



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 06

Herausgabe: 31. August 2004

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeige-pflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei	mit 3 und mehr Wohnungen	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1
Jan. - Juni	3 687	549	216	2 922	2 823	1 372	99	-
Juni.....	490	85	47	358	345	135	13	-
2004								
Jan. - Juni	4 003	706	227	3 070	2 939	1 435	131	-
Januar.....	732	91	25	616	604	435	12	-
Februar.....	751	75	24	652	646	394	6	-
März.....	833	148	40	645	624	225	21	-
April.....	623	133	57	433	395	168	38	-
Mai.....	570	111	35	424	402	182	22	-
Juni.....	495	148	46	301	269	32	32	-
Juli.....								
August.....								
September								
Oktober								
November.....								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-
Jan. - Juni	4 107	241	46	3 820	3 029	1 453	791	-
Juni.....	500	43	5	452	369	144	83	-
2004								
Jan. - Juni	4 614	375	53	4 186	3 223	1 590	963	-
Januar.....	885	131	3	751	635	450	116	-
Februar.....	827	38	-	789	759	492	30	-
März.....	884	37	4	843	676	240	167	-
April.....	723	37	16	670	423	178	247	-
Mai.....	693	30	26	637	438	198	199	-
Juni.....	603	102	4	497	293	33	204	-
Juli.....								
August.....								
September								
Oktober								
November.....								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis Juni	3 395	1 780	425,9	4 039	4 215,6	18 312	448 859
Juni	428	218	50,1	481	509,9	2 074	57 675
2004							
Januar bis Juni	3 642	1 875	325,0	4 552	4 548,7	20 089	489 256
Januar.....	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar.....	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März.....	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April.....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai.....	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis Juni	292	1 313	2 128,6	68	61,9	186	248 193
Juni	62	218	299,2	19	15,0	44	46 658
2004							
Januar bis Juni	361	1 098	2 346,9	62	56,4	180	180 649
Januar.....	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar.....	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März.....	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April.....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai.....	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	245	127	45,3	245	279,6	1 227	27 815
mit 2 Wohnungen.....	24	18	6,8	48	41,6	185	3 979
mit 3 und mehr Wohnungen.....	32	49	24,2	204	115,8	571	11 187
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	301	194	76,3	497	437,0	1 983	42 981
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	13	25	13,6	99	62,3	308	6 510
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	32	16	4,2	33	35,8	172	3 832
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	0	-	1	0,9	4	134
Unternehmen.....	32	37	20,9	148	85,3	424	8 677
Wohnungsunternehmen.....	16	21	13,0	68	46,2	241	5 477
Immobilienfonds.....	9	8	2,4	36	18,3	72	1 462
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	9	5,4	44	20,7	111	1 738
Private Haushalte.....	268	156	55,4	348	350,8	1 555	34 170
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	6	6	16,4	3	2,4	11	1 092
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	9	33	60,5	-	-	-	1 606
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	108	197,4	1	1,1	6	6 610
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	6	10	19,5	-	-	-	1 219
Handels- und Lagergebäude.....	8	95	172,1	-	-	-	4 929
Hotels und Gaststätten.....	1	2	4,0	1	1,1	6	265
Sonstige Nichtwohngebäude.....	14	12	27,0	-	-	-	1 375
Nichtwohngebäude insgesamt	46	159	301,2	4	3,5	17	10 683
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	10	5	10,8	2	0,5	4	1 127
Unternehmen.....	26	145	269,0	1	1,9	7	8 816
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	8	30	51,9	-	-	-	1 521
Produzierendes Gewerbe.....	6	87	160,7	-	-	-	4 545
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	12	28	56,5	1	1,9	7	2 750
Private Haushalte.....	9	6	12,8	1	1,1	6	655
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	3	8,6	-	-	-	85

