

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2025

Kennziffer: F213 2025 09

Herausgabe: 27. November 2025

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56042

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-------|--|
| - | Nichts vorhanden |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| [rot] | Berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---------------------------|--|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Begriffe und Definitionen | 3 |
| Kapitel 1 | Landesergebnisse |
| Tabelle 1.1 | Baugenehmigungen im Zeitvergleich |
| Tabelle 1.2 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im September 2025 nach Gebäudearten und Bauherren |
| Kapitel 2 | Kreisergebnisse |
| Tabelle 2.1 | Baugenehmigungen nach Gebäudearten |
| Tabelle 2.2 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau |
| Tabelle 2.3 | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |
| Tabelle 2.4 | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |
| Fußnotenerläuterungen | 10 |

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zur Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammenliegenden Räumen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische wird als ein Raum gezählt. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte "Loftwohnungen") aus nur einem Raum. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich "31 Gebäude und Wohnen" enthalten.

> www.genesis.destatis.de/genesis/online

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|------------------|---------------------------|-----|-------|----------------|
| Tabelle 1.1 | | Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Zeitraum | Insgesamt | Davon | | | | | | |
| | | | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | |
| | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | davon | | | Wohn- heime |
| | | | | | | Gebäude mit ... Wohnungen | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| 1 | 2024 Januar - September | 1.621 | 616 | 304 | 701 | 537 | 58 | 104 | 2 |
| 2 | Januar | 172 | 67 | 31 | 74 | 53 | 9 | 12 | - |
| 3 | Februar | 153 | 56 | 38 | 59 | 47 | 3 | 8 | 1 |
| 4 | März | 200 | 67 | 31 | 102 | 80 | 12 | 10 | - |
| 5 | April | 173 | 71 | 33 | 69 | 48 | 5 | 16 | - |
| 6 | Mai | 178 | 55 | 32 | 91 | 70 | 7 | 14 | - |
| 7 | Juni | 195 | 77 | 34 | 84 | 67 | 9 | 8 | - |
| 8 | Juli | 217 | 78 | 38 | 101 | 75 | 5 | 21 | - |
| 9 | August | 170 | 69 | 31 | 70 | 57 | 6 | 6 | 1 |
| 10 | September | 163 | 76 | 36 | 51 | 40 | 2 | 9 | - |
| 11 | Oktober | 175 | 68 | 42 | 65 | 44 | 7 | 13 | 1 |
| 12 | November | 167 | 69 | 36 | 62 | 51 | 4 | 5 | 2 |
| 13 | Dezember | 191 | 74 | 43 | 74 | 57 | 7 | 10 | - |
| 14 | 2025 Januar - September | 1.796 | 615 | 342 | 839 | 678 | 59 | 100 | 2 |
| 15 | Januar | 159 | 51 | 28 | 80 | 60 | 7 | 13 | - |
| 16 | Februar | 225 | 91 | 58 | 76 | 64 | 4 | 8 | - |
| 17 | März | 171 | 67 | 29 | 75 | 64 | 7 | 4 | - |
| 18 | April | 167 | 55 | 27 | 85 | 63 | 6 | 16 | - |
| 19 | Mai | 210 | 76 | 41 | 93 | 82 | 3 | 7 | 1 |
| 20 | Juni | 155 | 58 | 26 | 71 | 65 | 5 | 1 | - |
| 21 | Juli | 215 | 67 | 41 | 107 | 87 | 6 | 14 | - |
| 22 | August | 245 | 74 | 57 | 114 | 90 | 11 | 12 | 1 |
| 23 | September | 249 | 76 | 35 | 138 | 103 | 10 | 25 | - |
| 24 | Oktober | | | | | | | | |
| 25 | November | | | | | | | | |
| 26 | Dezember | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| 27 | 2024 Januar - September | 2.325 | 223 | 22 | 2.080 | 537 | 116 | 1.246 | 181 |
| 28 | Januar | 381 | 71 | 12 | 298 | 53 | 18 | 227 | - |
| 29 | Februar | 196 | -34 | 2 | 228 | 47 | 6 | 79 | 96 |
| 30 | März | 256 | 76 | 1 | 179 | 80 | 24 | 75 | - |
| 31 | April | 252 | 29 | - | 223 | 48 | 10 | 165 | - |
