



## Daten zur Wohnsituation (Mikrozensus) in Mecklenburg-Vorpommern

2006

Bestell-Nr.: F2D3 2006 01

Herausgabe: 29. Juli 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Frauke Groß, Telefon: 0385 4801-4452

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
WE	Wohneinheit

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen.....	3
1. Wohnungen und Haushalte in Mecklenburg-Vorpommern .....	7
2. Wohneinheiten.....	9
2.1 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften 2006.....	9
2.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Belegung und Fläche .....	9
2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach dem Baujahr .....	10
2.4 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung .....	11
3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden.....	13
3.1 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach überwiegender Beheizungs- und Energieart .....	13
3.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung .....	13
3.3 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung .....	17
3.4 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung .....	18
3.5 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Baujahr und Fläche.....	20
3.6 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Art der Nutzung, Baujahr und Fläche.....	21
4. Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden .....	22
4.1 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach monatlicher Bruttokaltmiete .....	22
4.2 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je Wohneinheit.....	22
4.3 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche .....	22
4.4 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach monatlicher Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche .....	22
5. Haushalte .....	23
5.1 Haushalte 2006 nach Haushaltsstruktur und Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum.....	23
5.2 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße.....	24
5.3 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr .....	25
5.4 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche.....	25
5.5 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen .....	26
5.6 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Höhe der Bruttokaltmiete in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum .....	26
5.7 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum.....	26
5.8 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum .....	27
5.9 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Haushaltsstruktur und Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum.....	27
6. Länder.....	28
6.1 Bewohnte Wohneinheiten 2006 nach Art der Nutzung.....	28
6.2 Bewohnte Mietwohneinheiten 2006 nach Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche.....	28
6.3 Bewohnte Wohneinheiten 2006 nach Fläche und Belegung.....	29

## Vorbemerkungen

### Statistische Berichte zum Mikrozensus

Der Mikrozensus ist eine Haushaltsbefragung der amtlichen Statistik, bei der seit 1957 in der Bundesrepublik Deutschland (seit 1991 in allen 16 Bundesländern) jährlich 1 Prozent aller Haushalte nach einem mathematisch-statistischen Zufallsverfahren ausgewählt und befragt werden. In Mecklenburg-Vorpommern bilden zirka 8 000 Privathaushalte diese repräsentative Stichprobe, mit der schnell, Kosten sparend und ausreichend zuverlässig die wichtigsten Veränderungen der bevölkerungs- und erwerbsstatistischen Daten ermittelt und mit Hilfe der Hochrechnung an der Bevölkerung dargestellt werden können.

#### Berichte zu den Jahreserhebungen:

Sie beschreiben für Mecklenburg-Vorpommern wesentliche Ergebnisse des Mikrozensus zu den drei Bereichen „Bevölkerung und Haushalte“, „Bevölkerung und Familien“ sowie „Erwerbstätigkeit“. Als Jahresauswertungen des Mikrozensus erscheinen sie regelmäßig als Grundangebot.

#### Zwischenberichte (Halbjahresstichproben):

Darüber hinaus wird seit dem Mikrozensus 2006 durch das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern ein Strukturbericht zu allen drei Schwerpunktbereichen (Haushalte, Familien, Erwerbstätigkeit) angeboten, der als Auswertung des halbjährlichen Dateneingangs den Nutzern als Zwischenauswertung der halben Jahresstichprobe (zirka 4 000 Haushaltsbefragungen) erste wesentliche Strukturdaten des Landes aus dem Mikrozensus anbietet.

#### Sonderberichte:

Die Auswertung zu Sonderthemen aus mehrjährig wechselnden Modulen des Mikrozensus wird fortgesetzt und mündet weiterhin in bereits bekannte Statistische Sonderberichte Mikrozensus, wie z. B. „Fragen zur Gesundheit“ oder - wie hier vorliegend - zur „Wohnsituation“.

Mit den Statistischen Berichten Mikrozensus bieten wir ein übersichtliches und komplexes Grundangebot wesentlicher Ergebnisse dieser in Europa einmaligen Repräsentativstatistik für Mecklenburg-Vorpommern.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereich 421 des Statistischen Amtes Mecklenburg-Vorpommern. Hier beraten Sie gern:

Frau Frauke Groß:	Telefon 0385 4801-4452
Frau Kathrin Lübcke:	Telefon 0385 4801-4789.

### Rechtsgrundlagen

Die rechtlichen Grundlagen für die Durchführung des Mikrozensus sind:

- das Gesetz zur Durchführung einer Repräsentativstatistik über die Bevölkerung und den Arbeitsmarkt sowie die Wohnsituation der Haushalte (Mikrozensusgesetz 2005 - MZG 2005) vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1 350)
- die Verordnung (EG) Nr. 577/98 des Rates vom 9. März 1998 zur Durchführung einer Stichprobenerhebung über Arbeitskräfte in der Gemeinschaft (ABl. der EG Nr. L 77 S. 3), in der jeweils aktuellen Fassung
- das Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1 534).

In diesem Bericht werden Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung zur Wohnsituation der Haushalte 2006 dargestellt. In § 4 Absatz 3 o. g. Mikrozensusgesetzes wird die Erhebung von Fragen zur Wohnsituation der Haushalte als Zusatzbefragung in der zeitlichen Abfolge von vier Jahren, erstmals 2006, geregelt. Die Fragen zur Wohnsituation werden mit einem Auswahlatz von 1 vom Hundert der Bevölkerung erfragt. Nach § 7 Absatz 1 besteht für diese Fragen Auskunftspflicht. Auskunftspflichtig sind die Wohnungsinhaber.

### Methodenhinweis

Im Jahr 2004 wurde der Mikrozensus letztmals zu einer festen Berichtswoche - im März 2004 - erhoben. Der Mikrozensus bis einschließlich 2004 lieferte damit eine „Momentaufnahme“ einer bestimmten Kalenderwoche des Jahres. Das neue Mikrozensusgesetz 2005 sieht vor, dass der Mikrozensus ab dem 1. Januar 2005 als kontinuierliche Erhebung mit gleitender Berichtswoche durchgeführt wird. Bei dieser Erhebungsform verteilt sich das gesamte Befragungsvolumen der Ein-Prozent-Stichprobe Mikrozensus (in Mecklenburg-Vorpommern entspricht das zirka 8 000 Haushalten) auf alle Kalenderwochen des Jahres. Berichtswoche ist dabei die jeweils letzte Woche vor der Befragung. Die Ergebnisse des Mikrozensus ab 2005 liefern damit nicht mehr eine „Momentaufnahme“ einer bestimmten Kalenderwoche eines Jahres, sondern geben Aufschluss über die Entwicklung im Durchschnitt eines Erhebungsjahres.

Der vorliegende Bericht verzichtet aus methodischen Gründen auf Zeitvergleiche mit Ergebnissen der Erhebungsjahre 1998 und 2002. Insbesondere im Zeitvergleich der Baualtersklassen ergeben sich unplausible Verzerrungen durch im Wesentlichen zweierlei Faktoren. Zum einen durch die *Verteilung der Baualtersklassen in der Stichprobe* (betrifft alle Bundesländer) und zum anderen durch das von 2002 auf 2006 veränderte Hochrechnungsverfahren, das speziell die neuen Länder betrifft (Anpassung an ein bundeseinheitliches Verfahren). Nutzer, die die veröffentlichten Berichte „Wohnsituation“ vergleichend nutzen, werden bezüglich dieses Merkmals daher Unplausibilitäten feststellen.

## Bevölkerungskonzepte des Mikrozensus

Bei der Auswertung der Mikrozensusbefragungen wird - je nach Fragestellung - von verschiedenen Bevölkerungskonzepten ausgegangen. Das nachfolgende vereinfachte Schema macht den Unterschied der drei Bevölkerungskonzepte des Mikrozensus anschaulich. Der vorliegende Sonderbericht „Wohnsituation“ ist Ergebnis der Hochrechnung am Wohnungsbestand und nutzt für die Haushaltstabellen das Konzept der Bevölkerung in Haushalten.

<b>Wohnberechtigte Bevölkerung</b>			
Bevölkerung am Ort ...	Bevölkerung am Ort der alleinigen bzw. Hauptwohnung  (Darstellung auf Individualebene, z. B. erwerbsstatistische Auswertung)		
<b>Bevölkerung in Privathaushalten</b>  (haushaltsbezogene Auswertung)			Bevölkerung in Gemeinschafts- unterkünften
... der Nebenwohnung	Bevölkerung (Lebensformenkonzept)  (familienbezogene Auswertung)	Alleinlebende	

### Bevölkerung in Privathaushalten

Für die Darstellung der Haushalte und ihrer Struktur wird die Bevölkerung in Privathaushalten zu Grunde gelegt. Hierzu zählen alle Personen, die am Haupt- oder Nebenwohnsitz allein (Einpersonenhaushalt) oder zusammen mit anderen Personen (Mehrpersonenhaushalt) eine wirtschaftliche Einheit (Privathaushalt) bilden. Sie werden auch als Haushaltsmitglieder bezeichnet und sind die Bevölkerung in Privathaushalten. Die Bevölkerung in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften wird nicht berücksichtigt, wohl aber Privathaushalte im Bereich von Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften.

Bei der Bevölkerung in Privathaushalten wird nicht zwischen Haupt- und Nebenwohnsitz unterschieden. Da eine Person in mehreren Privathaushalten wohnberechtigt sein kann, sind Doppelzählungen möglich. So ist z. B. die abwesende Bezugsperson, die in einer anderen Gemeinde arbeitet und dort als Untermieter eine zweite Wohnung hat, Angehörige von zwei Haushalten. Einmal zählt sie zum Haushalt ihrer Familie, zum anderen bildet sie als Untermieter einen Einpersonenhaushalt. Diese Regelung wird mit Blick auf die Infrastrukturplanung gerechtfertigt, da Haushalte an jedem Wohnsitz entsprechenden Wohnraum in Anspruch nehmen und die Einrichtungen der jeweiligen Gemeinde nutzen.

### Art des Gebäudes

Die Gebäude werden nach dem Zweck, für den sie bestimmt sind oder genutzt werden, wie folgt eingeordnet:

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen. Das können Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäuser sein, aber auch Gebäude, in denen sich neben Wohnungen z. B. Anwaltskanzleien, Arztpraxen oder Geschäfte befinden.

**Sonstige Gebäude mit Wohnraum** sind Gebäude, die überwiegend (mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens eine Wohneinheit enthalten. Beispiele hierfür sind Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Schulen, Hotels, Krankenhäusern, Geschäfts- bzw. Bürogebäuden.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen und in denen eine selbstständige Haushaltsführung möglich ist. Der Betreuungsgesichtspunkt tritt dabei in den Hintergrund. Hierzu zählen z. B. Studentenwohnheime, Arbeiter- oder Lehrlingswohnheime, Schwesternwohnheime, Altenwohnheime. Nicht dazu gehören z. B. Altenpflegeheime.

**Bewohnte Unterkünfte** sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Hierzu zählen z. B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen, Lauben, festverankerte Wohnschiffe, Wohncontainer und Bauzüge, soweit sie zum Zeitpunkt der Erhebung bewohnt waren.

### Wohneinheiten

Wohneinheiten sind Zusammenfassungen von nach außen abgeschlossenen, einzelnen oder zusammenhängenden Räumen, die ausschließlich oder überwiegend Wohnzwecken dienen und die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Mehrere Wohneinheiten im Gebäude, die nur von einem Haushalt genutzt werden, gelten als eine Wohneinheit.

- **Eigentümerwohneinheiten** sind Wohneinheiten, die vom Eigentümer selbst bewohnt werden.
- **Mietwohneinheiten** sind Wohneinheiten, die vollständig durch Hauptmieter (und ggf. Untermieter) genutzt werden.
- **Reine Mietwohneinheiten** sind alle vermieteten Wohneinheiten außer Dienst- und Werkwohneinheiten, Berufs- und Geschäftsmietwohneinheiten, verbilligte, wegen finanzieller Vorleistung ermäßigte oder kostenlos überlassene Wohneinheiten, vollständig untervermietete Wohneinheiten. Dagegen sind Wohneinheiten für Bedienstete der öffentlichen Hand in den Angaben über reine Mietwohneinheiten enthalten

## **Wohnfläche**

Hierunter ist die Summe der Grundflächen aller Räume einer Wohneinheit zu verstehen. Dazu zählen folgende Raumarten:

- alle Wohn- und Schlafräume, auch solche außerhalb des Wohnungsabschlusses (Mansarden),
- Küche / Kochnische,
- Badezimmer, Toilette, Speise-, Besen- und Abstellkammer, Veranda, Flur, Balkon,
- gewerblich genutzter Wohnraum.

