

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2017

Kennziffer: F223 2017 00

Herausgabe: 28. Juni 2018

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2018
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Vorbemerkungen	3	
Begriffe und Definitionen	3	
Kapitel 1	Landesergebnisse	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude	10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017	11
Kapitel 2	Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2017 nach Gebäudearten	12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017	13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2017	14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2017	15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2017	16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2017	17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017 - Errichtung neuer Gebäude	18
Fußnotenerläuterungen	19	

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen insgesamt ¹⁾ im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude zusammen	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
21	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
22	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
23	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
Fertig gestellte Wohnungen									
24	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
25	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
26	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
27	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
28	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
29	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
30	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
31	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
32	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
33	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
34	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
35	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
36	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
37	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
38	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
39	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
40	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
41	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
42	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
43	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
44	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
45	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
46	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1995	8 747	.	512,0	13 795	12 806,0	61 890	1 493 390
2	1996	8 354	.	425,0	15 660	13 499,0	66 149	1 693 971
3	1997	9 992	.	1 262,0	21 087	17 145,0	84 478	2 063 808
4	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
5	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
6	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
7	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
8	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
9	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
10	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
11	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
12	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
13	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
14	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
15	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
16	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
17	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
18	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
19	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
20	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
21	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
22	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
23	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
Nichtwohnbau								
24	1995	1 931	.	17 296,0	696	533,0	2 340	1 604 007
25	1996	1 590	.	11 309,0	712	491,0	2 189	1 221 919
26	1997	1 823	.	12 416,0	690	466,0	2 226	1 203 865
27	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
28	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
29	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
30	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
31	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
32	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
33	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
34	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
35	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
36	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
37	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
38	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
39	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
40	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
41	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
42	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
43	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
44	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
45	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
46	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter: Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
47	1995	7 141	5 563	1 086,0	12 504	11 553,0	56 482	1 293 598
48	1996	6 668	5 692	1 135,0	13 825	11 993,0	59 464	1 401 558
49	1997	8 036	7 261	2 228,0	18 830	15 299,0	76 255	1 747 097
50	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
51	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
52	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
53	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
54	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
55	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
56	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
57	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
58	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
59	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
60	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
61	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
62	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
63	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
64	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
65	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
66	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
67	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
68	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
69	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
Nichtwohnbau								
70	1995	1 333	10 229	16 684,0	674	505,0	2 320	1 403 137
71	1996	1 000	6 098	10 674,0	622	417,0	1 957	963 423
72	1997	1 183	6 564	11 821,0	601	418,0	2 021	1 017 122
73	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
74	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
75	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
76	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
77	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
78	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
79	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
80	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
81	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
82	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
83	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
84	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
85	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
86	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
87	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
88	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
89	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
90	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
91	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
92	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2017 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
2	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
3	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
4	Wohnheime	8	- 16,8	313	144,8	341	12 353
5	Wohngebäude insgesamt	2 938	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
6	darunter mit Eigentumswohnungen	147	57,5	944	848,9	3 195	120 586
nach Bauherren							
7	Öffentliche Bauherren	19	- 6,8	88	79,9	202	15 469
8	Unternehmen	334	126,5	1 968	1 550,8	5 688	233 887
9	Wohnungsunternehmen	187	42,9	1 395	1 108,3	4 056	169 462
10	Immobilienfonds	4	9,9	142	51,5	165	5 020
11	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	5,6	11	16,2	54	2 504
12	Produzierendes Gewerbe	55	11,2	108	104,2	431	16 171
13	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	80	56,9	312	270,6	982	40 730
14	Private Haushalte	2 577	176,6	3 029	3 472,6	13 626	472 407
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	- 4,0	22	18,2	74	6 546
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
16	Anstaltsgebäude	181	272,9	- 7	- 4,2	- 22	48 351
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	214,8	7	5,9	24	33 615
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	405,2	- 1	0,1	-	15 659
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	259	2 096,1	26	20,3	75	122 800
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	465,7	1	0,4	2	42 120
21	Handelsgebäude	48	191,8	19	13,2	50	22 652
22	Warenlagergebäude	73	1 051,8	4	4,8	15	33 732
23	Hotels und Gaststätten	30	150,0	- 1	- 0,7	- 2	14 938
24	Sonstige Nichtwohnggebäude	121	599,0	20	5,4	33	91 584
25	Nichtwohnggebäude insgesamt	665	3 588,0	45	27,6	110	312 009
nach Bauherren							
26	Öffentliche Bauherren	57	393,1	-	-	-	78 467
27	Unternehmen	406	2 757,0	29	11,9	52	179 618
28	Wohnungsunternehmen	51	172,0	-	- 0,8	11	26 477
29	Immobilienfonds	13	201,2	-	-	-	10 109
30	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	55	394,5	-	0,8	1	14 914
31	Produzierendes Gewerbe	109	645,4	1	0,9	3	50 945
32	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	178	1 344,0	28	11,0	37	77 173
33	Private Haushalte	167	249,0	18	16,6	61	24 318
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	188,9	- 2	- 0,9	- 3	29 606

