



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 04

Herausgabe: 30. Juni 2004

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

|        |  |
|--------|--|
| -      | nichts vorhanden   |
| 0      | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| .      | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ...    | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  |
| x      | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend                           |
| /      | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ         |
| ( )    | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit   |
| p      | vorläufige Zahl  |
| s      | geschätzte Zahl  |
| r      | berichtigte Zahl   |
| ber.   | berichtigt   |
| dar.   | darunter   |
| GVOBl. | Gesetz- und Verordnungsblatt   |

## Inhaltsverzeichnis

|  | <b>Seite</b> |
|--|--------------|
| <b>I. Hinweise</b>   | <b>3</b>     |
| <b>II. Tabellen</b>  |              |
| Landesergebnisse   |              |
| 1. Baugenehmigungen insgesamt  | 4            |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt  | 5            |
| 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren | 6            |
| Kreisergebnisse  |              |
| 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten  | 8            |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt  | 9            |
| 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude   | 10           |
| 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)   | 11           |
| 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude  | 12           |

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeige-pflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

| Jahr<br>Monat               | Bau-<br>genehmigungen<br>insgesamt | Baumaßnahmen<br>an bestehenden<br>Gebäuden | Neu errichtete Gebäude |                  |                             |                                   |                                | Wohn-<br>heime |
|-----------------------------|------------------------------------|--|------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                             |                                    |  | Nichtwohn-<br>gebäude  | Wohn-<br>gebäude | mit<br>1 und 2<br>Wohnungen | darunter<br>genehmigungs-<br>frei | mit<br>3 und mehr<br>Wohnungen |                |
| <b>Gebäude/Baumaßnahmen</b> |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| 2000 .....                  | 8 379                              | 1 779                                      | 632                    | 5 968            | 5 542                       | 2 207                             | 423                            | 3              |
| 2001 .....                  | 7 630                              | 1 410                                      | 634                    | 5 586            | 5 251                       | 2 645                             | 335                            | -              |
| 2002 .....                  | 6 223                              | 1 208                                      | 479                    | 4 536            | 4 239                       | 1 993                             | 292                            | 5              |
| 2003 .....                  | 6 593                              | 1 178                                      | 483                    | 4 932            | 4 696                       | 2 257                             | 235                            | 1              |
| Jan. - April .....          | 2 645                              | 374  | 124                    | 2 147            | 2 086                       | 1 019                             | 61                             | -              |
| April .....                 | 419                                | 83   | 34                     | 302              | 283                         | 113                               | 19                             | -              |
| 2004 .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Jan. - April .....          | 2 938                              | 447  | 146                    | 2 345            | 2 268                       | 1 221                             | 77                             | -              |
| Januar .....                | 732                                | 91   | 25                     | 616              | 604                         | 435                               | 12                             | -              |
| Februar .....               | 751                                | 75   | 24                     | 652              | 646                         | 394                               | 6                              | -              |
| März .....                  | 833                                | 148  | 40                     | 645              | 624                         | 225                               | 21                             | -              |
| April .....                 | 623                                | 133  | 57                     | 433              | 395                         | 168                               | 38                             | -              |
| Mai .....                   |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Juni .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Juli .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| August .....                |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| September .....             |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Oktober .....               |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| November .....              |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Dezember .....              |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| <b>Wohnungen</b>            |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| 2000 .....                  | 10 777                             | 1 163                                      | 236                    | 9 378            | 5 954                       | 2 337                             | 3 391                          | 33             |
| 2001 .....                  | 9 849                              | 840  | 113                    | 8 896            | 5 625                       | 2 779                             | 3 271                          | -              |
| 2002 .....                  | 8 012                              | 766  | 122                    | 7 124            | 4 595                       | 2 121                             | 2 448                          | 81             |
| 2003 .....                  | 7 458                              | 517  | 124                    | 6 817            | 5 035                       | 2 378                             | 1 782                          | -              |
| Jan. - April .....          | 2 927                              | 169  | 38                     | 2 720            | 2 240                       | 1 081                             | 480                            | -              |
| April .....                 | 540                                | 91   | 5                      | 444              | 311                         | 125                               | 133                            | -              |
| 2004 .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Jan. - April .....          | 3 318                              | 243  | 23                     | 3 052            | 2 492                       | 1 359                             | 560                            | -              |
| Januar .....                | 885                                | 131  | 3                      | 751              | 635                         | 450                               | 116                            | -              |
| Februar .....               | 827                                | 38   | -                      | 789              | 759                         | 492                               | 30                             | -              |
| März .....                  | 884                                | 37   | 4                      | 843              | 676                         | 240                               | 167                            | -              |
| April .....                 | 723                                | 37   | 16                     | 670              | 423                         | 178                               | 247                            | -              |
| Mai .....                   |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Juni .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Juli .....                  |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| August .....                |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| September .....             |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Oktober .....               |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| November .....              |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |
| Dezember .....              |                                    |  |                        |                  |                             |                                   |                                |                |