Flächen von Räumen unter 2 m lichter Höhe und unter Schrägen liegende Flächen werden nur zur Hälfte gerechnet, Balkone nur zu einem Viertel. Keller- und Bodenräume (Speicher), soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind, werden nicht berücksichtigt.

## **Baujahr**

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugfertigstellung, bei total zerstörten und wiederaufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei nachträglichen Um-, An- und Erweiterungsbauten kann innerhalb eines Gebäudes das Baualter der einzelnen Wohneinheiten voneinander abweichen.

## **Eigentümer**

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohneinheit oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht.

## **Leer stehende Wohneinheit / Wohnung**

Eine Wohnung / Wohneinheit gilt als leer stehend, wenn sie am Erhebungsstichtag weder vermietet war, noch vom Eigentümer selbst genutzt wurde und auch keine Ferien- oder Freizeitwohnung ist.

## **Miete**

Als Miete (Bruttokaltmiete) wird der monatliche Betrag ausgewiesen, der mit dem Vermieter als Entgelt für die Überlassung der ganzen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Erhebung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht. Zur Miete rechnen neben der Grundmiete auch die „kalten“ Betriebskosten, also die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung und -beleuchtung, Schornsteinreinigung, Hauswart, öffentliche Lasten, Gebäudeversicherungen, Kabelanschluss.

Nicht zur Bruttokaltmiete rechnen die „warmen“ Betriebskosten, also die Umlagen für eine Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, die Beiträge für eine Garage oder einen Stellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume, untervermietete Räume oder Grundgebühren für eine Zentralwaschanlage.

Finanzielle Vorleistungen (Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mietdarlehens) vermindern die Miete. Es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

## **Beheizungsarten**

**Einzelöfen** (u. a. Kohle-, Nachtspeicheröfen): Sie beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. Sie sind i. d. R. fest installiert.

**Mehrraumöfen** (z. B. in der Form von Kachelöfen): Sie beheizen gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

**Fernheizung:** Ganze Wohnbezirke werden von einem zentralen Heizwerk (Fernheizwerk) mit so genannter Fernwärme versorgt.

**Blockheizung:** Es wird ein ganzer Block von Häusern durch ein zentrales Blockheizwerk beheizt. Die Heizquelle selbst befindet sich in bzw. an einem der Gebäude bzw. in unmittelbarer Nähe (sog. Nahwärme). Die Blockheizung zählt zur Sammelheizung.

**Zentralheizung:** Sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes werden von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

**Etagenheizung:** Hierunter versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume nur einer Wohneinheit. Die Heizquelle hierfür (Therme) befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

## **Haushalt**

Als Haushalt (Privathaushalt) zählt jede zusammen wohnende und eine wirtschaftliche Einheit bildende Personengemeinschaft sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften. Zum Haushalt können verwandte und familienfremde Personen gehören (z. B. Hauspersonal). Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünfte gelten nicht als Haushalte, können aber Privathaushalte beherbergen (z. B. Haushalt des Leiters der Gemeinschaftsunterkunft). Haushalte mit mehreren Wohnungen werden unter Umständen mehrfach gezählt.

## **Haupteinkommensbezieher des Haushalts**

Ab dem Mikrozensus 2005 wird ein/e Haupteinkommensbezieher/-in im Haushalt ermittelt. Dies ist die Person mit dem höchsten monatlichen Nettoeinkommen im Haushalt. Die Erhebungsmerkmale des/der Haupteinkommensbezieher(s)/-in des Haushalts (z. B. Alter, Geschlecht, Familienstand) werden ab dem Mikrozensus 2005 - stellvertretend für die gesamte Einheit Haushalt - in der Statistik nachgewiesen. In den Mikrozensen bis einschließlich 2004 erfolgte der Nachweis stellvertretend über die Bezugsperson (als erste Person angegebene Haushaltsmitglied). Personen unter 15 Jahren sind als Bezugsperson ausgeschlossen.

## Haushaltsgröße

Die Haushaltsgröße ergibt sich aus der Zahl der Haushaltsmitglieder.

## Haushaltsmitglieder

Alle Personen, die allein oder zusammen mit anderen Personen eine wirtschaftliche Einheit (Privathaushalt) bilden, werden als Haushaltsmitglieder bezeichnet (siehe auch **Bevölkerung in Privathaushalten**).

## Haushaltsnettoeinkommen

Ermittelt wird die Gesamthöhe des individuellen Nettoeinkommens durch eine Selbsteinstufung der Befragten in vorgegebene Einkommensgruppen. Die Einkommensangaben können auch andere Einkommensquellen als die ausgeübte berufliche Tätigkeit enthalten. Das monatliche Nettoeinkommen setzt sich also aus der Summe aller Einkommensarten zusammen.

Zu den wichtigsten Einkommensarten werden gerechnet: Lohn oder Gehalt, Unternehmereinkommen, Arbeitslosengeld/-hilfe, Rente, Stipendien, BAföG, Kindergeld, Alimentationszahlungen, private Unterstützungen, Wohngeld, Sozialhilfe.

Ein Haushaltsnettoeinkommen ist dann nicht anzugeben, wenn mindestens eine Person im Haushalt Selbstständiger in der Landwirtschaft ist.

## Alter

In Tabellen, die eine Gliederung nach Altersgruppen enthalten, werden die Ergebnisse entsprechend der Altersjahrmethode nachgewiesen. Die Angaben beziehen sich auf das Alter in der Berichtswoche. In den zu einer festen Berichtswoche durchgeführten Mikrozensus bis 2004 war dies i. d. R. die letzte feiertagsfreie Woche im April. Ab dem unterjährigen Mikrozensus 2005 mit gleitender Berichtswoche ist dies die Woche, die der Befragung vorangeht.

## Beteiligung am Erwerbsleben

In der Gliederung nach der Beteiligung am Erwerbsleben wird zwischen Erwerbspersonen (Erwerbstätige und Erwerbslose) und Nichterwerbspersonen unterschieden.

## Erwerbstätige

Erwerbstätige sind alle Personen im Alter von 15 und mehr Jahren, die in der Berichtswoche zumindest eine Stunde gegen Entgelt (Lohn, Gehalt) oder als Selbstständige/r bzw. als mithelfende/r Familienangehörige/r gearbeitet haben oder in einem Arbeitsverhältnis stehen. Keine Rolle spielt dabei, ob es sich bei der Tätigkeit um eine regelmäßig oder nur gelegentlich ausgeübte Tätigkeit handelt. Darüber hinaus gelten auch solche Personen als Erwerbstätige, bei denen eine Bindung zum Arbeitgeber besteht, die in der Berichtswoche jedoch nicht gearbeitet haben (z. B. wegen Urlaub, Mutterschutz/Elternzeit). Auch geringfügig Beschäftigte sind als erwerbstätig erfasst, ebenso Soldaten, Wehrpflichtige und Zivildienstleistende.

## Erwerbslose

Erwerbslose sind Personen ohne Arbeitsverhältnis, die sich um eine Arbeitsstelle bemühen, unabhängig davon, ob sie beim Arbeitsamt als Arbeitslose gemeldet sind. Insofern ist der Begriff der Erwerbslosen umfassender als der Begriff der Arbeitslosen. Andererseits zählen Arbeitslose, die vorübergehend geringfügige Tätigkeiten ausüben, nach dem Erwerbskonzept nicht zu den Erwerbslosen, sondern zu den Erwerbstätigen.

## Nichterwerbspersonen

Nichterwerbspersonen sind alle Personen, die keine - auch keine geringfügige - auf Erwerb gerichtete Tätigkeit ausüben oder suchen. Personen unter 15 Jahren zählen grundsätzlich zu den Nichterwerbspersonen.

## Planungsregionen

Bei der Einteilung nach Planungsregionen wurde nach folgender Zuordnung unterschieden:

### Westmecklenburg

Kreisfreie Städte: Schwerin, Wismar  
Landkreise: Ludwigslust, Nordwestmecklenburg, Parchim

### Mittleres Mecklenburg/Rostock

Kreisfreie Stadt: Rostock  
Landkreise: Bad Doberan, Güstrow

### Mecklenburgische Seenplatte

Kreisfreie Stadt: Neubrandenburg  
Landkreise: Demmin, Mecklenburg-Strelitz, Müritzkreis

### Vorpommern

Kreisfreie Städte: Greifswald, Stralsund  
Landkreise: Nordvorpommern, Ostvorpommern, Rügen, Uecker-Randow

# 1. Wohnungen und Haushalte in Mecklenburg-Vorpommern

## Grunddaten

Im Jahresdurchschnitt 2006 gab es in Mecklenburg-Vorpommern insgesamt 886 000 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterküften, darunter 883 000 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum. Die Differenz bilden 3 000 so genannte sonstige Gebäude mit Wohnraum.

Von den 883 000 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum wurden 29,4 Prozent (259 900 Wohneinheiten) vom Eigentümer bewohnt, waren 59,3 Prozent (523300 Wohneinheiten) vermietet und standen 11,3 Prozent (99 800 Wohneinheiten) leer.

## Leer stehende Wohneinheiten

Leerstand betraf 2006 in Mecklenburg-Vorpommern die vier Planungsregionen vergleichbar stark: Westmecklenburg mit 11,1 Prozent, das mittlere Mecklenburg mit Rostock mit 11,9 Prozent, die mecklenburgische Seenplatte mit 10,6 Prozent und Vorpommern mit 11,4 Prozent. Die Leerstandsquote für das Bundesland Mecklenburg-Vorpommern lag bei 11,3 Prozent. Ein deutlich differenziertes Bild ergibt sich unter Beachtung der Wohngebäudegrößen. Wohngebäude mit ein bzw. zwei Wohneinheiten wiesen stark unterdurchschnittliche Leerstandsquoten auf (7,4 bzw. 7,2 Prozent Leerstand). Überdurchschnittliche Leerstandsquoten betrafen Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten (15,0 Prozent Leerstand), Wohngebäude mit 13 und mehr Wohneinheiten (14,5 Prozent Leerstand) sowie Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten (12,6 Prozent Leerstand). In allen Gebäudegrößenklassen sind ältere Wohngebäude am stärksten von Leerständen betroffen.

## Bewohnte Wohneinheiten

Bei den bewohnten Wohneinheiten überwiegt in Mecklenburg-Vorpommern die Mietnutzung mit 66,8 Prozent. Das entspricht 521 300 durch Mieter genutzten Wohneinheiten. 483 800 dieser bewohnten Mietwohneinheiten bzw. 92,8 Prozent wurden bis 1990 errichtet, lediglich 37 500 bewohnte Mietwohneinheiten (7,2 Prozent) waren 1991 oder später errichtet. Die bewohnten Mietwohneinheiten im Land waren 2006 zu 95,0 Prozent mit Sammelheizungssystemen ausgestattet. Die bewohnten Mietwohneinheiten wiesen 2006 folgende Größenstruktur auf: 41,4 Prozent hatten Wohnflächen von 40 bis 60 m<sup>2</sup>, 34,4 Prozent Wohnflächen von 60 bis 80 m<sup>2</sup>, 10,1 Prozent realisierten Wohnflächen von unter 40 m<sup>2</sup> und lediglich 14,1 Prozent der bewohnten Mietwohneinheiten waren größer als 80 m<sup>2</sup>.

Selbstgenutzte Eigentümerwohneinheiten machten 2006 in Mecklenburg-Vorpommern insgesamt 33,2 Prozent der bewohnten Wohneinheiten aus. Die 258 800 selbstgenutzten Eigentümerwohneinheiten wurden zu 77,7 Prozent bis 1990 errichtet, wurden zu 90,3 Prozent durch Sammelheizungssysteme versorgt und realisierten eine Wohnflächenstruktur, die eine Überzahl größerer Wohnflächen aufzeigte. Im selbstgenutzten Eigentumsbereich hatten 38,1 Prozent der Wohneinheiten Wohnflächen von 120 und mehr m<sup>2</sup>, gefolgt von 25,6 Prozent Eigentümerwohneinheiten mit 100 bis 120 m<sup>2</sup> und 20,3 Prozent mit 80 bis 100 m<sup>2</sup>. Wohnflächen unter 80 m<sup>2</sup> wiesen 2006 lediglich 15,5 Prozent aller selbstgenutzten Eigentümerwohneinheiten auf.

In selbstgenutztem Wohneigentum lebten 2006 in Mecklenburg-Vorpommern im Durchschnitt 2,5 Personen je Wohneinheit, in den bewohnten Mietwohneinheiten durchschnittlich 1,8 Personen.

