



Bautätigkeit

F II - m

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 07

Herausgabe: 27. September 2004

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeige-pflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - Juli .....	4 020	602	235	3 183	3 076	1 475	107	-	
Juli .....	333	53	19	261	253	103	8	-	
2004 .....									
Jan. - Juli .....	4 317	722	238	3 357	3 222	1 612	135	-	
Januar .....	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar .....	751	75	24	652	646	394	6	-	
März .....	833	148	40	645	624	225	21	-	
April .....	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai .....	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni .....	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli .....	314	16	11	287	283	177	4	-	
August .....									
September .....									
Oktober .....									
November .....									
Dezember .....									
<b>Wohnungen</b>									
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001 .....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002 .....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003 .....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - Juli .....	4 455	260	46	4 149	3 300	1 557	849	-	
Juli .....	348	19	-	329	271	104	58	-	
2004 .....									
Jan. - Juli .....	4 943	377	55	4 511	3 525	1 774	986	-	
Januar .....	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar .....	827	38	-	789	759	492	30	-	
März .....	884	37	4	843	676	240	167	-	
April .....	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai .....	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni .....	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli .....	329	2	2	325	302	184	23	-	
August .....									
September .....									
Oktober .....									
November .....									
Dezember .....									

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis Juli .....	3 699	1 931	458,6	4 390	4 568,6	19 874	486 374
Juli .....	304	151	32,7	351	353,0	1 562	37 515
2004 .....							
Januar bis Juli .....	3 944	2 031	371,3	4 879	4 892,9	21 662	526 010
Januar.....	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar.....	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März.....	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April.....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai.....	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni .....	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli .....	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis Juli .....	321	1 371	2 246,4	65	59,0	170	260 297
Juli .....	29	58	117,8	- 3	- 2,9	- 16	12 104
2004 .....							
Januar bis Juli .....	373	1 173	2 467,7	64	57,5	186	189 364
Januar.....	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar.....	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März.....	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April.....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai.....	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni .....	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli .....	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August.....							
September .....							
Oktober .....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	264	136	39,8	264	296,4	1 354	30 678
mit 2 Wohnungen.....	19	14	6,0	38	29,8	153	3 099
mit 3 und mehr Wohnungen.....	4	5	4,7	23	11,7	51	1 105
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>287</b>	<b>156</b>	<b>50,4</b>	<b>325</b>	<b>337,9</b>	<b>1 558</b>	<b>34 882</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	2	2	1,9	9	5,5	24	510
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	177	91	28,2	184	198,7	940	20 583
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	36	18	6,9	36	37,8	181	3 915
Wohnungsunternehmen.....	25	13	5,7	25	26,0	120	2 636
Immobilienfonds.....	4	2	0,4	4	5,0	20	540
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	3	0,8	7	6,9	41	739
Private Haushalte.....	250	137	43,3	288	298,5	1 370	30 707
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	0,2	1	1,6	7	260
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	0	1,0	-	-	-	100
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	2	7	11,8	-	-	-	185
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	8	67	107,6	2	1,1	6	8 345
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	3	14	18,3	2	1,1	6	744
Handels- und Lagergebäude.....	3	51	84,2	-	-	-	7 390
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>11</b>	<b>75</b>	<b>120,3</b>	<b>2</b>	<b>1,1</b>	<b>6</b>	<b>8 630</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	1,1	-	-	-	259
Unternehmen.....	9	74	118,2	2	1,1	6	8 360
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	2	7	11,8	-	-	-	185
Produzierendes Gewerbe .....	2	13	17,3	2	1,1	6	485
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	5	54	89,2	-	-	-	7 690
Private Haushalte.....	1	0	1,0	-	-	-	11
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Juli 2004**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 919	1 512	444,8	2 919	3 336,1	14 790	332 193
mit 2 Wohnungen.....	303	224	56,0	606	502,6	2 353	47 585
mit 3 und mehr Wohnungen.....	135	294	176,3	986	608,5	2 978	70 291
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>3 357</b>	<b>2 031</b>	<b>677,1</b>	<b>4 511</b>	<b>4 447,1</b>	<b>20 121</b>	<b>450 069</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	55	114	58,3	374	252,6	1 191	26 389
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	1 612	819	187,8	1 774	1 870,5	8 573	185 921
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	3	1	1,3	3	3,2	15	318
Unternehmen .....	494	373	121,6	1 113	860,4	4 041	86 813
Wohnungsunternehmen .....	347	244	71,4	678	559,4	2 561	54 694
Immobilienfonds .....	43	31	12,5	111	69,1	342	7 082
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	104	99	37,7	324	232,0	1 138	25 037
Private Haushalte.....	2 853	1 644	549,1	3 362	3 560,0	15 973	359 842
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	12	5,1	33	23,5	92	3 096
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	6	38	99,1	1	0,7	3	8 260
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	37	68	149,0	39	32,3	114	12 441
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	33	139	214,0	-	-	-	6 360
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	106	879	1 628,0	7	6,2	25	109 869
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	31	356	483,5	3	4,1	15	34 506
Handels- und Lagergebäude.....	45	275	467,1	2	0,5	2	25 737
Hotels und Gaststätten .....	17	176	444,1	2	1,6	8	42 509
Sonstige Nichtwohngebäude .....	56	50	104,1	8	3,7	18	9 176
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>238</b>	<b>1 173</b>	<b>2 194,1</b>	<b>55</b>	<b>42,9</b>	<b>160</b>	<b>146 106</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	44	353	517,3	3	1,0	6	44 755
Unternehmen .....	143	730	1 477,3	20	15,9	70	85 793
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....	33	138	211,7	-	-	-	6 426
Produzierendes Gewerbe.....	33	169	294,6	9	6,2	27	11 013
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	77	422	971,0	11	9,7	43	68 354
Private Haushalte.....	43	61	137,5	31	25,3	81	9 461
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	29	62,0	1	0,7	3	6 097