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

| Jahr<br>Monat         | Gebäude | Raum-<br>inhalt <sup>1)</sup> | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen | Wohn-<br>fläche <sup>2)</sup> | Wohnräume <sup>3)</sup><br>(einschl. Küchen) | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|-----------------------|---------|-------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|--|---|
|                       | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup>          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup>            | Anzahl                                       | 1 000 EUR                               |
| <b>Wohnbau</b>        |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| 2000 .....            | 7 419   | 4 027                         | 825,5              | 10 583    | 9 955,1                       | 45 427                                       | 1 137 495                               |
| 2001 .....            | 6 716   | 3 913                         | 1 094,8            | 9 720     | 9 150,9                       | 41 884                                       | 976 835                                 |
| 2002 .....            | 5 536   | 3 056                         | 614,6              | 7 884     | 7 457,7                       | 33 299                                       | 825 569                                 |
| 2003 .....            | 5 915   | 3 099                         | 612,3              | 7 279     | 7 401,4                       | 32 097                                       | 809 357                                 |
| Januar bis April..... | 2 469   | 1 275                         | 275,6              | 2 883     | 3 037,7                       | 13 302                                       | 318 254                                 |
| April.....            | 376     | 196                           | 27,2               | 532       | 494,1                         | 2 143  | 53 378                                  |
| 2004 .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Januar bis April..... | 2 718   | 1 409                         | 246,8              | 3 287     | 3 366,4                       | 14 827                                       | 362 987                                 |
| Januar.....           | 694     | 364                           | 52,5               | 882       | 883,4                         | 3 885  | 91 623                                  |
| Februar.....          | 717     | 360                           | 76,4               | 824       | 832,2                         | 3 825  | 84 331                                  |
| März.....             | 778     | 400                           | 41,7               | 876       | 962,2                         | 3 990  | 107 289                                 |
| April.....            | 530     | 285                           | 76,2               | 706       | 689,6                         | 3 132  | 79 827                                  |
| Mai.....              |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Juni .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Juli .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| August.....           |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| September .....       |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Oktober.....          |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| November.....         |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Dezember.....         |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| <b>Nichtwohnbau</b>   |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| 2000 .....            | 960     | 2 469                         | 5 090,4            | 194       | 143,8                         | 614  | 594 439                                 |
| 2001 .....            | 914     | 2 961                         | 5 660,8            | 129       | 91,0                          | 372  | 494 835                                 |
| 2002 .....            | 687     | 2 246                         | 4 437,4            | 128       | 113,8                         | 306  | 399 924                                 |
| 2003 .....            | 678     | 2 573                         | 4 632,2            | 179       | 131,3                         | 475  | 465 263                                 |
| Januar bis April..... | 176     | 782                           | 1 153,4            | 44        | 43,6                          | 130  | 145 578                                 |
| April.....            | 43      | 104                           | 190,0              | 8         | 10,8                          | 35   | 15 839                                  |
| 2004 .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Januar bis April..... | 220     | 819                           | 1 746,3            | 31        | 24,5                          | 93   | 132 683                                 |
| Januar.....           | 38      | 41                            | 102,3              | 3         | 1,8                           | 13   | 10 048                                  |
| Februar.....          | 34      | 38                            | 76,2               | 3         | 2,8                           | 12   | 6 878                                   |
| März.....             | 55      | 434                           | 790,9              | 8         | 8,7                           | 26   | 46 498                                  |
| April.....            | 93      | 307                           | 776,8              | 17        | 11,3                          | 42   | 69 259                                  |
| Mai.....              |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Juni .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Juli .....            |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| August.....           |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| September .....       |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Oktober.....          |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| November.....         |         |                               |                    |           |                               |  |   |
| Dezember.....         |         |                               |                    |           |                               |  |   |

