97	34,5	65	86,4	15 279
Landkreise					
Bad Doberan.....	608	254,5	718	714,9	88 085
Demmin.....	145	460,8	103	119,7	44 388
Güstrow.....	314	139,2	379	355,1	44 648
Ludwigslust.....	284	249,0	273	276,8	43 316
Mecklenburg-Strelitz.....	168	194,5	143	162,5	31 028
Müritz.....	273	176,6	389	348,6	40 299
Nordvorpommern.....	462	202,8	557	541,9	64 890
Nordwestmecklenburg.....	510	853,0	509	547,6	93 490
Ostvorpommern.....	574	759,4	850	681,9	149 735
Parchim.....	174	81,7	149	164,6	22 047
Rügen.....	247	366,4	551	433,6	60 272
Uecker-Randow.....	122	27,8	117	105,6	15 899
Mecklenburg-Vorpommern.....	5 211	4 721,2	6 136	5 964,2	958 971

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	13	13	7	13	14,4	1 365
Neubrandenburg	4	4	2	4	6,0	575
Rostock	15	14	9	20	19,2	1 859
Schwerin	14	12	10	23	23,7	2 151
Stralsund	7	7	3	7	6,2	593
Wismar	2	2	1	2	2,5	.
Landkreise						
Bad Doberan	25	24	13	29	29,4	2 857
Demmin	4	4	2	4	4,7	377
Güstrow	11	10	6	13	13,7	1 271
Ludwigslust	3	3	2	3	4,2	403
Mecklenburg-Strelitz	5	5	3	5	5,9	569
Müritz	9	7	6	15	13,0	1 126
Nordvorpommern	43	41	32	80	73,2	7 331
Nordwestmecklenburg	26	26	14	29	29,0	2 798
Ostvorpommern	31	23	19	60	41,7	4 509
Parchim	3	3	2	3	3,2	268
Rügen	23	16	25	79	50,5	5 925
Uecker-Randow	3	3	1	3	3,2	.
Mecklenburg-Vorpommern	241	217	156	392	343,7	34 442
Januar bis September 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	107	103	61	136	131,6	13 180
Neubrandenburg	214	198	122	264	277,4	27 230
Rostock	354	346	203	423	475,3	44 493
Schwerin	193	183	116	232	258,8	25 605
Stralsund	109	108	52	114	112,9	11 845
Wismar	72	72	39	75	85,0	8 650
Landkreise						
Bad Doberan	527	510	298	636	656,3	65 243
Demmin	79	79	41	82	92,1	8 756
Güstrow	226	221	149	356	315,3	31 790
Ludwigslust	176	173	111	216	233,2	24 194
Mecklenburg-Strelitz	104	102	67	129	140,7	14 037
Müritz	183	160	126	329	274,1	29 021
Nordvorpommern	343	321	216	513	487,5	48 899
Nordwestmecklenburg	402	392	226	466	492,3	49 737
Ostvorpommern	400	361	279	758	606,7	63 526
Parchim	117	116	63	127	140,0	14 235
Rügen	221	192	188	499	397,0	44 416
Uecker-Randow	75	74	41	78	82,6	8 402
Mecklenburg-Vorpommern	3 902	3 711	2 399	5 433	5 258,9	533 259

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	5	11	10,3	945
Neubrandenburg.....	4	2	4	6,0	575
Rostock.....	7	4	8	7,4	742
Schwerin.....	12	5	12	12,6	950
Stralsund.....	1	0	1	1,0	.
Wismar.....	2	1	2	2,5	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	12	6	13	13,1	1 276
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	2	3	4,4	402
Ludwigslust.....	1	0	1	0,9	.
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	1	0	1	0,9	.
Nordvorpommern.....	14	9	17	19,7	1 780
Nordwestmecklenburg.....	15	7	15	15,4	1 513
Ostvorpommern.....	8	5	8	9,4	1 031
Parchim.....	3	2	3	3,2	268
Rügen.....	5	3	6	6,7	629
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	99	50	105	113,4	10 634
Januar bis September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	65	33	70	70,2	6 989
Neubrandenburg.....	188	97	201	220,8	21 754
Rostock.....	285	140	288	347,0	31 258
Schwerin.....	143	70	145	159,8	15 849
Stralsund.....	39	20	40	40,8	4 370
Wismar.....	68	36	71	79,9	8 106
Landkreise					
Bad Doberan.....	251	127	264	282,3	28 705
Demmin.....	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	135	78	224	182,3	17 240
Ludwigslust.....	56	28	58	63,0	6 513
Mecklenburg-Strelitz.....	13	6	14	14,3	1 328
Müritz.....	60	31	64	68,2	7 030
Nordvorpommern.....	71	38	78	84,0	8 625
Nordwestmecklenburg.....	207	97	212	216,1	22 264
Ostvorpommern.....	113	59	132	132,7	13 596
Parchim.....	60	31	63	69,4	7 222
Rügen.....	46	24	51	52,7	5 865
Uecker-Randow.....	15	7	15	14,9	1 653
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 830	928	2 007	2 116,2	210 116

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	114	145,7	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	29	39,4	-	.
Schwerin	1	1	3,1	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	3	12	19,5	3	2 414
Demmin	4	10	17,5	-	1 819
Güstrow	2	3	6,0	-	.
Ludwigslust	6	47	71,9	-	3 768
Mecklenburg-Strelitz	4	48	68,0	-	6 011
Müritz	1	2	3,0	2	.
Nordvorpommern	7	12	29,3	-	348
Nordwestmecklenburg	6	222	671,2	-	24 312
Ostvorpommern	5	16	33,7	1	1 930
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	1	0	0,6	-	.
Uecker-Randow	3	2	4,9	-	253
Mecklenburg-Vorpommern	47	519	1 113,8	6	60 379
Januar bis September 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	128	164,8	-	15 787
Neubrandenburg	2	63	64,5	-	.
Rostock	20	261	390,0	13	41 666
Schwerin	26	98	166,5	3	7 876
Stralsund	7	10	19,5	-	1 045
Wismar	2	13	22,9	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	27	112	194,9	5	16 201
Demmin	17	333	438,7	-	32 601
Güstrow	26	56	103,3	3	5 907
Ludwigslust	47	148	227,7	5	11 520
Mecklenburg-Strelitz	22	103	173,0	1	10 736
Müritz	13	84	158,8	2	4 991
Nordvorpommern	26	68	141,8	-	5 441
Nordwestmecklenburg	25	280	763,1	-	30 362
Ostvorpommern	53	275	635,8	10	60 493
Parchim	13	33	65,1	1	3 453
Rügen	14	88	269,4	28	12 948
Uecker-Randow	8	11	24,3	-	2 011
Mecklenburg-Vorpommern	357	2 163	4 024,0	71	269 838