| 32 | Mai | 332 | 74 | 2 | 256 | 70 | 14 | 172 | - |
| 33 | Juni | 225 | 24 | 2 | 199 | 67 | 18 | 114 | - |
| 34 | Juli | 380 | 28 | 1 | 351 | 75 | 10 | 266 | - |
| 35 | August | 243 | 29 | - | 214 | 57 | 12 | 60 | 85 |
| 36 | September | 60 | -74 | 2 | 132 | 40 | 4 | 88 | - |
| 37 | Oktober | 226 | 47 | - | 179 | 44 | 14 | 105 | 16 |
| 38 | November | 259 | 69 | 97 | 93 | 51 | 8 | 32 | 2 |
| 39 | Dezember | 319 | 53 | - | 266 | 57 | 14 | 195 | - |
| 40 | 2025 Januar - September | 2.341 | 250 | 23 | 2.068 | 678 | 118 | 1.212 | 60 |
| 41 | Januar | 231 | 27 | 1 | 203 | 60 | 14 | 129 | - |
| 42 | Februar | 194 | 42 | 4 | 148 | 64 | 8 | 76 | - |
| 43 | März | 136 | 18 | 1 | 117 | 64 | 14 | 39 | - |
| 44 | April | 237 | 13 | 1 | 223 | 63 | 12 | 148 | - |
| 45 | Mai | 339 | 47 | 6 | 286 | 82 | 6 | 154 | 44 |
| 46 | Juni | 150 | 63 | 7 | 80 | 65 | 10 | 5 | - |
| 47 | Juli | 351 | 29 | - | 322 | 87 | 12 | 223 | - |
| 48 | August | 275 | 53 | 2 | 220 | 90 | 22 | 92 | 16 |
| 49 | September | 428 | -42 | 1 | 469 | 103 | 20 | 346 | - |
| 50 | Oktober | | | | | | | | |
| 51 | November | | | | | | | | |
| 52 | Dezember | | | | | | | | |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | |
|-------------|--|---|----------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------|--|
| Tabelle 1.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im September 2025 nach Gebäudearten und Bauherren | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1.000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Wohngebäude | 138 | 208 | 95,3 | 469 | 376,6 | 1.465 | 97.396 |
| 2 | darunter mit Eigentumswohnungen | 8 | 23 | 4,6 | 83 | 49,5 | 201 | 11.320 |
| | Gebäudearten | | | | | | | |
| 3 | mit 1 Wohnung | 103 | 66 | 18,8 | 103 | 125,2 | 493 | 26.941 |
| 4 | mit 2 Wohnungen | 10 | 9 | 1,9 | 20 | 20,1 | 79 | 2.929 |
| 5 | mit 3 und mehr Wohnungen | 25 | 134 | 74,6 | 346 | 231,3 | 893 | 67.526 |
| 6 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| | Bauherren | | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 2 | 8 | 3,7 | 17 | 14,9 | 64 | 4.806 |
| 8 | Unternehmen | 23 | 108 | 59,0 | 292 | 184,8 | 712 | 56.047 |
| | davon | | | | | | | |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 13 | 76 | 52,5 | 182 | 120,4 | 465 | 40.953 |
| 10 | Immobilienfonds | 1 | 9 | 2 | 30 | 16,2 | 51 | 4.420 |
| | Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Produzierendes Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - |
| | Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 9 | 23 | 4,3 | 80 | 48,2 | 196 | 10.674 |
| 14 | private Haushalte | 113 | 93 | 32,6 | 160 | 176,8 | 689 | 36.543 |
| 15 | Organisationen ohne Erwerbszweck | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Nichtwohngebäude | 35 | 344 | 360,8 | 1 | 1,0 | 4 | 83.569 |
| | Gebäudearten | | | | | | | |
| 17 | Anstaltsgebäude | 4 | 8 | 21,2 | - | - | - | 2.214 |
| 18 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 6 | 6 | 14,2 | 1 | 1,0 | 4 | 1.428 |
| 19 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 6 | 13 | 28,2 | - | - | - | 787 |
| 20 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 9 | 261 | 214,5 | - | - | - | 45.128 |
| | darunter | | | | | | | |
| 21 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 3 | 8 | 12,4 | - | - | - | 4.005 |
| 22 | Handelsgebäude | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Warenlagergebäude | 2 | 244 | 187,6 | - | - | - | 37.922 |
| 24 | Hotels und Gaststätten | 1 | 3 | 3,3 | - | - | - | 2.125 |
| 25 | sonstige Nichtwohngebäude | 10 | 54 | 82,6 | - | - | - | 34.012 |
| | Bauherren | | | | | | | |
| 26 | öffentliche Bauherren | 8 | 49 | 73,9 | - | - | - | 34.161 |