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2004

| Merkmal  | Gebäude    | Raum-<br>inhalt      | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen  | Wohn-<br>fläche <sup>1)</sup> | Wohnräume <sup>2)</sup><br>(einschl. Küchen) | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------|--|---|
|  | Anzahl     | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup>            | Anzahl                                       | 1 000 EUR                               |
| <b>Wohnbau</b>   |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| <b>nach Gebäudearten</b>   |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| Wohngebäude  |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| mit 1 Wohnung.....   | 367        | 192                  | 63,6               | 367        | 418,5                         | 1 855  | 42 368                                  |
| mit 2 Wohnungen.....   | 28         | 24                   | 5,9                | 56         | 51,6                          | 231  | 4 970                                   |
| mit 3 und mehr Wohnungen.....  | 38         | 70                   | 34,6               | 247        | 157,6                         | 756  | 17 385                                  |
| Wohnheime.....   | -          | -                    | -                  | -          | -                             | -  | -                                       |
| <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>   | <b>433</b> | <b>285</b>           | <b>104,0</b>       | <b>670</b> | <b>627,7</b>                  | <b>2 842</b>                                 | <b>64 723</b>                           |
| und zwar   |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| mit Eigentumswohnungen.....  | 21         | 43                   | 20,9               | 139        | 93,5                          | 450  | 8 946                                   |
| genehmigungsfreie Wohngebäude.....   | 168        | 84                   | 21,4               | 178        | 190,8                         | 884  | 20 015                                  |
| <b>nach Bauherren</b>  |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| Öffentliche Bauherren.....   | -          | -                    | -                  | -          | -                             | -  | -                                       |
| Unternehmen.....   | 56         | 70                   | 29,7               | 222        | 159,5                         | 743  | 17 066                                  |
| Wohnungsunternehmen.....   | 23         | 16                   | 3,7                | 48         | 41,7                          | 181  | 3 739                                   |
| Immobilienfonds.....   | 3          | 4                    | 3,4                | 20         | 10,4                          | 58   | 1 109                                   |
| sonstige Unternehmen<br>(ohne Wohnungsunternehmen).....  | 30         | 49                   | 22,6               | 154        | 107,3                         | 504  | 12 218                                  |
| Private Haushalte.....   | 375        | 213                  | 73,1               | 439        | 462,1                         | 2 070  | 46 705                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck.....  | 2          | 3                    | 1,2                | 9          | 6,1                           | 29   | 952                                     |
| <b>Nichtwohnbau</b>  |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| <b>nach Gebäudearten</b>   |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| Anstaltsgebäude.....   | 1          | 16                   | 41,8               | -          | -                             | -  | 1 992                                   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude.....  | 7          | 19                   | 44,2               | 6          | 2,8                           | 14   | 3 162                                   |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....  | 4          | 6                    | 10,9               | -          | -                             | -  | 169                                     |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....  | 31         | 254                  | 564,7              | 2          | 0,5                           | 2  | 49 803                                  |
| darunter   |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude.....  | 7          | 38                   | 63,0               | -          | -                             | -  | 2 943                                   |
| Handels- und Lagergebäude.....   | 12         | 49                   | 78,9               | 2          | 0,5                           | 2  | 7 092                                   |
| Hotels und Gaststätten.....  | 10         | 164                  | 416,4              | -          | -                             | -  | 39 509                                  |
| Sonstige Nichtwohngebäude.....   | 14         | 12                   | 23,9               | 8          | 3,7                           | 18   | 2 492                                   |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>57</b>  | <b>307</b>           | <b>685,5</b>       | <b>16</b>  | <b>6,9</b>                    | <b>34</b>                                    | <b>57 618</b>                           |
| <b>nach Bauherren</b>  |            |                      |                    |            |                               |  |   |
| Öffentliche Bauherren.....   | 14         | 61                   | 119,2              | -          | -                             | -  | 9 353                                   |
| Unternehmen.....   | 31         | 227                  | 523,4              | 9          | 3,9                           | 19   | 45 924                                  |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....  | 5          | 7                    | 11,9               | -          | -                             | -  | 268                                     |
| Produzierendes Gewerbe.....  | 6          | 15                   | 37,1               | 6          | 2,0                           | 12   | 3 010                                   |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche-<br>rungsgewerbe, Dienstleistungen,<br>Verkehr, Nachr.'übermittlung..... | 20         | 206                  | 474,5              | 3          | 1,9                           | 7  | 42 646                                  |
| Private Haushalte.....   | 12         | 19                   | 42,9               | 7          | 3,0                           | 15   | 2 341                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck.....  | -          | -                    | -                  | -          | -                             | -  | -                                       |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis April 2004

