



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2003

Bestell-Nr.: F213 2003 12

Herausgabe: 29. März 2004

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	7
Kreisergebnisse	
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 9. August 2002 (GVOBl. M-V S. 531) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	Ein-	Zwei-	Mehr-	
					familienhäuser			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995 .....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996 .....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997 .....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998 .....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999 .....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
Dezember .....	569	85	57	427	322	61	44	-
<b>2003 .....</b>	<b>6 593</b>	<b>1 178</b>	<b>483</b>	<b>4 932</b>	<b>4 357</b>	<b>339</b>	<b>235</b>	<b>1</b>
Januar .....	864	95	25	744	697	37	10	-
Februar .....	688	95	40	553	501	43	9	-
März .....	677	103	25	549	480	46	23	-
April .....	419	83	34	302	255	28	19	-
Mai .....	552	90	45	417	364	28	25	-
Juni .....	490	85	47	358	321	24	13	-
Juli .....	333	53	19	261	235	18	8	-
August .....	600	137	42	421	374	18	29	-
September .....	465	145	45	275	235	18	21	1
Oktober .....	392	57	49	286	248	20	18	-
November .....	495	91	38	366	303	35	28	-
Dezember .....	631	148	75	408	352	24	32	-
<b>Wohnungen</b>								
1995 .....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996 .....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997 .....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998 .....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999 .....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
Dezember .....	850	51	19	780	322	122	336	-
<b>2003 .....</b>	<b>7 458</b>	<b>517</b>	<b>124</b>	<b>6 817</b>	<b>4 357</b>	<b>678</b>	<b>1 782</b>	<b>-</b>
Januar .....	883	40	-	843	697	74	72	-
Februar .....	709	30	7	672	501	86	85	-
März .....	800	12	26	762	480	92	190	-
April .....	540	91	5	444	255	56	133	-
Mai .....	680	29	3	648	364	56	228	-
Juni .....	500	43	5	452	321	48	83	-
Juli .....	348	19	-	329	235	36	58	-
August .....	648	42	12	594	374	36	184	-
September .....	497	21	28	448	235	36	177	-
Oktober .....	452	44	12	396	248	40	108	-
November .....	563	8	19	536	303	70	163	-
Dezember .....	860	152	7	701	352	48	301	-

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
1995.....	8 349	6 046	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996.....	10 706	8 107	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997.....	10 639	6 676	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998.....	9 563	5 298	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999.....	8 868	4 837	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
Dezember.....	498	306	87,3	832	702,2	3 359	75 947
<b>2003.....</b>	<b>5 915</b>	<b>3 099</b>	<b>612,3</b>	<b>7 279</b>	<b>7 401,4</b>	<b>32 097</b>	<b>809 357</b>
Januar.....	828	409	109,3	883	956,1	4 326	101 851
Februar.....	632	319	55,3	690	779,8	3 321	80 659
März.....	636	351	82,0	783	812,0	3 528	82 800
April.....	376	196	27,2	532	494,1	2 143	53 378
Mai.....	498	288	100,2	675	668,0	2 936	72 930
Juni.....	428	218	50,1	481	509,9	2 074	57 675
Juli.....	304	151	32,7	351	353,0	1 562	37 515
August.....	533	261	53,8	611	616,0	2 623	75 518
September.....	398	197	5,4	462	471,9	2 024	57 581
Oktober.....	332	171	9,6	443	422,5	1 877	44 402
November.....	425	235	61,0	542	544,7	2 305	57 193
Dezember.....	537	308	18,9	848	791,2	3 466	89 356
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995.....	1 907	7 808	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996.....	2 123	8 180	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997.....	1 688	5 114	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998.....	1 307	4 569	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999.....	1 178	4 524	8 226	273	193	778	872 211
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
Dezember.....	71	509	1 165,8	18	16,2	52	104 955
<b>2003.....</b>	<b>678</b>	<b>2 573</b>	<b>4 632,2</b>	<b>179</b>	<b>131,3</b>	<b>475</b>	<b>465 263</b>
Januar.....	36	342	387,2	-	1,6	3	42 383
Februar.....	56	166	254,7	19	17,9	50	47 085
März.....	41	170	321,6	17	13,4	42	40 271
April.....	43	104	190,0	8	10,8	35	15 839
Mai.....	54	313	675,9	5	3,3	12	55 957
Juni.....	62	218	299,2	19	15,0	44	46 658
Juli.....	29	58	117,8	- 3	- 2,9	- 16	12 104
August.....	67	153	238,4	37	28,6	138	26 843
September.....	67	438	912,0	35	17,5	83	61 515
Oktober.....	60	258	484,1	9	3,1	14	49 890
November.....	70	87	189,8	21	10,8	23	12 346
Dezember.....	94	268	566,2	12	12,2	47	54 597

