



## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen (Fortschreibung) in Mecklenburg-Vorpommern

2004

Bestell-Nr.: F243 2004 00

Herausgabe: 22. Juli 2005  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Hinweise	3
Strukturdaten zum Wohnungsbestand am 31.12.2004	4
Wohnungsbestand am 31.12.2004 nach Kreisen und nach der Wohnungsgröße	5
Wohngebäudebestand am 31.12.2004 nach Kreisen und nach Gebäudearten	5
Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße und Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten	
Mecklenburg-Vorpommern	6
Kreisfreie Städte zusammen	7
Landkreise zusammen	8
Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße und Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten	
Greifswald, Hansestadt	9
Neubrandenburg, Stadt	10
Rostock, Hansestadt	11
Schwerin, Landeshauptstadt	12
Stralsund, Hansestadt	13
Wismar, Hansestadt	14
Landkreis Bad Doberan	15
Landkreis Demmin	16
Landkreis Güstrow	17
Landkreis Ludwigslust	18
Landkreis Mecklenburg-Strelitz	19
Landkreis Müritz	20
Landkreis Nordvorpommern	21
Landkreis Nordwestmecklenburg	22
Landkreis Ostvorpommern	23
Landkreis Parchim	24
Landkreis Rügen	25
Landkreis Uecker-Randow	26

## Hinweise

Die Angaben über den Wohngebäude- und Wohnungsbestand basieren ab 1994 auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) am 30.9.1995. Die Basisdaten dieser Zählung werden jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Wohngebäuden und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden aus Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. am 31.12. des Vorjahres  
+ Fertigstellung neuer Gebäude (Zugang durch Neubau)  
+ Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
+ sonstige Zugänge  
- Abgänge durch Abbruch (Totalabgang)  
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
- sonstige Abgänge  
= Bestand am 31.12. des Berichtsjahres.

Abweichungen zu dem tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren. Sie entstehen insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge, z. B. aufgrund von Wohnungszusammenlegungen. Über die Richtung und Höhe der durch die jährliche Fortschreibung möglichen Abweichungen vom tatsächlichen Gebäude- und Wohnungsbestand lassen sich keine eindeutigen Aussagen machen.

Der Wohnungsbestand umfasst aus methodischen Gründen alle Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ohne Wohnungen in Wohnheimen.

## Definitionen

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen.

Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z. B. Wasseranschluss, Ausguss, Gas- und Stromleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Nicht als Küchen gelten behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke. Kochnischen sind bauplanmäßig vorgesehene Wohnteile, die mit einer dauerhaften Einrichtung zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet und mit einem Raum der Wohnung ohne Zwischentür verbunden sind. Die Kochgelegenheit (hierzu rechnen auch Kochschranke) muss fest installiert und darf nicht behelfsmäßig eingerichtet sein.

### Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.).

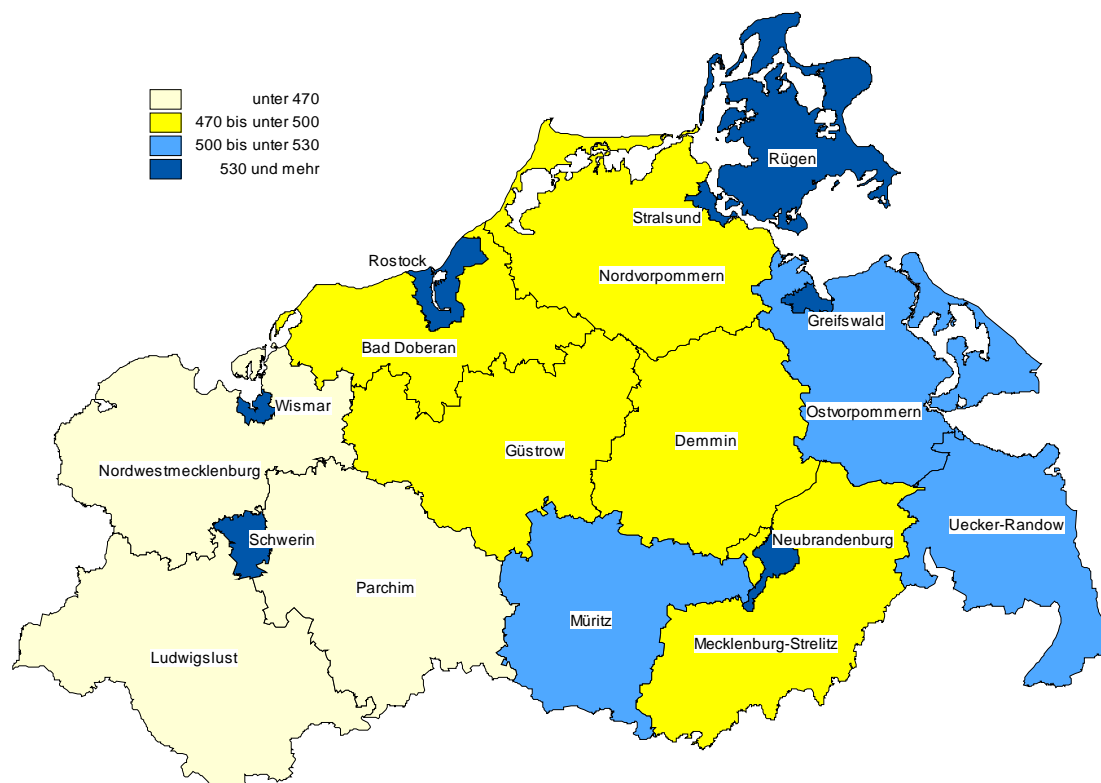
Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern. Zur Hälfte anrechenbar ist die Grundfläche von Räumen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern, unter Schrägen liegende Flächen und die Flächen von Balkonen, Loggien und Dachgärten. Keller und Bodenräume (Speicher) bleiben unberücksichtigt, wenn sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind.