| Merkmal  | Gebäude      | Raum-<br>inhalt      | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen    | Wohn-<br>fläche <sup>1)</sup> | Wohnräume <sup>2)</sup><br>(einschl. Küchen) | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|--|--------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--|---|
|  | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup>            | Anzahl                                       | 1 000 EUR                               |
| <b>Wohnbau</b>   |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| <b>nach Gebäudearten</b>   |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| Wohngebäude  |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| mit 1 Wohnung .....  | 2 044        | 1 060                | 306,7              | 2 044        | 2 345,1                       | 10 336                                       | 232 166                                 |
| mit 2 Wohnungen.....   | 224          | 164                  | 33,9               | 448          | 367,2                         | 1 724  | 34 299                                  |
| mit 3 und mehr Wohnungen.....  | 77           | 184                  | 113,7              | 560          | 367,1                         | 1 757  | 44 336                                  |
| Wohnheime .....  | -            | -                    | -                  | -            | -                             | -  | -                                       |
| <b>Wohngebäude insgesamt.....</b>  | <b>2 345</b> | <b>1 409</b>         | <b>454,3</b>       | <b>3 052</b> | <b>3 079,4</b>                | <b>13 817</b>                                | <b>310 801</b>                          |
| und zwar   |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| mit Eigentumswohnungen.....  | 36           | 79                   | 39,9               | 239          | 167,5                         | 779  | 17 870                                  |
| genehmigungsfreie Wohngebäude .....  | 1 221        | 622                  | 133,3              | 1 359        | 1 432,6                       | 6 461  | 140 026                                 |
| <b>nach Bauherren</b>  |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| Öffentliche Bauherren .....  | 2            | 1                    | 1,3                | 2            | 2,3                           | 11   | 184                                     |
| Unternehmen .....  | 399          | 268                  | 64,9               | 753          | 636,6                         | 2 909  | 61 893                                  |
| Wohnungsunternehmen .....  | 290          | 175                  | 29,3               | 463          | 419,5                         | 1 846  | 37 718                                  |
| Immobilienfonds .....  | 29           | 16                   | 5,8                | 51           | 35,8                          | 196  | 3 838                                   |
| sonstige Unternehmen<br>(ohne Wohnungsunternehmen).....  | 80           | 77                   | 29,9               | 239          | 181,3                         | 867  | 20 337                                  |
| Private Haushalte.....   | 1 939        | 1 129                | 383,2              | 2 267        | 2 420,8                       | 10 820                                       | 246 088                                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck.....  | 5            | 10                   | 4,9                | 30           | 19,7                          | 77   | 2 636                                   |
| <b>Nichtwohnbau</b>  |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| <b>nach Gebäudearten</b>   |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| Anstaltsgebäude.....   | 5            | 37                   | 95,7               | 1            | 0,7                           | 3  | 8 005                                   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 22           | 29                   | 65,1               | 10           | 5,9                           | 28   | 4 621                                   |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....   | 14           | 74                   | 101,8              | -            | -                             | -  | 3 712                                   |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....   | 68           | 649                  | 1 228,8            | 4            | 4,1                           | 13   | 88 794                                  |
| darunter   |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| Fabrik- und Werkstattgebäude .....   | 19           | 323                  | 430,5              | 1            | 3,1                           | 9  | 31 712                                  |
| Handels- und Lagergebäude.....   | 28           | 103                  | 168,4              | 2            | 0,5                           | 2  | 10 162                                  |
| Hotels und Gaststätten .....   | 16           | 174                  | 440,1              | 1            | 0,5                           | 2  | 42 244                                  |
| Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 37           | 31                   | 65,1               | 8            | 3,7                           | 18   | 6 505                                   |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>   | <b>146</b>   | <b>819</b>           | <b>1 556,5</b>     | <b>23</b>    | <b>14,4</b>                   | <b>62</b>                                    | <b>111 637</b>                          |
| <b>nach Bauherren</b>  |              |                      |                    |              |                               |  |   |
| Öffentliche Bauherren .....  | 29           | 344                  | 498,3              | 1            | 0,5                           | 2  | 42 630                                  |
| Unternehmen .....  | 84           | 429                  | 952,8              | 14           | 10,1                          | 42   | 61 027                                  |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ....  | 14           | 73                   | 101,0              | -            | -                             | -  | 3 791                                   |
| Produzierendes Gewerbe.....  | 18           | 43                   | 80,9               | 7            | 5,1                           | 21   | 4 125                                   |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche-<br>rungsgewerbe, Dienstleistungen,<br>Verkehr, Nachr.übermittlung ..... | 52           | 313                  | 770,8              | 7            | 5,0                           | 21   | 53 111                                  |
| Private Haushalte.....   | 28           | 26                   | 62,0               | 7            | 3,0                           | 15   | 2 947                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck.....  | 5            | 21                   | 43,4               | 1            | 0,7                           | 3  | 5 033                                   |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Insgesamt    | Baumaßnahmen<br>an bestehenden<br>Gebäuden | Neubau       | Davon                 |                  |                             |                        |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
|                                       |              |  |              | Nichtwohn-<br>gebäude | Wohn-<br>gebäude | dar.: mit 1 und 2 Wohnungen |                        |
|                                       |              |  |              |                       |                  | insgesamt                   | dar.: genehmigungsfrei |
| <b>April 2004</b>                     |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| Greifswald .....                      | 25           | 5  | 20           | 1                     | 19               | 18                          | 18                     |
| Neubrandenburg .....                  | 20           | -  | 20           | -                     | 20               | 9                           | 6                      |
| Rostock .....                         | 15           | 1  | 14           | -                     | 14               | 13                          | 11                     |
| Schwerin .....                        | 13           | 6  | 7            | 1                     | 6                | 3                           | 2                      |
| Stralsund .....                       | 11           | -  | 11           | 1                     | 10               | 10                          | 7                      |
| Wismar .....                          | 14           | -  | 14           | -                     | 14               | 14                          | 13                     |
| <b>Landkreise</b>                     |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| Bad Doberan .....                     | 66           | 8  | 58           | 2                     | 56               | 55                          | 16                     |
| Demmin .....                          | 12           | 2  | 10           | 1                     | 9                | 9                           | 6                      |
| Güstrow .....                         | 20           | 9  | 11           | 1                     | 10               | 10                          | 3                      |
| Ludwigslust .....                     | 44           | 4  | 40           | 1                     | 39               | 39                          | 17                     |
| Mecklenburg-Strelitz .....            | 16           | 3  | 13           | 5                     | 8                | 8                           | -                      |
| Müritz .....                          | 57           | 10   | 47           | 5                     | 42               | 40                          | 12                     |
| Nordvorpommern .....                  | 17           | 1  | 16           | 1                     | 15               | 13                          | 4                      |
| Nordwestmecklenburg .....             | 70           | 11   | 59           | 3                     | 56               | 53                          | 27                     |
| Ostvorpommern .....                   | 143          | 58   | 85           | 29                    | 56               | 44                          | 7                      |
| Parchim .....                         | 28           | 7  | 21           | 3                     | 18               | 18                          | 12                     |
| Rügen .....                           | 25           | 1  | 24           | 3                     | 21               | 19                          | 4                      |
| Uecker-Randow .....                   | 27           | 7  | 20           | -                     | 20               | 20                          | 3                      |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>623</b>   | <b>133</b>                                 | <b>490</b>   | <b>57</b>             | <b>433</b>       | <b>395</b>                  | <b>168</b>             |
| <b>Januar bis April 2004</b>          |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| Greifswald .....                      | 113          | 44   | 69           | 6                     | 63               | 62                          | 39                     |
| Neubrandenburg .....                  | 166          | -  | 166          | -                     | 166              | 154                         | 146                    |
| Rostock .....                         | 257          | 14   | 243          | 5                     | 238              | 235                         | 209                    |
| Schwerin .....                        | 150          | 27   | 123          | 7                     | 116              | 109                         | 88                     |
| Stralsund .....                       | 63           | 7  | 56           | 2                     | 54               | 54                          | 20                     |
| Wismar .....                          | 56           | 8  | 48           | 1                     | 47               | 47                          | 45                     |
| <b>Landkreise</b>                     |              |  |              |                       |                  |                             |                        |
| Bad Doberan .....                     | 381          | 32   | 349          | 10                    | 339              | 332                         | 161                    |
| Demmin .....                          | 83           | 25   | 58           | 7                     | 51               | 51                          | 10                     |
| Güstrow .....                         | 219          | 37   | 182          | 8                     | 174              | 172                         | 118                    |
| Ludwigslust .....                     | 145          | 24   | 121          | 13                    | 108              | 107                         | 27                     |
| Mecklenburg-Strelitz .....            | 107          | 22   | 85           | 9                     | 76               | 74                          | 11                     |
| Müritz .....                          | 117          | 26   | 91           | 9                     | 82               | 80                          | 32                     |
| Nordvorpommern .....                  | 106          | 5  | 101          | 1                     | 100              | 89                          | 31                     |
| Nordwestmecklenburg .....             | 314          | 40   | 274          | 14                    | 260              | 257                         | 138                    |
| Ostvorpommern .....                   | 340          | 81   | 259          | 33                    | 226              | 211                         | 69                     |
| Parchim .....                         | 117          | 27   | 90           | 9                     | 81               | 80                          | 41                     |
| Rügen .....                           | 132          | 10   | 122          | 10                    | 112              | 102                         | 23                     |
| Uecker-Randow .....                   | 72           | 18   | 54           | 2                     | 52               | 52                          | 13                     |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>2 938</b> | <b>447</b>                                 | <b>2 491</b> | <b>146</b>            | <b>2 345</b>     | <b>2 268</b>                | <b>1 221</b>           |