| 27 | Unternehmen | 20 | 282 | 266,4 | 1 | 1,0 | 4 | 44.691 |
| | davon | | | | | | | |
| 28 | Wohnungsunternehmen | 2 | 8 | 19,8 | - | - | - | 2.100 |
| 29 | Immobilienfonds | 2 | 243 | 185,3 | - | - | - | 37.896 |
| | Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei | 5 | 13 | 28,4 | - | - | - | 722 |
| 31 | Produzierendes Gewerbe | 1 | 0 | 1,0 | - | - | - | 50 |
| | Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 10 | 18 | 32,0 | 1 | 1,0 | 4 | 3.923 |
| 33 | private Haushalte | 6 | 12 | 17,5 | - | - | - | 3.517 |
| 34 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 2 | 3,0 | - | - | - | 1.200 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| Tabelle 2.1 | | Baugenehmigungen ¹⁾ nach Gebäudearten | | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaß- nahmen insgesamt | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | Neu errichtete Gebäude zusammen | Davon | | |
| | | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | September 2025 | | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 249 | 76 | 173 | 35 | 138 | 113 |
| 2 | Rostock | 21 | 2 | 19 | 4 | 15 | 8 |
| 3 | Schwerin | 6 | 2 | 4 | 4 | - | - |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 34 | 11 | 23 | 6 | 17 | 17 |
| 5 | Landkreis Rostock | 31 | 6 | 25 | 8 | 17 | 16 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 64 | 24 | 40 | 3 | 37 | 25 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 41 | 14 | 27 | 5 | 22 | 19 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 22 | 8 | 14 | 3 | 11 | 9 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 30 | 9 | 21 | 2 | 19 | 19 |
| | | Januar bis September 2025 | | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 1.796 | 615 | 1.181 | 342 | 839 | 737 |
| 11 | Rostock | 147 | 53 | 94 | 27 | 67 | 54 |
| 12 | Schwerin | 52 | 28 | 24 | 5 | 19 | 12 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 267 | 99 | 168 | 63 | 105 | 95 |
| 14 | Landkreis Rostock | 336 | 100 | 236 | 66 | 170 | 147 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 365 | 110 | 255 | 77 | 178 | 151 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 257 | 90 | 167 | 47 | 120 | 112 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 173 | 56 | 117 | 32 | 85 | 77 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 199 | 79 | 120 | 25 | 95 | 89 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaßnahmen insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | September 2025 | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 249 | 505,6 | 428 | 368,6 | 220.426 |
| 2 | Rostock | 21 | 247,2 | 150 | 108,7 | 79.734 |
| 3 | Schwerin | 6 | 64,4 | 0 | 1,5 | 27.882 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 34 | 19,9 | 21 | 22,4 | 9.510 |
| 5 | Landkreis Rostock | 31 | 31,1 | 24 | 26,5 | 9.281 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 64 | 75,7 | 96 | 92,7 | 60.391 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 41 | 40,3 | 62 | 48,7 | 17.290 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 22 | 13,6 | 54 | 39,9 | 8.863 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 30 | 13,5 | 21 | 28,3 | 7.475 |
| | | Januar bis September 2025 | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 1.796 | 2.965,0 | 2.341 | 2.209,4 | 1.060.736 |
| 11 | Rostock | 147 | 965,0 | 249 | 226,6 | 222.094 |
| 12 | Schwerin | 52 | 127,6 | 252 | 208,5 | 81.872 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 267 | 309,6 | 245 | 269,9 | 122.301 |