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohnbau								
nach Gebäudearten								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 962	1 241	276,8	1 962	2 526,0	9 822	340 151
2	mit 2 Wohnungen	124	108	28,0	248	228,7	935	30 878
3	mit 3 und mehr Wohnungen	215	853	382,1	2 131	1 637,6	6 803	227 639
4	Wohnheime	4	45	11,6	270	111,3	277	10 979
5	Wohngebäude insgesamt	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
und zwar								
6	mit Eigentumswohnungen	113	366	154,8	818	727,2	2 801	101 806
7	genehmigungsfreie Wohngebäude	972	702	183,4	1 293	1 462,0	5 785	203 932
nach Bauherren								
8	Öffentliche Bauherren	11	33	15,3	83	67,2	286	10 002
9	Unternehmen	275	681	292,5	1 775	1 342,0	5 309	185 363
10	Wohnungsunternehmen	141	466	204,1	1 217	911,7	3 708	122 193
11	Immobilienfonds	3	23	10,8	141	50,5	162	5 015
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	7	4,1	9	12,9	44	2 404
13	Produzierendes Gewerbe	51	47	11,2	108	103,6	430	16 099
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	73	138	62,3	300	263,2	965	39 652
15	Private Haushalte	2 015	1 523	385,4	2 717	3 078,5	12 178	411 616
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	5,2	36	16,1	64	2 666
Nichtwohnbau								
nach Gebäudearten								
17	Anstaltsgebäude	155	115	245,9	-	-	-	31 410
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	94	199,8	4	1,8	10	25 444
19	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	42	285	401,3	-	-	-	12 832
20	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	1 687	1 956,6	6	6,0	23	99 238
darunter								
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	40	288	356,4	-	-	-	29 739
22	Handelsgebäude	21	132	197,1	2	1,2	5	16 619
23	Warenlagergebäude	61	1 029	1 027,5	2	2,3	6	31 334
24	Hotels und Gaststätten	12	51	136,8	2	2,5	12	12 370
25	Sonstige Nichtwohngebäude	83	293	561,0	13	4,9	19	68 130
26	Nichtwohngebäude insgesamt	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
nach Bauherren								
27	Öffentliche Bauherren	41	183	359,3	-	-	-	54 022
28	Unternehmen	312	1 985	2 593,4	15	6,4	27	143 685
29	Wohnungsunternehmen	44	67	161,7	-	-	-	17 457
30	Immobilienfonds	8	75	195,7	-	-	-	8 634
31	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	49	272	390,1	-	-	-	13 828
32	Produzierendes Gewerbe	82	424	538,4	1	0,9	3	37 945
33	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	129	1 145	1 307,4	14	5,5	24	65 821
34	Private Haushalte	111	223	250,3	8	6,4	25	19 706
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	84	161,6	-	-	-	19 641