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Juni 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 655	1 375	405,1	2 655	3 039,6	13 436	301 515
mit 2 Wohnungen.....	284	210	50,0	568	472,8	2 200	44 486
mit 3 und mehr Wohnungen.....	131	289	171,7	963	596,8	2 927	69 186
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	3 070	1 875	626,7	4 186	4 109,2	18 563	415 187
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	53	112	56,4	365	247,0	1 167	25 879
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 435	728	159,5	1 590	1 671,8	7 633	165 338
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	1	1,3	3	3,2	15	318
Unternehmen	458	355	114,7	1 077	822,6	3 860	82 898
Wohnungsunternehmen	322	231	65,7	653	533,4	2 441	52 058
Immobilienfonds	39	29	12,1	107	64,1	322	6 542
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	97	96	36,9	317	225,1	1 097	24 298
Private Haushalte.....	2 603	1 507	505,8	3 074	3 261,5	14 603	329 135
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	6	11	4,9	32	21,9	85	2 836
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	38	99,1	1	0,7	3	8 260
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	68	148,0	39	32,3	114	12 341
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	31	132	202,2	-	-	-	6 175
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	98	811	1 520,5	5	5,2	19	101 524
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	28	342	465,2	1	3,1	9	33 762
Handels- und Lagergebäude.....	42	224	382,9	2	0,5	2	18 347
Hotels und Gaststätten	17	176	444,1	2	1,6	8	42 509
Sonstige Nichtwohngebäude	56	50	104,1	8	3,7	18	9 176
Nichtwohngebäude insgesamt.....	227	1 098	2 073,8	53	41,8	154	137 476
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	43	352	516,3	3	1,0	6	44 496
Unternehmen	134	656	1 359,1	18	14,8	64	77 433
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	31	131	200,0	-	-	-	6 241
Produzierendes Gewerbe.....	31	157	277,4	7	5,1	21	10 528
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	72	368	881,8	11	9,7	43	60 664
Private Haushalte.....	42	61	136,4	31	25,3	81	9 450
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	29	62,0	1	0,7	3	6 097

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Juni 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	3	-	3	-	3	3	3
Neubrandenburg	2	-	2	-	2	1	1
Rostock	7	2	5	-	5	5	4
Schwerin	28	8	20	4	16	15	3
Stralsund	12	6	6	1	5	5	-
Wismar	6	3	3	-	3	3	1
Landkreise							
Bad Doberan	44	13	31	4	27	24	4
Demmin	13	7	6	1	5	5	1
Güstrow	28	8	20	6	14	14	5
Ludwigslust	30	10	20	10	10	9	1
Mecklenburg-Strelitz	12	4	8	1	7	7	-
Müritz	37	11	26	3	23	13	-
Nordvorpommern	146	45	101	8	93	90	-
Nordwestmecklenburg	47	16	31	-	31	28	6
Ostvorpommern	39	6	33	6	27	23	1
Parchim	9	3	6	-	6	6	1
Rügen	20	1	19	1	18	13	1
Uecker-Randow	12	5	7	1	6	5	-
Mecklenburg-Vorpommern	495	148	347	46	301	269	32
Januar bis Juni 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	120	44	76	6	70	69	46
Neubrandenburg	188	1	187	1	186	173	164
Rostock	296	26	270	7	263	259	222
Schwerin	193	37	156	13	143	135	100
Stralsund	94	15	79	3	76	76	29
Wismar	72	12	60	1	59	59	55
Landkreise							
Bad Doberan	490	50	440	16	424	414	194
Demmin	114	36	78	11	67	67	15
Güstrow	265	50	215	18	197	194	125
Ludwigslust	207	42	165	27	138	136	37
Mecklenburg-Strelitz	131	32	99	13	86	84	11
Müritz	210	53	157	12	145	127	52
Nordvorpommern	366	68	298	16	282	263	46
Nordwestmecklenburg	403	65	338	15	323	314	159
Ostvorpommern	441	100	341	41	300	277	88
Parchim	143	35	108	10	98	97	48
Rügen	173	11	162	12	150	133	30
Uecker-Randow	97	29	68	5	63	62	14
Mecklenburg-Vorpommern	4 003	706	3 297	227	3 070	2 939	1 435

