

Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2025

Kennziffer: M163 2025 00

Herausgabe: 15. Oktober 2026

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Karl Angulo, Telefon: 0385 588-56410

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2026
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Kapitel 1	Kaufwerte für Bauland 2025
Tabelle 1.1	Art des Grundstücks und Art der Baufläche
	5
Kapitel 2	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Kreisen
Tabelle 2.1	Art des Grundstücks
	6
Tabelle 2.2	Art der Baufläche
	8
Kapitel 3	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen
Tabelle 3.1	Bauland insgesamt
	10
Kapitel 4	Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen
Tabelle 4.1	Baureifes Land
	11

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG)) in der jeweils geltenden Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften kann im Internet unter <https://www.gesetze-im-internet.de/> heruntergeladen werden.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland gibt als Vollerhebung einen Überblick über den Markt für Bauland.

Erhebungsgegenstand sind die Kaufpreise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und Baulandeigenschaft besitzen.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen. Die Angaben vermitteln somit auch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke, da weitere Einflussfaktoren, wie z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten, eine wesentliche Rolle spielen.

Die Kaufwertestatistik für Bauland besitzt daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer Preisstatistik.

Datenquelle für die Statistik der Kaufwerte für Bauland sind in Mecklenburg-Vorpommern seit dem Berichtsjahr 2021 die Angaben der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Neu ab Berichtsjahr 2021

Infolge der notwendigen Neukonzeption der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (Anpassung an bestimmte Nutzerbedarfe von Eurostat, Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft) wurde auch die Statistik der Kaufwerte für Bauland mit Gültigkeit ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen dabei vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen.

Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in Wohnbauland – baureifes Land oder Rohbauland –, wirtschaftliches Bauland und Sonderbauflächen unterteilt. Bis zum Berichtsjahr 2020 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.

Entsprechend des Verwendungszwecks wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche – offene oder geschlossene Bauweise –, gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden. Mit dem Berichtsjahr 2021 wird damit das Merkmal der Art des Baugebiets abgelöst. Dieses wurde bis einschließlich 2020 unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab Berichtsjahr 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Lange Zeitreihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

Begriffliche Erläuterungen

Für die zur Bebauung vorgesehenen Flächen der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung (Bauflächen) wird die Gliederung der Baunutzungsverordnung verwendet. Die **Baufläche** unterteilt sich wie folgt:

- **Wohnbaufläche**
Sie umfasst Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete. Die Wohnbaufläche kann ihrerseits nach "geschlossener" und "offener Bauweise" unterschieden werden. Entsprechend der Baunutzungsverordnung (§ 22) liegt die **geschlossene Bauweise** vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.
- **Gemischte Bauflächen**
Sie umfassen Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.
- **Gewerbliche Bauflächen**
Hierunter fallen Gewerbegebiete und Industriegebiete.
- **Sonderbauflächen** entsprechen Sondergebieten.

Die **Art des Baugrundstücks** wird durch den Verwendungszweck bestimmt.

- **Wohnbauland**
Je nach ihrem Entwicklungszustand kann es "baureifes Land" oder auch "Rohbauland" sein.
- **Baureifes Land**
Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland**
Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert sind oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.
- **Wirtschaftlich genutztes Bauland**
Umfasst Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.
- **Sonstiges Bauland**
Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Der **Kaufpreis** wird unterteilt nach "Vertragspreis" und "bereinigtem Kaufpreis".

Der Vertragspreis ist der im Kaufvertrag angegebene Gesamtpreis des Grundstücks inklusive weiterer Wertgegenstände, Rechte und/oder Pflichten. Der bereinigte Kaufpreis enthält lediglich den Preis für das pure Land.

Kapitel 1		Kaufwerte für Bauland 2025			
Tabelle 1.1		Art des Grundstücks und Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Bauland insgesamt	1.391	1.977	168.121	85,04
2	Wohnbauland	1.134	1.113	119.335	107,20
3	Baureifes Land	1.121	1.054	117.385	111,40
4	Rohbauland	13	59	1.950	32,82
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	79	1.072	13,59
6	Sonstiges Bauland	250	785	47.713	60,80
Wohnbaufläche insgesamt					
7	Zusammen	869	899	108.904	121,17
8	Wohnbauland	800	705	96.872	137,33
9	Baureifes Land	789	.	.	146,44
10	Rohbauland	11	.	.	33,64
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
12	Sonstiges Bauland	69	193	12.031	62,21
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise					
13	Zusammen	81	87	7.910	91,35
14	Wohnbauland	58	.	.	127,01
15	Baureifes Land	57	40	5.595	140,59
16	Rohbauland	1	.	.	.
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	23	.	.	53,06
Wohnbaufläche, offene Bauweise					
19	Zusammen	788	812	100.994	124,35
20	Wohnbauland	742	.	.	138,03
21	Baureifes Land	732	.	.	146,82
22	Rohbauland	10	52	1.816	34,98
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
24	Sonstiges Bauland	46	.	.	64,73
Gemischte Baufläche					
25	Zusammen	362	486	27.231	56,09
26	Wohnbauland	320	.	.	54,54
27	Baureifes Land	318	388	21.278	54,80
28	Rohbauland	2	.	.	.
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
30	Sonstiges Bauland	41	94	5.912	62,57
Gewerbliche Baufläche					
31	Zusammen	115	515	23.266	45,22
32	Wohnbauland	6	.	.	46,67
33	Baureifes Land	6	.	.	46,67
34	Rohbauland	-	-	-	-
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	.	.	13,55
36	Sonstiges Bauland	103	429	21.867	51,00
Sonderbaufläche					
37	Zusammen	45	78	8.720	111,66
38	Wohnbauland	8	10	818	82,45
39	Baureifes Land	8	10	818	82,45
40	Rohbauland	-	-	-	-
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	37	68	7.902	115,91