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
<b>Juli 2004</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	18	-	18	-	18	17	7
Neubrandenburg .....	12	-	12	-	12	12	12
Rostock .....	44	1	43	-	43	43	39
Schwerin .....	23	-	23	-	23	23	22
Stralsund .....	10	1	9	2	7	6	1
Wismar .....	4	-	4	-	4	4	4
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	30	1	29	2	27	26	21
Demmin .....	4	-	4	-	4	4	-
Güstrow .....	9	1	8	1	7	7	7
Ludwigslust .....	26	5	21	3	18	18	12
Mecklenburg-Strelitz .....	10	2	8	1	7	7	2
Müritz .....	11	1	10	-	10	10	4
Nordvorpommern .....	12	-	12	-	12	12	8
Nordwestmecklenburg .....	20	-	20	-	20	20	15
Ostvorpommern .....	35	-	35	-	35	34	13
Parchim .....	13	4	9	2	7	7	2
Rügen .....	28	-	28	-	28	28	7
Uecker-Randow .....	5	-	5	-	5	5	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>314</b>	<b>16</b>	<b>298</b>	<b>11</b>	<b>287</b>	<b>283</b>	<b>177</b>
<b>Januar bis Juli 2004</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	138	44	94	6	88	86	53
Neubrandenburg .....	200	1	199	1	198	185	176
Rostock .....	340	27	313	7	306	302	261
Schwerin .....	216	37	179	13	166	158	122
Stralsund .....	104	16	88	5	83	82	30
Wismar .....	76	12	64	1	63	63	59
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	520	51	469	18	451	440	215
Demmin .....	118	36	82	11	71	71	15
Güstrow .....	274	51	223	19	204	201	132
Ludwigslust .....	233	47	186	30	156	154	49
Mecklenburg-Strelitz .....	141	34	107	14	93	91	13
Müritz .....	221	54	167	12	155	137	56
Nordvorpommern .....	378	68	310	16	294	275	54
Nordwestmecklenburg .....	423	65	358	15	343	334	174
Ostvorpommern .....	476	100	376	41	335	311	101
Parchim .....	156	39	117	12	105	104	50
Rügen .....	201	11	190	12	178	161	37
Uecker-Randow .....	102	29	73	5	68	67	15
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 317</b>	<b>722</b>	<b>3 595</b>	<b>238</b>	<b>3 357</b>	<b>3 222</b>	<b>1 612</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	18	7,8	25	23,6	2 284
Neubrandenburg.....	12	1,3	12	13,9	1 341
Rostock .....	44	6,4	44	49,1	5 377
Schwerin .....	23	3,7	23	25,2	2 482
Stralsund .....	10	7,2	9	10,1	1 221
Wismar.....	4	1,0	4	4,5	595
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	30	86,2	41	36,1	10 433
Demmin .....	4	0,1	4	4,4	401
Güstrow.....	9	3,3	8	9,5	1 318
Ludwigslust.....	26	22,4	18	21,3	2 714
Mecklenburg-Strelitz.....	10	3,8	8	7,8	1 877
Müritz .....	11	3,1	11	14,2	1 580
Nordvorpommern.....	12	1,9	13	13,5	1 581
Nordwestmecklenburg .....	20	2,9	22	23,4	2 262
Ostvorpommern .....	35	4,5	44	42,6	4 124
Parchim.....	13	6,8	8	8,0	1 308
Rügen.....	28	2,8	30	32,7	3 884
Uecker-Randow .....	5	1,8	5	5,5	687
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>314</b>	<b>167,0</b>	<b>329</b>	<b>345,3</b>	<b>45 469</b>
<b>Januar bis Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	138	22,7	75	96,8	21 817
Neubrandenburg.....	200	36,2	237	249,7	25 146
Rostock .....	340	180,9	369	441,6	53 846
Schwerin .....	216	114,9	145	233,4	36 513