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Nutzfläche         | Wohnungen    | Wohnfläche         | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---|
|                                       | Anzahl                   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                               |
| <b>April 2004</b>                     |                          |                    |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |                          |                    |              |                    |   |
| Greifswald.....                       | 25                       | 4,9                | 22           | 25,2               | 3 325                                   |
| Neubrandenburg.....                   | 20                       | 5,1                | 42           | 35,2               | 2 823                                   |
| Rostock .....                         | 15                       | 10,1               | 21           | 22,2               | 4 850                                   |
| Schwerin .....                        | 13                       | 5,2                | 1            | 17,4               | 2 558                                   |
| Stralsund .....                       | 11                       | 4,2                | 10           | 9,3                | 1 341                                   |
| Wismar.....                           | 14                       | 2,1                | 14           | 15,9               | 1 550                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |                          |                    |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 66                       | 17,5               | 66           | 70,7               | 8 230                                   |
| Demmin .....                          | 12                       | 4,4                | 10           | 9,9                | 1 192                                   |
| Güstrow .....                         | 20                       | - 0,6              | 16           | 21,0               | 1 934                                   |
| Ludwigslust.....                      | 44                       | 8,7                | 47           | 53,1               | 5 255                                   |
| Mecklenburg-Strelitz.....             | 16                       | 50,3               | 9            | 11,1               | 3 322                                   |
| Müritz .....                          | 57                       | 21,2               | 56           | 59,6               | 6 759                                   |
| Nordvorpommern.....                   | 17                       | 23,5               | 23           | 21,8               | 3 833                                   |
| Nordwestmecklenburg .....             | 70                       | 25,5               | 67           | 74,1               | 9 170                                   |
| Ostvorpommern .....                   | 143                      | 570,7              | 236          | 168,6              | 78 513                                  |
| Parchim.....                          | 28                       | 21,3               | 24           | 24,2               | 3 426                                   |
| Rügen.....                            | 25                       | 75,3               | 34           | 34,7               | 7 738                                   |
| Uecker-Randow .....                   | 27                       | 3,9                | 25           | 27,1               | 3 267                                   |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>623</b>               | <b>853,1</b>       | <b>723</b>   | <b>700,9</b>       | <b>149 086</b>                          |
| <b>Januar bis April 2004</b>          |                          |                    |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |                          |                    |              |                    |   |
| Greifswald.....                       | 113                      | 13,9               | 43           | 66,3               | 18 791                                  |
| Neubrandenburg.....                   | 166                      | 23,5               | 199          | 207,5              | 19 897                                  |
| Rostock .....                         | 257                      | 147,2              | 286          | 345,3              | 37 750                                  |
| Schwerin .....                        | 150                      | 52,1               | 124          | 175,2              | 24 211                                  |
| Stralsund .....                       | 63                       | - 19,8             | 117          | 95,1               | 10 334                                  |
| Wismar.....                           | 56                       | 23,3               | 43           | 53,5               | 6 567                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |                          |                    |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 381                      | 42,7               | 446          | 443,4              | 46 015                                  |
| Demmin .....                          | 83                       | 386,4              | 63           | 70,8               | 36 273                                  |
| Güstrow .....                         | 219                      | 45,8               | 291          | 273,0              | 28 535                                  |
| Ludwigslust.....                      | 145                      | 67,5               | 130          | 151,7              | 18 992                                  |
| Mecklenburg-Strelitz.....             | 107                      | 74,0               | 107          | 121,4              | 17 996                                  |
| Müritz .....                          | 117                      | 17,1               | 113          | 120,3              | 12 892                                  |
| Nordvorpommern .....                  | 106                      | 39,1               | 182          | 159,6              | 18 386                                  |
| Nordwestmecklenburg .....             | 314                      | 101,7              | 293          | 331,5              | 37 190                                  |
| Ostvorpommern .....                   | 340                      | 608,2              | 468          | 388,0              | 102 534                                 |
| Parchim.....                          | 117                      | 56,3               | 98           | 112,6              | 14 258                                  |
| Rügen.....                            | 132                      | 299,6              | 247          | 207,6              | 35 952                                  |
| Uecker-Randow .....                   | 72                       | 14,5               | 68           | 68,1               | 9 097                                   |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>2 938</b>             | <b>1 993,1</b>     | <b>3 318</b> | <b>3 390,9</b>     | <b>495 670</b>                          |