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	1.391	1.977	168.121	85,04
2	Wohnbauland	1.134	1.113	119.335	107,20
3	Baureifes Land	1.121	1.054	117.385	111,40
4	Rohbauland	13	59	1.950	32,82
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	79	1.072	13,59
6	Sonstiges Bauland	250	785	47.713	60,80
	Kreisfreie Städte				
7	Rostock	58	102	22.478	220,67
8	Wohnbauland	47	30	13.336	448,41
9	Baureifes Land	47	30	13.336	448,41
10	Rohbauland	-	-	-	-
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
12	Sonstiges Bauland	11	72	9.142	126,76
13	Schwerin	14	20	3.686	180,62
14	Wohnbauland	12	.	.	195,18
15	Baureifes Land	11	16	3.103	191,83
16	Rohbauland	1	.	.	.
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	2	.	.	.
	Landkreise				
19	Mecklenburgische Seenplatte	275	356	21.566	60,66
20	Wohnbauland	222	254	17.929	70,61
21	Baureifes Land	222	254	17.929	70,61
22	Rohbauland	-	-	-	-
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
24	Sonstiges Bauland	52	.	.	35,81
25	Landkreis Rostock	204	379	40.549	107,08
26	Wohnbauland	162	.	.	138,99
27	Baureifes Land	159	130	22.902	175,83
28	Rohbauland	3	.	.	30,97
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
30	Sonstiges Bauland	42	.	.	79,76
31	Vorpommern-Rügen	235	288	30.185	104,72
32	Wohnbauland	188	178	21.610	121,67
33	Baureifes Land	181	165	21.359	129,16
34	Rohbauland	7	12	251	20,51
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
36	Sonstiges Bauland	45	.	.	82,47
37	Nordwestmecklenburg	98	100	9.004	90,14
38	Wohnbauland	80	72	8.158	113,36
39	Baureifes Land	80	72	8.158	113,36
40	Rohbauland	-	-	-	-
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	18	28	846	30,29

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
43	Vorpommern-Greifswald	247	414	22.497	54,40
44	Wohnbauland	206	.	.	96,37
45	Baureifes Land	204	163	15.818	97,11
46	Rohbauland	2	.	.	.
47	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
48	Sonstiges Bauland	40	184	5.939	32,28
49	Ludwigslust-Parchim	260	319	18.155	56,96
50	Wohnbauland	217	223	14.780	66,14
51	Baureifes Land	217	223	14.780	66,14
52	Rohbauland	-	-	-	-
53	Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	4	122	30,00
54	Sonstiges Bauland	40	91	3.253	35,67