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996 .....	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997 .....	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998 .....	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999 .....	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000 .....	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
Dezember .....	427	306	120,1	780	649,2	3 175	64 054
<b>2003 .....</b>	<b>4 932</b>	<b>3 099</b>	<b>1 025,7</b>	<b>6 817</b>	<b>6 714,7</b>	<b>30 378</b>	<b>680 945</b>
Januar .....	744	409	134,9	843	899,4	4 090	91 811
Februar .....	553	319	99,0	672	709,4	3 135	69 037
März .....	549	351	121,2	762	753,1	3 326	75 475
April .....	302	196	60,1	444	424,4	1 900	44 967
Mai .....	417	288	117,9	648	619,6	2 812	63 479
Juni .....	358	218	67,9	452	471,6	2 116	46 745
Juli .....	261	151	43,3	329	326,4	1 475	34 101
August .....	421	261	78,6	594	557,8	2 622	56 395
September .....	275	197	73,2	448	410,7	1 923	43 769
Oktober .....	286	171	45,4	396	380,3	1 744	37 723
November .....	366	235	74,2	536	519,3	2 291	50 972
Dezember .....	408	308	110,2	701	650,4	2 983	67 243
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996 .....	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997 .....	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998 .....	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999 .....	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000 .....	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
Dezember .....	57	509	1 062,7	19	13,7	47	96 345
<b>2003 .....</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>	<b>4 447,8</b>	<b>124</b>	<b>89,3</b>	<b>351</b>	<b>365 347</b>
Januar .....	25	342	373,0	-	-	-	39 105
Februar .....	40	166	244,6	7	8,1	27	38 739
März .....	25	170	307,8	26	19,1	70	25 749
April .....	34	104	176,3	5	8,5	26	12 527
Mai .....	45	313	662,8	3	1,9	9	51 192
Juni .....	47	218	336,4	5	6,0	20	38 957
Juli .....	19	58	87,1	-	-	-	7 565
August .....	42	153	239,3	12	9,4	43	13 717
September .....	45	438	906,9	28	14,5	70	44 194
Oktober .....	49	258	427,4	12	6,3	31	42 807
November .....	38	87	165,2	19	9,8	33	7 733
Dezember .....	75	268	525,6	7	6,0	22	43 287

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2003

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	352	189	56,3	352	406,7	1 818	40 399
mit 2 Wohnungen .....	24	19	7,4	48	40,7	189	3 923
mit 3 und mehr Wohnungen.....	32	100	46,5	301	203,0	976	22 921
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>408</b>	<b>308</b>	<b>110,2</b>	<b>701</b>	<b>650,4</b>	<b>2 983</b>	<b>67 243</b>
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen.....	16	48	11,3	159	107,0	492	10 848
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	172	92	27,9	183	199,8	948	20 745
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	0	-	1	1,0	5	85
Unternehmen.....	87	105	37,6	284	221,2	1 082	23 757
Wohnungsunternehmen .....	46	57	22,5	158	118,9	605	14 481
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) ....	41	48	15,1	126	102,4	477	9 276
Private Haushalte .....	317	191	68,1	385	408,9	1 819	40 834
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	3	11	4,5	31	19,3	77	2 567
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	2	19	46,1	-	-	-	5 916
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	10	32	55,7	7	6,0	22	9 304
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	11	15	28,5	-	-	-	865
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	41	189	364,8	-	-	-	23 701
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	15	91	169,4	-	-	-	11 561
Handels- und Lagergebäude .....	17	60	90,0	-	-	-	4 266
Hotels und Gaststätten .....	1	2	3,2	-	-	-	150
Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	13	30,6	-	-	-	3 501
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>75</b>	<b>268</b>	<b>525,6</b>	<b>7</b>	<b>6,0</b>	<b>22</b>	<b>43 287</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	16	65	159,4	-	-	-	18 664
Unternehmen.....	50	186	330,2	4	3,5	13	20 830
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	6	9	19,0	-	-	-	508
Produzierendes Gewerbe .....	15	30	43,9	2	1,7	8	1 773
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	29	147	267,2	2	1,8	5	18 549
Private Haushalte .....	5	12	18,8	3	2,4	9	1 058
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	4	7	17,3	-	-	-	2 735