Stralsund .....	104	- 7,0	153	129,7	17 186
Wismar.....	76	25,0	60	74,8	9 356
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	520	156,8	605	611,5	69 831
Demmin .....	118	433,8	89	101,3	40 339
Güstrow.....	274	80,0	351	325,2	37 830
Ludwigslust.....	233	126,9	237	243,7	31 673
Mecklenburg-Strelitz.....	141	87,9	130	146,9	21 835
Müritz .....	221	181,0	306	267,0	32 623
Nordvorpommern .....	378	158,1	439	435,7	52 455
Nordwestmecklenburg .....	423	136,3	436	468,4	58 197
Ostvorpommern .....	476	669,1	671	551,6	125 112
Parchim.....	156	70,2	129	146,4	18 209
Rügen.....	201	341,1	407	336,1	49 174
Uecker-Randow .....	102	25,1	104	90,5	14 232
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 317</b>	<b>2 839,0</b>	<b>4 943</b>	<b>4 950,4</b>	<b>715 374</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	18	17	12	25	23,6	2 284
Neubrandenburg .....	12	12	6	12	13,9	1 341
Rostock .....	43	43	22	44	48,9	5 227
Schwerin .....	23	23	12	23	25,2	2 482
Stralsund .....	7	6	5	9	9,5	979
Wismar .....	4	4	2	4	4,5	595
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	27	26	15	38	33,7	3 013
Demmin .....	4	4	2	4	4,4	401
Güstrow .....	7	7	5	8	9,3	1 048
Ludwigslust .....	18	18	9	18	18,7	1 918
Mecklenburg-Strelitz .....	7	7	4	8	7,6	809
Müritz .....	10	10	7	11	13,8	1 563
Nordvorpommern .....	12	12	6	13	13,5	1 581
Nordwestmecklenburg .....	20	20	11	22	23,4	2 262
Ostvorpommern .....	35	34	19	44	42,6	4 124
Parchim .....	7	7	3	7	7,2	684
Rügen .....	28	28	15	30	32,7	3 884
Uecker-Randow .....	5	5	3	5	5,5	687
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>287</b>	<b>283</b>	<b>156</b>	<b>325</b>	<b>337,9</b>	<b>34 882</b>
<b>Januar bis Juli 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	88	86	50	108	105,9	10 835
Neubrandenburg .....	198	185	111	237	249,6	24 114
Rostock .....	306	302	173	353	408,6	38 524
Schwerin .....	166	158	99	196	220,0	21 886
Stralsund .....	83	82	40	88	84,7	9 041
Wismar .....	63	63	33	64	73,3	7 396
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	451	440	252	527	555,0	54 800
Demmin .....	71	71	37	74	82,0	7 846
Güstrow .....	204	201	133	331	288,6	27 944
Ludwigslust .....	156	154	99	185	205,8	21 375
Mecklenburg-Strelitz .....	93	91	61	118	128,4	12 907
Müritz .....	155	137	104	270	223,6	24 297
Nordvorpommern .....	294	275	176	409	396,2	39 340
Nordwestmecklenburg .....	343	334	196	399	425,1	43 303
Ostvorpommern .....	335	311	231	611	501,4	52 321
Parchim .....	105	104	58	115	126,1	12 969
Rügen .....	178	161	143	355	299,5	33 599
Uecker-Randow .....	68	67	36	71	73,4	7 572
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 357</b>	<b>3 222</b>	<b>2 031</b>	<b>4 511</b>	<b>4 447,1</b>	<b>450 069</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	7	4	7	7,3	757
Neubrandenburg.....	12	6	12	13,9	1 341
Rostock .....	39	19	39	43,7	4 515
Schwerin .....	22	11	22	24,1	2 322
Stralsund .....	1	0	1	1,0	.
Wismar.....	4	2	4	4,5	595