Die durchschnittliche Bruttokaltmiete bewohnter Mietwohneinheiten lag 2006 zwischen 285,- EUR in Vorpommern und 345,- EUR im mittleren Mecklenburg/Rostock. Die durchschnittliche Bruttokaltmiete für Mecklenburg-Vorpommern betrug 314,- EUR. Die geringste durchschnittliche Bruttomiete je m<sup>2</sup> ergab sich für die Mecklenburgische Seenplatte mit 4,84 EUR je m<sup>2</sup>, die höchste für das mittlere Mecklenburg/Rostock mit 5,84 EUR je m<sup>2</sup>. Der Landeswert betrug 5,27 EUR je m<sup>2</sup>.

Hauptmieterhaushalte sind in Abhängigkeit vom jeweiligen Haushaltsnettoeinkommen unterschiedlich stark von der Höhe der Bruttokaltmiete betroffen. Ein interessantes Maß stellt daher die monatliche Mietbelastung in Prozent des Haushaltsnettoeinkommens dar. Die Hauptmieterhaushalte Mecklenburg-Vorpommerns waren 2006 wie folgt durch die monatlichen Mietaufwendungen belastet: 37,9 Prozent der Hauptmieterhaushalte verwandten 15 bis 25 Prozent ihres Haushaltsnettoeinkommens für die Mietzahlung, 30,4 Prozent zahlten 25 bis 35 Prozent ihres Haushaltsnettoeinkommens für die Bruttokaltmiete und immerhin 19,4 Prozent der Hauptmieterhaushalte waren durch die Miete zu 35 und mehr Prozent ihres Haushaltsnettoeinkommens belastet. Hier nicht betrachtet sind die so genannten warmen Wohnnebenkosten, die als „zweite Miete“ alle Privathaushalte zusätzlich mit steigender Tendenz belasten.

## Haushalte

Die in den Wohneinheiten lebenden Privathaushalte Mecklenburg-Vorpommerns waren zu 65,9 Prozent Mieterhaushalte und zu 1,4 Prozent Untermieter. Das entspricht einem Anteil der Mieterhaushalte von 67,3 Prozent.

Die insgesamt 533 800 Mieterhaushalte waren zu 47,1 Prozent Einpersonenhaushalte - ein Wert, der das bestehende bevölkerungsstrukturelle Problem Mecklenburg-Vorpommerns verdeutlicht. 2006 waren Einpersonenhaushalte erstmals die häufigste Haushaltsgröße im Land. Dies beeinflusst und manifestiert das Wohnungsangebot. Lediglich 6,4 Prozent aller Mieterhaushalte bestanden 2006 aus 4 oder mehr Personen.

Die Struktur der im eigenen Wohneigentum lebenden Haushalte stellte sich 2006 deutlich anders dar als die der Mieterhaushalte, widerspiegelt jedoch ebenfalls das bevölkerungsstrukturelle Problem unseres Landes, dem vor allem Familien mit Kindern fehlen: 43,9 Prozent aller selbst nutzenden Eigentümerhaushalte waren Zweipersonenhaushalte, 23,2 Prozent bestanden aus drei Personen und lediglich 17,0 Prozent waren Haushalte mit 4 oder mehr Personen. Immerhin 15,9 Prozent der Eigentümer nutzten ihre Wohneinheit allein.

Haushalte mit Kind(ern) unter 18 Jahren wohnten 2006 in Mecklenburg-Vorpommern zu 60,1 Prozent zur Miete. Der Mieteranteil dieser Haushaltsform lag damit um 5,8 Prozentpunkte unter dem Anteil der Mieterhaushalte insgesamt. Das bestätigt, dass - zumindest Neuerwerb und Neubau häufig durch Familien mit Kindern erfolgten. Die Rentnerhaushalte Mecklenburg-Vorpommerns lebten 2006 zu 69,9 Prozent zur Miete.

## **Länder**

Mecklenburg-Vorpommern hatte 2006 einen Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums von 33,2 Prozent. Dieser Wert ist geringer als die durchschnittliche Wohneigentumsquote der neuen Länder ohne Berlin (35,3 Prozent) und deutlich geringer als die Eigentumsquote des früheren Bundesgebietes ohne Berlin (44,6 Prozent).<sup>1)</sup> Werden die Stadtstaaten vernachlässigt, war lediglich die Wohneigentumsquote (selbstgenutzt) von Sachsen mit 29,5 Prozent geringer als die Mecklenburg-Vorpommerns. Die höchste Wohneigentumsquote (selbstgenutzt) wies 2006 das Saarland mit 54,9 Prozent auf.

Die durchschnittliche Bruttokaltmiete betrug in Mecklenburg-Vorpommern 5,33 EUR je m<sup>2</sup> Wohnfläche und damit nur 0,61 EUR je m<sup>2</sup> weniger als im Bundesdurchschnitt (5,94 EUR je m<sup>2</sup>).

---

1) Berlin als typische Großstadt ist durch Mietnutzung geprägt. Die Wohneigentumsquote (selbstgenutzt) lag im Jahresdurchschnitt 2006 in Berlin bei 14,1 Prozent.



## 2. Wohneinheiten

### 2.1 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterkünften 2006

Region	Wohneinheiten		Davon in ...			
	insgesamt	darunter unbewohnt	Wohngebäuden	Wohnheimen	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	bewohnten Unterkünften
1 000						
Westmecklenburg.....	244,8	27,2	243,6	/	/	-
Mittleres Mecklenburg/Rostock .....	224,6	27,2	222,7	/	/	-
Mecklenburgische Seenplatte .....	158,2	16,7	156,8	/	/	-
Vorpommern .....	258,4	29,5	256,0	-	/	/
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>886,0</b>	<b>100,6</b>	<b>879,1</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

### 2.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Belegung und Fläche

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Belegt mit		Fläche			Personen je Wohneinheit
		Haushalten	Personen	insgesamt	je Wohneinheit	je Person	
		1 000		10 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Westmecklenburg.....	244,8	221,5	452,3	1 733	79,6	38,3	2,1
Mittleres Mecklenburg/Rostock .....	224,6	199,2	388,2	1 480	74,9	38,1	2,0
Mecklenburgische Seenplatte .....	158,2	142,7	287,2	1 093	77,3	38,1	2,0
Vorpommern .....	258,2	232,4	471,7	1 738	76,0	36,8	2,1
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>885,8</b>	<b>795,7</b>	<b>1 599,3</b>	<b>6 044</b>	<b>77,0</b>	<b>37,8</b>	<b>2,0</b>

1) einschließlich Wohnheime; ohne bewohnte Unterkünfte

Noch: 2. Wohneinheiten

**2.3 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach dem Baujahr**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon errichtet von ... bis ...						
		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 und später
1 000								
<b>Westmecklenburg</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	243,6	48,2	40,5	89,2	39,0	(6,5)	12,1	(8,0)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	-	-	-	-	-	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>243,9</b>	<b>48,5</b>	<b>40,5</b>	<b>89,2</b>	<b>39,0</b>	<b>(6,5)</b>	<b>12,1</b>	<b>(8,2)</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	222,7	31,9	37,4	80,7	42,3	(8,1)	10,4	12,0
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	-	/	/	/	/	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>223,3</b>	<b>31,9</b>	<b>37,5</b>	<b>80,8</b>	<b>42,5</b>	<b>(8,2)</b>	<b>10,4</b>	<b>12,0</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	156,8	28,0	22,9	60,5	28,4	/	(6,6)	(5,7)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	-	/	-	-	-	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>157,5</b>	<b>28,2</b>	<b>22,9</b>	<b>60,9</b>	<b>28,4</b>	<b>/</b>	<b>(6,6)</b>	<b>(5,9)</b>
<b>Vorpommern</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	256,0	44,8	44,8	92,8	46,8	(5,7)	10,8	10,3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	/	/	/	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>258,2</b>	<b>45,0</b>	<b>44,9</b>	<b>93,1</b>	<b>48,1</b>	<b>(6,0)</b>	<b>10,8</b>	<b>10,3</b>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>								
Wohngebäude <sup>1)</sup> .....	879,1	152,9	145,6	323,3	156,5	24,9	39,9	36,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum.....	/	/	/	/	/	/	-	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>883,0</b>	<b>153,5</b>	<b>145,8</b>	<b>324,1</b>	<b>158,0</b>	<b>25,4</b>	<b>39,9</b>	<b>36,3</b>

1) ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

Noch: 2. Wohneinheiten

**2.4 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung**

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		Wohneinheiten					
		1 000	%	1 000	%	1 000	%
<b>Westmecklenburg</b>							
Wohngebäude <sup>1)</sup> von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	48,2	22,9	47,4	18,1	37,6	(7,2)	(15,0)
1919 - 1948 .....	40,5	14,6	36,0	21,5	53,1	/	/
1949 - 1978 .....	89,2	17,4	19,5	63,6	71,3	(8,3)	(9,2)
1979 - 1990 .....	39,0	(8,0)	(20,5)	25,4	65,0	(5,7)	(14,5)
1991 - 1985 .....	(6,5)	(5,4)	(83,5)	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	12,1	(6,8)	(55,7)	/	/	/	/
2000 und später .....	(8,0)	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>243,6</b>	<b>79,5</b>	<b>32,6</b>	<b>137,1</b>	<b>56,3</b>	<b>27,0</b>	<b>11,1</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	-	-	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>243,9</b>	<b>79,8</b>	<b>32,7</b>	<b>137,1</b>	<b>56,2</b>	<b>27,1</b>	<b>11,1</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>							
Wohngebäude <sup>1)</sup> von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	31,9	17,0	53,4	11,6	36,4	/	/
1919 - 1948 .....	37,4	11,6	31,0	19,2	51,3	(6,6)	(17,7)
1949 - 1978 .....	80,7	(7,6)	(9,4)	65,5	81,1	(7,6)	(9,4)
1979 - 1990 .....	42,3	/	/	32,3	76,4	(7,2)	(17,0)
1991 - 1995 .....	(8,1)	(5,2)	(64,1)	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	10,4	(5,5)	(53,0)	/	/	/	/
2000 und später .....	12,0	(8,3)	(69,2)	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>222,7</b>	<b>58,0</b>	<b>26,1</b>	<b>138,3</b>	<b>62,1</b>	<b>26,4</b>	<b>11,8</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	-	-	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>223,3</b>	<b>58,0</b>	<b>26,0</b>	<b>138,8</b>	<b>62,2</b>	<b>26,5</b>	<b>11,9</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>							
Wohngebäude <sup>1)</sup> von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	28,0	(9,8)	(35,0)	14,5	51,7	/	/
1919 - 1948 .....	22,9	11,3	49,4	(9,7)	(42,1)	/	/
1949 - 1978 .....	60,5	10,8	17,8	42,7	70,6	(7,0)	(11,6)
1979 - 1990 .....	28,4	/	/	22,2	78,3	/	/
1991 - 1995 .....	/	/	/	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	(6,6)	/	/	/	/	/	/
2000 und später .....	(5,7)	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>156,8</b>	<b>44,7</b>	<b>28,5</b>	<b>95,5</b>	<b>60,9</b>	<b>16,6</b>	<b>10,6</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>157,5</b>	<b>45,0</b>	<b>28,6</b>	<b>95,8</b>	<b>60,8</b>	<b>16,7</b>	<b>10,6</b>
<b>Vorpommern</b>							
Wohngebäude <sup>1)</sup> von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	44,8	18,6	41,4	17,2	38,4	(9,0)	(20,2)
1919 - 1948 .....	44,8	20,0	44,7	20,1	44,9	/	/
1949 - 1978 .....	92,8	17,4	18,7	64,2	69,1	11,3	12,2
1979 - 1990 .....	46,8	(8,1)	(17,2)	36,1	77,1	/	/
1991 - 1995 .....	(5,7)	/	/	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	10,8	/	/	(5,8)	(53,7)	/	/
2000 und später .....	10,3	(5,8)	(56,3)	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>256,0</b>	<b>76,5</b>	<b>29,9</b>	<b>150,4</b>	<b>58,7</b>	<b>29,1</b>	<b>11,4</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>258,2</b>	<b>77,1</b>	<b>29,8</b>	<b>151,7</b>	<b>58,7</b>	<b>29,5</b>	<b>11,4</b>

1) ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

## Noch: 2. Wohneinheiten

### Noch: 2.4 Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Gebäudeart, Baujahr und Art der Nutzung

Gebäudeart Baujahr	Insgesamt	Vom Eigentümer bewohnte		Vermietete		Leerstehende	
		Wohneinheiten					
		1 000	%	1 000	%	1 000	%
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>							
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 1 Wohneinheit</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	66,1	52,6	79,5	(6,1)	(9,2)	(7,5)	(11,4)
1919 - 1948 .....	56,0	46,4	82,7	/	/	(5,2)	(9,3)
1949 - 1978 .....	50,4	43,3	85,8	/	/	/	/
1979 - 1990 .....	21,9	19,6	89,6	/	/	/	/
1991 - 1995 .....	12,6	11,7	93,2	/	/	-	-
1996 - 2000 .....	20,1	18,3	90,8	/	/	/	/
2001 und später .....	20,4	17,3	84,8	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>247,5</b>	<b>209,1</b>	<b>84,5</b>	<b>20,0</b>	<b>8,1</b>	<b>18,4</b>	<b>7,4</b>
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 2 Wohneinheiten</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	30,8	10,3	33,3	17,8	57,8	/	/
1919 - 1948 .....	24,3	(7,7)	(31,8)	14,4	59,2	/	/
1949 - 1978 .....	14,5	(5,1)	(35,3)	(8,9)	(61,1)	/	/
1979 - 1990 .....	(6,0)	/	/	/	/	/	/
1991 - 1995 .....	/	/	/	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	(5,4)	/	/	/	/	/	/
2001 und später .....	(5,1)	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>90,7</b>	<b>29,9</b>	<b>(33,0)</b>	<b>54,3</b>	<b>59,9</b>	<b>(6,5)</b>	<b>(7,2)</b>
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 3 - 6 Wohneinheiten</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	35,7	/	/	23,7	66,5	(7,2)	(20,1)
1919 - 1948 .....	40,6	/	/	29,4	72,3	(8,1)	(20,0)
1949 - 1978 .....	34,5	/	/	28,5	82,7	/	/
1979 - 1990 .....	10,4	/	/	(9,1)	(87,4)	/	/
1991 - 1995 .....	/	/	/	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	(8,2)	/	/	(7,2)	(88,1)	/	/
2001 und später .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>138,1</b>	<b>14,5</b>	<b>10,5</b>	<b>102,9</b>	<b>74,5</b>	<b>20,7</b>	<b>15,0</b>
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 7 - 12 Wohneinheiten</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	18,1	/	/	12,5	69,2	(5,0)	(27,5)
1919 - 1948 .....	23,3	/	/	21,0	90,1	/	/
1949 - 1978 .....	142,4	/	/	125,3	88,0	15,6	11,0
1979 - 1990 .....	68,1	-	-	58,7	86,2	(9,4)	(13,8)
1991 - 1995 .....	/	-	-	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	/	/	/	/	/	/	/
2001 und später .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>264,4</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>226,5</b>	<b>85,7</b>	<b>33,4</b>	<b>12,6</b>
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> mit 13 und mehr Wohneinheiten</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	/	-	-	/	/	/	/
1919 - 1948 .....	/	-	-	/	/	-	-
1949 - 1978 .....	81,4	/	/	69,0	84,8	12,3	15,1
1979 - 1990 .....	50,2	/	/	43,0	85,7	(6,8)	(13,5)
1991 - 1995 .....	/	-	-	/	/	-	-
1996 - 2000 .....	/	/	/	/	/	/	/
2001 und später .....	/	-	-	/	/	-	-
<b>Zusammen .....</b>	<b>138,4</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>117,6</b>	<b>85,0</b>	<b>20,1</b>	<b>14,5</b>
<b>Wohngebäude <sup>1)</sup> zusammen</b>							
von ... bis ... errichtet							
bis 1918 .....	152,9	68,2	44,6	61,4	40,2	23,3	15,2
1919 - 1948 .....	145,6	57,5	39,5	70,5	48,4	17,6	12,1
1949 - 1978 .....	323,3	53,2	16,5	235,9	73,0	34,2	10,6
1979 - 1990 .....	156,5	22,1	14,1	116,0	74,1	18,4	11,8
1991 - 1995 .....	24,9	14,4	58,0	(8,6)	(34,7)	/	/
1996 - 2000 .....	39,9	21,3	53,4	17,6	44,1	/	/
2001 und später .....	36,1	22,0	60,9	11,4	31,6	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>879,1</b>	<b>258,8</b>	<b>29,4</b>	<b>521,3</b>	<b>59,3</b>	<b>99,0</b>	<b>11,3</b>
Sonstige Gebäude mit Wohnraum .....	/	/	/	/	/	/	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>883,0</b>	<b>259,9</b>	<b>29,4</b>	<b>523,3</b>	<b>59,3</b>	<b>99,8</b>	<b>11,3</b>

1) ohne Wohnheime und bewohnte Unterkünfte

### 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

#### 3.1 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach überwiegender Beheizungs- und Energieart

Beheizungsart ----- Energieart	Insgesamt	Westmecklenburg	Mittleres Mecklen- burg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
	1 000				
<b>Beheizungsart</b>					
Fernheizung.....	282,2	64,6	89,6	50,5	77,5
Block-/Zentralheizung.....	399,9	127,6	87,3	71,0	114,0
Etagenheizung.....	46,7	13,6	12,2	(7,0)	13,8
Einzel- oder Mehrraumöfen.....	51,3	10,7	(7,3)	11,6	21,6
ohne Angabe.....	-	-	-	-	-
<b>Energieart</b>					
Fernwärme.....	282,2	64,6	89,6	50,5	77,5
Gas.....	321,9	104,0	79,6	43,9	94,4
Elektrizität (Strom).....	21,1	/	/	/	10,5
Heizöl.....	108,9	32,8	17,1	30,1	28,9
Briketts, Braunkohle.....	26,6	/	/	(8,0)	11,3
Koks, Steinkohle.....	/	/	/	/	-
Holz oder sonstige erneuerbaren Energien.....	18,4	(6,3)	/	/	/
ohne Angabe.....	-	-	-	-	-

#### 3.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung

Merkmal	Insgesamt	Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%	1 000	%
		<b>Westmecklenburg</b>			
<b>Wohngebäude zusammen.....</b>	<b>216,6</b>	<b>79,5</b>	<b>36,7</b>	<b>137,1</b>	<b>63,3</b>
Bis 1990 errichtet.....	191,4	62,8	32,8	128,6	67,2
1991 und später errichtet.....	25,2	16,7	66,3	(8,5)	(33,7)
Mit Sammelheizung.....	205,8	74,1	36,0	131,7	64,0
Fernheizung.....	64,6	/	/	63,1	97,6
Block-/Zentralheizung.....	127,6	65,5	51,3	62,1	48,7
Etagenheizung.....	13,6	(7,1)	(51,8)	(6,6)	(48,2)
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	10,7	(5,4)	(50,4)	(5,3)	(49,6)
Ohne Angabe.....	-	-	-	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40.....	15,6	/	/	15,2	97,7
40 - 60.....	63,0	/	/	60,7	96,5
60 - 80.....	48,9	(8,6)	(17,6)	40,3	82,4
80 - 100.....	26,9	15,8	58,7	11,1	41,3
100 - 120.....	24,2	19,5	80,4	/	/
120 und mehr.....	38,0	33,1	87,0	/	/
		<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>			
<b>Wohngebäude zusammen.....</b>	<b>196,4</b>	<b>58,0</b>	<b>29,6</b>	<b>138,3</b>	<b>70,4</b>
Bis 1990 errichtet.....	167,6	39,0	23,3	128,5	76,7
1991 und später errichtet.....	28,8	19,0	66,0	(9,8)	(34,0)
Mit Sammelheizung.....	189,1	53,0	28,0	136,1	72,0
Fernheizung.....	89,6	/	/	85,8	95,8
Block-/Zentralheizung.....	87,3	44,4	50,8	42,9	49,2
Etagenheizung.....	12,2	/	/	(7,4)	(60,7)
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	(7,3)	(5,1)	(69,7)	/	/
Ohne Angabe.....	-	-	-	-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					
unter 40.....	13,4	/	/	13,3	99,1
40 - 60.....	62,6	/	/	59,7	95,3
60 - 80.....	55,2	(7,0)	(12,6)	48,3	87,4
80 - 100.....	18,7	(8,6)	(46,0)	10,1	54,0
100 - 120.....	20,9	16,6	79,4	/	/
120 und mehr.....	25,4	22,7	89,4	/	/

### Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

#### Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung

Merkmal	Insgesamt		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>						
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>140,2</b>	<b>44,7</b>	<b>31,9</b>	<b>95,5</b>	<b>68,1</b>	
Bis 1990 errichtet .....	124,3	35,2	28,3	89,1	71,7	
1991 und später errichtet .....	15,9	(9,5)	(59,7)	(6,4)	(40,3)	
Mit Sammelheizung .....	128,6	39,3	30,6	89,2	69,4	
Fernheizung .....	50,5	/	/	47,6	94,2	
Block-/Zentralheizung .....	71,0	32,9	46,3	38,1	53,7	
Etagenheizung .....	(7,0)	/	/	/	/	
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	11,6	(5,3)	(45,9)	(6,3)	(54,1)	
Ohne Angabe .....	-	-	-	-	-	
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
unter 40 .....	10,5	/	/	10,2	97,4	
40 - 60 .....	35,9	/	/	35,5	99,0	
60 - 80 .....	41,4	(6,2)	(14,9)	35,2	85,1	
80 - 100 .....	17,4	(9,1)	(52,0)	(8,4)	(48,0)	
100 - 120 .....	15,8	12,3	78,0	/	/	
120 und mehr .....	19,2	16,5	86,1	/	/	
<b>Vorpommern</b>						
<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227,0</b>	<b>76,5</b>	<b>33,7</b>	<b>150,4</b>	<b>66,3</b>	
Bis 1990 errichtet .....	201,6	64,0	31,8	137,6	68,2	
1991 und später errichtet .....	25,3	12,5	49,3	12,8	50,7	
Mit Sammelheizung .....	205,3	67,2	32,7	138,2	67,3	
Fernheizung .....	77,5	/	/	75,5	97,4	
Block-/Zentralheizung .....	114,0	59,3	52,0	54,8	48,0	
Etagenheizung .....	13,8	(5,8)	(42,3)	(8,0)	(57,7)	
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen .....	21,6	(9,4)	(43,3)	12,3	56,7	
Ohne Angabe .....	-	-	-	-	-	
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
unter 40 .....	14,6	/	/	14,1	96,6	
40 - 60 .....	64,0	/	/	60,0	93,7	
60 - 80 .....	64,2	(8,8)	(13,7)	55,4	86,3	
80 - 100 .....	30,8	19,2	62,4	11,6	37,6	
100 - 120 .....	23,0	17,8	77,6	(5,2)	(22,4)	
120 und mehr .....	30,4	26,2	86,1	/	/	

Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung

Merkmal	Insgesamt		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%		1 000	%
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>						
<b>Wohngebäude mit 1 Wohneinheit.....</b>	<b>229,2</b>	<b>209,1</b>	<b>91,3</b>		<b>20,0</b>	<b>8,7</b>
Bis 1990 errichtet.....	177,6	161,8	91,1		15,9	8,9
1991 und später errichtet.....	51,5	47,3	91,9		/	/
Mit Sammelheizung.....	200,9	186,5	92,8		14,4	7,2
Fernheizung.....	(6,8)	(6,1)	(89,1)		/	/
Block-/Zentralheizung.....	176,8	164,2	92,9		12,6	7,1
Etagenheizung.....	17,4	16,3	93,7		/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	28,2	22,6	80,1		(5,6)	(19,9)
Ohne Angabe.....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
unter 40.....	/	/	/		/	/
40 - 60.....	(7,1)	/	/		/	/
60 - 80.....	23,5	19,1	81,4		/	/
80 - 100.....	47,6	42,3	88,9		(5,3)	(11,1)
100 - 120.....	60,1	57,1	94,9		/	/
120 und mehr.....	89,7	86,4	96,4		/	/
<b>Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten.....</b>	<b>84,2</b>	<b>29,9</b>	<b>35,5</b>		<b>54,3</b>	<b>64,5</b>
Bis 1990 errichtet.....	70,1	25,1	35,8		45,0	64,2
1991 und später errichtet.....	14,1	/	/		(9,3)	(65,9)
Mit Sammelheizung.....	75,6	27,9	36,9		47,7	63,1
Fernheizung.....	/	/	/		/	/
Block-/Zentralheizung.....	68,4	25,0	36,6		43,4	63,4
Etagenheizung.....	/	/	/		/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	(8,6)	/	/		(6,6)	(76,6)
Ohne Angabe.....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
unter 40.....	/	/	/		/	/
40 - 60.....	15,0	/	/		12,4	82,8
60 - 80.....	17,9	(5,3)	(29,6)		12,6	70,4
80 - 100.....	17,6	(6,6)	(37,2)		11,1	62,8
100 - 120.....	12,1	(6,0)	(49,3)		(6,1)	(50,7)
120 und mehr.....	16,6	(9,3)	(55,7)		(7,4)	(44,3)
<b>Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten.....</b>	<b>117,4</b>	<b>14,5</b>	<b>12,4</b>		<b>102,9</b>	<b>87,6</b>
Bis 1990 errichtet.....	102,0	11,3	11,1		90,7	88,9
1991 und später errichtet.....	15,4	/	/		12,2	79,3
Mit Sammelheizung.....	109,9	13,9	12,7		96,0	87,3
Fernheizung.....	22,7	/	/		21,0	92,5
Block-/Zentralheizung.....	72,8	(9,7)	(13,4)		63,1	86,6
Etagenheizung.....	14,4	/	/		11,9	82,6
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	(7,5)	/	/		(6,9)	(91,9)
Ohne Angabe.....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
unter 40.....	10,0	/	/		(9,5)	(95,1)
40 - 60.....	38,6	/	/		36,4	94,5
60 - 80.....	40,8	/	/		37,0	90,8
80 - 100.....	14,5	/	/		11,6	79,9
100 - 120.....	(8,0)	/	/		(5,5)	(68,6)
120 und mehr.....	(5,5)	/	/		/	/

### Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

#### Noch: 3.2 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung

Merkmal	Insgesamt		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	1 000		%		1 000	%
Noch: Mecklenburg-Vorpommern						
<b>Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten.....</b>	<b>231,0</b>	/	/		<b>226,5</b>	<b>98,1</b>
Bis 1990 errichtet .....	219,9	/	/		217,5	98,9
1991 und später errichtet .....	11,1	/	/		(9,0)	(80,7)
Mit Sammelheizung .....	224,6	/	/		220,1	98,0
Fernheizung .....	151,8	/	/		150,7	99,2
Block-/Zentralheizung .....	64,7	/	/		61,8	95,4
Etagenheizung .....	(8,0)	/	/		(7,7)	(95,7)
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	(6,4)	-	-		(6,4)	(100,0)
Ohne Angabe .....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m²						
unter 40 .....	15,8	-	-		15,8	100,0
40 - 60 .....	109,0	/	/		108,2	99,2
60 - 80 .....	91,7	/	/		89,8	97,9
80 - 100 .....	10,1	/	/		(9,3)	(91,8)
100 - 120 .....	/	/	/		/	/
120 und mehr.....	/	/	/		/	/
<b>Wohngebäude mit 13 und mehr Wohneinheiten .....</b>	<b>118,3</b>	/	/		<b>117,6</b>	<b>99,4</b>
Bis 1990 errichtet .....	115,2	/	/		114,7	99,6
1991 und später errichtet .....	/	/	/		/	/
Mit Sammelheizung .....	117,7	/	/		117,0	99,4
Fernheizung .....	98,0	/	/		97,5	99,5
Block-/Zentralheizung .....	17,2	/	/		17,1	99,4
Etagenheizung .....	/	/	/		/	/
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	/	-	-		/	/
Ohne Angabe .....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m²						
unter 40 .....	22,2	-	-		22,2	100,0
40 - 60 .....	55,8	/	/		55,4	99,3
60 - 80 .....	35,8	/	/		35,5	99,2
80 - 100 .....	/	-	-		/	/
100 - 120 .....	/	-	-		/	/
120 und mehr.....	-	-	-		-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>780,1</b>	<b>258,8</b>	<b>33,2</b>		<b>521,3</b>	<b>66,8</b>
Bis 1990 errichtet .....	684,8	201,1	29,4		483,8	70,6
1991 und später errichtet .....	95,3	57,7	60,6		37,5	39,4
Mit Sammelheizung .....	728,8	233,6	32,0		495,2	68,0
Fernheizung .....	282,2	10,3	3,6		271,9	96,4
Block-/Zentralheizung .....	399,9	202,1	50,5		197,9	49,5
Etagenheizung .....	46,7	21,2	45,5		25,4	54,5
Mit Einzel- oder Mehrraumöfen.....	51,3	25,2	49,2		26,1	50,8
Ohne Angabe .....	-	-	-		-	-
Wohnfläche von ... bis unter ... m²						
unter 40 .....	54,1	/	/		52,9	97,7
40 - 60 .....	225,5	(9,6)	(4,3)		215,9	95,7
60 - 80 .....	209,7	30,5	14,5		179,2	85,5
80 - 100 .....	93,8	52,6	56,1		41,1	43,9
100 - 120 .....	83,9	66,2	78,9		17,7	21,1
120 und mehr.....	113,1	98,6	87,1		14,5	12,9



Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

3.3 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Art der Nutzung, Baujahr und Beheizung

Baujahr	Insgesamt	Darunter mit			
		Sammelheizung zusammen	davon		Einzel- oder Mehrraumöfen
			Fernheizung	Block-, Zentral-, Etagenheizung	
1 000					
<b>Eigentümerwohneinheiten</b>					
Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
bis 1918 .....	68,2	56,9	/	55,9	11,4
1919 - 1948 .....	57,5	51,8	/	49,7	(5,7)
1949 - 1978 .....	53,2	49,6	/	47,8	/
1979 - 1990 .....	22,1	21,3	/	20,7	/
1991 - 1995 .....	14,4	13,6	/	12,3	/
1996 - 2000 .....	21,3	20,4	/	18,1	/
2001 und später .....	22,0	19,9	/	18,7	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>258,8</b>	<b>233,6</b>	<b>10,3</b>	<b>223,3</b>	<b>25,2</b>
<b>Mietwohneinheiten</b>					
Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
bis 1918 .....	61,4	52,8	(5,7)	47,1	(8,6)
1919 - 1948 .....	70,5	65,6	11,4	54,1	/
1949 - 1978 .....	235,9	228,8	151,9	76,9	(7,2)
1979 - 1990 .....	116,0	111,6	91,7	19,9	/
1991 - 1995 .....	(8,6)	(8,3)	/	(5,4)	/
1996 - 2000 .....	17,6	17,2	(6,5)	10,8	/
2001 und später .....	11,4	11,0	/	(9,1)	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>521,3</b>	<b>495,2</b>	<b>271,9</b>	<b>223,3</b>	<b>26,1</b>
<b>Insgesamt</b>					
Wohngebäude von ... bis ... errichtet					
bis 1918 .....	129,6	109,6	(6,7)	103,0	20,0
1919 - 1948 .....	128,0	117,4	13,5	103,8	10,6
1949 - 1978 .....	289,1	278,4	153,7	124,7	10,7
1979 - 1990 .....	138,1	132,9	92,3	40,6	(5,2)
1991 - 1995 .....	23,1	21,8	/	17,7	/
1996 - 2000 .....	38,8	37,7	(8,8)	28,9	/
2001 und später .....	33,3	31,0	/	27,9	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>780,1</b>	<b>728,8</b>	<b>282,2</b>	<b>446,6</b>	<b>51,3</b>

Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

**3.4 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung**

Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	je Wohneinheit	
		Fläche m <sup>2</sup>	Personen Anzahl
<b>Westmecklenburg</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit .....	68,6	112,8	2,5
2 Wohneinheiten .....	27,6	86,8	2,2
3 - 6 Wohneinheiten .....	35,4	68,3	1,9
7 - 12 Wohneinheiten .....	64,9	57,4	1,8
13 - 20 Wohneinheiten .....	(7,6)	(45,7)	(1,4)
21 und mehr Wohneinheiten.....	12,5	52,8	1,7
<b>Zusammen .....</b>	<b>216,6</b>	<b>79,8</b>	<b>2,1</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit .....	45,8	112,3	2,5
2 Wohneinheiten .....	17,3	91,5	2,2
3 - 6 Wohneinheiten .....	27,5	69,5	1,9
7 - 12 Wohneinheiten .....	63,8	60,1	1,8
13 - 20 Wohneinheiten.....	14,1	55,8	1,7
21 und mehr Wohneinheiten.....	28,0	53,0	1,5
<b>Zusammen .....</b>	<b>196,4</b>	<b>75,0</b>	<b>2,0</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit .....	43,9	108,8	2,5
2 Wohneinheiten .....	14,8	89,9	2,1
3 - 6 Wohneinheiten .....	19,0	62,1	1,8
7 - 12 Wohneinheiten .....	34,2	57,7	1,8
13 - 20 Wohneinheiten .....	(6,1)	(51,7)	(1,8)
21 und mehr Wohneinheiten.....	22,2	56,5	1,7
<b>Zusammen .....</b>	<b>140,2</b>	<b>77,2</b>	<b>2,0</b>
<b>Vorpommern</b>			
Wohngebäude mit			
1 Wohneinheit .....	70,9	106,3	2,5
2 Wohneinheiten .....	24,5	77,9	2,0
3 - 6 Wohneinheiten .....	35,4	65,9	1,9
7 - 12 Wohneinheiten .....	68,2	58,5	1,9
13 - 20 Wohneinheiten .....	14,8	52,4	1,7
21 und mehr Wohneinheiten.....	13,1	55,1	1,9
<b>Zusammen .....</b>	<b>227,0</b>	<b>76,1</b>	<b>2,1</b>

### Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

#### Noch: 3.4 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Größe des Gebäudes, Fläche und Belegung

Gebäudegröße	Insgesamt 1 000	Fläche	Personen
		je Wohneinheit	
		m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>			
<b>Eigentümerwohneinheiten in Wohngebäuden mit</b>			
1 Wohneinheit .....	209,1	112,1	2,5
2 Wohneinheiten .....	29,9	101,8	2,4
3 - 6 Wohneinheiten .....	14,5	88,1	2,1
7 - 12 Wohneinheiten .....	/	/	/
13 - 20 Wohneinheiten .....	/	/	/
21 und mehr Wohneinheiten.....	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>258,8</b>	<b>108,8</b>	<b>2,5</b>
<b>Mietwohneinheiten in Wohngebäuden mit</b>			
1 Wohneinheit .....	20,0	86,8	2,3
2 Wohneinheiten .....	54,3	76,9	1,9
3 - 6 Wohneinheiten .....	102,9	63,9	1,9
7 - 12 Wohneinheiten .....	226,5	58,2	1,8
13 - 20 Wohneinheiten .....	42,5	52,2	1,7
21 und mehr Wohneinheiten.....	75,1	54,3	1,7
<b>Zusammen .....</b>	<b>521,3</b>	<b>61,3</b>	<b>1,8</b>
<b>Insgesamt</b>			
<b>Wohngebäude mit</b>			
1 Wohneinheit .....	229,2	109,9	2,5
2 Wohneinheiten .....	84,2	85,7	2,1
3 - 6 Wohneinheiten .....	117,4	66,9	1,9
7 - 12 Wohneinheiten .....	231,0	58,5	1,8
13 - 20 Wohneinheiten .....	42,6	52,2	1,7
21 und mehr Wohneinheiten.....	75,7	54,3	1,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>780,1</b>	<b>77,1</b>	<b>2,0</b>

Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

3.5 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Baujahr und Fläche

Baujahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche	
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn- einheit	je Person
1 000								m <sup>2</sup>	
<b>Westmecklenburg</b>									
Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1918 .....	41,0	/	(5,3)	(7,6)	(8,5)	(6,4)	10,7	93,7	41,7
1919 - 1948 .....	36,0	/	(8,3)	(6,8)	(7,4)	/	(7,3)	83,1	41,2
1949 - 1978 .....	81,0	(5,8)	35,4	22,8	(5,7)	(5,5)	(5,8)	66,1	34,8
1979 - 1990 .....	33,4	/	11,5	(8,2)	/	/	/	72,5	35,8
1991 - 1995 .....	(6,2)	/	/	/	/	/	/	(114,3)	(43,2)
1996 - 2000 .....	11,7	/	/	/	/	/	/	106,6	40,9
2001 und später .....	(7,3)	/	/	/	/	/	/	(94,7)	(40,6)
<b>Zusammen .....</b>	<b>216,6</b>	<b>15,6</b>	<b>63,0</b>	<b>48,9</b>	<b>26,9</b>	<b>24,2</b>	<b>38,0</b>	<b>79,8</b>	<b>38,4</b>
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock</b>									
Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1918 .....	28,6	/	(6,0)	/	/	/	(8,0)	94,6	44,5
1919 - 1948 .....	30,7	/	(8,8)	(5,4)	(5,1)	/	/	77,6	39,3
1949 - 1978 .....	73,1	(5,6)	29,7	29,1	/	/	/	62,0	33,8
1979 - 1990 .....	35,1	/	14,4	12,7	/	/	/	62,7	34,7
1991 - 1995 .....	(7,7)	/	/	/	/	/	/	(107,5)	(44,4)
1996 - 2000 .....	10,1	/	/	/	/	/	/	96,4	41,1
2001 und später .....	11,0	-	/	/	/	/	/	109,3	42,8
<b>Zusammen .....</b>	<b>196,4</b>	<b>13,4</b>	<b>62,6</b>	<b>55,2</b>	<b>18,7</b>	<b>20,9</b>	<b>25,4</b>	<b>75,0</b>	<b>38,1</b>
<b>Mecklenburgische Seenplatte</b>									
Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1918 .....	24,2	/	/	(6,7)	(5,7)	/	/	86,6	41,9
1919 - 1948 .....	21,0	/	/	/	(5,6)	/	/	88,4	40,4
1949 - 1978 .....	53,5	/	21,4	16,8	/	/	/	66,4	35,2
1979 - 1990 .....	25,5	/	(7,0)	10,1	/	/	/	65,0	34,6
1991 - 1995 .....	/	-	/	/	/	/	/	/	/
1996 - 2000 .....	(6,4)	/	-	/	/	/	/	(108,9)	(41,3)
2001 und später .....	(5,6)	/	/	/	/	/	/	(86,2)	(40,9)
<b>Zusammen .....</b>	<b>140,2</b>	<b>10,5</b>	<b>35,9</b>	<b>41,4</b>	<b>17,4</b>	<b>15,8</b>	<b>19,2</b>	<b>77,2</b>	<b>38,0</b>
<b>Vorpommern</b>									
Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1918 .....	35,8	/	(5,5)	(8,0)	(7,4)	(5,0)	(6,9)	84,1	39,8
1919 - 1948 .....	40,2	/	(8,1)	(9,0)	(9,1)	(7,2)	(5,4)	83,4	37,6
1949 - 1978 .....	81,6	(5,6)	32,0	25,8	(7,6)	(5,0)	(5,5)	66,5	35,1
1979 - 1990 .....	44,1	/	13,5	16,3	/	/	(5,4)	69,9	32,8
1991 - 1995 .....	(5,2)	/	/	/	/	/	/	(87,0)	(43,3)
1996 - 2000 .....	10,7	/	/	/	/	/	/	91,6	39,8
2001 und später .....	(9,4)	/	/	/	/	/	/	(103,4)	(45,6)
<b>Zusammen .....</b>	<b>227,0</b>	<b>14,6</b>	<b>64,0</b>	<b>64,2</b>	<b>30,8</b>	<b>23,0</b>	<b>30,4</b>	<b>76,1</b>	<b>36,7</b>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>									
Wohngebäude von ... bis ... errichtet									
bis 1918 .....	129,6	(7,4)	20,2	26,6	26,4	19,8	29,3	89,9	41,8
1919 - 1948 .....	128,0	(7,0)	28,4	25,9	27,3	19,3	20,1	82,8	39,5
1949 - 1978 .....	289,1	21,5	118,5	94,5	20,2	17,3	17,1	65,2	34,7
1979 - 1990 .....	138,1	16,2	46,5	47,3	(8,3)	(6,9)	13,0	67,8	34,3
1991 - 1995 .....	23,1	/	/	/	/	/	(9,1)	102,7	42,8
1996 - 2000 .....	38,8	/	(5,5)	(7,0)	/	(9,4)	12,7	100,2	40,7
2001 und später .....	33,3	/	/	/	(6,2)	(6,8)	11,7	99,5	42,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>780,1</b>	<b>54,1</b>	<b>225,5</b>	<b>209,7</b>	<b>93,8</b>	<b>83,9</b>	<b>113,1</b>	<b>77,1</b>	<b>37,8</b>

Noch: 3. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden

**3.6 Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Art der Nutzung, Baujahr und Fläche**

Baujahr	Insgesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche		
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	je Wohn- einheit	je Person	
							1 000	m <sup>2</sup>		
<b>Eigentümerwohneinheiten</b>										
Wohngebäude von ... bis ... errichtet										
bis 1918 .....	68,2	/	/	(9,2)	15,5	15,2	24,2	106,8	45,5	
1919 - 1948 .....	57,5	/	/	(8,5)	14,5	14,6	17,5	103,0	43,1	
1949 - 1978 .....	53,2	-	/	(8,7)	12,5	14,5	14,8	100,6	42,4	
1979 - 1990 .....	22,1	-	/	/	/	(5,1)	12,2	122,1	46,3	
1991 - 1995 .....	14,4	/	/	/	/	/	(8,1)	121,6	45,5	
1996 - 2000 .....	21,3	-	/	/	/	(7,0)	11,1	121,3	43,1	
2001 und später .....	22,0	-	/	/	/	(5,6)	10,6	123,2	44,0	
<b>Zusammen .....</b>	<b>258,8</b>	<b>/</b>	<b>(9,6)</b>	<b>30,5</b>	<b>52,6</b>	<b>66,2</b>	<b>98,6</b>	<b>108,8</b>	<b>44,1</b>	
<b>Mietwohneinheiten</b>										
Wohngebäude von ... bis ... errichtet										
bis 1918 .....	61,4	(6,5)	16,9	17,4	10,9	/	(5,1)	71,2	36,9	
1919 - 1948 .....	70,5	(6,8)	26,2	17,4	12,8	/	/	66,3	35,6	
1949 - 1978 .....	235,9	21,5	115,7	85,8	(7,7)	/	/	57,2	32,4	
1979 - 1990 .....	116,0	16,2	46,2	46,4	/	/	/	57,4	31,0	
1991 - 1995 .....	(8,6)	/	/	/	/	/	/	(71,0)	(36,7)	
1996 - 2000 .....	17,6	/	(5,0)	(5,9)	/	/	/	74,6	36,8	
2001 und später .....	11,4	/	/	/	/	/	/	69,3	39,9	
<b>Zusammen .....</b>	<b>521,3</b>	<b>52,9</b>	<b>215,9</b>	<b>179,2</b>	<b>41,1</b>	<b>17,7</b>	<b>14,5</b>	<b>61,3</b>	<b>33,5</b>	
<b>Insgesamt</b>										
Wohngebäude von ... bis ... errichtet										
bis 1918 .....	129,6	(7,4)	20,2	26,6	26,4	19,8	29,3	89,9	41,8	
1919 - 1948 .....	128,0	(7,0)	28,4	25,9	27,3	19,3	20,1	82,8	39,5	
1949 - 1978 .....	289,1	21,5	118,5	94,5	20,2	17,3	17,1	65,2	34,7	
1979 - 1990 .....	138,1	16,2	46,5	47,3	(8,3)	(6,9)	13,0	67,8	34,3	
1991 - 1995 .....	23,1	/	/	/	/	/	(9,1)	102,7	42,8	
1996 - 2000 .....	38,8	/	(5,5)	(7,0)	/	(9,4)	12,7	100,2	40,7	
2001 und später .....	33,3	/	/	/	(6,2)	(6,8)	11,7	99,5	42,7	
<b>Insgesamt .....</b>	<b>780,1</b>	<b>54,1</b>	<b>225,5</b>	<b>209,7</b>	<b>93,8</b>	<b>83,9</b>	<b>113,1</b>	<b>77,1</b>	<b>37,8</b>	

## 4. Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden

### 4.1 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach monatlicher Bruttokaltmiete

Region Baujahr	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnittsbruttokaltmiete je Wohneinheit EUR
		unter 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 600	600 - 750	750 und mehr	
		1 000							
Westmecklenburg.....	115,0	14,4	44,7	38,7	(9,6)	/	/	/	310
Mittleres Mecklenburg/Rostock ..	122,0	(9,1)	34,3	49,5	18,1	(5,8)	/	/	345
Mecklenburgische Seenplatte.....	77,3	15,4	29,8	23,7	(5,9)	/	/	/	285
Vorpommern .....	127,0	18,9	46,3	39,9	14,7	/	/	/	306
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>441,3</b>	<b>57,9</b>	<b>155,0</b>	<b>151,8</b>	<b>48,2</b>	<b>16,7</b>	<b>(8,5)</b>	<b>/</b>	<b>314</b>

1) nur Wohneinheiten mit Angabe zur Bruttokaltmiete

### 4.2 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je Wohneinheit

Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Insgesamt <sup>1)</sup>	Durchschnittliche Bruttokaltmiete je Wohneinheit (EUR)			
		Westmecklenburg	Mittleres Mecklenburg/ Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
		EUR			
Unter 40 .....	181	187	205	161	164
40 - 60 .....	276	273	300	253	266
60 - 80 .....	346	345	379	319	334
80 - 100 .....	443	440	495	398	421
100 - 120 .....	552	537	685	479	504
120 und mehr .....	597	563	778	492	581
<b>Zusammen .....</b>	<b>314</b>	<b>310</b>	<b>345</b>	<b>285</b>	<b>306</b>

1) nur Wohneinheiten mit Angabe zur Bruttokaltmiete

### 4.3 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach Fläche und Höhe der durchschnittlichen Bruttokaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Insgesamt <sup>1)</sup>	Durchschnittliche Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche (EUR)			
		Westmecklenburg	Mittleres Mecklenburg/ Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
		EUR			
Unter 40 .....	5,62	5,95	6,12	4,90	5,27
40 - 60 .....	5,40	5,33	5,85	4,95	5,25
60 - 80 .....	5,23	5,16	5,76	4,87	5,05
80 - 100 .....	5,10	4,97	5,80	4,52	4,86
100 - 120 .....	5,24	5,09	6,40	4,63	4,80
120 und mehr .....	4,28	3,88	5,75	3,74	4,26
<b>Zusammen .....</b>	<b>5,27</b>	<b>5,18</b>	<b>5,84</b>	<b>4,84</b>	<b>5,07</b>

1) nur Wohneinheiten mit Angabe zur Bruttokaltmiete

### 4.4 Bewohnte Mietwohneinheiten in Wohngebäuden 2006 nach monatlicher Bruttokaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... EUR								Durchschnittsbruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche EUR
		unter 3,50	3,50 - 4,00	4,00 - 4,50	4,50 - 5,00	5,00 - 6,00	6,00 - 7,00	7,00 - 8,50	8,50 und mehr	
		1 000								
Westmecklenburg.....	115,0	(5,6)	(5,7)	10,5	19,8	45,5	22,5	(5,0)	/	5,18
Mittleres Mecklenburg/Rostock ..	122,0	/	/	/	12,1	43,2	35,1	18,6	/	5,84
Mecklenburgische Seenplatte.....	77,3	(8,6)	(5,5)	11,9	15,4	25,7	(7,8)	/	/	4,84
Vorpommern .....	127,0	11,4	(7,2)	16,1	20,3	41,7	24,2	(5,3)	/	5,07
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>441,3</b>	<b>29,6</b>	<b>21,9</b>	<b>43,1</b>	<b>67,6</b>	<b>156,1</b>	<b>89,6</b>	<b>31,0</b>	<b>/</b>	<b>5,27</b>

