



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 05

Herausgabe: 3. August 2004
Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeige-pflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter			
						genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Jan. - Mai	3 197	464	169	2 564	2 478	1 237	86	-	
Mai	552	90	45	417	392	218	25	-	
2004									
Jan. - Mai	3 508	558	181	2 769	2 670	1 403	99	-	
Januar	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar	751	75	24	652	646	394	6	-	
März	833	148	40	645	624	225	21	-	
April	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni									
Juli									
August									
September									
Oktober									
November									
Dezember									
Wohnungen									
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Jan. - Mai	3 607	198	41	3 368	2 660	1 309	708	-	
Mai	680	29	3	648	420	228	228	-	
2004									
Jan. - Mai	4 011	273	49	3 689	2 930	1 557	759	-	
Januar	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar	827	38	-	789	759	492	30	-	
März	884	37	4	843	676	240	167	-	
April	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni									
Juli									
August									
September									
Oktober									
November									
Dezember									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis Mai	2 967	1 562	375,8	3 558	3 705,8	16 238	391 184
Mai	498	288	100,2	675	668,0	2 936	72 930
2004							
Januar bis Mai	3 226	1 681	330,3	3 948	4 003,9	17 653	434 558
Januar	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis Mai	230	1 095	1 829,4	49	46,9	142	201 535
Mai	54	313	675,9	5	3,3	12	55 957
2004							
Januar bis Mai	282	939	2 002,3	63	54,5	188	157 417
Januar	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	366	188	53,1	366	415,0	1 873	41 534
mit 2 Wohnungen.....	36	28	9,3	72	63,9	291	6 208
mit 3 und mehr Wohnungen.....	22	56	33,8	199	113,9	599	13 663
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	424	272	96,1	637	592,9	2 763	61 405
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	7	2,9	27	17,2	80	1 499
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	182	90	22,0	198	203,4	1 000	21 480
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	27	50	28,9	176	100,8	527	12 328
Wohnungsunternehmen.....	16	36	23,3	122	67,7	354	8 863
Immobilienfonds.....	1	5	3,9	20	10,0	54	1 242
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	10	9	1,7	34	23,1	119	2 223
Private Haushalte.....	396	222	67,2	459	489,9	2 228	48 877
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	2	2,2	8	200
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	1	3,5	-	-	-	255
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	33	66,5	26	23,9	75	6 628
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	24	39,9	-	-	-	857
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	13	55	94,2	-	-	-	6 120
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	3	10	15,3	-	-	-	831
Handels- und Lagergebäude.....	6	26	42,4	-	-	-	3 256
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	5	7	12,0	-	-	-	1 296
Nichtwohngebäude insgesamt	35	120	216,1	26	23,9	75	15 156
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	4	7,2	-	-	-	739
Unternehmen.....	24	82	137,3	3	2,8	15	7 590
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	9	28	47,1	-	-	-	929
Produzierendes Gewerbe	7	27	35,7	-	-	-	1 858
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	8	27	54,5	3	2,8	15	4 803
Private Haushalte.....	5	29	61,6	23	21,2	60	5 848
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	10,0	-	-	-	979

