



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 08

Herausgabe: 4. November 2004

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - August ...	4 614	739	277	3 598	3 462	1 702	136	-	
August.....	600	137	42	421	392	227	29	-	
2004.....									
Jan. - August ...	4 818	847	310	3 661	3 494	1 731	166	1	
Januar.....	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar.....	751	75	24	652	646	394	6	-	
März.....	833	148	40	645	624	225	21	-	
April.....	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai.....	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni.....	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli.....	314	16	11	287	283	177	4	-	
August.....	501	125	72	304	272	119	31	1	
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
<b>Wohnungen</b>									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - August ...	5 097	302	58	4 737	3 704	1 790	1 033	-	
August.....	648	42	12	594	410	233	184	-	
2004.....									
Jan. - August ...	5 631	525	65	5 041	3 824	1 902	1 217	-	
Januar.....	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar.....	827	38	-	789	759	492	30	-	
März.....	884	37	4	843	676	240	167	-	
April.....	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai.....	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni.....	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli.....	329	2	2	325	302	184	23	-	
August.....	688	148	10	530	299	128	231	-	
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis August.....	4 226	2 188	512,4	4 995	5 178,7	22 467	561 292
August.....	533	261	53,8	611	616,0	2 623	75 518
2004 .....							
Januar bis August.....	4 347	2 243	374,2	5 578	5 464,5	24 168	589 633
Januar.....	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar.....	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März.....	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April.....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai.....	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni .....	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli .....	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August.....	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis August.....	388	1 524	2 484,8	102	87,6	308	287 140
August.....	67	153	238,4	37	28,6	138	26 843
2004 .....							
Januar bis August.....	471	1 644	3 230,0	53	59,9	198	262 728
Januar.....	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar.....	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März.....	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April.....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai.....	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni .....	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli .....	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August.....	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	245	127	39,1	245	277,9	1 222	27 443
mit 2 Wohnungen.....	27	18	4,9	54	44,0	197	4 256
mit 3 und mehr Wohnungen.....	31	63	23,3	231	146,2	663	15 609
Wohnheime.....	1	4	3,8	-	-	27	1 440
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>304</b>	<b>212</b>	<b>71,1</b>	<b>530</b>	<b>468,1</b>	<b>2 109</b>	<b>48 748</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	16	36	19,6	126	81,5	384	8 947
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	119	59	9,5	128	132,3	608	13 561
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,2	1	1,5	6	180
Unternehmen.....	62	61	23,1	183	136,6	628	14 682
Wohnungsunternehmen.....	35	25	11,3	74	56,5	266	5 482
Immobilienfonds.....	6	8	1,7	29	20,8	97	2 385
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	21	27	10,2	80	59,3	265	6 815
Private Haushalte.....	240	147	44,0	346	330,0	1 448	32 446
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	4	3,8	-	-	27	1 440
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	1	1	1,6	-	-	-	140
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	13	36,4	1	0,6	3	2 379
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	9	62	100,9	-	-	-	2 681
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	37	256	336,8	4	2,3	14	31 344
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	20	121	151,6	-	-	-	11 059
Handels- und Lagergebäude.....	12	89	124,9	4	2,3	14	5 363
Hotels und Gaststätten.....	4	12	30,9	-	-	-	8 334
Sonstige Nichtwohngebäude.....	17	139	240,4	5	4,3	19	26 809