1) nur Wohneinheiten mit Angabe zur Bruttokaltmiete

## 5. Haushalte

### 5.1 Haushalte 2006 nach Haushaltsstruktur und Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>

Merkmal	Insgesamt	Davon		
		Eigentümer	Mieter	Untermieter
		1 000		
<b>Haushaltsgröße mit</b>				
1 Person.....	292,7	41,3	240,7	10,7
darunter: weiblich.....	151,7	20,2	127,3	/
2 Personen.....	297,8	114,0	183,7	/
3 Personen.....	124,8	60,4	64,2	/
4 Personen.....	62,8	35,8	27,0	-
5 und mehr Personen.....	15,6	(8,4)	(7,2)	-
<b>Insgesamt.....</b>	<b>793,7</b>	<b>259,9</b>	<b>522,8</b>	<b>11,0</b>
<b>Haushalte</b>				
mit Kind(ern) unter 18 Jahren.....	159,7	63,8	95,7	/
davon mit				
1 Kind.....	105,3	39,6	65,6	/
2 Kindern.....	44,2	20,6	23,5	/
3 und mehr Kindern.....	10,1	/	(6,6)	-
ohne Kinder unter 18 Jahren.....	634,0	196,1	427,1	10,7
<b>Monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... Euro</b>				
unter 500.....	29,0	/	22,6	/
500 - 900.....	141,2	16,8	120,0	/
900 - 1 100.....	92,5	18,6	73,1	/
1 100 - 1 300.....	82,0	20,8	60,2	/
1 300 - 1 500.....	76,0	20,4	55,3	/
1 500 - 2 000.....	144,6	52,0	92,2	/
2 000 - 3 200.....	160,6	80,3	80,3	-
3 200 - 4 500.....	43,8	31,7	12,1	-
4 500 und mehr.....	14,6	11,8	/	-
Sonstige <sup>1)</sup> .....	(9,3)	(5,0)	/	-
<b>Zahl der Einkommensbezieher</b>				
1 Einkommensbezieher.....	334,5	53,0	270,5	11,0
2 und mehr Einkommensbezieher.....	454,0	205,0	248,8	-
<b>Haupteinkommensbezieher ist</b>				
Erwerbstätige(r).....	417,1	167,4	244,5	(5,2)
Selbstständige(r)/mithelfende(r) Familienangehörige(r).....	44,4	27,5	16,1	/
Beamter/Beamtin.....	22,2	11,6	10,6	-
Angestellte(r).....	194,4	74,7	117,9	/
Arbeiter(in).....	146,1	53,6	91,0	/
Auszubildende(r).....	(9,9)	/	(8,9)	/
Erwerbslose(r).....	76,3	(8,7)	65,9	/
Nichterwerbspersonen.....	300,3	83,8	212,5	/
darunter: Rentner(in).....	267,0	80,3	185,6	/
<b>Alter des Haupteinkommensbeziehers von ... bis unter ... Jahren</b>				
unter 30.....	103,3	(6,0)	90,2	(6,9)
darunter: männlich.....	57,1	/	48,9	/
30 - 40.....	113,9	34,1	78,6	/
darunter: männlich.....	71,4	24,0	46,4	/
40 - 50.....	165,6	72,9	91,4	/
darunter: männlich.....	103,4	49,7	52,9	/
50 - 60.....	142,1	60,3	80,9	/
darunter: männlich.....	86,4	38,3	47,5	/
60 - 65.....	47,5	19,7	27,8	-
darunter: männlich.....	32,1	15,1	17,0	-
65 und mehr.....	221,3	66,9	153,8	/
darunter: männlich.....	127,4	47,8	79,6	-
<b>Staatsangehörigkeit des Haupteinkommensbeziehers</b>				
Deutsch.....	786,5	259,5	516,1	10,8
Nichtdeutsch.....	(7,2)	/	(6,7)	/
<b>Einzugsjahr des Haushalts</b>				
vor 1981.....	198,7	95,7	101,9	/
1981 - 1990.....	98,6	44,3	53,0	/
1991 - 2002.....	286,4	91,6	193,4	/
2003 - 2004.....	105,3	19,2	84,5	/
2005 und später.....	96,0	(6,8)	83,8	(5,4)
ohne Angabe.....	(8,7)	/	(6,2)	/

\*) ohne Wohnheime

1) Haushalte mit mindestens 1 Person in ihrer Haupttätigkeit Selbstständiger in der Landwirtschaft sowie Haushalte ohne Angabe.

Noch: 5. Haushalte

**5.2 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum, Baujahr sowie Gebäudegröße \*)**

Baujahr Gebäudegröße	Insgesamt	Westmecklenburg	Mittleres Mecklen- burg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
	1 000				
<b>Eigentümerhaushalte</b>					
<b>Haushalte zusammen .....</b>	<b>259,9</b>	<b>79,8</b>	<b>58,0</b>	<b>45,0</b>	<b>77,1</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	209,1	65,1	42,2	38,4	63,4
2 Wohneinheiten .....	29,9	10,0	(7,5)	/	(8,5)
3 und mehr Wohneinheiten.....	19,8	/	(8,3)	/	/
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	201,7	62,9	39,0	35,4	64,3
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	161,8	49,9	28,7	30,0	53,2
2 Wohneinheiten.....	25,1	(9,1)	(6,0)	/	(6,7)
3 und mehr Wohneinheiten.....	14,2	/	/	/	/
1991 und später errichtet .....	58,2	16,8	19,0	(9,6)	12,7
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	47,3	15,1	13,6	(8,4)	10,2
2 Wohneinheiten.....	/	/	/	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	(5,6)	/	/	/	/
<b>Hauptmieterhaushalte</b>					
<b>Haushalte zusammen .....</b>	<b>522,8</b>	<b>136,9</b>	<b>138,7</b>	<b>95,8</b>	<b>151,4</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	20,0	/	/	(5,5)	(7,5)
2 Wohneinheiten .....	54,3	17,6	(9,7)	10,9	16,0
3 und mehr Wohneinheiten.....	446,5	115,7	124,9	79,1	126,7
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	485,0	128,4	128,8	89,4	138,5
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	15,9	/	/	/	(6,6)
2 Wohneinheiten.....	45,0	15,7	(7,5)	(8,9)	12,9
3 und mehr Wohneinheiten.....	422,4	110,2	119,1	75,3	117,8
1991 und später errichtet .....	37,8	(8,5)	(9,9)	(6,4)	12,9
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	/	/	/	/	/
2 Wohneinheiten.....	(9,3)	/	/	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	24,1	(5,6)	(5,8)	/	(8,9)
<b>Insgesamt</b>					
<b>Haushalte insgesamt.....</b>	<b>782,7</b>	<b>216,7</b>	<b>196,7</b>	<b>140,8</b>	<b>228,5</b>
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	229,2	68,6	45,8	43,9	70,9
2 Wohneinheiten .....	84,2	27,6	17,3	14,8	24,5
3 und mehr Wohneinheiten.....	466,3	120,2	133,2	81,5	131,3
in Wohneinheiten					
bis 1990 errichtet.....	686,7	191,4	167,8	124,8	202,8
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	177,6	52,5	30,5	34,9	59,8
2 Wohneinheiten.....	70,1	24,8	13,5	12,1	19,7
3 und mehr Wohneinheiten.....	436,6	113,9	123,4	77,3	121,9
1991 und später errichtet .....	96,0	25,3	28,9	16,0	25,7
in Wohngebäuden mit					
1 Wohneinheit .....	51,5	16,1	15,3	(9,1)	11,1
2 Wohneinheiten.....	14,1	/	/	/	/
3 und mehr Wohneinheiten.....	29,7	(6,3)	(9,8)	/	(9,4)

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter



Noch: 5. Haushalte

**5.3 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Einzugsjahr \*)**

Einzugsjahr	Insgesamt	Westmecklenburg	Mittleres Mecklenburg/Rostock	Mecklenburgische Seenplatte	Vorpommern
<b>Eigentümerhaushalte</b>					
Vor 1981 .....	95,7	32,7	16,4	15,8	30,8
1981 - 1990 .....	44,3	13,5	(8,2)	(8,1)	14,5
1991 - 2002 .....	91,6	27,3	25,2	15,9	23,1
2003 - 2004 .....	19,2	/	(5,7)	/	(5,2)
2005 und später .....	(6,8)	/	/	/	/
Ohne Angabe .....	/	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>259,9</b>	<b>79,8</b>	<b>58,0</b>	<b>45,0</b>	<b>77,1</b>
<b>Hauptmieterhaushalte</b>					
Vor 1981 .....	101,9	25,4	28,3	21,0	27,1
1981 - 1990 .....	53,0	12,1	11,3	11,1	18,4
1991 - 2002 .....	193,4	50,7	52,0	33,8	56,9
2003 - 2004 .....	84,5	23,5	23,8	14,0	23,1
2005 und später .....	83,8	23,4	21,2	14,4	24,7
Ohne Angabe .....	(6,2)	/	/	/	/
<b>Zusammen .....</b>	<b>522,8</b>	<b>136,9</b>	<b>138,7</b>	<b>95,8</b>	<b>151,4</b>
<b>Insgesamt</b>					
Vor 1981 .....	197,5	58,1	44,7	36,8	57,9
1981 - 1990 .....	97,3	25,7	19,6	19,2	32,9
1991 - 2002 .....	285,0	78,0	77,2	49,8	80,0
2003 - 2004 .....	103,7	27,8	29,6	18,0	28,3
2005 und später .....	90,7	25,1	23,4	15,1	27,0
Ohne Angabe .....	(8,5)	/	/	/	/
<b>Insgesamt .....</b>	<b>782,7</b>	<b>216,7</b>	<b>196,7</b>	<b>140,8</b>	<b>228,5</b>

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

**5.4 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Fläche \*)**

Region Art der Nutzung	Insgesamt	Davon in Wohneinheiten mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche je Wohn- einheit m <sup>2</sup>
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr	
1 000								
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>216,7</b>	<b>15,6</b>	<b>63,0</b>	<b>48,9</b>	<b>27,0</b>	<b>24,2</b>	<b>38,0</b>	<b>79,8</b>
Eigentümerhaushalte.....	79,8	/	/	(8,6)	16,0	19,5	33,1	111,1
Hauptmieterhaushalte.....	136,9	15,2	60,7	40,3	11,0	/	/	61,6
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock....</b>	<b>196,7</b>	<b>13,4</b>	<b>62,7</b>	<b>55,3</b>	<b>18,9</b>	<b>21,0</b>	<b>25,4</b>	<b>75,1</b>
Eigentümerhaushalte.....	58,0	/	/	(7,0)	(8,6)	16,6	22,7	109,9
Hauptmieterhaushalte.....	138,7	13,3	59,8	48,3	10,2	/	/	60,5
<b>Mecklenburgische Seenplatte .....</b>	<b>140,8</b>	<b>10,5</b>	<b>36,3</b>	<b>41,4</b>	<b>17,5</b>	<b>15,8</b>	<b>19,3</b>	<b>77,3</b>
Eigentümerhaushalte.....	45,0	/	/	(6,2)	(9,2)	12,3	16,6	110,0
Hauptmieterhaushalte.....	95,8	10,2	35,8	35,2	(8,4)	/	/	61,9
<b>Vorpommern .....</b>	<b>228,5</b>	<b>14,9</b>	<b>64,7</b>	<b>64,5</b>	<b>30,8</b>	<b>23,1</b>	<b>30,5</b>	<b>76,0</b>
Eigentümerhaushalte.....	77,1	/	/	(9,1)	19,2	17,9	26,3	104,9
Hauptmieterhaushalte.....	151,4	14,4	60,7	55,4	11,6	(5,2)	/	61,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>782,7</b>	<b>54,4</b>	<b>226,7</b>	<b>210,0</b>	<b>94,1</b>	<b>84,1</b>	<b>113,3</b>	<b>77,1</b>
Eigentümerhaushalte.....	259,9	/	(9,7)	30,8	53,0	66,4	98,8	108,8
Hauptmieterhaushalte.....	522,8	53,1	217,0	179,2	41,1	17,8	14,5	61,3

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

Noch: 5. Haushalte

**5.5 Haushalte 2006 nach Art der Nutzung der Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum sowie Haushaltsnettoeinkommen <sup>\*)</sup>**

Region Art der Nutzung	Insgesamt	Davon mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... EUR							
		unter 500	500 - 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 3 200	3 200 und mehr	sonstige <sup>1)</sup>
1 000									
<b>Westmecklenburg.....</b>	<b>216,7</b>	/	<b>36,6</b>	<b>47,6</b>	<b>21,3</b>	<b>39,3</b>	<b>46,7</b>	<b>17,5</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	79,8	/	/	10,7	(5,9)	16,3	26,7	13,2	/
Hauptmieterhaushalte.....	136,9	/	32,1	36,9	15,4	23,0	20,1	/	/
<b>Mittleres Mecklenburg/Rostock.</b>	<b>196,7</b>	<b>(6,3)</b>	<b>35,8</b>	<b>37,5</b>	<b>17,4</b>	<b>35,4</b>	<b>43,3</b>	<b>18,4</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	58,0	/	/	(7,9)	/	(9,4)	18,6	13,7	/
Hauptmieterhaushalte.....	138,7	(6,1)	32,3	29,6	13,9	26,0	24,7	/	/
<b>Mecklenburgische Seenplatte....</b>	<b>140,8</b>	<b>(6,2)</b>	<b>24,2</b>	<b>33,1</b>	<b>13,8</b>	<b>23,5</b>	<b>29,4</b>	<b>(9,2)</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	45,0	/	/	(7,2)	/	(8,5)	14,6	(6,9)	/
Hauptmieterhaushalte.....	95,8	(5,6)	21,5	26,0	10,3	15,0	14,8	/	/
<b>Vorpommern .....</b>	<b>228,5</b>	<b>(8,0)</b>	<b>40,0</b>	<b>54,4</b>	<b>23,1</b>	<b>46,0</b>	<b>41,2</b>	<b>13,3</b>	/
Eigentümerhaushalte.....	77,1	/	(6,1)	13,6	(7,4)	17,8	20,4	(9,6)	/
Hauptmieterhaushalte.....	151,4	(6,7)	34,0	40,9	15,7	28,2	20,8	/	/
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>782,7</b>	<b>25,3</b>	<b>136,6</b>	<b>172,7</b>	<b>75,7</b>	<b>144,2</b>	<b>160,6</b>	<b>58,4</b>	<b>(9,3)</b>
Eigentümerhaushalte.....	259,9	/	16,8	39,4	20,4	52,0	80,3	43,5	(5,0)
Hauptmieterhaushalte.....	522,8	22,6	120,0	133,3	55,3	92,2	80,3	14,9	/