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	-	3	3,3	.
Neubrandenburg.....	2	0,6	5	4,7	.
Rostock	7	- 6,6	1	7,1	1 765
Schwerin	28	29,6	4	23,4	5 159
Stralsund	12	1,8	9	8,2	3 291
Wismar.....	6	0,1	5	4,4	773
Landkreise					
Bad Doberan	44	9,5	59	59,6	5 826
Demmin	13	34,5	9	11,1	1 765
Güstrow.....	28	12,3	19	22,1	5 026
Ludwigslust.....	30	15,9	67	39,4	4 867
Mecklenburg-Strelitz.....	12	7,2	11	12,6	1 169
Müritz	37	143,6	58	40,8	7 169
Nordvorpommern.....	146	49,7	127	137,4	17 481
Nordwestmecklenburg	47	11,4	63	62,4	10 106
Ostvorpommern	39	18,3	55	38,8	4 585
Parchim.....	9	0,4	7	8,8	800
Rügen.....	20	5,1	77	48,8	4 574
Uecker-Randow	12	6,0	24	13,9	2 805
Mecklenburg-Vorpommern	495	339,4	603	546,6	77 930
Januar bis Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	120	14,9	50	73,2	19 533
Neubrandenburg.....	188	35,0	225	235,8	23 805
Rostock	296	174,5	325	392,5	48 469
Schwerin	193	111,1	122	208,1	34 031
Stralsund	94	- 14,1	144	119,5	15 965
Wismar.....	72	23,9	56	70,3	8 761
Landkreise					
Bad Doberan	490	70,6	564	575,4	59 398
Demmin	114	433,7	85	96,9	39 938
Güstrow.....	265	76,7	343	315,7	36 512
Ludwigslust.....	207	104,5	219	222,5	28 959
Mecklenburg-Strelitz.....	131	84,0	122	139,1	19 958
Müritz	210	177,9	295	252,9	31 043
Nordvorpommern	366	156,2	426	422,3	50 874
Nordwestmecklenburg	403	133,4	414	445,0	55 935
Ostvorpommern	441	664,6	627	509,0	120 988
Parchim.....	143	63,4	121	138,5	16 901
Rügen.....	173	338,3	377	303,4	45 290
Uecker-Randow	97	23,3	99	85,1	13 545
Mecklenburg-Vorpommern	4 003	2 671,9	4 614	4 605,1	669 905

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	3	1	3	3,3	.
Neubrandenburg	2	1	2	5	4,7	.
Rostock	5	5	3	5	6,2	820
Schwerin	16	15	10	21	22,6	2 164
Stralsund	5	5	2	5	2,7	322
Wismar	3	3	2	3	4,1	334
Landkreise						
Bad Doberan	27	24	21	42	43,6	4 328
Demmin	5	5	3	5	6,0	639
Güstrow	14	14	8	14	18,3	2 093
Ludwigslust	10	9	10	28	21,7	2 339
Mecklenburg-Strelitz	7	7	5	8	9,6	911
Müritz	23	13	15	55	35,4	2 920
Nordvorpommern	93	90	51	111	112,7	10 775
Nordwestmecklenburg	31	28	21	48	46,8	5 244
Ostvorpommern	27	23	16	53	36,1	3 264
Parchim	6	6	3	7	7,4	705
Rügen	18	13	18	76	47,9	4 454
Uecker-Randow	6	5	4	8	7,9	900
Mecklenburg-Vorpommern	301	269	194	497	437,0	42 981
Januar bis Juni 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	70	69	38	83	82,2	8 551
Neubrandenburg	186	173	104	225	235,6	22 773
Rostock	263	259	151	309	359,7	33 297
Schwerin	143	135	88	173	194,8	19 404
Stralsund	76	76	35	79	75,2	8 062
Wismar	59	59	31	60	68,8	6 801
Landkreise						
Bad Doberan	424	414	237	489	521,3	51 787
Demmin	67	67	35	70	77,7	7 445
Güstrow	197	194	128	323	279,3	26 896
Ludwigslust	138	136	90	167	187,1	19 457
Mecklenburg-Strelitz	86	84	57	110	120,8	12 098
Müritz	145	127	97	259	209,8	22 734
Nordvorpommern	282	263	169	396	382,7	37 759
Nordwestmecklenburg	323	314	186	377	401,8	41 041
Ostvorpommern	300	277	212	567	458,9	48 197
Parchim	98	97	55	108	118,9	12 285
Rügen	150	133	129	325	266,8	29 715
Uecker-Randow	63	62	33	66	67,9	6 885
Mecklenburg-Vorpommern	3 070	2 939	1 875	4 186	4 109,2	415 187