| 14 | Landkreis Rostock | 336 | 352,6 | 445 | 443,6 | 142.995 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 365 | 476,9 | 518 | 437,6 | 213.755 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 257 | 244,0 | 269 | 258,7 | 101.320 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 173 | 287,4 | 191 | 170,6 | 114.120 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 199 | 202,1 | 172 | 193,8 | 62.279 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|----------------|---|
| Tabelle 2.3 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Wohn- gebäude | Darunter | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | mit 1 und 2 Wohnungen | | | | |
| | | Anzahl | | 1.000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | September 2025 | | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 138 | 113 | 208 | 469 | 376,6 | 97.396 |
| 2 | Rostock | 15 | 8 | 67 | 151 | 109,1 | 38.716 |
| 3 | Schwerin | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 17 | 17 | 11 | 21 | 19,0 | 3.914 |
| 5 | Landkreis Rostock | 17 | 16 | 14 | 23 | 25,6 | 5.012 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 37 | 25 | 67 | 172 | 126,8 | 29.853 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 22 | 19 | 19 | 38 | 35,8 | 6.654 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 11 | 9 | 16 | 44 | 32,1 | 7.152 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 19 | 19 | 15 | 20 | 28,2 | 6.095 |
| | | Januar bis September 2025 | | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 839 | 737 | 998 | 2.068 | 1.906,7 | 406.526 |
| 11 | Rostock | 67 | 54 | 117 | 236 | 208,0 | 59.593 |
| 12 | Schwerin | 19 | 12 | 103 | 219 | 178,5 | 41.155 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 105 | 95 | 106 | 201 | 211,1 | 43.221 |
| 14 | Landkreis Rostock | 170 | 147 | 185 | 373 | 377,3 | 66.238 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 178 | 151 | 218 | 530 | 419,5 | 94.641 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 120 | 112 | 117 | 217 | 211,7 | 41.654 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 85 | 77 | 75 | 150 | 146,0 | 30.333 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 95 | 89 | 77 | 142 | 154,7 | 29.691 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|--------------|----------------|-----------|---|
| Tabelle 2.4 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Nichtwohn- gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1.000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | September 2025 | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 35 | 344 | 360,8 | 1 | 83.569 |
| 2 | Rostock | 4 | 250 | 199,4 | - | 40.956 |
| 3 | Schwerin | 4 | 40 | 63,9 | - | 27.452 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 6 | 9 | 15,7 | - | 3.685 |
| 5 | Landkreis Rostock | 8 | 14 | 24,0 | 1 | 3.272 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 3 | 2 | 4,9 | - | 479 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 5 | 22 | 40,0 | - | 7.032 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 3 | 3 | 4,6 | - | 393 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 2 | 4 | 8,3 | - | 300 |
| | | Januar bis September 2025 | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 342 | 1.645 | 2.490,5 | 23 | 446.254 |
| 11 | Rostock | 27 | 560 | 876,0 | 5 | 151.326 |
| 12 | Schwerin | 5 | 40 | 64,9 | - | 27.517 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 63 | 185 | 257,9 | 4 | 32.666 |
| 14 | Landkreis Rostock | 66 | 196 | 314,3 | 2 | 51.886 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 77 | 239 | 331,7 | 8 | 65.453 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 47 | 116 | 201,3 | 3 | 34.771 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 32 | 177 | 257,8 | 1 | 67.392 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 25 | 132 | 186,7 | - | 15.243 |

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".