## Strukturdaten zum Wohnungsbestand am 31.12.2004 <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen				Räume (einschl. Küchen)			Wohnfläche					
	insgesamt	davon im		je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 100 Einwohner	je Wohnung	insgesamt	davon im		je Einwohner	je Wohnung	
		Wohnbau	Nicht- wohnbau						Wohnbau	Nicht- wohnbau			
Anzahl								100 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			
<b>Kreisfreie Städte</b>													
Greifswald .....	30 123	29 516	607	572	113 229	215	3,8	18 808	18 419	389	35,7	62,4	
Neubrandenburg ...	38 296	37 841	455	559	144 507	211	3,8	24 593	24 272	321	35,9	64,2	
Rostock .....	113 102	111 604	1 498	568	417 219	210	3,7	69 503	68 435	1 068	34,9	61,5	
Schwerin .....	56 378	55 246	1 132	581	211 711	218	3,8	35 522	34 735	787	36,6	63,0	
Stralsund .....	33 087	32 411	676	562	123 142	209	3,7	21 034	20 555	479	35,7	63,6	
Wismar .....	24 971	24 367	604	550	92 305	203	3,7	15 281	14 860	422	33,6	61,2	
<b>zusammen .....</b>	<b>295 957</b>	<b>290 985</b>	<b>4 972</b>	<b>567</b>	<b>1 102 113</b>	<b>211</b>	<b>3,7</b>	<b>184 741</b>	<b>181 276</b>	<b>3 465</b>	<b>35,4</b>	<b>62,4</b>	
<b>Landkreise</b>													
Bad Doberan .....	56 600	55 319	1 281	472	242 424	202	4,3	46 579	45 685	894	38,8	82,3	
Demmin .....	43 990	43 061	929	498	181 063	205	4,1	33 200	32 500	699	37,6	75,5	
Güstrow .....	52 443	51 035	1 408	489	216 989	202	4,1	39 007	37 983	1 024	36,4	74,4	
Ludwigslust .....	58 966	57 424	1 542	456	255 398	197	4,3	47 911	46 718	1 193	37,0	81,3	
Mecklenburg- Strelitz .....	39 843	39 042	801	471	165 093	195	4,1	30 660	30 065	595	36,3	77,0	
Müritz .....	34 849	33 961	888	511	140 334	206	4,0	26 021	25 389	632	38,1	74,7	
Nordvorpommern .	54 661	53 617	1 044	480	228 203	200	4,2	42 256	41 481	775	37,1	77,3	
Nordwestmecklen- burg .....	54 701	53 532	1 169	453	238 439	198	4,4	44 716	43 867	850	37,1	81,7	
Ostvorpommern .....	57 358	56 103	1 255	516	233 726	210	4,1	43 435	42 556	879	39,1	75,7	
Parchim .....	48 201	47 159	1 042	464	207 180	199	4,3	38 692	37 911	781	37,2	80,3	
Rügen .....	41 873	40 692	1 181	580	163 564	227	3,9	29 419	28 637	782	40,8	70,3	
Uecker-Randow .....	39 690	39 079	611	504	164 251	208	4,1	29 722	29 247	475	37,7	74,9	
<b>zusammen .....</b>	<b>583 175</b>	<b>570 024</b>	<b>13 151</b>	<b>487</b>	<b>2 436 664</b>	<b>203</b>	<b>4,2</b>	<b>451 618</b>	<b>442 040</b>	<b>9 577</b>	<b>37,7</b>	<b>77,4</b>	
<b>Mecklenburg- Vorpommern .....</b>	<b>879 132</b>	<b>861 009</b>	<b>18 123</b>	<b>511</b>	<b>3 538 777</b>	<b>206</b>	<b>4,0</b>	<b>636 359</b>	<b>623 316</b>	<b>13 042</b>	<b>37,0</b>	<b>72,4</b>	

\*) ohne Wohnheime

## Wohnungen je 1 000 Einwohner nach Kreisen am 31.12.2004



### Wohnungsbestand am 31.12.2004 nach der Wohnungsgröße

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										Räume	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
<b>Kreisfreie Städte</b>												
Greifswald .....	30 123	1 412	2 034	8 203	11 590	5 190	1 238	456	3 402	113 229	18 808	
Neubrandenburg .....	38 296	1 443	3 028	8 994	17 022	5 842	1 352	615	4 616	144 507	24 593	
Rostock.....	113 102	5 915	7 889	32 620	42 476	18 884	4 291	1 027	7 596	417 219	69 503	
Schwerin.....	56 378	1 772	4 306	16 468	21 473	9 196	2 417	746	5 549	211 711	35 522	
Stralsund.....	33 087	1 288	2 355	9 930	12 647	5 069	1 349	449	3 327	123 142	21 034	
Wismar .....	24 971	649	1 956	8 128	9 482	3 563	866	327	2 421	92 305	15 281	
<b>zusammen.....</b>	<b>295 957</b>	<b>12 479</b>	<b>21 568</b>	<b>84 343</b>	<b>114 690</b>	<b>47 744</b>	<b>11 513</b>	<b>3 620</b>	<b>26 911</b>	<b>1 102 113</b>	<b>184 741</b>	
<b>Landkreise</b>												
Bad Doberan.....	56 600	852	4 410	11 036	16 924	13 438	6 554	3 386	25 434	242 424	46 579	
Demmin.....	43 990	455	2 355	11 233	15 809	8 581	3 695	1 862	13 888	181 063	33 200	
Güstrow.....	52 443	723	2 805	12 603	18 909	10 644	4 502	2 257	16 979	216 989	39 007	
Ludwigslust.....	58 966	486	2 964	12 000	19 738	13 836	6 488	3 454	25 924	255 398	47 911	
Mecklenburg- Strelitz.....	39 843	391	2 444	9 763	13 949	7 719	3 792	1 785	13 382	165 093	30 660	
Müritz.....	34 849	479	2 938	8 711	11 941	6 713	2 664	1 403	10 533	140 334	26 021	
Nordvorpommern .....	54 661	624	3 463	13 797	17 078	11 484	5 385	2 830	21 220	228 203	42 256	
Nordwestmecklen- burg.....	54 701	328	2 823	11 382	17 337	13 051	6 434	3 346	25 112	238 439	44 716	
Ostvorpommern.....	57 358	614	4 491	14 973	18 576	11 146	4 904	2 654	19 753	233 726	43 435	
Parchim .....	48 201	471	2 026	10 326	16 683	11 055	5 029	2 611	19 498	207 180	38 692	
Rügen .....	41 873	1 008	4 923	10 305	12 863	8 432	2 928	1 414	10 615	163 564	29 419	
Uecker-Randow.....	39 690	319	2 457	9 099	14 457	8 379	3 487	1 492	11 076	164 251	29 722	
<b>zusammen.....</b>	<b>583 175</b>	<b>6 750</b>	<b>38 099</b>	<b>135 228</b>	<b>194 264</b>	<b>124 478</b>	<b>55 862</b>	<b>28 494</b>	<b>213 414</b>	<b>2 436 664</b>	<b>451 618</b>	
<b>Mecklenburg- Vorpommern .....</b>	<b>879 132</b>	<b>19 229</b>	<b>59 667</b>	<b>219 571</b>	<b>308 954</b>	<b>172 222</b>	<b>67 375</b>	<b>32 114</b>	<b>240 325</b>	<b>3 538 777</b>	<b>636 359</b>	