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>72</b>	<b>471</b>	<b>716,2</b>	<b>10</b>	<b>7,2</b>	<b>36</b>	<b>63 353</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	10	30	49,6	1	0,7	5	5 035
Unternehmen.....	53	426	639,7	8	5,9	28	54 850
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	8	36	75,2	-	-	-	1 471
Produzierendes Gewerbe.....	20	154	182,9	-	-	-	11 483
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	25	237	381,6	8	5,9	28	41 896
Private Haushalte.....	3	1	2,8	1	0,6	3	300
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	6	13	24,1	-	-	-	3 168

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis August 2004**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	3 164	1 639	483,9	3 164	3 613,9	16 012	359 636
mit 2 Wohnungen.....	330	243	60,9	660	546,6	2 550	51 841
mit 3 und mehr Wohnungen.....	166	357	199,6	1 217	754,7	3 641	85 900
Wohnheime .....	1	4	3,8	-	-	27	1 440
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 661</b>	<b>2 243</b>	<b>748,2</b>	<b>5 041</b>	<b>4 915,2</b>	<b>22 230</b>	<b>498 817</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	71	150	77,9	500	334,0	1 575	35 336
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	1 731	878	197,3	1 902	2 002,8	9 181	199 482
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	2	1,5	4	4,8	21	498
Unternehmen .....	556	434	144,7	1 296	997,0	4 669	101 495
Wohnungsunternehmen .....	382	269	82,7	752	615,8	2 827	60 176
Immobilienfonds .....	49	39	14,2	140	89,9	439	9 467
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	125	126	47,9	404	291,3	1 403	31 852
Private Haushalte.....	3 093	1 791	593,1	3 708	3 890,0	17 421	392 288
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	16	8,9	33	23,5	119	4 536
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	7	38	100,8	1	0,7	3	8 400
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	45	82	185,3	40	32,9	117	14 820
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	42	201	314,9	-	-	-	9 041
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	143	1 134	1 964,8	11	8,5	39	141 213
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	477	635,1	3	4,1	15	45 565
Handels- und Lagergebäude.....	57	363	591,9	6	2,8	16	31 100
Hotels und Gaststätten .....	21	188	475,0	2	1,6	8	50 843
Sonstige Nichtwohngebäude .....	73	189	344,5	13	8,0	37	35 985
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>310</b>	<b>1 644</b>	<b>2 910,3</b>	<b>65</b>	<b>50,1</b>	<b>196</b>	<b>209 459</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	54	383	566,9	4	1,7	11	49 790
Unternehmen .....	196	1 156	2 117,0	28	21,7	98	140 643
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	41	174	287,0	-	-	-	7 897
Produzierendes Gewerbe.....	53	323	477,5	9	6,2	27	22 496
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	102	659	1 352,6	19	15,6	71	110 250
Private Haushalte.....	46	63	140,3	32	25,9	84	9 761
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	14	42	86,1	1	0,7	3	9 265

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>August 2004</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	21	14	7	1	6	4	1
Neubrandenburg .....	13	-	13	1	12	9	8
Rostock .....	64	20	44	11	33	30	17
Schwerin .....	37	12	25	12	13	13	9
Stralsund .....	23	2	21	2	19	19	8
Wismar .....	14	6	8	1	7	7	7
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	59	2	57	6	51	46	24
Demmin .....	8	2	6	2	4	4	-
Güstrow .....	22	6	16	5	11	10	-
Ludwigslust .....	35	7	28	11	17	16	6
Mecklenburg-Strelitz .....	15	5	10	4	6	6	-
Müritz .....	37	18	19	-	19	16	3
Nordvorpommern .....	13	4	9	3	6	5	3
Nordwestmecklenburg .....	42	5	37	4	33	32	18
Ostvorpommern .....	58	17	41	7	34	27	4
Parchim .....	10	-	10	1	9	9	7
Rügen .....	21	-	21	1	20	15	4
Uecker-Randow .....	9	5	4	-	4	4	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>501</b>	<b>125</b>	<b>376</b>	<b>72</b>	<b>304</b>	<b>272</b>	<b>119</b>
<b>Januar bis August 2004</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	159	58	101	7	94	90	54
Neubrandenburg .....	213	1	212	2	210	194	184
Rostock .....	404	47	357	18	339	332	278
Schwerin .....	253	49	204	25	179	171	131
Stralsund .....	127	18	109	7	102	101	38
Wismar .....	90	18	72	2	70	70	66
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	579	53	526	24	502	486	239
Demmin .....	126	38	88	13	75	75	15
Güstrow .....	296	57	239	24	215	211	132
Ludwigslust .....	268	54	214	41	173	170	55
Mecklenburg-Strelitz .....	156	39	117	18	99	97	13