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	1.391	1.977	168.121	85,04
2	Wohnbaufläche	869	899	108.904	121,17
3	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	81	87	7.910	91,35
4	Wohnbaufläche, offene Bauweise	788	812	100.994	124,35
5	Gemischte Baufläche	362	486	27.231	56,09
6	Gewerbliche Baufläche	115	515	23.266	45,22
7	Sonderbaufläche	45	78	8.720	111,66
	Kreisfreie Städte				
8	Rostock	58	102	22.478	220,67
9	Wohnbaufläche	46	30	13.316	449,49
10	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	5	2	1.392	641,75
11	Wohnbaufläche, offene Bauweise	41	27	11.924	434,30
12	Gemischte Baufläche	2	.	.	.
13	Gewerbliche Baufläche	6	32	4.632	142,61
14	Sonderbaufläche	4	.	.	35,48
15	Schwerin	14	20	3.686	180,62
16	Wohnbaufläche	10	14	2.688	193,31
17	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	.	.	.
18	Wohnbaufläche, offene Bauweise	9	.	.	189,30
19	Gemischte Baufläche	2	.	.	.
20	Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
21	Sonderbaufläche	-	-	-	-
	Landkreise				
22	Mecklenburgische Seenplatte	275	356	21.566	60,66
23	Wohnbaufläche	118	126	14.200	113,02
24	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	9	138	14,76
25	Wohnbaufläche, offene Bauweise	110	116	14.062	120,94
26	Gemischte Baufläche	119	156	3.460	22,23
27	Gewerbliche Baufläche	25	57	2.504	44,05
28	Sonderbaufläche	13	17	1.402	80,62
29	Landkreis Rostock	204	379	40.549	107,08
30	Wohnbaufläche	127	218	23.771	108,91
31	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	12	5	681	137,75
32	Wohnbaufläche, offene Bauweise	115	213	23.090	108,24
33	Gemischte Baufläche	48	.	.	155,27
34	Gewerbliche Baufläche	28	109	8.780	80,85
35	Sonderbaufläche	1	.	.	.
36	Vorpommern-Rügen	235	288	30.185	104,72
37	Wohnbaufläche	190	165	19.197	116,55
38	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	27	26	2.446	95,62
39	Wohnbaufläche, offene Bauweise	163	139	16.751	120,40
40	Gemischte Baufläche	11	21	3.292	153,21
41	Gewerbliche Baufläche	11	52	1.187	22,94
42	Sonderbaufläche	23	50	6.509	129,42
43	Nordwestmecklenburg	98	100	9.004	90,14
44	Wohnbaufläche	80	73	7.234	99,47
45	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	.	.	14,90
46	Wohnbaufläche, offene Bauweise	72	.	.	105,77
47	Gemischte Baufläche	9	6	1.051	174,55
48	Gewerbliche Baufläche	8	.	.	30,78
49	Sonderbaufläche	1	.	.	.

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
50	Vorpommern-Greifswald	247	414	22.497	54,40
51	Wohnbaufläche	155	142	14.586	102,63
52	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	11	9	615	66,22
53	Wohnbaufläche, offene Bauweise	144	133	13.971	105,17
54	Gemischte Baufläche	74	87	3.368	38,76
55	Gewerbliche Baufläche	15	182	4.099	22,51
56	Sonderbaufläche	3	2	444	182,47
57	Ludwigslust-Parchim	260	319	18.155	56,96
58	Wohnbaufläche	143	132	13.911	105,56
59	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	25	1.563	61,99
60	Wohnbaufläche, offene Bauweise	134	107	12.348	115,86
61	Gemischte Baufläche	97	128	2.927	22,91
62	Gewerbliche Baufläche	20	59	1.316	22,25
63	Sonderbaufläche	-	-	-	-

Kapitel 3		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 3.1		Bauland insgesamt			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	1.391	1.977	168.121	85,04
			Grundstücksgrößenklassen		
2	100 bis unter 300 m ²	170	33	2.412	73,50
3	300 bis unter 500 m ²	153	61	6.134	100,42
4	500 bis unter 1.000 m ²	603	434	68.269	157,16
5	1.000 bis unter 3.000 m ²	365	529	44.794	84,60
6	3.000 und mehr m ²	100	919	46.512	50,60
			Preisklassen		
7	Unter 5 EUR je m ²	51	115	368	3,22
8	5 EUR bis unter 10 EUR je m ²	61	82	599	7,33
9	10 EUR bis unter 20 EUR je m ²	183	304	4.159	13,68
10	20 EUR bis unter 30 EUR je m ²	106	213	5.426	25,50
11	30 EUR bis unter 50 EUR je m ²	181	303	11.176	36,87
12	50 EUR bis unter 100 EUR je m ²	226	384	26.414	68,72
13	100 EUR bis unter 200 EUR je m ²	319	359	51.242	142,86
14	200 EUR und mehr EUR je m ²	264	218	68.736	315,74

Kapitel 4		Kaufwerte für Bauland 2025 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 4.1		Baureifes Land			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m ²	1.000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	1.121	1.054	117.385	111,40
			Grundstücksgrößenklassen		
2	100 bis unter 300 m ²	124	24	1.626	68,82
3	300 bis unter 500 m ²	127	.	.	107,02
4	500 bis unter 1.000 m ²	556	401	63.289	158,02
5	1.000 bis unter 3.000 m ²	281	406	36.643	90,22
6	3.000 und mehr m ²	33	.	.	59,89
			Preisklassen		
7	Unter 5 EUR je m ²	41	81	230	2,84
8	5 EUR bis unter 10 EUR je m ²	38	41	306	7,41
9	10 EUR bis unter 20 EUR je m ²	127	132	2.033	15,35
10	20 EUR bis unter 30 EUR je m ²	74	.	.	24,34
11	30 EUR bis unter 50 EUR je m ²	136	.	.	38,62
12	50 EUR bis unter 100 EUR je m ²	181	163	11.567	71,02
13	100 EUR bis unter 200 EUR je m ²	288	.	.	148,21
14	200 EUR und mehr EUR je m ²	236	.	.	307,18