### Wohngebäudebestand am 31.12.2004 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Wohnung	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Kreisfreie Städte</b>											
Greifswald .....	6 073	18 419	29 516	2 821	3 110	511	802	1 022	2 741	14 508	25 673
Neubrandenburg .....	7 198	24 272	37 841	3 759	4 228	489	792	978	2 950	19 251	33 104
Rostock.....	18 462	68 435	111 604	7 607	8 252	1 586	2 430	3 172	9 269	57 753	100 825
Schwerin .....	11 133	34 735	55 246	4 541	5 051	1 005	1 620	2 010	5 587	28 064	48 695
Stralsund .....	7 405	20 555	32 411	3 894	3 944	619	915	1 238	2 892	15 696	27 279
Wismar .....	6 406	14 860	24 367	2 932	3 026	653	894	1 306	2 821	10 939	20 129
<b>zusammen .....</b>	<b>56 677</b>	<b>181 276</b>	<b>290 985</b>	<b>25 554</b>	<b>27 611</b>	<b>4 863</b>	<b>7 453</b>	<b>9 726</b>	<b>26 260</b>	<b>146 212</b>	<b>255 705</b>
<b>Landkreise</b>											
Bad Doberan .....	30 969	45 685	55 319	23 202	24 968	4 258	6 676	8 516	3 509	14 042	23 601
Demmin .....	23 040	32 500	43 061	17 206	16 677	2 640	3 998	5 280	3 194	11 826	20 575
Güstrow.....	24 755	37 983	51 035	17 004	17 053	3 421	5 091	6 842	4 330	15 839	27 189
Ludwigslust.....	31 733	46 718	57 424	22 165	23 395	5 560	8 856	11 120	4 008	14 467	24 139
Mecklenburg-Strelitz.....	19 360	30 065	39 042	13 780	14 217	2 431	3 759	4 862	3 149	12 089	20 400
Müritz.....	16 671	25 389	33 961	11 745	11 832	2 339	3 579	4 678	2 587	9 979	17 538
Nordvorpommern.....	30 786	41 481	53 617	23 859	23 432	3 488	5 112	6 976	3 439	12 938	22 782
Nordwestmecklenburg ..	31 718	43 867	53 532	24 290	25 028	3 989	6 211	7 978	3 439	12 627	21 264
Ostvorpommern .....	28 995	42 556	56 103	21 237	21 373	3 613	5 299	7 226	4 145	15 884	27 640
Parchim .....	27 011	37 911	47 159	19 957	20 525	3 854	5 967	7 708	3 200	11 419	19 494
Rügen .....	16 476	28 637	40 692	10 619	10 628	2 405	3 514	4 810	3 452	14 495	25 263
Uecker-Randow .....	18 770	29 247	39 079	13 466	13 807	2 161	3 290	4 322	3 143	12 150	21 291
<b>zusammen .....</b>	<b>300 284</b>	<b>442 040</b>	<b>570 024</b>	<b>218 530</b>	<b>222 935</b>	<b>40 159</b>	<b>61 353</b>	<b>80 318</b>	<b>41 595</b>	<b>157 752</b>	<b>271 176</b>
<b>Mecklenburg- Vorpommern .....</b>	<b>356 961</b>	<b>623 316</b>	<b>861 009</b>	<b>244 084</b>	<b>250 546</b>	<b>45 022</b>	<b>68 806</b>	<b>90 044</b>	<b>67 855</b>	<b>303 964</b>	<b>526 881</b>

Mecklenburg-Vorpommern

Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	874 476	19 368	59 437	219 066	308 279	170 339	66 206	31 781	237 870	3 515 357	630 595
Zugang durch Neubau .....	6 615	43	489	1 123	1 466	2 121	1 119	254	1 867	29 440	6 505
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	3 694	258	657	1 218	826	419	182	134	1 000	12 717	2 743
darunter durch Nutzungsänderung .....	769	81	165	246	136	96	32	13	97	2 462	559
Sonstiger Zugang .....	167	3	83	76	1	2	-	2	14	425	6
Totalabgang .....	2 746	259	494	917	758	288	25	5	37	8 657	1 628
darunter durch Nutzungsänderung .....	54	10	12	14	12	6	-	-	-	154	31
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	2 909	184	504	910	783	370	107	51	382	9 928	1 859
Sonstiger Abgang.....	165	-	1	85	77	1	-	1	7	577	3
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>879 132</b>	<b>19 229</b>	<b>59 667</b>	<b>219 571</b>	<b>308 954</b>	<b>172 222</b>	<b>67 375</b>	<b>32 114</b>	<b>240 325</b>	<b>3 538 777</b>	<b>636 359</b>

Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	352 095	617 685	856 561	239 805	245 541	44 625	68 124	89 250	67 665	304 020	527 506
Zugang durch Neubau .....	4 786	6 447	6 517	4 229	4 811	324	542	648	233	1 093	1 640
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	241	2 602	3 493	161	640	113	260	286	92	1 701	2 662
darunter durch Nutzungsänderung .....	240	535	730	146	143	33	51	66	61	340	518
Sonstiger Zugang .....	1	3	6	-	-	-	-	-	1	3	6
Totalabgang .....	161	1 612	2 725	31	29	12	22	24	118	1 562	2 670
darunter durch Nutzungsänderung .....	12	31	54	7	5	2	3	4	3	22	43
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	1 805	2 838	80	417	28	98	116	17	1 290	2 258
Sonstiger Abgang.....	1	2	5	-	-	-	-	-	1	2	5
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>356 961</b>	<b>623 316</b>	<b>861 009</b>	<b>244 084</b>	<b>250 546</b>	<b>45 022</b>	<b>68 806</b>	<b>90 044</b>	<b>67 855</b>	<b>303 964</b>	<b>526 881</b>

