Statistische Berichte

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Bautätigkeit F II - m

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2026

Kennziffer: F213 2026 08

Herausgabe: 27. Oktober 2026

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56042

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2026
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
…	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.
Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorbemerkungen		3
Begriffe und Definitionen		3
Kapitel 1	**Landesergebnisse**	
Tabelle 1.1	Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im August 2026 nach Gebäudearten und Bauherren	5
Kapitel 2	**Kreisergebnisse**	
Tabelle 2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudearten	6
Tabelle 2.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	7
Tabelle 2.3	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	8
Tabelle 2.4	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	9
Fußnotenerläuterungen		10

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.
Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen
Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohn-zwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zur Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammenliegenden Räumen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische wird als ein Raum gezählt. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte "Loftwohnungen") aus nur einem Raum. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Ein- bauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot
> www.statistik-mv.de
Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich "31 Gebäude und Wohnen" enthalten.
> www.genesis.destatis.de/genesis/online

Tabelle 1.1 | **Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich**

Lfd. Nr.	Zeitraum	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
						Gebäude mit … Wohnungen			Wohnheime
						1	2	3 und mehr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Gebäude/Baumaßnahmen							
	2025								
1	**Januar - August**	**1.547**	**539**	**307**	**701**	**575**	**49**	**75**	**2**
2	Januar	159	51	28	80	60	7	13	-
3	Februar	225	91	58	76	64	4	8	-
4	März	171	67	29	75	64	7	4	-
5	April	167	55	27	85	63	6	16	-
6	Mai	210	76	41	93	82	3	7	1
7	Juni	155	58	26	71	65	5	1	-
8	Juli	215	67	41	107	87	6	14	-
9	August	245	74	57	114	90	11	12	1
10	September	249	76	35	138	103	10	25	-
11	Oktober	169	48	25	96	71	9	15	1
12	November	274	93	53	128	101	4	23	-
13	Dezember	234	68	46	120	98	11	11	-
	2026								
14	**Januar - August**	**2.082**	**686**	**279**	**1.117**	**878**	**96**	**139**	**4**
15	Januar	317	83	32	202	160	18	23	1
16	Februar	252	64	34	154	122	8	24	-
17	März	249	89	34	126	100	7	18	1
18	April	266	88	37	141	116	15	10	-
19	Mai	293	118	48	127	97	11	18	1
20	Juni	309	115	34	160	112	20	28	-
21	Juli	222	84	39	99	84	9	6	-
22	August	174	45	21	108	87	8	12	1
23	September								
24	Oktober								
25	November								
26	Dezember								
		Wohnungen							
	2025								
27	**Januar - August**	**1.913**	**292**	**22**	**1.599**	**575**	**98**	**866**	**60**
28	Januar	231	27	1	203	60	14	129	-
29	Februar	194	42	4	148	64	8	76	-
30	März	136	18	1	117	64	14	39	-
31	April	237	13	1	223	63	12	148	-
32	Mai	339	47	6	286	82	6	154	44
33	Juni	150	63	7	80	65	10	5	-
34	Juli	351	29	-	322	87	12	223	-
35	August	275	53	2	220	90	22	92	16
36	September	428	-42	1	469	103	20	346	-
37	Oktober	236	6	1	229	71	18	139	1
38	November	442	60	4	378	101	8	269	-
39	Dezember	255	55	-	200	98	22	80	-
	2026								
40	**Januar - August**	**2.776**	**169**	**7**	**2.600**	**878**	**192**	**1.450**	**80**
41	Januar	415	11	1	403	160	36	195	12
42	Februar	413	26	3	384	122	16	246	-
43	März	390	56	-	334	100	14	170	50
44	April	140	-78	1	217	116	30	71	-
45	Mai	410	86	1	323	97	22	203	1
46	Juni	485	18	-	467	112	40	315	-
47	Juli	271	34	-	237	84	18	135	-
48	August	252	16	1	235	87	16	115	17
49	September								
50	Oktober								
51	November								
52	Dezember								