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden			Nichtwohngebäude	Rauminhalt der Nichtwohngebäude	
			zusammen	in Gebäuden 2) mit ... Wohnungen				
				1	2			3 und mehr
Anzahl							1 000 m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Heizungsart								
1	Fernheizung	264	1 446	178	14	997	37	328
2	Blockheizung	26	107	18	-	89	5	11
3	Zentralheizung	1 956	2 965	1 725	202	1 025	248	1 299
4	Etagenheizung	27	58	12	26	20	17	38
5	Einzelraumheizung	29	31	27	4	-	20	101
6	Ohne Heizung 3)	3	4	2	2	-	155	698
7	Insgesamt	2 305	4 611	1 962	248	2 131	482	2 475
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
8	Öl	10	16	9	-	7	4	21
9	Gas	1 257	1 992	1 100	134	745	180	1 191
10	Strom	49	77	36	24	17	15	14
11	Fernwärme/Fernkälte	264	1 446	178	14	997	37	328
12	Geothermie	178	298	150	20	128	14	48
13	Umweltthermie	456	554	418	46	90	64	111
14	Solarthermie	24	33	21	2	10	-	-
15	Holz	45	89	38	4	47	6	29
16	Biogas/Biomethan	9	82	3	-	79	3	11
17	Sonstige Biomasse	4	12	2	2	8	-	-
18	Sonstige Energie	6	8	5	-	3	4	22
19	Keine Energie 3)	3	4	2	2	-	155	698
20	Insgesamt	2 305	4 611	1 962	248	2 131	482	2 475
Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie								
21	Öl	1	5	-	-	5	-	-
22	Gas	44	112	36	6	70	7	35
23	Strom	165	207	151	20	36	45	107
24	Fernwärme/Fernkälte	15	67	11	-	56	-	-
25	Geothermie	7	27	6	-	21	1	1
26	Umweltthermie	29	38	27	2	9	3	15
27	Solarthermie	325	496	284	36	176	40	59
28	Holz	249	282	228	34	20	9	6
29	Biogas/Biomethan	2	18	1	-	17	2	9
30	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
31	Sonstige Energie	9	48	5	-	43	2	49
32	Keine Energie 3)	1 458	3 310	1 212	150	1 678	373	2 193
33	Insgesamt	2 305	4 611	1 962	248	2 131	482	2 475
Bauweise								
34	Konventioneller Bau	1 982	4 252	1 672	188	2 122	352	1 141
35	Fertigteilkonstruktion	323	359	290	60	9	130	1 333
36	Insgesamt	2 305	4 611	1 962	248	2 131	482	2 475

Kapitel 1		Landesergebnisse								
Tabelle 1.6		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wohngebäude										
Wohngebäude zusammen										
1	Gebäude (Anzahl)	2 305	-	52	183	249	1 356	74	366	25
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 247	-	144	139	582	1 091	46	226	19
3	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	609 647	-	37 229	38 855	151 803	298 061	13 413	65 648	4 638
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 962	-	18	162	152	1 201	67	337	25
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 241	-	13	96	108	775	39	192	19
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	340 151	-	2 930	25 761	31 537	209 644	11 289	54 352	4 638
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	124	-	15	7	10	65	5	22	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	108	-	7	8	11	59	5	20	-
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	30 878	-	1 383	1 994	3 563	15 751	1 625	6 562	-
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	215	-	19	14	85	88	2	7	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	853	-	125	36	421	255	2	15	-
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	227 639	-	32 916	11 100	106 403	71 987	499	4 734	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	-	-	2	2	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	45	-	-	-	43	2	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	10 979	-	-	-	10 300	679	-	-	-
Nichtwohngebäude										
Nichtwohngebäude zusammen										
16	Gebäude (Anzahl)	482	100	55	36	88	111	6	82	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 475	681	1 235	76	164	172	3	120	24
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	237 054	40 925	92 385	15 480	36 080	30 609	1 136	17 226	3 213
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	155	-	2	20	54	36	4	39	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	115	-	3	26	47	22	2	15	-
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	31 410	-	960	5 781	11 196	6 741	728	6 004	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	9	6	1	3	10	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	94	16	40	1	15	13	-	9	-
24	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	25 444	4 502	12 996	145	3 221	2 811	-	1 769	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	42	21	10	2	1	4	-	4	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	285	140	134	3	1	4	-	3	-
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	12 832	6 936	4 606	355	30	725	-	180	-
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	169	59	26	5	18	38	1	20	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 687	488	963	22	65	85	0	58	6
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	99 238	23 792	45 222	1 700	12 932	11 019	15	4 137	421
Sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	83	11	11	8	12	23	1	15	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	293	36	94	23	37	48	1	35	18
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	68 130	5 695	28 601	7 499	8 701	9 313	393	5 136	2 792