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	21	10	22	23,2	2 055
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	7	5	8	9,3	1 048
Ludwigslust.....	12	6	12	12,3	1 288
Mecklenburg-Strelitz.....	2	1	2	2,0	.
Müritz .....	4	3	5	5,9	762
Nordvorpommern.....	8	4	8	9,1	1 101
Nordwestmecklenburg .....	15	7	16	16,4	1 575
Ostvorpommern .....	13	6	15	14,4	1 419
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	7	4	8	8,3	1 026
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,2	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>177</b>	<b>91</b>	<b>184</b>	<b>198,7</b>	<b>20 583</b>
<b>Januar bis Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	53	28	58	58,8	5 944
Neubrandenburg.....	176	91	187	205,2	20 355
Rostock .....	261	129	263	322,3	28 834
Schwerin .....	122	61	124	138,0	13 916
Stralsund .....	30	15	31	30,0	3 303
Wismar.....	59	31	60	68,1	6 852
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	215	108	226	242,6	24 667
Demmin .....	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	132	77	221	178,0	16 838
Ludwigslust.....	49	25	51	56,2	5 809
Mecklenburg-Strelitz.....	13	6	14	14,3	1 328
Müritz .....	56	28	60	63,9	6 549
Nordvorpommern.....	54	27	58	60,1	6 278
Nordwestmecklenburg .....	174	82	178	183,1	19 073
Ostvorpommern .....	101	52	119	118,9	12 126
Parchim.....	50	26	53	57,8	6 095
Rügen.....	37	19	39	40,5	4 552
Uecker-Randow .....	15	7	15	14,9	1 653
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>1 612</b>	<b>819</b>	<b>1 774</b>	<b>1 870,5</b>	<b>185 921</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	-	-	-	-	-
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	2	3	5,1	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	2	50	83,0	2	.
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	1	1,1	-	.
Ludwigslust .....	3	17	22,2	-	405
Mecklenburg-Strelitz .....	1	1	2,0	-	.
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg .....	-	-	-	-	-
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	2	4	6,9	-	.
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>11</b>	<b>75</b>	<b>120,3</b>	<b>2</b>	<b>8 630</b>
<b>Januar bis Juli 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	6	14	18,8	-	2 190
Neubrandenburg .....	1	5	10,3	-	.
Rostock .....	7	46	79,5	4	7 380
Schwerin .....	13	49	98,7	3	5 816
Stralsund .....	5	8	16,3	-	885
Wismar .....	1	11	16,3	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	18	67	119,1	2	9 029
Demmin .....	11	317	410,6	-	30 545
Güstrow .....	19	27	52,9	3	3 957
Ludwigslust .....	30	67	107,0	4	3 986
Mecklenburg-Strelitz .....	14	39	70,5	1	3 167
Müritz .....	12	82	155,9	-	4 641
Nordvorpommern .....	16	51	91,3	-	4 453
Nordwestmecklenburg .....	15	35	61,3	-	3 106
Ostvorpommern .....	41	234	553,5	9	49 201
Parchim .....	12	25	45,0	1	1 589
Rügen .....	12	87	268,0	28	12 853
Uecker-Randow .....	5	9	19,5	-	1 758
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>238</b>	<b>1 173</b>	<b>2 194,1</b>	<b>55</b>	<b>146 106</b>