Tabelle 1.2 — **Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im August 2026 nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veran-schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Wohngebäude**	**108**	**106**	**32,4**	**235**	**207,8**	**859**	**49.977**
2	darunter mit Eigentumswohnungen	1	1	0,3	4	2,6	14	800
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	87	54	13,6	87	108,6	437	24.338
4	mit 2 Wohnungen	8	7	1,3	16	12,4	59	2.927
5	mit 3 und mehr Wohnungen	12	39	14,4	115	80,8	346	18.012
6	Wohnheime	1	6	3,1	17	6,0	17	4.700
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	25	31	10,2	90	68,0	292	15.080
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	21	28	10,1	84	62,5	266	13.980
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	2	1	-	2	2,2	10	500
13	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	2	0,1	4	3,3	16	600
14	private Haushalte	82	69	19,1	128	133,8	550	30.197
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	3,1	17	6,0	17	4.700
16	**Nichtwohngebäude**	**21**	**61**	**97,7**	**1**	**0,5**	**3**	**16.412**
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	1	1	2,1	-	-	-	350
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	6	12,9	-	-	-	470
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	48	70,0	1	0,5	3	11.553
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	3	10	18,0	-	-	-	4.682
22	Handelsgebäude	1	21	27,7	-	-	-	4.235
23	Warenlagergebäude	6	12	15,3	-	-	-	1.861
24	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
25	sonstige Nichtwohngebäude	1	7	12,7	-	-	-	4.039
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	5	17	31,4	-	-	-	8.786
27	Unternehmen	7	39	54,4	-	-	-	6.529
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	1	0	1,1	-	-	-	33
29	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2	6	12,9	-	-	-	470
31	Produzierendes Gewerbe	2	11	11,9	-	-	-	1.735
32	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	21	28,5	-	-	-	4.291
33	private Haushalte	8	5	10,9	1	0,5	3	1.080
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,9	-	-	-	17

Tabelle 2.1 | **Baugenehmigungen 1) nach Gebäudearten**

Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaß-nahmen insgesamt	Baumaß-nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon		
					Nichtwohn-gebäude	Wohn-gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
				August 2026			
1	**Mecklenburg-Vorpommern**	**174**	**45**	**129**	**21**	**108**	**95**
2	Rostock	9	2	7	-	7	4
3	Schwerin	3	3	-	-	-	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	23	4	19	3	16	14
5	Landkreis Rostock	32	6	26	7	19	19
6	Vorpommern-Rügen	29	14	15	2	13	9
7	Nordwestmecklenburg	23	9	14	3	11	9
8	Vorpommern-Greifswald	36	1	35	1	34	34
9	Ludwigslust-Parchim	19	6	13	5	8	6
				Januar bis August 2026			
10	**Mecklenburg-Vorpommern**	**2.082**	**686**	**1.396**	**279**	**1.117**	**974**
11	Rostock	108	40	68	13	55	41
12	Schwerin	60	28	32	10	22	12
13	Mecklenburgische Seenplatte	258	102	156	45	111	94
14	Landkreis Rostock	548	134	414	60	354	315
15	Vorpommern-Rügen	451	159	292	64	228	197
16	Nordwestmecklenburg	227	86	141	31	110	95
17	Vorpommern-Greifswald	225	80	145	33	112	102
18	Ludwigslust-Parchim	205	57	148	23	125	118

Tabelle 2.2 | **Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau** 1)

Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
				August 2026		
1	**Mecklenburg-Vorpommern**	**174**	**120,3**	**252**	**228,1**	**75.875**
2	Rostock	9	9,9	64	48,9	10.638
3	Schwerin	3	0,0	0	0,5	174
4	Mecklenburgische Seenplatte	23	10,4	20	24,1	6.813
5	Landkreis Rostock	32	56,0	19	25,8	16.346
6	Vorpommern-Rügen	29	-0,7	60	37,6	12.780
7	Nordwestmecklenburg	23	4,9	19	25,6	8.460
8	Vorpommern-Greifswald	36	14,3	36	38,6	11.621
9	Ludwigslust-Parchim	19	25,5	34	27,1	9.043
				Januar bis August 2026		
10	**Mecklenburg-Vorpommern**	**2.082**	**2.314,9**	**2.776**	**2.738,4**	**1.167.916**
11	Rostock	108	310,8	257	272,7	144.175
12	Schwerin	60	370,5	183	157,3	157.497
13	Mecklenburgische Seenplatte	258	299,6	316	299,3	121.564
14	Landkreis Rostock	548	356,2	754	756,3	210.466
15	Vorpommern-Rügen	451	440,3	701	549,9	251.056
16	Nordwestmecklenburg	227	176,7	235	245,0	85.415
17	Vorpommern-Greifswald	225	201,4	130	220,0	117.692
18	Ludwigslust-Parchim	205	159,4	200	238,0	80.051

Tabelle 2.3 | **Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude**

Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohn-gebäude	Darunter mit 1 und 2 Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl		1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
				August 2026			
1	**Mecklenburg-Vorpommern**	**108**	**95**	**106**	**235**	**207,8**	**49.977**
2	Rostock	7	4	23	64	48,7	10.609
3	Schwerin	-	-	-	-	-	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	16	14	14	24	26,1	5.605
5	Landkreis Rostock	19	19	12	20	23,2	4.814
6	Vorpommern-Rügen	13	9	17	43	26,6	10.162
7	Nordwestmecklenburg	11	9	10	18	21,1	4.565
8	Vorpommern-Greifswald	34	34	18	36	38,6	9.031
9	Ludwigslust-Parchim	8	6	12	30	23,5	5.191
				Januar bis August 2026			
10	**Mecklenburg-Vorpommern**	**1.117**	**974**	**1.227**	**2.600**	**2.437,6**	**510.545**
11	Rostock	55	41	116	250	249,2	51.189
12	Schwerin	22	12	70	179	149,3	24.783
13	Mecklenburgische Seenplatte	111	94	138	278	250,9	54.715
14	Landkreis Rostock	354	315	335	681	684,6	133.216
15	Vorpommern-Rügen	228	197	233	543	450,3	107.669
16	Nordwestmecklenburg	110	95	122	273	236,9	44.184
17	Vorpommern-Greifswald	112	102	103	209	201,8	44.878
18	Ludwigslust-Parchim	125	118	111	187	214,8	49.911

Tabelle 2.4 | **Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude**

Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Nichtwohn-gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
				August 2026		
1	**Mecklenburg-Vorpommern**	**21**	**61**	**97,7**	**1**	**16.412**
2	Rostock	-	-	-	-	-
3	Schwerin	-	-	-	-	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	3	1	2,9	-	184
5	Landkreis Rostock	7	36	53,5	-	10.601
6	Vorpommern-Rügen	2	1	2,6	-	382
7	Nordwestmecklenburg	3	3	5,6	-	409
8	Vorpommern-Greifswald	1	10	9,5	-	1.668
9	Ludwigslust-Parchim	5	10	23,7	1	3.168
				Januar bis August 2026		
10	**Mecklenburg-Vorpommern**	**279**	**1.382**	**1.933,6**	**7**	**444.050**
11	Rostock	13	297	296,1	-	81.957
12	Schwerin	10	220	322,9	-	128.878
13	Mecklenburgische Seenplatte	45	152	202,8	1	41.211
14	Landkreis Rostock	60	171	269,2	1	31.243
15	Vorpommern-Rügen	64	251	408,3	3	74.588
16	Nordwestmecklenburg	31	84	127,8	1	22.786
17	Vorpommern-Greifswald	33	133	182,7	-	48.985
18	Ludwigslust-Parchim	23	74	123,8	1	14.402

Fußnotenerläuterungen

1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".