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude  |                               | Rauminhalt           | Wohnungen    | Wohnfläche         | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
|                                       | insgesamt    | dar.: mit 1 u. 2<br>Wohnungen |                      |              |                    |   |
|                                       | Anzahl       |                               | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                               |
| <b>April 2004</b>                     |              |                               |                      |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |              |                               |                      |              |                    |   |
| Greifswald .....                      | 19           | 18                            | 12                   | 25           | 24,3               | 2 663                                   |
| Neubrandenburg .....                  | 20           | 9                             | 15                   | 42           | 35,2               | 2 823                                   |
| Rostock .....                         | 14           | 13                            | 10                   | 21           | 22,2               | 2 442                                   |
| Schwerin .....                        | 6            | 3                             | 7                    | 12           | 14,9               | 1 570                                   |
| Stralsund .....                       | 10           | 10                            | 4                    | 10           | 9,3                | 1 041                                   |
| Wismar .....                          | 14           | 14                            | 7                    | 14           | 15,9               | 1 550                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |              |                               |                      |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 56           | 55                            | 29                   | 63           | 66,7               | 6 372                                   |
| Demmin .....                          | 9            | 9                             | 4                    | 11           | 10,0               | 1 012                                   |
| Güstrow .....                         | 10           | 10                            | 7                    | 11           | 12,6               | 1 333                                   |
| Ludwigslust .....                     | 39           | 39                            | 22                   | 42           | 47,4               | 4 924                                   |
| Mecklenburg-Strelitz .....            | 8            | 8                             | 4                    | 9            | 8,7                | 820                                     |
| Müritz .....                          | 42           | 40                            | 25                   | 50           | 53,5               | 5 515                                   |
| Nordvorpommern .....                  | 15           | 13                            | 9                    | 23           | 21,5               | 1 955                                   |
| Nordwestmecklenburg .....             | 56           | 53                            | 28                   | 64           | 67,3               | 7 030                                   |
| Ostvorpommern .....                   | 56           | 44                            | 66                   | 205          | 144,3              | 16 379                                  |
| Parchim .....                         | 18           | 18                            | 10                   | 19           | 20,5               | 2 217                                   |
| Rügen .....                           | 21           | 19                            | 15                   | 28           | 31,9               | 3 001                                   |
| Uecker-Randow .....                   | 20           | 20                            | 10                   | 21           | 21,5               | 2 076                                   |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>433</b>   | <b>395</b>                    | <b>285</b>           | <b>670</b>   | <b>627,7</b>       | <b>64 723</b>                           |
| <b>Januar bis April 2004</b>          |              |                               |                      |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |              |                               |                      |              |                    |   |
| Greifswald .....                      | 63           | 62                            | 35                   | 76           | 75,4               | 7 809                                   |
| Neubrandenburg .....                  | 166          | 154                           | 92                   | 199          | 207,5              | 19 897                                  |
| Rostock .....                         | 238          | 235                           | 135                  | 280          | 326,0              | 29 781                                  |
| Schwerin .....                        | 116          | 109                           | 72                   | 140          | 158,4              | 15 777                                  |
| Stralsund .....                       | 54           | 54                            | 25                   | 56           | 55,6               | 5 812                                   |
| Wismar .....                          | 47           | 47                            | 24                   | 47           | 52,6               | 5 316                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |              |                               |                      |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 339          | 332                           | 185                  | 387          | 407,6              | 40 458                                  |
| Demmin .....                          | 51           | 51                            | 27                   | 53           | 57,9               | 5 531                                   |
| Güstrow .....                         | 174          | 172                           | 109                  | 276          | 240,3              | 22 747                                  |
| Ludwigslust .....                     | 108          | 107                           | 68                   | 118          | 138,1              | 14 719                                  |
| Mecklenburg-Strelitz .....            | 76           | 74                            | 51                   | 99           | 107,7              | 10 901                                  |
| Müritz .....                          | 82           | 80                            | 45                   | 91           | 96,6               | 9 759                                   |
| Nordvorpommern .....                  | 100          | 89                            | 68                   | 180          | 157,6              | 16 342                                  |
| Nordwestmecklenburg .....             | 260          | 257                           | 145                  | 274          | 308,2              | 30 812                                  |
| Ostvorpommern .....                   | 226          | 211                           | 161                  | 419          | 348,5              | 37 456                                  |
| Parchim .....                         | 81           | 80                            | 45                   | 88           | 97,5               | 10 089                                  |
| Rügen .....                           | 112          | 102                           | 97                   | 216          | 189,0              | 22 160                                  |
| Uecker-Randow .....                   | 52           | 52                            | 27                   | 53           | 54,9               | 5 435                                   |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>2 345</b> | <b>2 268</b>                  | <b>1 409</b>         | <b>3 052</b> | <b>3 079,4</b>     | <b>310 801</b>                          |