\*) ohne Wohnheime, ohne Untermieter

1) Haushalte mit mindestens 1 Person in ihrer Haupttätigkeit Selbstständiger in der Landwirtschaft sowie Haushalte ohne Angabe

**5.6 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Höhe der Bruttokaltmiete in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>**

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnittsbruttokaltmiete je Wohneinheit EUR
		unter 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 600	600 - 750	750 und mehr	
1 000									EUR
Westmecklenburg.....	115,0	14,4	44,7	38,7	(9,6)	/	/	/	310
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	122,5	(9,2)	34,4	49,6	18,2	(5,8)	/	/	345
Mecklenburgische Seenplatte.	77,6	15,6	29,9	23,7	(5,9)	/	/	/	285
Vorpommern .....	128,2	19,6	46,6	40,2	14,7	/	/	/	305
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>443,3</b>	<b>58,8</b>	<b>155,5</b>	<b>152,2</b>	<b>48,3</b>	<b>16,7</b>	<b>(8,5)</b>	<b>/</b>	<b>314</b>

\*) ohne Wohnheime

1) nur Haushalte mit Angabe zur Bruttokaltmiete

**5.7 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Bruttokaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>**

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... EUR								Durchschnittsbruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche EUR
		unter 3,50	3,50 - 4,00	4,00 - 4,50	4,50 - 5,00	5,00 - 6,00	6,00 - 7,00	7,00 - 8,50	8,50 und mehr	
1 000										EUR
Westmecklenburg.....	115,0	(5,6)	(5,7)	10,5	19,8	45,5	22,5	(5,0)	/	5,18
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	122,5	/	/	/	12,1	43,2	35,2	18,6	/	5,83
Mecklenburgische Seenplatte.	77,6	(8,8)	(5,5)	11,9	15,6	25,7	(7,8)	/	/	4,84
Vorpommern .....	128,2	11,4	(7,2)	16,4	20,7	41,9	24,5	(5,3)	/	5,07
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>443,3</b>	<b>30,0</b>	<b>21,9</b>	<b>43,5</b>	<b>68,1</b>	<b>156,4</b>	<b>90,0</b>	<b>31,0</b>	<b>/</b>	<b>5,27</b>

\*) ohne Wohnheime

1) nur Haushalte mit Angabe zur Bruttokaltmiete

Noch: 5. Haushalte

**5.8 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>**

Region	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens							
		unter 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 und mehr
	1 000	%							
Westmecklenburg.....	114,4	2,2	9,0	18,0	19,9	19,7	12,9	9,8	8,5
Mittleres Mecklenburg/ Rostock .....	121,6	2,6	7,2	16,2	20,2	17,4	11,7	9,3	15,5
Mecklenburgische Seenplatte.	77,3	2,7	11,8	22,1	19,0	16,9	11,2	9,1	7,2
Vorpommern .....	127,2	2,9	11,2	16,0	21,6	18,1	13,1	7,3	9,8
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>440,5</b>	<b>2,6</b>	<b>9,7</b>	<b>17,6</b>	<b>20,3</b>	<b>18,1</b>	<b>12,3</b>	<b>8,8</b>	<b>10,6</b>

\*) ohne Wohnheime - Mietbelastung berechnet auf Grundlage der Bruttokaltmiete

1) nur Haushalte mit Angabe zur Bruttokaltmiete und Einkommen

**5.9 Hauptmieterhaushalte 2006 nach Haushaltsstruktur und Mietbelastung in bewohnten Mietwohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum <sup>\*)</sup>**

Merkmal	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens							
		unter 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 und mehr
	1 000	%							
<b>Haushaltsgröße mit</b>									
1 Person.....	202,2	2,0	4,7	9,9	17,3	19,4	16,8	12,6	17,2
2 Personen.....	156,2	2,3	12,6	24,4	23,6	16,4	8,8	6,6	5,3
3 Personen.....	53,8	5,6	16,1	24,5	18,5	18,1	9,6	3,6	4,0
4 Personen.....	21,8	3,1	16,1	24,2	26,3	17,6	5,1	3,2	4,4
5 und mehr Personen.....	(6,5)	-	(19,4)	(17,5)	(26,5)	(20,3)	(3,6)	(7,3)	(5,4)
<b>Insgesamt.....</b>	<b>440,5</b>	<b>2,6</b>	<b>9,7</b>	<b>17,6</b>	<b>20,3</b>	<b>18,1</b>	<b>12,3</b>	<b>8,8</b>	<b>10,6</b>
<b>Haushalte</b>									
mit Kind(ern) unter 18 Jahren).....	81,2	2,3	10,6	18,3	19,9	21,1	11,2	8,2	8,4
davon mit									
1 Kind.....	54,9	2,6	10,3	18,2	18,4	20,9	11,1	9,4	9,1
2 Kindern.....	20,1	2,2	10,3	19,8	22,2	19,1	13,9	4,8	7,7
3 und mehr Kindern.....	(6,2)	-	(14,7)	(14,6)	(23,7)	(31,0)	(5,1)	(8,8)	(4,8)
ohne Kinder unter 18 Jahren.....	359,3	2,6	9,4	17,5	20,4	17,4	12,6	8,9	11,1
<b>Einzugsjahr des Haushalts</b>									
vor 1981.....	76,6	2,3	12,1	24,0	25,5	14,6	9,5	5,5	6,6
1981 - 1990.....	43,5	3,7	13,2	23,6	23,5	13,1	8,4	7,7	6,9
1991 - 2002.....	167,3	2,5	10,4	17,2	19,9	19,6	12,9	7,5	9,9
2003 - 2004.....	76,4	2,8	7,6	14,1	16,9	19,3	13,0	11,8	14,5
2005 und später.....	74,2	2,2	5,8	12,2	17,9	20,3	15,1	12,4	14,0
Ohne Angabe.....	/	-	-	/	/	/	/	/	/

\*) ohne Wohnheime - Mietbelastung berechnet auf Grundlage der Bruttokaltmiete

1) nur Haushalte mit Angabe zur Bruttokaltmiete und Einkommen

## 6. Länder

### 6.1 Bewohnte Wohneinheiten 2006 nach Art der Nutzung <sup>\*)</sup>

Land	Insgesamt	Davon			
		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000	%	1 000	%
<b>Wohngebäude insgesamt</b>					
Baden-Württemberg .....	4 508	2 215	49,1	2 293	50,9
Bayern .....	5 406	2 510	46,4	2 896	53,6
Berlin .....	1 717	241	14,1	1 476	85,9
Brandenburg .....	1 126	446	39,6	680	60,4
Bremen .....	337	119	35,4	218	64,6
Hamburg .....	836	169	20,2	667	79,8
Hessen .....	2 639	1 169	44,3	1 470	55,7
Mecklenburg-Vorpommern .....	780	259	33,2	521	66,8
Niedersachsen .....	3 490	1 712	49,0	1 778	51,0
Nordrhein-Westfalen .....	7 734	2 989	38,7	4 744	61,3
Rheinland-Pfalz .....	1 741	945	54,3	796	45,7
Saarland .....	463	254	54,9	209	45,1
Sachsen .....	1 991	587	29,5	1 404	70,5
Sachsen-Anhalt .....	1 096	415	37,9	680	62,1
Schleswig-Holstein .....	1 290	608	47,1	682	52,9
Thüringen .....	1 043	423	40,6	620	59,4
<b>Deutschland .....</b>	<b>36 198</b>	<b>15 062</b>	<b>41,6</b>	<b>21 136</b>	<b>58,4</b>
Früheres Bundesgebiet ohne Berlin .....	28 444	12 690	44,6	15 754	55,4
Neue Länder einschließlich Berlin .....	7 754	2 372	30,6	5 382	69,4
Neue Länder ohne Berlin .....	6 037	2 131	35,3	3 906	64,7

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

### 6.2 Bewohnte Mietwohneinheiten 2006 nach Bruttokaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche <sup>\*)</sup>

Land	Insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche von ... bis unter ... EUR								Durchschnittsbruttokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche
		unter 3,50	3,50 - 4,00	4,00 - 4,50	4,50 - 5,00	5,00 - 6,00	6,00 - 7,00	7,00 - 8,50	8,50 und mehr	
		1 000								
Baden-Württemberg .....	1877	142	77	125	146	418	402	351	217	5,95
Bayern .....	2155	199	102	141	155	410	350	328	470	6,33
Berlin .....	1460	18	24	51	92	427	462	288	99	6,35
Brandenburg .....	514	42	29	49	71	164	94	47	18	5,44
Bremen .....	185	11	(6)	11	16	50	47	34	12	5,92
Hamburg .....	546	(5)	/	(7)	15	77	124	168	147	7,47
Hessen .....	1255	69	39	62	79	219	246	292	250	6,58
Mecklenburg-Vorpommern .....	440	28	22	40	63	159	94	33	/	5,33
Niedersachsen .....	1362	137	76	110	135	362	304	186	53	5,38
Nordrhein-Westfalen .....	3893	169	138	243	354	1098	913	654	323	5,98
Rheinland-Pfalz .....	610	69	43	64	67	158	108	70	31	5,26
Saarland .....	124	15	(8)	13	16	34	23	11	/	5,05
Sachsen .....	1248	98	80	142	198	440	222	61	(6)	5,13
Sachsen-Anhalt .....	512	38	28	56	74	187	89	34	(6)	5,21
Schleswig-Holstein .....	569	20	15	27	36	137	154	132	49	6,21
Thüringen .....	478	38	31	52	69	169	85	30	/	5,16
<b>Deutschland .....</b>	<b>17 230</b>	<b>1 097</b>	<b>720</b>	<b>1 193</b>	<b>1 585</b>	<b>4 506</b>	<b>3 717</b>	<b>2 719</b>	<b>1 693</b>	<b>5,94</b>
Früheres Bundesgebiet ohne Berlin .....	12 578	835	507	804	1 018	2 962	2 671	2 225	1 557	6,05
Neue Länder einschließlich Berlin .....	4 652	262	214	389	568	1 545	1 046	494	136	5,60
Neue Länder ohne Berlin ...	3 192	244	190	338	476	1 118	584	206	37	5,25

\*) in Wohngebäuden, ohne Wohnheime

1) nur Wohneinheiten mit Angabe zur Grundmiete und kalten Betriebskosten

Noch. 6. Länder

**6.3 Bewohnte Wohneinheiten 2006 nach Fläche und Belegung**

Land	Insgesamt	Fläche je Wohneinheit	Fläche je Person	Personen je Wohneinheit
	1 000	m <sup>2</sup> je WE	m <sup>2</sup> je Person	Personen je WE
Baden-Württemberg.....	4 508	94,8	43,0	2,2
Bayern.....	5 406	96,4	44,3	2,2
Berlin.....	1 717	72,5	39,9	1,8
Brandenburg.....	1 126	81,8	39,6	2,1
Bremen.....	337	79,2	41,7	1,9
Hamburg.....	836	74,0	38,9	1,9
Hessen.....	2 639	95,1	44,8	2,1
Mecklenburg-Vorpommern.....	780	77,1	37,8	2,0
Niedersachsen.....	3 490	99,5	47,2	2,1
Nordrhein-Westfalen.....	7 734	89,0	42,3	2,1
Rheinland-Pfalz.....	1 741	103,9	47,1	2,2
Saarland.....	463	102,1	48,9	2,1
Sachsen.....	1 991	73,1	36,8	2,0
Sachsen-Anhalt.....	1 096	79,6	38,9	2,0
Schleswig-Holstein.....	1 290	92,5	44,1	2,1
Thüringen.....	1 043	80,5	39,0	2,1
<b>Deutschland.....</b>	<b>36 198</b>	<b>90,2</b>	<b>42,9</b>	<b>2,1</b>
Früheres Bundesgebiet ohne Berlin.....	28 444	93,9	44,0	2,1
Neue Länder einschließlich Berlin.....	7 754	76,5	38,6	2,0
Neue Länder ohne Berlin.....	6 037 <sup>1)</sup>	78,4 <sup>1)</sup>	38,4 <sup>1)</sup>	2,0