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wohngebäude	4 833	10 673	1 285	2 438	800	2 694	1 487	4 045
	davon								
2	mit 1 Wohnung	x	x	1 058	1 058	571	571	1 136	1 136
3	mit 2 Wohnungen	x	x	104	208	55	110	134	268
4	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	121	1 128	174	2 013	215	2 621
5	Wohnheime	7	92	2	44	-	-	2	20
6	Nichtwohngebäude	1 266	91	269	12	220	28	455	22
	davon								
7	Anstaltsgebäude	233	- 11	78	-	39	-	79	5
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	98	5	15	4	12	-	29	3
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	121	9	18	-	29	-	56	-
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	535	30	112	4	96	2	182	10
11	sonstige Nichtwohngebäude	279	58	46	4	44	26	109	4
12	Insgesamt	6 099	10 764	1 554	2 450	1 020	2 722	1 942	4 067

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2017 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon			
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude zusammen	und zwar	
							genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	208	51	157	25	132	41	101
2	Schwerin	113	44	69	17	52	17	41
3	Mecklenburgische Seenplatte	435	120	315	61	254	83	225
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	87	27	60	10	50	15	36
5	Landkreis Rostock	644	114	530	73	457	266	437
6	Vorpommern-Rügen	779	193	586	126	460	168	403
7	<i>darunter: Stralsund</i>	99	26	73	5	68	21	51
8	Nordwestmecklenburg	524	104	420	55	365	218	350
9	<i>darunter: Wismar</i>	40	21	19	3	16	12	12
10	Vorpommern-Greifswald	543	110	433	72	361	88	314
11	<i>darunter: Greifswald</i>	130	16	114	11	103	31	71
12	Ludwigslust-Parchim	357	80	277	53	224	91	215
13	Mecklenburg-Vorpommern	3 603	816	2 787	482	2 305	972	2 086

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2017				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	208	608,6	769	593,2	125 456
2	Schwerin	113	167,5	222	250,5	64 884
3	Mecklenburgische Seenplatte	435	296,1	786	722,6	124 809
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	87	54,3	375	270,7	35 726
5	Landkreis Rostock	644	458,1	686	778,6	137 561
6	Vorpommern-Rügen	779	389,2	1 070	1 039,1	203 031
7	<i>darunter: Stralsund</i>	99	58,8	283	252,0	41 608
8	Nordwestmecklenburg	524	298,5	517	601,7	106 385
9	<i>darunter: Wismar</i>	40	56,1	68	65,0	16 040
10	Vorpommern-Greifswald	543	599,2	796	780,5	176 039
11	<i>darunter: Greifswald</i>	130	171,7	376	343,5	83 243
12	Ludwigslust-Parchim	357	1 063,1	306	382,8	102 153
13	Mecklenburg-Vorpommern	3 603	3 880,2	5 152	5 149,0	1 040 318

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2017				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	132	264	682	523,3	67 817
2	Schwerin	52	87	155	155,7	25 951
3	Mecklenburgische Seenplatte	254	295	639	597,2	72 820
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	50	91	272	201,8	24 246
5	Landkreis Rostock	457	340	623	708,7	96 294
6	Vorpommern-Rügen	460	450	926	886,4	125 590
7	<i>darunter: Stralsund</i>	68	118	256	225,9	28 226
8	Nordwestmecklenburg	365	275	493	553,2	75 661
9	<i>darunter: Wismar</i>	16	30	73	58,9	8 756
10	Vorpommern-Greifswald	361	356	781	731,4	94 934
11	<i>darunter: Greifswald</i>	103	152	370	326,5	42 127
12	Ludwigslust-Parchim	224	179	312	347,9	50 580
13	Mecklenburg-Vorpommern	2 305	2 247	4 611	4 503,7	609 647