Müritz .....	258	72	186	12	174	153	59
Nordvorpommern .....	391	72	319	19	300	280	57
Nordwestmecklenburg .....	465	70	395	19	376	366	192
Ostvorpommern .....	534	117	417	48	369	338	105
Parchim .....	166	39	127	13	114	113	57
Rügen .....	222	11	211	13	198	176	41
Uecker-Randow .....	111	34	77	5	72	71	15
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 818</b>	<b>847</b>	<b>3 971</b>	<b>310</b>	<b>3 661</b>	<b>3 494</b>	<b>1 731</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	21	8,4	30	15,8	6 371
Neubrandenburg.....	13	56,5	23	21,9	7 391
Rostock .....	64	265,7	142	86,0	39 552
Schwerin .....	37	64,5	28	26,9	5 975
Stralsund .....	23	4,0	22	23,4	2 856
Wismar.....	14	9,6	5	8,6	4 626
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	59	73,4	80	72,2	12 955
Demmin .....	8	11,2	4	5,4	920
Güstrow.....	22	53,1	12	13,2	5 187
Ludwigslust.....	35	49,6	32	26,9	6 920
Mecklenburg-Strelitz.....	15	34,4	7	7,9	2 310
Müritz .....	37	8,2	63	61,5	5 736
Nordvorpommern.....	13	18,3	30	21,5	3 253
Nordwestmecklenburg .....	42	34,3	40	42,8	6 951
Ostvorpommern .....	58	60,5	91	74,8	17 234
Parchim.....	10	20,7	9	10,7	2 862
Rügen.....	21	3,5	65	47,0	4 937
Uecker-Randow .....	9	2,0	5	7,6	951
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>501</b>	<b>761,4</b>	<b>688</b>	<b>574,0</b>	<b>136 987</b>
<b>Januar bis August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	159	31,0	105	112,6	28 188
Neubrandenburg.....	213	92,7	260	271,6	32 537
Rostock .....	404	446,6	511	527,6	93 398
Schwerin .....	253	179,3	173	260,3	42 488
Stralsund .....	127	3,0	175	153,1	20 042
Wismar.....	90	34,5	65	83,4	13 982
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	579	230,2	685	683,7	82 786
Demmin .....	126	445,0	93	106,7	41 259
Güstrow.....	296	133,2	363	338,3	43 017
Ludwigslust.....	268	176,5	269	270,6	38 593
Mecklenburg-Strelitz.....	156	126,0	137	154,8	24 145
Müritz .....	258	172,8	369	328,5	38 359
Nordvorpommern .....	391	176,4	469	457,3	55 708
Nordwestmecklenburg .....	465	170,6	476	511,2	65 148
Ostvorpommern .....	534	729,7	762	626,3	142 346
Parchim.....	166	90,8	138	157,1	21 071
Rügen.....	222	344,6	472	383,2	54 111
Uecker-Randow .....	111	27,1	109	98,1	15 183
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 818</b>	<b>3 604,1</b>	<b>5 631</b>	<b>5 524,4</b>	<b>852 361</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>August 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	6	4	5	15	11,3	980
Neubrandenburg .....	12	9	9	23	21,9	2 541
Rostock .....	33	30	21	50	47,5	4 110
Schwerin .....	13	13	7	13	15,1	1 568
Stralsund .....	19	19	10	19	22,0	2 211
Wismar .....	7	7	5	9	9,3	1 029
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	51	46	33	80	71,9	7 586
Demmin .....	4	4	2	4	5,4	533
Güstrow .....	11	10	10	12	13,0	2 575
Ludwigslust .....	17	16	11	28	23,3	2 416
Mecklenburg-Strelitz .....	6	6	3	6	6,3	561
Müritz .....	19	16	16	44	37,5	3 598
Nordvorpommern .....	6	5	8	24	18,1	2 228
Nordwestmecklenburg .....	33	32	16	38	38,2	3 636
Ostvorpommern .....	34	27	29	87	63,5	6 696
Parchim .....	9	9	4	9	10,7	998
Rügen .....	20	15	20	65	47,0	4 892
Uecker-Randow .....	4	4	3	4	6,0	590
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>304</b>	<b>272</b>	<b>212</b>	<b>530</b>	<b>468,1</b>	<b>48 748</b>
<b>Januar bis August 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	94	90	55	123	117,2	11 815
Neubrandenburg .....	210	194	120	260	271,4	26 655
Rostock .....	339	332	195	403	456,1	42 634
Schwerin .....	179	171	106	209	235,1	23 454
Stralsund .....	102	101	50	107	106,8	11 252
Wismar .....	70	70	38	73	82,6	8 425
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	502	486	285	607	626,9	62 386
Demmin .....	75	75	39	78	87,4	8 379
Güstrow .....	215	211	143	343	301,6	30 519
Ludwigslust .....	173	170	109	213	229,1	23 791
Mecklenburg-Strelitz .....	99	97	64	124	134,7	13 468
Müritz .....	174	153	120	314	261,1	27 895
Nordvorpommern .....	300	280	184	433	414,3	41 568
Nordwestmecklenburg .....	376	366	213	437	463,3	46 939
Ostvorpommern .....	369	338	260	698	564,9	59 017
Parchim .....	114	113	62	124	136,8	13 967
Rügen .....	198	176	163	420	346,6	38 491
Uecker-Randow .....	72	71	40	75	79,4	8 162
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 661</b>	<b>3 494</b>	<b>2 243</b>	<b>5 041</b>	<b>4 915,2</b>	<b>498 817</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	1	0	1	1,1	.