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Mai 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 410	1 248	359,8	2 410	2 760,1	12 209	273 700
mit 2 Wohnungen.....	260	192	43,2	520	431,2	2 015	40 507
mit 3 und mehr Wohnungen.....	99	240	147,4	759	481,0	2 356	57 999
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 769	1 681	550,4	3 689	3 672,3	16 580	372 206
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	40	87	42,8	266	184,7	859	19 369
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 403	712	155,3	1 557	1 636,0	7 461	161 506
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	1	1,3	2	2,3	11	184
Unternehmen	426	318	93,8	929	737,4	3 436	74 221
Wohnungsunternehmen	306	210	52,6	585	487,2	2 200	46 581
Immobilienfonds	30	21	9,7	71	45,8	250	5 080
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	90	87	31,5	273	204,4	986	22 560
Private Haushalte.....	2 335	1 350	450,4	2 726	2 910,7	13 048	294 965
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	6	11	4,9	32	21,9	85	2 836
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	38	99,1	1	0,7	3	8 260
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	62	131,6	36	29,9	103	11 249
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	22	98	141,7	-	-	-	4 569
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	81	704	1 323,1	4	4,1	13	94 914
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	333	445,8	1	3,1	9	32 543
Handels- und Lagergebäude.....	34	129	210,8	2	0,5	2	13 418
Hotels und Gaststätten	16	174	440,1	1	0,5	2	42 244
Sonstige Nichtwohngebäude	42	38	77,1	8	3,7	18	7 801
Nichtwohngebäude insgesamt.....	181	939	1 772,6	49	38,3	137	126 793
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	33	347	505,5	1	0,5	2	43 369
Unternehmen	108	511	1 090,1	17	12,9	57	68 617
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	23	101	148,1	-	-	-	4 720
Produzierendes Gewerbe.....	25	70	116,7	7	5,1	21	5 983
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	60	340	825,3	10	7,8	36	57 914
Private Haushalte.....	33	55	123,7	30	24,2	75	8 795
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	26	53,4	1	0,7	3	6 012

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Mai 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	4	-	4	-	4	4	4
Neubrandenburg	20	1	19	1	18	18	17
Rostock	32	10	22	2	20	19	9
Schwerin	15	2	13	2	11	11	9
Stralsund	19	2	17	-	17	17	9
Wismar	10	1	9	-	9	9	9
Landkreise							
Bad Doberan	65	5	60	2	58	58	29
Demmin	18	4	14	3	11	11	4
Güstrow	18	5	13	4	9	8	2
Ludwigslust	32	8	24	4	20	20	9
Mecklenburg-Strelitz	12	6	6	3	3	3	-
Müritz	56	16	40	-	40	34	20
Nordvorpommern	114	18	96	7	89	84	15
Nordwestmecklenburg	42	9	33	1	32	29	15
Ostvorpommern	62	13	49	2	47	43	18
Parchim	17	5	12	1	11	11	6
Rügen	21	-	21	1	20	18	6
Uecker-Randow	13	6	7	2	5	5	1
Mecklenburg-Vorpommern	570	111	459	35	424	402	182
Januar bis Mai 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	117	44	73	6	67	66	43
Neubrandenburg	186	1	185	1	184	172	163
Rostock	289	24	265	7	258	254	218
Schwerin	165	29	136	9	127	120	97
Stralsund	82	9	73	2	71	71	29
Wismar	66	9	57	1	56	56	54
Landkreise							
Bad Doberan	446	37	409	12	397	390	190
Demmin	101	29	72	10	62	62	14
Güstrow	237	42	195	12	183	180	120
Ludwigslust	177	32	145	17	128	127	36
Mecklenburg-Strelitz	119	28	91	12	79	77	11
Müritz	173	42	131	9	122	114	52
Nordvorpommern	220	23	197	8	189	173	46
Nordwestmecklenburg	356	49	307	15	292	286	153
Ostvorpommern	402	94	308	35	273	254	87
Parchim	134	32	102	10	92	91	47
Rügen	153	10	143	11	132	120	29
Uecker-Randow	85	24	61	4	57	57	14
Mecklenburg-Vorpommern	3 508	558	2 950	181	2 769	2 670	1 403