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude<br>insgesamt | Rauminhalt           | Wohnungen    | Wohnfläche         | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
|                                       | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                               |
| <b>April 2004</b>                     |                          |                      |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |                          |                      |              |                    |   |
| Greifswald.....                       | 18                       | 9                    | 19           | 20,5               | 2 117                                   |
| Neubrandenburg.....                   | 6                        | 3                    | 6            | 6,3                | 647                                     |
| Rostock .....                         | 11                       | 6                    | 11           | 13,8               | 1 562                                   |
| Schwerin .....                        | 2                        | 1                    | 2            | 2,6                | .                                       |
| Stralsund .....                       | 7                        | 3                    | 7            | 6,8                | 760                                     |
| Wismar.....                           | 13                       | 6                    | 13           | 14,8               | 1 400                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |                          |                      |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 16                       | 8                    | 17           | 17,6               | 1 750                                   |
| Demmin .....                          | 6                        | 3                    | 8            | 7,7                | 802                                     |
| Güstrow.....                          | 3                        | 2                    | 3            | 3,9                | 420                                     |
| Ludwigslust.....                      | 17                       | 9                    | 19           | 20,7               | 2 125                                   |
| Mecklenburg-Strelitz.....             | -                        | -                    | -            | -                  | -                                       |
| Müritz .....                          | 12                       | 8                    | 15           | 17,6               | 1 678                                   |
| Nordvorpommern.....                   | 4                        | 3                    | 4            | 5,3                | 525                                     |
| Nordwestmecklenburg .....             | 27                       | 10                   | 27           | 24,6               | 2 708                                   |
| Ostvorpommern .....                   | 7                        | 4                    | 7            | 7,9                | 872                                     |
| Parchim.....                          | 12                       | 6                    | 13           | 13,8               | 1 493                                   |
| Rügen.....                            | 4                        | 2                    | 4            | 4,2                | 522                                     |
| Uecker-Randow .....                   | 3                        | 1                    | 3            | 2,9                | .                                       |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>168</b>               | <b>84</b>            | <b>178</b>   | <b>190,8</b>       | <b>20 015</b>                           |
| <b>Januar bis April 2004</b>          |                          |                      |              |                    |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |                          |                      |              |                    |   |
| Greifswald.....                       | 39                       | 20                   | 44           | 44,6               | 4 445                                   |
| Neubrandenburg.....                   | 146                      | 75                   | 154          | 167,9              | 16 783                                  |
| Rostock .....                         | 209                      | 102                  | 210          | 260,9              | 22 449                                  |
| Schwerin .....                        | 88                       | 45                   | 90           | 101,4              | 10 236                                  |
| Stralsund .....                       | 20                       | 9                    | 21           | 20,4               | 2 168                                   |
| Wismar.....                           | 45                       | 23                   | 45           | 50,2               | 4 996                                   |
| <b>Landkreise</b>                     |                          |                      |              |                    |   |
| Bad Doberan .....                     | 161                      | 82                   | 171          | 184,3              | 18 860                                  |
| Demmin .....                          | 10                       | 5                    | 12           | 12,4               | 1 165                                   |
| Güstrow.....                          | 118                      | 69                   | 206          | 161,2              | 15 010                                  |
| Ludwigslust.....                      | 27                       | 14                   | 29           | 31,8               | 3 387                                   |
| Mecklenburg-Strelitz.....             | 11                       | 5                    | 12           | 12,3               | 1 088                                   |
| Müritz .....                          | 32                       | 18                   | 35           | 38,8               | 3 746                                   |
| Nordvorpommern.....                   | 31                       | 17                   | 34           | 37,3               | 3 652                                   |
| Nordwestmecklenburg .....             | 138                      | 66                   | 141          | 147,0              | 15 127                                  |
| Ostvorpommern .....                   | 69                       | 34                   | 75           | 75,5               | 7 694                                   |
| Parchim.....                          | 41                       | 20                   | 43           | 47,1               | 4 873                                   |
| Rügen.....                            | 23                       | 13                   | 24           | 26,4               | 2 918                                   |
| Uecker-Randow .....                   | 13                       | 6                    | 13           | 13,2               | 1 429                                   |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>   | <b>1 221</b>             | <b>622</b>           | <b>1 359</b> | <b>1 432,6</b>     | <b>140 026</b>                          |

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Nichtwohn-<br>gebäude<br>insgesamt | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|
|                                       | Anzahl                             | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                               |

### April 2004

|                                     |           |            |              |           |               |
|-------------------------------------|-----------|------------|--------------|-----------|---------------|
| <b>Kreisfreie Städte</b>            |           |            |              |           |               |
| Greifswald .....                    | 1         | 1          | 1,3          | -         | .             |
| Neubrandenburg .....                | -         | -          | -            | -         | -             |
| Rostock .....                       | -         | -          | -            | -         | -             |
| Schwerin .....                      | 1         | 1          | 2,6          | -         | .             |
| Stralsund .....                     | 1         | 2          | 3,2          | -         | .             |
| Wismar .....                        | -         | -          | -            | -         | -             |
| <b>Landkreise</b>                   |           |            |              |           |               |
| Bad Doberan .....                   | 2         | 3          | 7,2          | -         | .             |
| Demmin .....                        | 1         | 1          | 2,2          | -         | .             |
| Güstrow .....                       | 1         | 1          | 2,1          | -         | .             |
| Ludwigslust .....                   | 1         | 0          | 0,4          | 1         | .             |
| Mecklenburg-Strelitz .....          | 5         | 29         | 47,3         | -         | 2 327         |
| Müritz .....                        | 5         | 8          | 15,5         | -         | 920           |
| Nordvorpommern .....                | 1         | 7          | 20,4         | -         | .             |
| Nordwestmecklenburg .....           | 3         | 13         | 19,9         | -         | 897           |
| Ostvorpommern .....                 | 29        | 212        | 511,9        | 9         | 46 281        |
| Parchim .....                       | 3         | 9          | 16,2         | -         | 622           |
| Rügen .....                         | 3         | 21         | 35,4         | 6         | 3 600         |
| Uecker-Randow .....                 | -         | -          | -            | -         | -             |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b> | <b>57</b> | <b>307</b> | <b>685,5</b> | <b>16</b> | <b>57 618</b> |

### Januar bis April 2004

|                                     |            |            |                |           |                |
|-------------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| <b>Kreisfreie Städte</b>            |            |            |                |           |                |
| Greifswald .....                    | 6          | 14         | 18,8           | -         | 2 190          |
| Neubrandenburg .....                | -          | -          | -              | -         | -              |
| Rostock .....                       | 5          | 28         | 50,8           | 1         | 3 232          |
| Schwerin .....                      | 7          | 15         | 38,6           | 1         | 2 564          |
| Stralsund .....                     | 2          | 4          | 7,8            | -         | .              |
| Wismar .....                        | 1          | 11         | 16,3           | -         | .              |
| <b>Landkreise</b>                   |            |            |                |           |                |
| Bad Doberan .....                   | 10         | 8          | 17,0           | -         | 1 137          |
| Demmin .....                        | 7          | 304        | 386,9          | -         | 29 666         |
| Güstrow .....                       | 8          | 17         | 29,6           | 1         | 1 622          |
| Ludwigslust .....                   | 13         | 25         | 41,4           | 1         | 1 401          |
| Mecklenburg-Strelitz .....          | 9          | 32         | 52,3           | 1         | 2 647          |
| Müritz .....                        | 9          | 9          | 18,9           | -         | 1 029          |
| Nordvorpommern .....                | 1          | 7          | 20,4           | -         | .              |
| Nordwestmecklenburg .....           | 14         | 30         | 54,0           | -         | 2 354          |
| Ostvorpommern .....                 | 33         | 216        | 521,4          | 9         | 47 112         |
| Parchim .....                       | 9          | 19         | 33,7           | 1         | 1 214          |
| Rügen .....                         | 10         | 77         | 238,4          | 8         | 11 115         |
| Uecker-Randow .....                 | 2          | 5          | 10,2           | -         | .              |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b> | <b>146</b> | <b>819</b> | <b>1 556,5</b> | <b>23</b> | <b>111 637</b> |