**Kreisfreie Städte zusammen**
**Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße**

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
Bestand am 31.12.2003....	295 748	12 675	21 774	84 572	114 730	47 253	11 190	3 554	26 411	1 098 675	183 677
Zugang durch Neubau .....	1 721	-	70	209	430	632	324	56	419	8 010	1 777
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	1 985	164	370	782	437	159	49	24	184	6 271	1 337
darunter durch Nutzungsänderung .....	317	41	75	110	42	42	6	1	9	944	220
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	1 674	230	289	619	421	113	2	-	-	4 926	981
darunter durch Nutzungsänderung .....	42	9	11	10	8	4	-	-	-	113	22
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	1 823	130	357	601	486	187	48	14	103	5 917	1 068
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>295 957</b>	<b>12 479</b>	<b>21 568</b>	<b>84 343</b>	<b>114 690</b>	<b>47 744</b>	<b>11 513</b>	<b>3 620</b>	<b>26 911</b>	<b>1 102 113</b>	<b>184 741</b>

**Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten**

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	55 450	180 279	290 889	24 399	26 253	4 818	7 371	9 636	26 233	146 656	256 854
Zugang durch Neubau .....	1 251	1 753	1 683	1 146	1 327	46	84	92	59	342	445
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	36	1 283	1 898	16	90	10	27	28	28	1 166	1 801
darunter durch Nutzungsänderung .....	35	200	285	10	12	3	4	6	22	184	269
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	60	981	1 674	4	3	4	8	8	52	970	1 662
darunter durch Nutzungsänderung .....	3	22	42	-	-	1	2	2	2	21	40
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	1 058	1 811	3	55	7	20	22	8	982	1 733
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>56 677</b>	<b>181 276</b>	<b>290 985</b>	<b>25 554</b>	<b>27 611</b>	<b>4 863</b>	<b>7 453</b>	<b>9 726</b>	<b>26 260</b>	<b>146 212</b>	<b>255 705</b>

**Landkreise zusammen**

**Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße**

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	578 728	6 693	37 663	134 494	193 549	123 086	55 016	28 227	211 459	2 416 682	446 918
Zugang durch Neubau .....	4 894	43	419	914	1 036	1 489	795	198	1 448	21 430	4 729
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	1 709	94	287	436	389	260	133	110	816	6 446	1 406
darunter durch Nutzungsänderung .....	452	40	90	136	94	54	26	12	88	1 518	338
Sonstiger Zugang .....	167	3	83	76	1	2	-	2	14	425	6
Totalabgang .....	1 072	29	205	298	337	175	23	5	37	3 731	647
darunter durch Nutzungsänderung .....	12	1	1	4	4	2	-	-	-	41	8
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	1 086	54	147	309	297	183	59	37	279	4 011	791
Sonstiger Abgang.....	165	-	1	85	77	1	-	1	7	577	3
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>583 175</b>	<b>6 750</b>	<b>38 099</b>	<b>135 228</b>	<b>194 264</b>	<b>124 478</b>	<b>55 862</b>	<b>28 494</b>	<b>213 414</b>	<b>2 436 664</b>	<b>451 618</b>

**Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten**

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	296 645	437 406	565 672	215 406	219 288	39 807	60 753	79 614	41 432	157 365	270 652
Zugang durch Neubau .....	3 535	4 694	4 834	3 083	3 484	278	459	556	174	751	1 195
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	205	1 318	1 595	145	550	103	233	258	64	535	861
darunter durch Nutzungsänderung .....	205	335	445	136	131	30	47	60	39	156	249
Sonstiger Zugang .....	1	3	6	-	-	-	-	-	1	3	6
Totalabgang .....	101	631	1 051	27	26	8	14	16	66	592	1 008
darunter durch Nutzungsänderung .....	9	8	12	7	5	1	1	2	1	2	3
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	747	1 027	77	362	21	78	94	9	308	525
Sonstiger Abgang.....	1	2	5	-	-	-	-	-	1	2	5
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>300 284</b>	<b>442 040</b>	<b>570 024</b>	<b>218 530</b>	<b>222 935</b>	<b>40 159</b>	<b>61 353</b>	<b>80 318</b>	<b>41 595</b>	<b>157 752</b>	<b>271 176</b>



## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
Bestand am 31.12.2003....	30 156	1 384	2 019	8 297	11 684	5 133	1 192	447	3 338	113 204	18 730
Zugang durch Neubau .....	211	-	20	50	21	68	45	7	49	933	202
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	526	105	160	127	85	37	7	5	41	1 414	310
darunter durch Nutzungsänderung .....	125	31	30	33	13	15	3	-	-	335	75
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	299	12	47	97	108	34	1	-	-	1 005	175
darunter durch Nutzungsänderung .....	32	9	11	9	3	-	-	-	-	70	17
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	471	65	118	174	92	14	5	3	26	1 317	259
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>30 123</b>	<b>1 412</b>	<b>2 034</b>	<b>8 203</b>	<b>11 590</b>	<b>5 190</b>	<b>1 238</b>	<b>456</b>	<b>3 402</b>	<b>113 229</b>	<b>18 808</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	5 940	18 352	29 570	2 702	2 970	502	789	1 004	2 736	14 592	25 864
Zugang durch Neubau .....	135	199	208	119	137	9	14	18	7	48	71
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	11	303	508	1	16	3	6	8	9	281	491
darunter durch Nutzungsänderung .....	11	75	125	-	-	2	3	4	9	73	121
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	13	175	299	1	0	2	4	4	10	171	294
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	17	32	-	-	1	2	2	1	15	30
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	259	471	-	12	1	4	4	1	243	459
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>6 073</b>	<b>18 419</b>	<b>29 516</b>	<b>2 821</b>	<b>3 110</b>	<b>511</b>	<b>802</b>	<b>1 022</b>	<b>2 741</b>	<b>14 508</b>	<b>25 673</b>

**Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße**

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	38 064	1 440	3 030	8 987	16 962	5 733	1 303	609	4 568	143 360	24 340
Zugang durch Neubau .....	227	-	-	5	58	109	49	6	48	1 134	249
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	9	3	-	4	2	-	-	-	-	23	6
darunter durch Nutzungsänderung .....	9	3	-	4	2	-	-	-	-	23	6
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	4	-	2	2	-	-	-	-	-	10	2
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>38 296</b>	<b>1 443</b>	<b>3 028</b>	<b>8 994</b>	<b>17 022</b>	<b>5 842</b>	<b>1 352</b>	<b>615</b>	<b>4 616</b>	<b>144 507</b>	<b>24 593</b>

**Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten**

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	6 996	24 024	37 617	3 572	4 014	478	773	956	2 946	19 236	33 089
Zugang durch Neubau .....	202	247	225	187	214	11	19	22	4	14	16
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	1	3	3	-	-	-	-	-	1	3	3
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	3	3	-	-	-	-	-	1	3	3
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	1	2	4	-	-	-	-	-	1	2	4
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>7 198</b>	<b>24 272</b>	<b>37 841</b>	<b>3 759</b>	<b>4 228</b>	<b>489</b>	<b>792</b>	<b>978</b>	<b>2 950</b>	<b>19 251</b>	<b>33 104</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	112 645	5 929	7 956	32 461	42 427	18 694	4 177	1 001	7 404	414 868	68 854
Zugang durch Neubau .....	670	-	33	83	187	242	102	23	167	3 052	714
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	578	10	85	293	120	42	21	7	53	1 928	409
darunter durch Nutzungsänderung .....	58	1	14	18	13	10	1	1	9	200	50
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	239	23	27	89	100	-	-	-	-	744	146
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	552	1	158	128	158	94	9	4	28	1 885	328
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>113 102</b>	<b>5 915</b>	<b>7 889</b>	<b>32 620</b>	<b>42 476</b>	<b>18 884</b>	<b>4 291</b>	<b>1 027</b>	<b>7 596</b>	<b>417 219</b>	<b>69 503</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	18 023	67 812	111 179	7 209	7 757	1 572	2 399	3 144	9 242	57 655	100 826
Zugang durch Neubau .....	442	709	664	395	484	14	28	28	33	197	241
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	7	385	546	3	23	2	8	6	7	354	524
darunter durch Nutzungsänderung .....	7	34	34	2	4	-	-	-	5	30	32
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	10	146	239	-	-	-	-	-	10	146	239
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	324	546	-	12	2	5	6	3	307	527
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>18 462</b>	<b>68 435</b>	<b>111 604</b>	<b>7 607</b>	<b>8 252</b>	<b>1 586</b>	<b>2 430</b>	<b>3 172</b>	<b>9 269</b>	<b>57 753</b>	<b>100 825</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	56 503	1 844	4 308	16 600	21 552	9 123	2 345	731	5 431	211 584	35 376
Zugang durch Neubau .....	266	-	-	2	67	114	75	8	63	1 357	291
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	446	20	53	190	102	57	14	10	76	1 549	337
darunter durch Nutzungsänderung .....	60	5	18	16	6	13	2	-	-	190	55
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	389	40	1	170	128	49	1	-	-	1 315	225
darunter durch Nutzungsänderung .....	10	-	-	1	5	4	-	-	-	43	6
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	448	52	54	154	120	49	16	3	21	1 464	258
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>56 378</b>	<b>1 772</b>	<b>4 306</b>	<b>16 468</b>	<b>21 473</b>	<b>9 196</b>	<b>2 417</b>	<b>746</b>	<b>5 549</b>	<b>211 711</b>	<b>35 522</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	10 907	34 590	55 372	4 312	4 784	1 002	1 614	2 004	5 593	28 192	49 056
Zugang durch Neubau .....	233	290	265	223	253	3	6	6	7	31	36
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	9	337	446	9	34	4	10	10	3	294	408
darunter durch Nutzungsänderung .....	9	55	60	6	6	1	1	2	2	47	52
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	16	225	389	2	2	1	1	2	13	222	385
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	6	10	-	-	-	-	-	1	6	10
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	258	448	1	18	3	9	8	3	232	420
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>11 133</b>	<b>34 735</b>	<b>55 246</b>	<b>4 541</b>	<b>5 051</b>	<b>1 005</b>	<b>1 620</b>	<b>2 010</b>	<b>5 587</b>	<b>28 064</b>	<b>48 695</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)											
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							7 oder mehr		Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume			
		Anzahl										
Bestand am 31.12.2003....	32 842	1 279	2 320	9 850	12 598	5 019	1 330	446	3 306	122 242	20 838	
Zugang durch Neubau .....	217	-	2	54	67	63	25	6	42	941	194	
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	240	21	51	83	69	11	5	-	-	733	154	
darunter durch Nutzungsänderung .....	29	-	4	25	-	-	-	-	-	83	17	
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totalabgang .....	21	-	9	1	7	4	-	-	-	69	17	
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	191	12	9	56	80	20	11	3	21	705	135	
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>33 087</b>	<b>1 288</b>	<b>2 355</b>	<b>9 930</b>	<b>12 647</b>	<b>5 069</b>	<b>1 349</b>	<b>449</b>	<b>3 327</b>	<b>123 142</b>	<b>21 034</b>	

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	7 259	20 371	32 188	3 758	3 807	614	905	1 228	2 887	15 658	27 202
Zugang durch Neubau .....	147	194	217	136	137	6	12	12	5	45	69
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	3	138	214	1	4	-	-	-	2	134	209
darunter durch Nutzungsänderung .....	3	17	29	1	1	-	-	-	2	16	28
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	4	17	21	1	1	1	3	2	2	13	18
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	131	187	-	3	-	-	-	-	128	183
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>7 405</b>	<b>20 555</b>	<b>32 411</b>	<b>3 894</b>	<b>3 944</b>	<b>619</b>	<b>915</b>	<b>1 238</b>	<b>2 892</b>	<b>15 696</b>	<b>27 279</b>

**Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße**

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	25 538	799	2 141	8 377	9 507	3 551	843	320	2 364	93 417	15 539
Zugang durch Neubau .....	130	-	15	15	30	36	28	6	50	593	125
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	186	5	21	85	59	12	2	2	14	624	121
darunter durch Nutzungsänderung .....	36	1	9	14	8	4	-	-	-	113	18
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	722	155	203	260	78	26	-	-	-	1 783	416
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	161	-	18	89	36	10	7	1	7	546	87
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>24 971</b>	<b>649</b>	<b>1 956</b>	<b>8 128</b>	<b>9 482</b>	<b>3 563</b>	<b>866</b>	<b>327</b>	<b>2 421</b>	<b>92 305</b>	<b>15 281</b>

**Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten**

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	6 325	15 131	24 963	2 846	2 921	650	889	1 300	2 829	11 321	20 817
Zugang durch Neubau .....	92	114	104	86	102	3	5	6	3	6	12
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	5	117	181	2	13	1	2	4	6	102	166
darunter durch Nutzungsänderung .....	4	16	34	1	1	-	-	-	3	15	33
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	16	416	722	-	-	-	-	-	16	416	722
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	86	159	2	10	1	3	4	1	73	144
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>6 406</b>	<b>14 860</b>	<b>24 367</b>	<b>2 932</b>	<b>3 026</b>	<b>653</b>	<b>894</b>	<b>1 306</b>	<b>2 821</b>	<b>10 939</b>	<b>20 129</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	55 508	836	4 265	10 860	16 668	13 154	6 376	3 349	25 159	237 803	45 519
Zugang durch Neubau .....	1 051	6	114	150	259	318	175	29	217	4 577	1 028
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	173	11	48	45	33	14	13	9	65	587	129
darunter durch Nutzungsänderung .....	72	10	21	23	12	3	3	-	-	202	46
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	58	-	-	5	13	36	4	-	-	271	42
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4	1
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	74	1	17	14	23	12	6	1	7	272	54
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>56 600</b>	<b>852</b>	<b>4 410</b>	<b>11 036</b>	<b>16 924</b>	<b>13 438</b>	<b>6 554</b>	<b>3 386</b>	<b>25 434</b>	<b>242 424</b>	<b>46 579</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	30 177	44 633	54 235	22 495	24 174	4 213	6 603	8 426	3 469	13 856	23 314
Zugang durch Neubau .....	766	1 026	1 049	691	771	37	59	74	38	195	284
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	30	122	167	20	47	10	22	26	5	53	96
darunter durch Nutzungsänderung .....	30	46	71	18	15	8	11	16	4	19	37
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	4	42	58	1	1	-	-	-	3	41	57
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	54	74	3	23	2	8	10	-	22	36
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>30 969</b>	<b>45 685</b>	<b>55 319</b>	<b>23 202</b>	<b>24 968</b>	<b>4 258</b>	<b>6 676</b>	<b>8 516</b>	<b>3 509</b>	<b>14 042</b>	<b>23 601</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	43 921	453	2 369	11 242	15 807	8 523	3 677	1 850	13 801	180 623	33 085
Zugang durch Neubau .....	113	-	3	26	15	45	20	4	28	517	115
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	124	7	13	33	24	26	10	11	82	500	106
darunter durch Nutzungsänderung .....	46	7	10	14	6	7	1	1	7	141	29
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	98	5	26	48	11	4	3	1	7	290	52
darunter durch Nutzungsänderung .....	4	-	-	2	1	1	-	-	-	15	2
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	70	-	4	20	26	9	9	2	16	287	54
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>43 990</b>	<b>455</b>	<b>2 355</b>	<b>11 233</b>	<b>15 809</b>	<b>8 581</b>	<b>3 695</b>	<b>1 862</b>	<b>13 888</b>	<b>181 063</b>	<b>33 200</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	22 941	32 388	42 995	17 114	16 561	2 631	3 980	5 262	3 196	11 848	20 619
Zugang durch Neubau .....	92	114	110	87	99	4	7	8	1	8	15
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	18	99	115	14	46	7	22	22	4	32	53
darunter durch Nutzungsänderung .....	18	29	46	13	11	1	3	2	4	15	31
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	11	50	92	4	3	1	1	2	6	45	86
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	2	4	1	1	-	-	-	1	2	3
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	51	67	5	25	1	9	10	1	17	26
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>23 040</b>	<b>32 500</b>	<b>43 061</b>	<b>17 206</b>	<b>16 677</b>	<b>2 640</b>	<b>3 998</b>	<b>5 280</b>	<b>3 194</b>	<b>11 826</b>	<b>20 575</b>



## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	52 275	724	2 793	12 595	18 893	10 580	4 449	2 241	16 860	216 121	38 770
Zugang durch Neubau .....	298	1	12	26	95	98	52	14	104	1 389	293
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	144	-	20	51	25	25	15	8	60	568	129
darunter durch Nutzungsänderung .....	29	-	2	10	7	4	5	1	7	119	31
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	185	1	5	41	85	43	8	2	16	753	117
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	1	-	1	-	-	-	-	-	4	1
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	89	1	15	28	19	16	6	4	29	336	68
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>52 443</b>	<b>723</b>	<b>2 805</b>	<b>12 603</b>	<b>18 909</b>	<b>10 644</b>	<b>4 502</b>	<b>2 257</b>	<b>16 979</b>	<b>216 989</b>	<b>39 007</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	24 538	37 757	50 883	16 826	16 831	3 388	5 038	6 776	4 324	15 888	27 281
Zugang durch Neubau .....	215	293	298	174	202	32	53	64	9	38	60
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	15	117	126	12	54	5	15	18	7	48	63
darunter durch Nutzungsänderung .....	15	30	28	11	14	1	2	2	3	14	15
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	13	117	185	2	1	2	5	4	9	111	179
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	1	2	2	1	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	67	87	6	34	2	10	12	1	23	36
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>24 755</b>	<b>37 983</b>	<b>51 035</b>	<b>17 004</b>	<b>17 053</b>	<b>3 421</b>	<b>5 091</b>	<b>6 842</b>	<b>4 330</b>	<b>15 839</b>	<b>27 189</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	58 689	481	2 947	11 970	19 722	13 734	6 409	3 426	25 717	254 014	47 579
Zugang durch Neubau .....	275	-	3	9	47	120	75	21	151	1 422	316
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	157	5	17	48	41	22	13	11	85	620	134
darunter durch Nutzungsänderung .....	54	-	6	32	8	4	3	1	9	187	38
Sonstiger Zugang .....	4	1	-	-	1	1	-	1	7	17	3
Totalabgang .....	65	-	-	1	48	16	-	-	-	275	45
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3	1
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	89	1	2	24	24	24	9	5	36	383	74
Sonstiger Abgang.....	5	-	1	2	1	1	-	-	-	17	2
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>58 966</b>	<b>486</b>	<b>2 964</b>	<b>12 000</b>	<b>19 738</b>	<b>13 836</b>	<b>6 488</b>	<b>3 454</b>	<b>25 924</b>	<b>255 398</b>	<b>47 911</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	31 459	46 389	57 155	21 913	23 087	5 537	8 812	11 074	4 009	14 490	24 168
Zugang durch Neubau .....	263	314	271	255	299	8	14	16	-	-	-
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	14	124	144	11	49	15	33	34	3	42	72
darunter durch Nutzungsänderung .....	14	35	50	10	12	2	3	4	2	21	36
Sonstiger Zugang .....	1	3	4	-	-	-	-	-	1	3	4
Totalabgang .....	3	45	65	1	1	-	-	-	2	44	64
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	64	80	13	40	-	3	4	2	22	36
Sonstiger Abgang.....	1	2	5	-	-	-	-	-	1	2	5
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>31 733</b>	<b>46 718</b>	<b>57 424</b>	<b>22 165</b>	<b>23 395</b>	<b>5 560</b>	<b>8 856</b>	<b>11 120</b>	<b>4 008</b>	<b>14 467</b>	<b>24 139</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	39 689	388	2 447	9 772	13 912	7 654	3 747	1 769	13 264	164 262	30 433
Zugang durch Neubau .....	209	-	2	31	47	76	40	13	92	997	238
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	103	4	8	28	30	15	11	7	56	421	91
darunter durch Nutzungsänderung .....	17	1	-	5	7	1	2	1	7	68	17
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	80	1	4	40	23	10	2	-	-	283	47
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	78	-	9	28	17	16	4	4	30	304	56
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>39 843</b>	<b>391</b>	<b>2 444</b>	<b>9 763</b>	<b>13 949</b>	<b>7 719</b>	<b>3 792</b>	<b>1 785</b>	<b>13 382</b>	<b>165 093</b>	<b>30 660</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	19 181	29 839	38 889	13 618	14 012	2 410	3 720	4 820	3 153	12 107	20 451
Zugang durch Neubau .....	182	238	209	167	203	14	25	28	1	11	14
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	7	85	96	5	32	8	15	16	3	39	54
darunter durch Nutzungsänderung .....	7	17	17	5	5	-	-	-	2	12	12
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	10	46	79	3	3	-	-	-	7	42	76
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	52	73	7	26	1	1	2	1	25	43
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>19 360</b>	<b>30 065</b>	<b>39 042</b>	<b>13 780</b>	<b>14 217</b>	<b>2 431</b>	<b>3 759</b>	<b>4 862</b>	<b>3 149</b>	<b>12 089</b>	<b>20 400</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	34 539	480	2 940	8 607	11 887	6 629	2 603	1 393	10 460	138 952	25 695
Zugang durch Neubau .....	402	2	39	129	87	89	48	8	57	1 605	353
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	128	1	22	29	32	25	14	5	37	506	125
darunter durch Nutzungsänderung .....	43	-	6	12	14	6	3	2	16	168	42
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	155	-	52	33	49	21	-	-	-	504	99
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	-	-	-	1	1	-	-	-	9	1
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	65	4	11	21	16	9	1	3	21	225	52
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>34 849</b>	<b>479</b>	<b>2 938</b>	<b>8 711</b>	<b>11 941</b>	<b>6 713</b>	<b>2 664</b>	<b>1 403</b>	<b>10 533</b>	<b>140 334</b>	<b>26 021</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	16 421	25 075	33 666	11 547	11 610	2 298	3 507	4 596	2 576	9 958	17 523
Zugang durch Neubau .....	236	346	391	190	205	28	47	56	18	94	145
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	31	117	121	22	60	14	27	30	4	30	36
darunter durch Nutzungsänderung .....	31	42	43	22	20	7	10	14	2	11	7
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	17	99	155	5	6	1	1	2	11	92	148
darunter durch Nutzungsänderung .....	1	1	2	-	-	1	1	2	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	49	62	9	36	-	2	2	-	12	18
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>16 671</b>	<b>25 389</b>	<b>33 961</b>	<b>11 745</b>	<b>11 832</b>	<b>2 339</b>	<b>3 579</b>	<b>4 678</b>	<b>2 587</b>	<b>9 979</b>	<b>17 538</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	54 116	625	3 422	13 683	16 963	11 312	5 309	2 802	21 019	225 803	41 724
Zugang durch Neubau .....	532	3	42	115	115	167	66	24	177	2 300	502
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	103	3	10	19	28	20	16	7	49	437	98
darunter durch Nutzungsänderung .....	15	2	1	4	5	-	2	1	7	55	13
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	16	6	2	-	5	1	2	-	-	47	10
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	74	1	9	20	23	14	4	3	25	290	58
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>54 661</b>	<b>624</b>	<b>3 463</b>	<b>13 797</b>	<b>17 078</b>	<b>11 484</b>	<b>5 385</b>	<b>2 830</b>	<b>21 220</b>	<b>228 203</b>	<b>42 256</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	30 385	40 953	53 074	23 517	23 047	3 452	5 051	6 904	3 416	12 855	22 653
Zugang durch Neubau .....	395	499	528	343	374	29	45	58	23	80	127
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	10	93	97	7	53	8	25	28	4	15	22
darunter durch Nutzungsänderung .....	10	12	14	7	7	2	3	4	1	2	3
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	4	7	10	2	2	-	-	-	2	5	8
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	57	72	6	40	1	9	14	2	8	12
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>30 786</b>	<b>41 481</b>	<b>53 617</b>	<b>23 859</b>	<b>23 432</b>	<b>3 488</b>	<b>5 112</b>	<b>6 976</b>	<b>3 439</b>	<b>12 938</b>	<b>22 782</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	54 180	317	2 801	11 350	17 238	12 859	6 314	3 301	24 781	235 881	44 131
Zugang durch Neubau .....	476	1	11	36	104	184	112	28	203	2 342	521
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	166	10	18	30	40	31	16	21	160	707	155
darunter durch Nutzungsänderung .....	50	9	10	10	10	6	3	2	14	161	37
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	10	-	-	4	4	1	1	-	-	39	6
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	111	-	7	30	41	22	7	4	32	452	84
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>54 701</b>	<b>328</b>	<b>2 823</b>	<b>11 382</b>	<b>17 337</b>	<b>13 051</b>	<b>6 434</b>	<b>3 346</b>	<b>25 112</b>	<b>238 439</b>	<b>44 716</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	31 280	43 284	53 012	23 892	24 549	3 961	6 158	7 922	3 427	12 577	21 198
Zugang durch Neubau .....	417	521	476	389	449	18	31	36	10	41	51
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	23	145	158	17	79	11	27	26	4	39	68
darunter durch Nutzungsänderung .....	23	37	50	16	17	3	6	6	4	15	28
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	2	5	9	-	-	-	-	-	2	5	9
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	77	105	8	49	1	4	6	-	24	44
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>31 718</b>	<b>43 867</b>	<b>53 532</b>	<b>24 290</b>	<b>25 028</b>	<b>3 989</b>	<b>6 211</b>	<b>7 978</b>	<b>3 439</b>	<b>12 627</b>	<b>21 264</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	56 517	597	4 368	14 736	18 419	10 958	4 820	2 619	19 496	230 423	42 732
Zugang durch Neubau .....	804	17	119	223	155	179	83	28	208	3 145	673
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	306	43	71	69	56	45	10	12	84	985	201
darunter durch Nutzungsänderung .....	40	8	4	9	8	9	1	1	7	133	29
Sonstiger Zugang .....	2	-	-	-	-	1	-	1	7	12	3
Totalabgang .....	28	1	4	12	5	2	2	2	14	101	21
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	242	42	63	43	49	35	7	3	21	731	152
Sonstiger Abgang.....	1	-	-	-	-	-	-	1	7	7	1
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>57 358</b>	<b>614</b>	<b>4 491</b>	<b>14 973</b>	<b>18 576</b>	<b>11 146</b>	<b>4 904</b>	<b>2 654</b>	<b>19 753</b>	<b>233 726</b>	<b>43 435</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	28 506	41 850	55 259	20 856	20 949	3 553	5 206	7 106	4 097	15 696	27 297
Zugang durch Neubau .....	478	669	795	377	414	59	94	118	42	161	300
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	19	193	292	14	49	8	18	20	10	127	226
darunter durch Nutzungsänderung .....	19	29	40	12	11	2	2	4	5	15	24
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	8	14	22	4	4	2	3	4	2	7	14
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	143	221	6	34	5	15	14	2	94	169
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>28 995</b>	<b>42 556</b>	<b>56 103</b>	<b>21 237</b>	<b>21 373</b>	<b>3 613</b>	<b>5 299</b>	<b>7 226</b>	<b>4 145</b>	<b>15 884</b>	<b>27 640</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	48 088	466	2 022	10 328	16 678	11 016	4 985	2 593	19 374	206 570	38 518
Zugang durch Neubau .....	174	5	4	9	37	67	40	12	87	850	194
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	75	2	7	16	20	16	6	8	57	317	75
darunter durch Nutzungsänderung .....	19	-	5	3	2	8	-	1	7	74	17
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	87	2	4	7	38	35	1	-	-	364	52
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	49	-	3	20	14	9	1	2	20	193	43
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>48 201</b>	<b>471</b>	<b>2 026</b>	<b>10 326</b>	<b>16 683</b>	<b>11 055</b>	<b>5 029</b>	<b>2 611</b>	<b>19 498</b>	<b>207 180</b>	<b>38 692</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	26 853	37 736	47 045	19 812	20 340	3 849	5 960	7 698	3 192	11 436	19 535
Zugang durch Neubau .....	154	193	171	145	174	7	12	14	2	6	12
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	9	73	72	5	34	6	9	12	9	31	36
darunter durch Nutzungsänderung .....	9	17	19	4	4	2	3	4	3	10	11
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	5	51	86	1	1	1	1	2	3	49	83
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	40	43	4	22	7	13	14	-	5	6
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>27 011</b>	<b>37 911</b>	<b>47 159</b>	<b>19 957</b>	<b>20 525</b>	<b>3 854</b>	<b>5 967</b>	<b>7 708</b>	<b>3 200</b>	<b>11 419</b>	<b>19 494</b>



## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
Bestand am 31.12.2003....	41 408	997	4 843	10 173	12 794	8 331	2 866	1 404	10 536	161 765	29 021
Zugang durch Neubau .....	433	7	66	131	56	101	64	8	61	1 706	373
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	76	4	16	23	21	7	1	4	32	262	55
darunter durch Nutzungsänderung .....	25	2	7	6	8	2	-	-	-	76	15
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	6	-	-	4	2	-	-	-	-	20	2
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	38	-	2	18	6	7	3	2	14	149	28
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>41 873</b>	<b>1 008</b>	<b>4 923</b>	<b>10 305</b>	<b>12 863</b>	<b>8 432</b>	<b>2 928</b>	<b>1 414</b>	<b>10 615</b>	<b>163 564</b>	<b>29 419</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	16 224	28 250	40 251	10 443	10 428	2 359	3 437	4 718	3 422	14 386	25 090
Zugang durch Neubau .....	245	362	412	180	201	39	65	78	26	96	154
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	9	54	72	4	15	7	12	14	5	26	45
darunter durch Nutzungsänderung .....	9	15	25	4	3	-	-	-	5	12	21
Sonstiger Zugang .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalabgang .....	2	2	6	1	1	-	-	-	1	2	5
darunter durch Nutzungsänderung .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	27	37	7	15	-	-	-	-	12	21
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>16 476</b>	<b>28 637</b>	<b>40 692</b>	<b>10 619</b>	<b>10 628</b>	<b>2 405</b>	<b>3 514</b>	<b>4 810</b>	<b>3 452</b>	<b>14 495</b>	<b>25 263</b>

## Wohnungen 2004 nach der Wohnungsgröße

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)										
	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								Räume	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
Bestand am 31.12.2003....	39 798	329	2 446	9 178	14 568	8 336	3 461	1 480	10 992	164 465	29 713
Zugang durch Neubau .....	127	1	4	29	19	45	20	9	63	580	122
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	154	4	37	45	39	14	8	7	49	536	109
darunter durch Nutzungsänderung .....	42	1	18	8	7	4	3	1	7	134	26
Sonstiger Zugang .....	161	2	83	76	-	-	-	-	-	396	-
Totalabgang .....	284	13	108	103	54	6	-	-	-	784	154
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	-	1	-	1	-	-	-	-	6	2
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	107	4	5	43	39	10	2	4	28	389	68
Sonstiger Abgang.....	159	-	-	83	76	-	-	-	-	553	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>39 690</b>	<b>319</b>	<b>2 457</b>	<b>9 099</b>	<b>14 457</b>	<b>8 379</b>	<b>3 487</b>	<b>1 492</b>	<b>11 076</b>	<b>164 251</b>	<b>29 722</b>

## Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)										
	insgesamt			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnung	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Bestand am 31.12.2003....	18 680	29 252	39 208	13 373	13 701	2 156	3 282	4 312	3 151	12 269	21 523
Zugang durch Neubau .....	92	119	124	85	93	3	6	6	4	21	33
Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	20	96	135	14	33	4	9	12	6	54	90
darunter durch Nutzungsänderung .....	20	26	42	14	13	2	3	4	4	10	24
Sonstiger Zugang .....	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Totalabgang .....	22	154	284	3	2	1	1	2	18	150	279
darunter durch Nutzungsänderung .....	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.....	-	66	106	3	17	1	5	6	-	44	78
Sonstiger Abgang.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2004...</b>	<b>18 770</b>	<b>29 247</b>	<b>39 079</b>	<b>13 466</b>	<b>13 807</b>	<b>2 161</b>	<b>3 290</b>	<b>4 322</b>	<b>3 143</b>	<b>12 150</b>	<b>21 291</b>