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2017								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	94	60	127,5	15 513	7	7	14	15,0	2 686
2	Schwerin	41	28	59,0	8 511	-	-	-	-	-
3	Mecklenburgische Seenplatte	207	133	265,5	34 615	18	20	36	39,0	5 245
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	31	18	38,5	5 086	5	6	10	11,9	1 380
5	Landkreis Rostock	411	264	549,7	74 517	26	17	52	40,7	4 736
6	Vorpommern-Rügen	369	228	456,1	61 925	34	28	68	59,8	8 594
7	<i>darunter: Stralsund</i>	50	32	62,4	8 084	1	1	2	1,6	185
8	Nordwestmecklenburg	337	216	435,0	59 800	13	12	26	24,2	3 061
9	<i>darunter: Wismar</i>	12	8	15,4	2 552	-	-	-	-	-
10	Vorpommern-Greifswald	292	176	359,6	46 543	22	20	44	41,6	5 598
11	<i>darunter: Greifswald</i>	70	46	93,1	11 951	1	1	2	2,6	320
12	Ludwigslust-Parchim	211	137	273,7	38 727	4	4	8	8,4	958
13	Mecklenburg-Vorpommern	1 962	1 241	2 526,0	340 151	124	108	248	228,7	30 878

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2017							
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rostock	30	179	441	337,3	45 618	159	148,8	26 733
2	Schwerin	11	60	114	96,8	17 440	64	55,8	6 909
3	Mecklenburgische Seenplatte	27	115	260	226,0	26 141	123	128,5	13 218
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	12	40	95	84,7	10 961	42	41,2	5 040
5	Landkreis Rostock	20	59	160	118,3	17 041	52	41,0	5 577
6	Vorpommern-Rügen	57	194	489	370,5	55 071	190	161,4	25 708
7	<i>darunter: Stralsund</i>	17	85	204	162,0	19 957	50	50,9	4 597
8	Nordwestmecklenburg	14	47	129	92,9	12 640	44	32,1	4 474
9	<i>darunter: Wismar</i>	4	21	61	43,5	6 204	33	23,1	3 284
10	Vorpommern-Greifswald	47	160	445	330,2	42 793	185	157,7	18 947
11	<i>darunter: Greifswald</i>	32	105	298	230,8	29 856	111	93,8	11 092
12	Ludwigslust-Parchim	9	39	93	65,8	10 895	1	1,9	240
13	Mecklenburg-Vorpommern	215	853	2 131	1 637,6	227 639	818	727,2	101 806

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2017				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nicht-wohn-gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	25	232	519,1	-	38 063
2	Schwerin	17	96	156,7	-	14 304
3	Mecklenburgische Seenplatte	61	174	271,0	2	21 813
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	10	43	81,8	-	5 176
5	Landkreis Rostock	73	250	381,7	5	28 047
6	Vorpommern-Rügen	126	218	339,6	2	31 751
7	<i>darunter: Stralsund</i>	5	11	20,1	-	2 040
8	Nordwestmecklenburg	55	126	211,1	1	15 444
9	<i>darunter: Wismar</i>	3	14	23,0	-	1 860
10	Vorpommern-Greifswald	72	337	487,3	12	50 973
11	<i>darunter: Greifswald</i>	11	85	126,8	10	22 480
12	Ludwigslust-Parchim	53	1 043	998,1	1	36 659
13	Mecklenburg-Vorpommern	482	2 475	3 364,6	23	237 054

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	85	486	474	81	630	934	123	1 077	613
2	Schwerin	43	87	132	45	177	171	113	310	342
3	Mecklenburgische Seenplatte	258	371	493	131	255	332	212	292	422
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	52	132	87	25	125	164	40	110	55
5	Landkreis Rostock	152	211	251	273	419	363	339	499	395
6	Vorpommern-Rügen	351	501	589	147	347	297	327	623	464
7	<i>darunter: Stralsund</i>	17	39	37	17	128	66	41	86	49
8	Nordwestmecklenburg	222	209	221	111	233	579	253	304	507
9	<i>darunter: Wismar</i>	7	15	16	11	18	383	25	62	146
10	Vorpommern-Greifswald	210	356	375	178	576	417	379	763	683
11	<i>darunter: Greifswald</i>	39	147	114	46	392	200	53	192	199
12	Ludwigslust-Parchim	233	229	541	54	85	91	196	199	681
13	Mecklenburg-Vorpommern	1 554	2 450	3 078	1 020	2 722	3 184	1 942	4 067	4 106

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Begriffe und Definitionen zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhaus.