



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2003

Bestell-Nr.: F213 2003 10

Herausgabe: 30. Dezember 2003

Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2003

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	7
Kreisergebnisse	
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 9. August 2002 (GVOBl. M-V S. 531) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
Jan.-Oktober ..	5 178	1 008	378	3 792	3 287	277	223	5
Oktober	431	78	29	324	285	22	17	-
2003								
Jan.-Oktober ..	5 469	940	371	4 158	3 702	280	175	1
Januar.....	864	95	25	744	697	37	10	-
Februar.....	688	95	40	553	501	43	9	-
März.....	677	103	25	549	480	46	23	-
April.....	419	83	34	302	255	28	19	-
Mai.....	552	90	45	417	364	28	25	-
Juni	490	85	47	358	321	24	13	-
Juli	333	53	19	261	235	18	8	-
August.....	600	137	42	421	374	18	29	-
September	465	145	45	275	235	18	21	1
Oktober	392	57	49	286	248	20	18	-
November								
Dezember.....								
Wohnungen								
1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
Jan.-Oktober ..	6 505	555	100	5 850	3 287	554	1 928	81
Oktober	515	24	24	467	285	44	138	-
2003								
Jan.-Oktober ..	6 035	357	98	5 580	3 702	560	1 318	-
Januar.....	883	40	-	843	697	74	72	-
Februar.....	709	30	7	672	501	86	85	-
März.....	800	12	26	762	480	92	190	-
April.....	540	91	5	444	255	56	133	-
Mai.....	680	29	3	648	364	56	228	-
Juni	500	43	5	452	321	48	83	-
Juli	348	19	-	329	235	36	58	-
August.....	648	42	12	594	374	36	184	-
September	497	21	28	448	235	36	177	-
Oktober	452	44	12	396	248	40	108	-
November								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
1995	8 349	6 046	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996	10 706	8 107	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997	10 639	6 676	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998	9 563	5 298	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999	8 868	4 837	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
Januar bis Oktober	4 622	2 533	524,7	6 408	6 181,1	27 282	682 690
Oktober	384	193	41,5	503	466,7	2 113	50 423
2003							
Januar bis Oktober	4 954	2 556	532,5	5 889	6 066,1	26 328	662 873
Januar	828	409	109,3	883	956,1	4 326	101 851
Februar	632	319	55,3	690	779,8	3 321	80 659
März	636	351	82,0	783	812,0	3 528	82 800
April	376	196	27,2	532	494,1	2 143	53 378
Mai	498	288	100,2	675	668,0	2 936	72 930
Juni	428	218	50,1	481	509,9	2 074	57 675
Juli	304	151	32,7	351	353,0	1 562	37 515
August	533	261	53,8	611	616,0	2 623	75 518
September	398	197	5,4	462	471,9	2 024	57 581
Oktober	332	171	9,6	443	422,5	1 877	44 402
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
1995	1 907	7 808	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996	2 123	8 180	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997	1 688	5 114	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998	1 307	4 569	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999	1 178	4 524	8 226	273	193	778	872 211
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
Januar bis Oktober	556	1 546	2 941,7	97	86,6	205	265 823
Oktober	47	115	236,4	12	11,3	11	26 442
2003							
Januar bis Oktober	515	2 219	3 880,9	146	108,2	405	398 545
Januar	36	342	387,2	-	1,6	3	42 383
Februar	56	166	254,7	19	17,9	50	47 085
März	41	170	321,6	17	13,4	42	40 271
April	43	104	190,0	8	10,8	35	15 839
Mai	54	313	675,9	5	3,3	12	55 957
Juni	62	218	299,2	19	15,0	44	46 658
Juli	29	58	117,8	- 3	- 2,9	- 16	12 104
August	67	153	238,4	37	28,6	138	26 843
September	67	438	912,0	35	17,5	83	61 515
Oktober	60	258	484,1	9	3,1	14	49 890
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
1995	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
Januar bis Oktober	3 792	2 533	893,6	5 850	5 445,3	25 011	561 724
Oktober	324	193	68,3	467	423,7	1 949	44 525
2003							
Januar bis Oktober	4 158	2 556	841,3	5 580	5 545,0	25 104	562 730
Januar	744	409	134,9	843	899,4	4 090	91 811
Februar	553	319	99,0	672	709,4	3 135	69 037
März	549	351	121,2	762	753,1	3 326	75 475
April	302	196	60,1	444	424,4	1 900	44 967
Mai	417	288	117,9	648	619,6	2 812	63 479
Juni	358	218	67,9	452	471,6	2 116	46 745
Juli	261	151	43,3	329	326,4	1 475	34 101
August	421	261	78,6	594	557,8	2 622	56 395
September	275	197	73,2	448	410,7	1 923	43 769
Oktober	286	171	45,4	396	380,3	1 744	37 723
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
1995	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
Januar bis Oktober	378	1 546	2 685,3	100	75,1	316	202 107
Oktober	29	115	201,2	24	16,8	48	21 188
2003							
Januar bis Oktober	371	2 219	3 761,7	98	73,6	296	314 552
Januar	25	342	373,0	-	-	-	39 105
Februar	40	166	244,6	7	8,1	27	38 739
März	25	170	307,8	26	19,1	70	25 749
April	34	104	176,3	5	8,5	26	12 527
Mai	45	313	662,8	3	1,9	9	51 192
Juni	47	218	336,4	5	6,0	20	38 957
Juli	19	58	87,1	-	-	-	7 565
August	42	153	239,3	12	9,4	43	13 717
September	45	438	906,9	28	14,5	70	44 194
Oktober	49	258	427,4	12	6,3	31	42 807
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2003

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	248	125	29,8	248	284,6	1 265	28 689
mit 2 Wohnungen	20	14	4,3	40	29,2	150	2 835
mit 3 und mehr Wohnungen	18	32	11,3	108	66,4	329	6 199
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	286	171	45,4	396	380,3	1 744	37 723
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen	6	10	1,9	44	24,7	118	2 297
genehmigungsfreie Wohngebäude..	113	59	13,7	121	133,9	621	13 986
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	5	3,7	12	7,8	41	1 042
Unternehmen.....	35	25	3,9	78	58,8	273	5 425
Wohnungsunternehmen	19	13	2,4	37	29,3	140	2 892
Immobilienfonds.....	2	1	-	2	2,0	10	190
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)....	14	11	1,5	39	27,5	123	2 343
Private Haushalte	247	140	37,6	305	312,5	1 425	31 130
Organisationen ohne Erwerbszweck..	1	1	0,3	1	1,1	5	126
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	3	3,4	3	1,5	8	460
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	29	56,1	3	1,7	8	10 241
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	40	66,9	-	-	-	1 281
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	19	171	271,2	6	3,0	15	27 583
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	67	118,7	-	-	-	17 734
Handels- und Lagergebäude	7	86	112,0	-	-	-	4 587
Hotels und Gaststätten.....	4	17	36,5	6	3,0	15	5 202
Sonstige Nichtwohngebäude.....	13	16	29,8	-	-	-	3 242
Nichtwohngebäude insgesamt	49	258	427,4	12	6,3	31	42 807
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	11	39	76,5	-	-	-	11 993
Unternehmen.....	30	208	331,3	9	4,7	23	28 808
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch.	8	40	66,9	-	-	-	1 281
Produzierendes Gewerbe	7	39	65,9	-	-	-	3 115
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	15	129	198,5	9	4,7	23	24 412
Private Haushalte	4	3	8,3	-	-	-	270
Organisationen ohne Erwerbszweck..	4	9	11,4	3	1,5	8	1 736

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Oktober 2003

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 702	1 942	592,1	3 702	4 266,4	19 017	431 584
mit 2 Wohnungen.....	280	220	79,6	560	468,9	2 164	45 496
mit 3 und mehr Wohnungen.....	175	391	168,3	1 318	809,7	3 889	83 750
Wohnheime	1	3	1,1	-	-	34	1 900
Wohngebäude insgesamt.....	4 158	2 556	841,3	5 580	5 545,0	25 104	562 730
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen.....	70	199	97,2	645	404,3	1 832	41 251
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 961	1 009	261,8	2 066	2 263,6	10 532	233 877
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	11	17	11,5	35	23,7	148	4 836
Unternehmen.....	392	355	144,6	1 038	772,0	3 591	79 366
Wohnungsunternehmen.....	195	192	82,2	553	413,2	1 970	42 093
Immobilienfonds	34	24	4,4	72	50,5	256	5 017
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)....	163	139	57,9	413	308,4	1 365	32 256
Private Haushalte	3 744	2 151	671,9	4 380	4 686,8	20 992	471 686
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	11	33	13,3	127	62,4	373	6 842
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	5	42	87,5	29	13,4	71	11 155
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	291	596,3	30	24,6	100	57 067
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	63	248	391,4	1	1,1	3	10 292
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	157	1 328	2 118,7	31	26,2	93	142 729
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	48	590	751,6	4	8,0	20	73 672
Handels- und Lagergebäude.....	65	494	740,4	20	14,0	54	32 010
Hotels und Gaststätten	24	191	523,4	7	4,2	19	30 711
Sonstige Nichtwohngebäude	100	310	567,8	7	8,4	29	93 309
Nichtwohngebäude insgesamt	371	2 219	3 761,7	98	73,6	296	314 552
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	75	321	560,1	36	20,9	95	98 604
Unternehmen.....	236	1 822	3 042,0	54	45,3	173	204 812
Land- u. Forstwi', Tierh., Fisch.	61	253	392,3	3	2,2	9	10 087
Produzierendes Gewerbe	50	589	685,9	3	6,4	16	57 515
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	125	981	1 963,8	48	36,7	148	137 210
Private Haushalte	44	35	82,2	5	5,9	20	4 704
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	16	42	77,4	3	1,5	8	6 432

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	8	4,2	6	9,4	1 895
Neubrandenburg	4	0,1	4	4,2	.
Rostock	19	- 17,5	33	32,2	2 777
Schwerin	10	1,5	10	12,9	1 475
Stralsund	15	0,6	20	18,2	3 053
Wismar	8	89,8	6	6,1	17 404
Landkreise					
Bad Doberan	45	72,5	44	50,0	15 912
Demmin	20	43,9	22	20,5	3 153
Güstrow	4	1,4	3	3,9	654
Ludwigslust	55	62,9	34	45,8	7 285
Mecklenburg-Strelitz	2	0,9	3	2,5	.
Müritz	22	8,4	28	23,7	2 838
Nordvorpommern	28	40,9	43	31,0	7 752
Nordwestmecklenburg	26	14,8	20	22,8	3 645
Ostvorpommern	75	130,5	108	86,5	17 595
Parchim	12	28,1	10	10,5	3 115
Rügen	39	10,9	58	45,4	4 983
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	392	493,7	452	425,6	94 292

Januar bis Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	166	115,4	200	194,2	56 002
Neubrandenburg	176	48,0	188	198,9	25 905
Rostock	429	1 393,4	470	561,5	186 501
Schwerin	247	91,6	185	255,0	56 154
Stralsund	143	55,8	172	146,6	34 346
Wismar	131	206,9	85	113,3	45 338
Landkreise					
Bad Doberan	727	309,9	1 011	946,1	119 444
Demmin	178	132,6	191	178,1	24 604
Güstrow	293	200,0	241	266,6	42 110
Ludwigslust	476	672,0	379	458,2	104 841
Mecklenburg-Strelitz	211	116,3	165	195,7	28 875
Müritz	269	47,8	302	298,7	30 597
Nordvorpommern	223	139,2	314	277,3	35 531
Nordwestmecklenburg	524	199,3	496	567,5	68 909
Ostvorpommern	600	321,8	824	724,6	97 609
Parchim	189	124,4	190	211,6	29 488
Rügen	312	104,2	477	424,3	47 013
Uecker-Randow	175	134,6	145	156,0	28 151
Mecklenburg-Vorpommern	5 469	4 413,3	6 035	6 174,3	1 061 418

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Oktober 2003

Kreisfreie Städte						
Greifswald	6	6	4	6	9,4	892
Neubrandenburg.....	4	4	2	4	4,2	466
Rostock	17	17	8	19	19,4	2 031
Schwerin	10	10	6	10	12,9	1 475
Stralsund	11	11	5	11	11,2	1 056
Wismar.....	4	4	2	4	4,6	451
Landkreise						
Bad Doberan	39	38	22	43	48,8	4 993
Demmin	11	10	11	21	20,1	2 136
Güstrow.....	2	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust.....	38	38	18	38	42,1	4 132
Mecklenburg-Strelitz	2	2	2	3	2,5	.
Müritz	12	10	11	26	22,8	2 065
Nordvorpommern.....	18	14	13	36	27,9	2 883
Nordwestmecklenburg	18	18	9	18	21,2	1 881
Ostvorpommern	50	43	35	89	75,0	7 021
Parchim.....	8	8	5	8	10,3	1 094
Rügen.....	36	33	19	58	45,4	4 608
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	286	268	171	396	380,3	37 723

