

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2025

Kennziffer: F213 2025 12

Herausgabe: 6. März 2026

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56042

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2026
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
Kapitel 1	Landesergebnisse
Tabelle 1.1	Baugenehmigungen im Zeitvergleich 4
Tabelle 1.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im Dezember 2025 nach Gebäudearten und Bauherren 5
Kapitel 2	Kreisergebnisse
Tabelle 2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudearten 6
Tabelle 2.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 7
Tabelle 2.3	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 8
Tabelle 2.4	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 9
Fußnotenerläuterungen	10

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zur Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammenliegenden Räumen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische wird als ein Raum gezählt. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte "Loftwohnungen") aus nur einem Raum. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich "31 Gebäude und Wohnen" enthalten.

> www.genesis.destatis.de/genesis/online

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Zeitraum	Insgesamt	Davon						
			Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohn- heime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude/Baumaßnahmen									
1	2024 Januar - Dezember	2.154	827	425	902	689	76	132	5
2	Januar	172	67	31	74	53	9	12	-
3	Februar	153	56	38	59	47	3	8	1
4	März	200	67	31	102	80	12	10	-
5	April	173	71	33	69	48	5	16	-
6	Mai	178	55	32	91	70	7	14	-
7	Juni	195	77	34	84	67	9	8	-
8	Juli	217	78	38	101	75	5	21	-
9	August	170	69	31	70	57	6	6	1
10	September	163	76	36	51	40	2	9	-
11	Oktober	175	68	42	65	44	7	13	1
12	November	167	69	36	62	51	4	5	2
13	Dezember	191	74	43	74	57	7	10	-
14	2025 Januar - Dezember	2.473	824	466	1.183	948	83	149	3
15	Januar	159	51	28	80	60	7	13	-
16	Februar	225	91	58	76	64	4	8	-
17	März	171	67	29	75	64	7	4	-
18	April	167	55	27	85	63	6	16	-
19	Mai	210	76	41	93	82	3	7	1
20	Juni	155	58	26	71	65	5	1	-
21	Juli	215	67	41	107	87	6	14	-
22	August	245	74	57	114	90	11	12	1
23	September	249	76	35	138	103	10	25	-
24	Oktober	169	48	25	96	71	9	15	1
25	November	274	93	53	128	101	4	23	-
26	Dezember	234	68	46	120	98	11	11	-
Wohnungen									
27	2024 Januar - Dezember	3.129	392	119	2.618	689	152	1.578	199
28	Januar	381	71	12	298	53	18	227	-
29	Februar	196	-34	2	228	47	6	79	96
30	März	256	76	1	179	80	24	75	-
31	April	252	29	-	223	48	10	165	-
32	Mai	332	74	2	256	70	14	172	-
33	Juni	225	24	2	199	67	18	114	-
34	Juli	380	28	1	351	75	10	266	-
35	August	243	29	-	214	57	12	60	85
36	September	60	-74	2	132	40	4	88	-
37	Oktober	226	47	-	179	44	14	105	16
38	November	259	69	97	93	51	8	32	2
39	Dezember	319	53	-	266	57	14	195	-
40	2025 Januar - Dezember	3.300	397	28	2.875	948	166	1.700	61
41	Januar	231	27	1	203	60	14	129	-
42	Februar	194	42	4	148	64	8	76	-
43	März	136	18	1	117	64	14	39	-
44	April	237	13	1	223	63	12	148	-
45	Mai	339	47	6	286	82	6	154	44
46	Juni	150	63	7	80	65	10	5	-
47	Juli	351	29	-	322	87	12	223	-
48	August	275	53	2	220	90	22	92	16
49	September	428	-42	1	469	103	20	346	-
50	Oktober	236	6	1	229	71	18	139	1
51	November	468	86	4	378	101	8	269	-
52	Dezember	255	55	-	200	98	22	80	-

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im Dezember 2025 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	120	103	27,9	200	211,1	809	43.681
2	darunter mit Eigentumswohnungen	5	19	8,7	51	38,1	145	8.113
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	98	62	12,7	98	128,7	484	27.857
4	mit 2 Wohnungen	11	10	1,7	22	19,5	82	4.668
5	mit 3 und mehr Wohnungen	11	30	13,5	80	62,9	243	11.156
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	14	25	12,1	66	52,6	185	8.328
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	5	17	8,2	51	34,9	134	3.941
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	1	1	-	1	2,6	3	300
12	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	8	7	3,9	14	15,0	48	4.087
13	private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	106	78	15,8	134	158,5	624	35.353
15		-	-	-	-	-	-	-
16	Nichtwohngebäude	46	125	210,1	-	-	-	50.985
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	17	9	23,6	-	-	-	4.168
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	1	0	1,2	-	-	-	150
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	36	48,2	-	-	-	3.048
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	15	26	48,5	-	-	-	4.698
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	3	6	10,3	-	-	-	1.220
22	Handelsgebäude	1	0	0,4	-	-	-	30
23	Warenlagergebäude	2	10	11,9	-	-	-	1.010
24	Hotels und Gaststätten	1	2	4,9	-	-	-	1.868
25	sonstige Nichtwohngebäude	7	53	88,5	-	-	-	38.921
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	8	51	84,6	-	-	-	37.491
27	Unternehmen	29	59	86,2	-	-	-	7.929
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
29	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
30	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	7	36	48,5	-	-	-	3.078
31	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	4	8,6	-	-	-	2.268
32	private Haushalte	20	19	29,1	-	-	-	2.583
33	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	6	18,3	-	-	-	850
34		2	9	21,0	-	-	-	4.715