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Dezember 2003**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	4 357	2 288	690,3	4 357	5 019,8	22 355	507 008
mit 2 Wohnungen .....	339	264	94,5	678	570,8	2 624	54 453
mit 3 und mehr Wohnungen .....	235	543	239,8	1 782	1 124,1	5 365	117 584
Wohnheime .....	1	3	1,1	-	-	34	1 900
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 932</b>	<b>3 099</b>	<b>1 025,7</b>	<b>6 817</b>	<b>6 714,7</b>	<b>30 378</b>	<b>680 945</b>
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen .....	102	282	125,6	902	583,5	2 656	59 088
genehmigungsfreie Wohngebäude...	2 257	1 163	304,3	2 378	2 599,2	12 110	268 593
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	12	17	11,5	36	24,6	153	4 921
Unternehmen .....	511	496	192,4	1 420	1 068,9	5 020	110 448
Wohnungsunternehmen .....	254	264	109,9	759	563,4	2 728	59 895
Immobilienfonds .....	38	27	5,6	84	59,0	294	5 722
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) ....	219	204	76,9	577	446,5	1 998	44 831
Private Haushalte .....	4 395	2 542	804,1	5 203	5 539,3	24 755	556 167
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	14	44	17,7	158	81,8	450	9 409
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	7	61	133,6	29	13,4	71	17 071
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	57	325	661,6	37	30,6	122	66 587
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	82	289	462,6	1	1,1	3	12 234
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	217	1 563	2 571,9	50	35,9	126	171 713
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	66	690	937,0	4	8,0	20	86 581
Handels- und Lagergebäude .....	89	570	856,0	20	14,0	54	37 371
Hotels und Gaststätten .....	30	208	562,6	26	14,0	52	32 961
Sonstige Nichtwohngebäude .....	120	334	618,1	7	8,4	29	97 742
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>	<b>4 447,8</b>	<b>124</b>	<b>89,3</b>	<b>351</b>	<b>365 347</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	95	391	730,6	36	20,9	95	118 037
Unternehmen .....	310	2 076	3 500,7	77	58,6	219	231 151
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch. ....	75	288	454,0	3	2,2	9	11 672
Produzierendes Gewerbe .....	68	634	749,3	5	8,1	24	59 988
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	167	1 154	2 297,4	69	48,3	186	159 491
Private Haushalte .....	54	48	105,9	8	8,3	29	6 027
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	24	58	110,7	3	1,5	8	10 132

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Dezember 2003</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	11	- 7,1	72	60,8	5 856
Neubrandenburg .....	4	0,4	4	4,2	360
Rostock .....	97	213,4	152	136,6	44 412
Schwerin .....	57	58,3	29	34,6	13 455
Stralsund .....	20	74,0	18	23,5	8 144
Wismar .....	12	2,3	7	13,0	2 880
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	79	42,4	85	90,3	9 995
Demmin .....	20	18,3	13	14,8	1 826
Güstrow .....	23	7,0	25	26,1	3 247
Ludwigslust .....	28	3,3	36	36,2	3 687
Mecklenburg-Strelitz .....	13	- 7,3	36	30,8	2 525
Müritz .....	49	38,5	102	77,0	11 859
Nordvorpommern .....	35	32,8	82	59,8	9 564
Nordwestmecklenburg .....	60	40,9	51	57,4	7 782
Ostvorpommern .....	41	8,3	73	57,7	6 020
Parchim .....	19	3,8	16	20,7	2 286
Rügen .....	26	30,3	33	32,7	4 408
Uecker-Randow .....	37	25,6	26	27,4	5 647
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>631</b>	<b>585,1</b>	<b>860</b>	<b>803,5</b>	<b>143 953</b>
<b>Januar bis Dezember 2003</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	187	113,1	291	271,9	63 544
Neubrandenburg .....	182	49,6	196	207,4	26 680
Rostock .....	548	1 610,4	644	724,3	233 668
Schwerin .....	329	158,2	209	307,7	74 478
Stralsund .....	171	129,8	200	177,7	43 921
Wismar .....	145	209,3	94	128,4	48 437
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	871	373,3	1 171	1 113,8	138 384
Demmin .....	205	152,9	208	197,3	28 309
Güstrow .....	342	235,0	277	305,7	48 595
Ludwigslust .....	534	703,9	443	525,5	112 702
Mecklenburg-Strelitz .....	258	127,9	245	267,3	36 427
Müritz .....	355	106,2	443	411,1	46 396
Nordvorpommern .....	333	211,2	467	409,0	53 774
Nordwestmecklenburg .....	617	254,2	585	671,0	81 683
Ostvorpommern .....	683	335,8	966	834,8	109 506
Parchim .....	230	135,1	223	248,2	33 640
Rügen .....	390	180,6	625	548,2	60 632
Uecker-Randow .....	213	158,0	171	183,4	33 844
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>6 593</b>	<b>5 244,5</b>	<b>7 458</b>	<b>7 532,7</b>	<b>1 274 620</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR

### Dezember 2003

<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald.....	6	5	18	45	40,0	3 871
Neubrandenburg.....	4	4	2	4	4,2	360
Rostock.....	54	50	44	97	91,7	9 074
Schwerin.....	36	36	18	36	36,9	3 964
Stralsund.....	18	18	10	18	23,5	1 787
Wismar.....	6	5	5	9	9,4	1 135
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan.....	60	59	38	80	81,0	7 611
Demmin.....	8	8	5	9	10,4	993
Güstrow.....	14	13	11	24	22,5	2 643
Ludwigslust.....	18	18	10	20	22,1	2 046
Mecklenburg-Strelitz.....	6	3	9	19	20,3	1 444
Müritz.....	32	26	38	93	67,4	9 488
Nordvorpommern.....	26	18	26	77	55,8	6 044
Nordwestmecklenburg.....	36	35	20	38	43,4	4 250
Ostvorpommern.....	37	32	25	69	54,1	5 792
Parchim.....	15	15	10	16	19,2	2 071
Rügen.....	18	17	13	32	31,8	3 075
Uecker-Randow.....	14	14	8	15	16,9	1 595
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>408</b>	<b>376</b>	<b>308</b>	<b>701</b>	<b>650,4</b>	<b>67 243</b>

### Januar bis Dezember 2003

<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald.....	132	126	98	223	214,8	22 001
Neubrandenburg.....	177	175	88	192	206,0	20 949
Rostock.....	384	354	276	591	603,6	60 281
Schwerin.....	234	225	144	298	309,6	31 786
Stralsund.....	133	127	70	166	159,9	15 611
Wismar.....	77	76	43	82	95,5	9 807
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan.....	750	716	485	1 105	1 047,1	106 304
Demmin.....	107	103	70	155	150,1	14 781
Güstrow.....	201	196	114	233	249,4	25 006
Ludwigslust.....	400	399	221	415	477,5	48 477
Mecklenburg-Strelitz.....	170	165	113	213	229,8	22 456
Müritz.....	251	237	165	366	339,5	36 752
Nordvorpommern.....	257	230	174	437	378,2	38 834
Nordwestmecklenburg.....	468	458	275	529	597,3	59 684
Ostvorpommern.....	554	509	355	878	768,5	81 272
Parchim.....	184	182	111	217	232,4	23 439
Rügen.....	329	300	225	575	507,2	47 560
Uecker-Randow.....	124	118	74	142	148,5	15 945
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>4 932</b>	<b>4 696</b>	<b>3 099</b>	<b>6 817</b>	<b>6 714,7</b>	<b>680 945</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR

**Dezember 2003**

**Kreisfreie Städte**

Greifswald .....	1	1	2	2,6	.
Neubrandenburg .....	4	2	4	4,2	360
Rostock .....	28	15	29	33,7	3 896
Schwerin .....	30	15	30	29,6	3 240
Stralsund .....	14	7	14	17,6	1 351
Wismar .....	2	1	2	2,1	.