Januar bis Oktober 2003

Kreisfreie Städte						
Greifswald	121	117	75	166	163,0	16 853
Neubrandenburg.....	171	170	85	184	197,5	20 174
Rostock	308	282	221	472	485,7	48 452
Schwerin	185	178	115	239	249,1	25 424
Stralsund	110	104	57	143	130,4	13 288
Wismar.....	69	69	37	71	84,0	8 453
Landkreise						
Bad Doberan	633	604	415	956	894,0	91 619
Demmin	95	91	63	142	135,3	13 258
Güstrow.....	177	173	98	197	213,8	21 201
Ludwigslust.....	360	359	197	372	426,1	43 303
Mecklenburg-Strelitz	140	140	85	151	171,2	16 944
Müritz	196	190	112	236	239,6	24 041
Nordvorpommern.....	177	160	118	290	254,4	26 004
Nordwestmecklenburg	407	401	234	454	510,7	51 355
Ostvorpommern	485	448	309	750	667,4	70 460
Parchim.....	149	147	93	181	196,7	19 762
Rügen.....	265	245	178	449	394,6	37 789
Uecker-Randow	110	104	65	127	131,6	14 350
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 158	3 982	2 556	5 580	5 545,0	562 730

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	1	2	2,2	.
Neubrandenburg	1	0	1	1,1	.
Rostock	17	8	19	19,4	2 031
Schwerin	10	6	10	12,9	1 475
Stralsund	3	2	3	3,1	278
Wismar	4	2	4	4,6	451
Landkreise					
Bad Doberan	19	11	20	24,3	2 509
Demmin	2	2	3	3,6	.
Güstrow	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust	17	8	17	18,3	1 771
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	1	1	1	1,8	.
Nordvorpommern	7	4	7	7,4	718
Nordwestmecklenburg	6	3	6	7,0	632
Ostvorpommern	14	8	17	17,3	2 024
Parchim	2	1	2	2,2	.
Rügen	6	3	7	6,2	690
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	113	59	121	133,9	13 986

Januar bis Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	67	34	68	76,5	7 530
Neubrandenburg	148	71	157	166,4	16 705
Rostock	222	112	240	259,3	27 502
Schwerin	158	81	161	182,9	18 703
Stralsund	49	23	49	52,1	5 103
Wismar	65	33	67	77,3	7 794
Landkreise					
Bad Doberan	275	140	293	322,6	32 315
Demmin	19	11	21	24,4	2 686
Güstrow	77	41	82	89,8	9 337
Ludwigslust	183	93	185	202,5	20 207
Mecklenburg-Strelitz	4	3	4	5,2	526
Müritz	69	37	73	82,6	8 888
Nordvorpommern	74	41	79	87,0	9 014
Nordwestmecklenburg	205	106	207	231,2	24 537
Ostvorpommern	178	95	199	205,3	22 659
Parchim	82	45	86	98,8	10 095
Rügen	70	37	79	83,0	8 489
Uecker-Randow	16	8	16	17,0	1 787
Mecklenburg-Vorpommern	1 961	1 009	2 066	2 263,6	233 877

*) vgl. Hinweise und Tabelle 4

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR

Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	2,0	-	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar.....	2	51	90,7	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	24	43,8	1	8 819
Demmin	5	23	38,4	-	860
Güstrow.....	1	1	2,6	-	.
Ludwigslust.....	6	30	57,3	-	1 817
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	2	2	7,1	-	.
Nordvorpommern.....	6	9	18,8	3	2 276
Nordwestmecklenburg	4	9	14,7	-	1 490
Ostvorpommern	13	88	116,8	8	7 656
Parchim.....	2	15	27,2	-	.
Rügen.....	3	5	8,0	-	375
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	49	258	427,4	12	42 807

Januar bis Oktober 2003

Kreisfreie Städte					
Greifswald	13	80	115,7	3	28 111
Neubrandenburg.....	2	4	7,3	2	.
Rostock	33	646	1 357,2	21	105 112
Schwerin	7	26	59,0	5	7 111
Stralsund	7	30	58,3	7	.
Wismar.....	10	112	200,8	26	25 798
Landkreise					
Bad Doberan	35	94	165,2	7	17 294
Demmin	23	91	133,2	3	5 753
Güstrow.....	30	104	185,4	4	13 627
Ludwigslust.....	53	506	591,0	-	54 046
Mecklenburg-Strelitz	20	46	86,8	1	5 569
Müritz	11	28	53,5	1	2 056
Nordvorpommern.....	18	70	86,6	8	4 998
Nordwestmecklenburg	27	91	137,8	-	8 541
Ostvorpommern	35	145	224,8	8	15 275
Parchim.....	12	44	92,2	2	3 953
Rügen.....	18	38	83,1	-	6 156
Uecker-Randow	17	65	123,9	-	5 096
Mecklenburg-Vorpommern.....	371	2 219	3 761,7	98	314 552