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	4	1,0	4	3,6	432
Neubrandenburg.....	20	10,9	21	23,6	3 449
Rostock	32	33,9	38	40,2	8 954
Schwerin	15	29,4	- 6	9,5	4 661
Stralsund	19	3,9	18	16,2	2 340
Wismar.....	10	0,5	8	12,4	1 421
Landkreise					
Bad Doberan	65	18,4	59	72,4	7 557
Demmin	18	12,8	13	15,1	1 900
Güstrow.....	18	18,6	33	20,5	2 951
Ludwigslust.....	32	21,0	22	31,3	5 100
Mecklenburg-Strelitz.....	12	2,9	4	5,0	793
Müritz	56	17,3	124	91,8	10 982
Nordvorpommern.....	114	67,4	117	125,3	15 007
Nordwestmecklenburg	42	20,4	58	51,2	8 639
Ostvorpommern	62	38,2	104	82,3	13 869
Parchim.....	17	6,7	16	17,0	1 843
Rügen.....	21	33,6	53	47,1	4 764
Uecker-Randow	13	2,8	7	3,1	1 643
Mecklenburg-Vorpommern	570	339,5	693	667,6	96 305
Januar bis Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	117	14,9	47	69,9	19 223
Neubrandenburg.....	186	34,4	220	231,1	23 346
Rostock	289	181,1	324	385,5	46 704
Schwerin	165	81,5	118	184,7	28 872
Stralsund	82	- 15,9	135	111,3	12 674
Wismar.....	66	23,8	51	65,9	7 988
Landkreise					
Bad Doberan	446	61,1	505	515,8	53 572
Demmin	101	399,2	76	85,9	38 173
Güstrow.....	237	64,4	324	293,6	31 486
Ludwigslust.....	177	88,6	152	183,0	24 092
Mecklenburg-Strelitz.....	119	76,8	111	126,5	18 789
Müritz	173	34,3	237	212,1	23 874
Nordvorpommern	220	106,5	299	284,9	33 393
Nordwestmecklenburg	356	122,0	351	382,7	45 829
Ostvorpommern	402	646,4	572	470,2	116 403
Parchim.....	134	63,0	114	129,6	16 101
Rügen.....	153	333,2	300	254,7	40 716
Uecker-Randow	85	17,3	75	71,2	10 740
Mecklenburg-Vorpommern	3 508	2 332,6	4 011	4 058,4	591 975

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	4	2	4	3,6	432
Neubrandenburg	18	18	10	21	23,4	2 417
Rostock	20	19	13	24	27,4	2 696
Schwerin	11	11	6	12	13,8	1 463
Stralsund	17	17	8	18	16,9	1 928
Wismar	9	9	5	10	12,1	1 151
Landkreise						
Bad Doberan	58	58	32	60	70,1	7 001
Demmin	11	11	6	12	13,8	1 275
Güstrow	9	8	11	33	20,6	2 056
Ludwigslust	20	20	13	21	27,3	2 399
Mecklenburg-Strelitz	3	3	2	3	3,4	286
Müritz	40	34	38	113	77,8	10 055
Nordvorpommern	89	84	50	105	112,4	10 642
Nordwestmecklenburg	32	29	20	55	46,7	4 985
Ostvorpommern	47	43	34	95	74,3	7 477
Parchim	11	11	7	13	14,1	1 491
Rügen	20	18	14	33	29,9	3 101
Uecker-Randow	5	5	2	5	5,1	550
Mecklenburg-Vorpommern	424	402	272	637	592,9	61 405
Januar bis Mai 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	67	66	37	80	79,0	8 241
Neubrandenburg	184	172	102	220	230,9	22 314
Rostock	258	254	148	304	353,4	32 477
Schwerin	127	120	78	152	172,2	17 240
Stralsund	71	71	34	74	72,5	7 740
Wismar	56	56	29	57	64,7	6 467
Landkreise						
Bad Doberan	397	390	217	447	477,7	47 459
Demmin	62	62	32	65	71,7	6 806
Güstrow	183	180	119	309	260,9	24 803
Ludwigslust	128	127	81	139	165,4	17 118
Mecklenburg-Strelitz	79	77	52	102	111,2	11 187
Müritz	122	114	83	204	174,4	19 814
Nordvorpommern	189	173	118	285	270,0	26 984
Nordwestmecklenburg	292	286	165	329	355,0	35 797
Ostvorpommern	273	254	196	514	422,8	44 933
Parchim	92	91	51	101	111,6	11 580
Rügen	132	120	111	249	218,9	25 261
Uecker-Randow	57	57	29	58	60,0	5 985
Mecklenburg-Vorpommern	2 769	2 670	1 681	3 689	3 672,3	372 206