Neubrandenburg.....	8	4	10	9,7	824
Rostock .....	17	7	17	17,3	1 682
Schwerin .....	9	4	9	9,2	983
Stralsund .....	8	5	8	9,8	972
Wismar.....	7	5	9	9,3	1 029
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	24	12	25	26,6	2 762
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	6	2	6	5,8	591
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz .....	3	2	3	3,5	.
Nordvorpommern.....	3	2	3	4,2	567
Nordwestmecklenburg .....	18	8	19	17,7	1 678
Ostvorpommern .....	4	2	5	4,3	439
Parchim.....	7	3	7	8,4	859
Rügen.....	4	2	6	5,5	684
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>119</b>	<b>59</b>	<b>128</b>	<b>132,3</b>	<b>13 561</b>
<b>Januar bis August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	54	28	59	59,8	6 044
Neubrandenburg.....	184	95	197	214,8	21 179
Rostock .....	278	136	280	339,6	30 516
Schwerin .....	131	65	133	147,2	14 899
Stralsund .....	38	19	39	39,9	4 275
Wismar.....	66	35	69	77,4	7 881
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	239	121	251	269,2	27 429
Demmin .....	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	132	77	221	178,0	16 838
Ludwigslust.....	55	28	57	62,1	6 400
Mecklenburg-Strelitz.....	13	6	14	14,3	1 328
Müritz .....	59	30	63	67,4	6 940
Nordvorpommern.....	57	29	61	64,2	6 845
Nordwestmecklenburg .....	192	90	197	200,8	20 751
Ostvorpommern .....	105	54	124	123,2	12 565
Parchim.....	57	29	60	66,2	6 954
Rügen.....	41	22	45	46,0	5 236
Uecker-Randow .....	15	7	15	14,9	1 653
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 731</b>	<b>878</b>	<b>1 902</b>	<b>2 002,8</b>	<b>199 482</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	0	0,3	-	.
Neubrandenburg .....	1	58	54,2	-	.
Rostock .....	11	185	271,1	9	28 883
Schwerin .....	12	47	64,7	-	2 048
Stralsund .....	2	2	3,2	-	.
Wismar .....	1	2	6,6	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	6	33	56,3	-	4 758
Demmin .....	2	6	10,6	-	.
Güstrow .....	5	27	44,5	-	1 801
Ludwigslust .....	11	34	48,7	1	3 766
Mecklenburg-Strelitz .....	4	16	34,5	-	1 558
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	3	5	21,2	-	640
Nordwestmecklenburg .....	4	24	30,6	-	2 944
Ostvorpommern .....	7	25	48,6	-	9 362
Parchim .....	1	8	20,2	-	.
Rügen .....	1	0	0,9	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>72</b>	<b>471</b>	<b>716,2</b>	<b>10</b>	<b>63 353</b>
<b>Januar bis August 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	14	19,1	-	2 227
Neubrandenburg .....	2	63	64,5	-	.
Rostock .....	18	231	350,5	13	36 263
Schwerin .....	25	96	163,4	3	7 864
Stralsund .....	7	10	19,5	-	1 045
Wismar .....	2	13	22,9	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	24	100	175,4	2	13 787
Demmin .....	13	323	421,2	-	30 782
Güstrow .....	24	54	97,3	3	5 758
Ludwigslust .....	41	100	155,7	5	7 752
Mecklenburg-Strelitz .....	18	55	105,0	1	4 725
Müritz .....	12	82	155,9	-	4 641
Nordvorpommern .....	19	56	112,5	-	5 093
Nordwestmecklenburg .....	19	58	91,9	-	6 050
Ostvorpommern .....	48	259	602,1	9	58 563
Parchim .....	13	33	65,1	1	3 453
Rügen .....	13	87	268,8	28	12 898
Uecker-Randow .....	5	9	19,5	-	1 758
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>310</b>	<b>1 644</b>	<b>2 910,3</b>	<b>65</b>	<b>209 459</b>