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen ¹⁾ nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
		Dezember 2025					
1	Mecklenburg-Vorpommern	234	68	166	46	120	109
2	Rostock	7	3	4	-	4	4
3	Schwerin	7	3	4	2	2	1
4	Mecklenburgische Seenplatte	31	9	22	3	19	18
5	Landkreis Rostock	50	16	34	7	27	26
6	Vorpommern-Rügen	58	14	44	22	22	19
7	Nordwestmecklenburg	23	6	17	8	9	9
8	Vorpommern-Greifswald	29	7	22	4	18	16
9	Ludwigslust-Parchim	29	10	19	-	19	16
		Januar bis Dezember 2025					
10	Mecklenburg-Vorpommern	2.473	824	1.649	466	1.183	1.031
11	Rostock	192	70	122	37	85	65
12	Schwerin	67	34	33	10	23	14
13	Mecklenburgische Seenplatte	357	122	235	89	146	131
14	Landkreis Rostock	543	182	361	93	268	231
15	Vorpommern-Rügen	467	139	328	103	225	189
16	Nordwestmecklenburg	357	106	251	61	190	174
17	Vorpommern-Greifswald	230	70	160	42	118	108
18	Ludwigslust-Parchim	260	101	159	31	128	119

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1)				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
		Dezember 2025				
1	Mecklenburg-Vorpommern	234	231,3	255	253,2	121.545
2	Rostock	7	1,5	4	5,9	2.368
3	Schwerin	7	13,0	35	22,5	3.512
4	Mecklenburgische Seenplatte	31	18,2	29	30,1	8.938
5	Landkreis Rostock	50	34,9	34	44,8	12.079
6	Vorpommern-Rügen	58	30,3	72	60,8	26.959
7	Nordwestmecklenburg	23	89,3	14	16,3	42.947
8	Vorpommern-Greifswald	29	43,5	30	33,5	14.587
9	Ludwigslust-Parchim	29	0,6	37	39,2	10.155
		Januar bis Dezember 2025				
10	Mecklenburg-Vorpommern	2.473	3.960,9	3.300	3.122,7	1.485.415
11	Rostock	192	1.064,6	397	348,0	271.712
12	Schwerin	67	187,7	371	286,4	104.505
13	Mecklenburgische Seenplatte	357	454,7	321	353,2	156.675
14	Landkreis Rostock	543	681,1	695	683,7	235.547
15	Vorpommern-Rügen	467	528,4	640	558,5	278.273
16	Nordwestmecklenburg	357	420,3	405	411,3	205.910
17	Vorpommern-Greifswald	230	369,9	239	224,3	138.254
18	Ludwigslust-Parchim	260	254,4	232	257,5	94.539

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohn- gebäude	Darunter	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
			mit 1 und 2 Wohnungen				
		Anzahl		1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Dezember 2025							
1	Mecklenburg-Vorpommern	120	109	103	200	211,1	43.681
2	Rostock	4	4	2	4	5,8	1.316
3	Schwerin	2	1	12	36	23,3	2.606
4	Mecklenburgische Seenplatte	19	18	13	24	26,0	5.429
5	Landkreis Rostock	27	26	20	31	40,1	8.264
6	Vorpommern-Rügen	22	19	18	35	35,7	9.532
7	Nordwestmecklenburg	9	9	6	12	13,2	2.581
8	Vorpommern-Greifswald	18	16	16	30	35,1	6.524
9	Ludwigslust-Parchim	19	16	16	28	31,9	7.429
Januar bis Dezember 2025							
10	Mecklenburg-Vorpommern	1.183	1.031	1.398	2.875	2.703,4	577.034
11	Rostock	85	65	193	382	331,0	85.561
12	Schwerin	23	14	130	303	237,5	54.620
13	Mecklenburgische Seenplatte	146	131	143	264	281,0	57.223
14	Landkreis Rostock	268	231	286	590	591,5	107.832
15	Vorpommern-Rügen	225	189	260	618	507,2	115.685
16	Nordwestmecklenburg	190	174	183	338	352,6	74.079
17	Vorpommern-Greifswald	118	108	101	196	199,7	40.961
18	Ludwigslust-Parchim	128	119	102	184	202,8	41.073

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
Dezember 2025						
1	Mecklenburg-Vorpommern	46	125	210,1	-	50.985
2	Rostock	-	-	-	-	-
3	Schwerin	2	5	6,6	-	820
4	Mecklenburgische Seenplatte	3	10	13,1	-	587
5	Landkreis Rostock	7	26	33,4	-	2.308
6	Vorpommern-Rügen	22	21	45,0	-	5.888
7	Nordwestmecklenburg	8	53	87,7	-	39.224
8	Vorpommern-Greifswald	4	11	24,3	-	2.158
9	Ludwigslust-Parchim	-	-	-	-	-
Januar bis Dezember 2025						
10	Mecklenburg-Vorpommern	466	2.120	3.294,7	28	600.004
11	Rostock	37	601	941,8	5	161.457
12	Schwerin	10	65	127,0	-	35.222
13	Mecklenburgische Seenplatte	89	266	387,6	4	43.766
14	Landkreis Rostock	93	334	538,5	6	94.340
15	Vorpommern-Rügen	103	271	394,4	8	77.165
16	Nordwestmecklenburg	61	194	340,8	4	91.038
17	Vorpommern-Greifswald	42	208	318,8	1	71.354
18	Ludwigslust-Parchim	31	182	245,8	-	25.662

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".