**Landkreise**

Bad Doberan .....	16	8	18	19,2	1 654
Demmin .....	1	0	1	1,0	.
Güstrow .....	5	3	5	5,8	720
Ludwigslust .....	5	3	6	6,7	617
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	4	2	4	4,5	499
Nordvorpommern .....	4	2	4	4,4	559
Nordwestmecklenburg .....	17	8	17	17,5	1 949
Ostvorpommern .....	21	12	25	25,7	2 626
Parchim .....	11	7	12	13,9	1 490
Rügen .....	8	4	9	10,2	1 024
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,2	.

<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>172</b>	<b>92</b>	<b>183</b>	<b>199,8</b>	<b>20 745</b>
-------------------------------------	------------	-----------	------------	--------------	---------------

**Januar bis Dezember 2003**

**Kreisfreie Städte**

Greifswald .....	71	37	73	82,3	8 138
Neubrandenburg .....	153	73	162	172,2	17 265
Rostock .....	272	139	291	319,2	34 153
Schwerin .....	195	100	198	220,1	22 774
Stralsund .....	66	32	66	73,5	6 771
Wismar .....	69	35	71	81,5	8 218

**Landkreise**

Bad Doberan .....	317	160	337	370,5	36 797
Demmin .....	22	13	24	27,7	3 081
Güstrow .....	88	47	93	101,7	10 651
Ludwigslust .....	192	98	195	213,9	21 317
Mecklenburg-Strelitz .....	4	3	4	5,2	526
Müritz .....	80	43	85	94,2	10 228
Nordvorpommern .....	81	45	86	94,9	9 959
Nordwestmecklenburg .....	230	119	233	259,6	27 527
Ostvorpommern .....	205	110	233	238,0	26 125
Parchim .....	111	59	116	127,2	12 991
Rügen .....	84	43	94	99,4	10 135
Uecker-Randow .....	17	9	17	18,2	1 937

<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 257</b>	<b>1 163</b>	<b>2 378</b>	<b>2 599,2</b>	<b>268 593</b>
-------------------------------------	--------------	--------------	--------------	----------------	----------------

\*) vgl. Hinweise und Tabelle 4

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR

### Dezember 2003

<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	1	0	1,0	-	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock .....	12	103	204,9	2	22 990
Schwerin .....	8	27	53,9	2	5 314
Stralsund .....	1	22	71,5	-	.
Wismar.....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	10	33	42,8	-	1 589
Demmin .....	6	10	17,7	-	548
Güstrow .....	2	1	2,8	-	.
Ludwigslust.....	4	6	10,2	-	437
Mecklenburg-Strelitz .....	2	2	4,6	-	.
Müritz .....	1	4	6,2	-	.
Nordvorpommern.....	5	11	20,9	3	2 855
Nordwestmecklenburg .....	9	19	35,1	-	1 729
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim.....	1	0	0,6	-	.
Rügen.....	5	16	28,4	-	1 155
Uecker-Randow .....	8	15	25,3	-	1 321
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>75</b>	<b>268</b>	<b>525,6</b>	<b>7</b>	<b>43 287</b>

### Januar bis Dezember 2003

<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	15	85	124,6	3	28 365
Neubrandenburg.....	2	4	7,3	2	.
Rostock .....	45	749	1 562,0	23	128 102
Schwerin .....	15	53	112,9	7	12 425
Stralsund .....	8	52	129,7	7	.
Wismar.....	10	112	200,8	26	25 798
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	47	133	219,3	7	20 013
Demmin .....	30	103	154,9	3	6 343
Güstrow .....	38	116	210,6	4	14 873
Ludwigslust.....	60	530	623,8	-	55 208
Mecklenburg-Strelitz .....	24	51	98,1	1	5 921
Müritz .....	19	37	71,4	1	2 507
Nordvorpommern.....	30	98	134,0	11	9 016
Nordwestmecklenburg .....	38	113	180,4	-	10 737
Ostvorpommern .....	36	145	225,6	8	15 338
Parchim.....	13	44	92,8	2	3 970
Rügen.....	28	68	150,4	19	9 401
Uecker-Randow .....	25	79	149,2	-	6 417
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>483</b>	<b>2 573</b>	<b>4 447,8</b>	<b>124</b>	<b>365 347</b>