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	4	2	4	3,6	432
Neubrandenburg.....	17	9	20	22,1	2 117
Rostock.....	9	6	10	12,3	1 213
Schwerin.....	9	4	9	9,5	1 033
Stralsund.....	9	5	9	8,7	1 045
Wismar.....	9	5	10	12,1	1 151
Landkreise					
Bad Doberan.....	29	14	29	30,1	3 205
Demmin.....	4	2	4	4,5	457
Güstrow.....	2	1	2	2,2	.
Ludwigslust.....	9	5	9	10,9	1 044
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	20	8	20	19,1	2 041
Nordvorpommern.....	15	7	16	13,7	1 525
Nordwestmecklenburg.....	15	7	15	14,2	1 719
Ostvorpommern.....	18	12	27	27,3	2 863
Parchim.....	6	4	7	7,4	835
Rügen.....	6	2	6	5,1	558
Uecker-Randow.....	1	0	1	0,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	182	90	198	203,4	21 480
Januar bis Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	43	22	48	48,2	4 877
Neubrandenburg.....	163	84	174	190,0	18 900
Rostock.....	218	108	220	273,2	23 662
Schwerin.....	97	49	99	111,0	11 269
Stralsund.....	29	14	30	29,1	3 213
Wismar.....	54	28	55	62,3	6 147
Landkreise					
Bad Doberan.....	190	96	200	214,4	22 065
Demmin.....	14	7	16	16,9	1 622
Güstrow.....	120	69	208	163,4	15 210
Ludwigslust.....	36	19	38	42,7	4 431
Mecklenburg-Strelitz.....	11	5	12	12,3	1 088
Müritz.....	52	25	55	57,9	5 787
Nordvorpommern.....	46	23	50	51,0	5 177
Nordwestmecklenburg.....	153	73	156	161,2	16 846
Ostvorpommern.....	87	45	102	102,8	10 557
Parchim.....	47	24	50	54,5	5 708
Rügen.....	29	15	30	31,4	3 476
Uecker-Randow.....	14	6	14	13,7	1 471
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 403	712	1 557	1 636,0	161 506

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	1	5	10,3	-	.
Rostock	2	19	28,7	3	.
Schwerin	2	16	30,1	2	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	2	2	6,4	-	.
Demmin	3	7	11,8	-	342
Güstrow	4	3	7,5	-	749
Ludwigslust	4	11	15,4	1	987
Mecklenburg-Strelitz	3	3	7,5	-	335
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	7	26	38,7	-	1 510
Nordwestmecklenburg	1	4	7,3	-	.
Ostvorpommern	2	10	15,7	-	.
Parchim	1	3	4,4	-	.
Rügen	1	10	28,5	20	.
Uecker-Randow	2	1	3,8	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	35	120	216,1	26	15 156
Januar bis Mai 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	14	18,8	-	2 190
Neubrandenburg	1	5	10,3	-	.
Rostock	7	46	79,5	4	7 380
Schwerin	9	30	68,7	3	4 632
Stralsund	2	4	7,8	-	.
Wismar	1	11	16,3	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	12	10	23,4	-	1 303
Demmin	10	311	398,7	-	30 008
Güstrow	12	20	37,1	1	2 371
Ludwigslust	17	36	56,8	2	2 388
Mecklenburg-Strelitz	12	35	59,8	1	2 982
Müritz	9	9	18,9	-	1 029
Nordvorpommern	8	33	59,1	-	3 378
Nordwestmecklenburg	15	35	61,3	-	3 106
Ostvorpommern	35	226	537,1	9	48 421
Parchim	10	22	38,1	1	1 284
Rügen	11	87	266,9	28	12 778
Uecker-Randow	4	6	14,0	-	1 608
Mecklenburg-Vorpommern	181	939	1 772,6	49	126 793