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	3	1	3	3,3	310
Neubrandenburg.....	1	1	1	1,3	.
Rostock	4	2	4	5,4	657
Schwerin	3	1	3	3,0	325
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar.....	1	1	1	1,3	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	2	4	5,0	547
Demmin	1	1	1	1,1	.
Güstrow.....	5	2	5	5,2	580
Ludwigslust.....	1	0	1	1,2	.
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	6	3	6	5,6	652
Ostvorpommern	1	1	2	1,7	.
Parchim.....	1	0	1	1,1	.
Rügen.....	1	0	1	0,7	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	32	16	33	35,8	3 832
Januar bis Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	46	23	51	51,5	5 187
Neubrandenburg.....	164	85	175	191,3	19 014
Rostock	222	110	224	278,6	24 319
Schwerin	100	50	102	113,9	11 594
Stralsund	29	14	30	29,1	3 213
Wismar.....	55	28	56	63,6	6 257
Landkreise					
Bad Doberan	194	98	204	219,4	22 612
Demmin	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	125	72	213	168,6	15 790
Ludwigslust.....	37	19	39	43,9	4 521
Mecklenburg-Strelitz.....	11	5	12	12,3	1 088
Müritz	52	25	55	57,9	5 787
Nordvorpommern.....	46	23	50	51,0	5 177
Nordwestmecklenburg	159	75	162	166,7	17 498
Ostvorpommern	88	46	104	104,5	10 707
Parchim.....	48	25	51	55,7	5 828
Rügen.....	30	16	31	32,2	3 526
Uecker-Randow	14	6	14	13,7	1 471
Mecklenburg-Vorpommern	1 435	728	1 590	1 671,8	165 338

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	4	19	30,0	-	1 184
Stralsund	1	1	3,4	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	4	7	12,6	-	376
Demmin	1	6	11,9	-	.
Güstrow	6	6	14,7	2	1 327
Ludwigslust	10	13	28,0	2	1 193
Mecklenburg-Strelitz	1	3	8,6	-	.
Müritz	3	73	136,9	-	3 612
Nordvorpommern	8	18	32,1	-	1 075
Nordwestmecklenburg	-	-	-	-	-
Ostvorpommern	6	8	16,4	-	780
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	1	0	1,1	-	.
Uecker-Randow	1	3	5,4	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	46	159	301,2	4	10 683
Januar bis Juni 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	14	18,8	-	2 190
Neubrandenburg	1	5	10,3	-	.
Rostock	7	46	79,5	4	7 380
Schwerin	13	49	98,7	3	5 816
Stralsund	3	5	11,2	-	674
Wismar	1	11	16,3	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	16	17	36,0	-	1 679
Demmin	11	317	410,6	-	30 545
Güstrow	18	26	51,8	3	3 698
Ludwigslust	27	49	84,8	4	3 581
Mecklenburg-Strelitz	13	38	68,5	1	3 067
Müritz	12	82	155,9	-	4 641
Nordvorpommern	16	51	91,3	-	4 453
Nordwestmecklenburg	15	35	61,3	-	3 106
Ostvorpommern	41	234	553,5	9	49 201
Parchim	10	22	38,1	1	1 284
Rügen	12	87	268,0	28	12 853
Uecker-Randow	5	9	19,5	-	1 758
Mecklenburg-Vorpommern	227	1 098	2 073,8	53	137 476