

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2018

Kennziffer: F213 2018 09

Herausgabe: 9. November 2018

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2018  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

|       |  |
|-------|--|
| -     | Nichts vorhanden   |
| -     | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| .     | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ...   | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  |
| x     | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend                           |
| /     | Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ         |
| ( )   | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit   |
| [rot] | Berichtigte Zahl   |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

|  | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen   | 3     |
| Begriffe und Definitionen  | 3     |
| <b>Kapitel 1 Landesergebnisse</b>  |       |
| Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich  | 4     |
| Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung<br>neuer Gebäude im September 2018 nach Gebäudearten und Bauherren | 5     |
| <b>Kapitel 2 Kreisergebnisse</b>   |       |
| Tabelle 2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudearten   | 6     |
| Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau   | 7     |
| Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude  | 8     |
| Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude   | 9     |
| Fußnotenerläuterungen  | 10    |

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18 000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

## Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V S. 590) geregelt.

## Begriffe und Definitionen

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.*

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

| Kapitel 1                   |                    | Landesergebnisse                                |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|-----|-----------|-----|
| Tabelle 1.1                 |                    | Baugenehmigungen <sup>1)</sup> im Zeitvergleich |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| Lfd. Nr.                    | Zeitraum           | Insgesamt                                       | Davon                                |                        |             |                           |     |           |     |
|                             |                    |   | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude |             |                           |     | Wohnheime |     |
|                             |                    |   |                                      | Nichtwohngebäude       | Wohngebäude | davon                     |     |           |     |
|                             |                    |   |                                      |                        |             | Gebäude mit ... Wohnungen |     |           |     |
| 1                           | 2                  | 3 und mehr                                      | 7                                    | 8                      | 9           | 10                        |     |           |     |
| <b>Gebäude/Baumaßnahmen</b> |                    |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 1                           | 2007               | 3 602   | 744                                  | 416                    | 2 442       | 1 974                     | 320 | 145       | 3   |
| 2                           | 2008               | 3 907   | 1 010                                | 493                    | 2 404       | 2 036                     | 183 | 183       | 2   |
| 3                           | 2009               | 3 962   | 1 053                                | 461                    | 2 448       | 2 076                     | 193 | 175       | 4   |
| 4                           | 2010               | 3 878   | 985                                  | 479                    | 2 414       | 2 046                     | 169 | 199       | -   |
| 5                           | 2011               | 4 277   | 948                                  | 433                    | 2 896       | 2 440                     | 190 | 263       | 3   |
| 6                           | 2012               | 4 053   | 938                                  | 409                    | 2 706       | 2 284                     | 175 | 244       | 3   |
| 7                           | 2013               | 4 187   | 1 026                                | 563                    | 2 598       | 2 147                     | 200 | 248       | 3   |
| 8                           | 2014               | 4 153   | 1 080                                | 564                    | 2 509       | 2 148                     | 156 | 205       | -   |
| 9                           | 2015               | 4 128   | 910                                  | 594                    | 2 624       | 2 213                     | 144 | 265       | 2   |
| 10                          | 2016               | 4 172   | 945                                  | 571                    | 2 656       | 2 276                     | 143 | 235       | 2   |
| 11                          | 2017               | 4 295   | 902                                  | 588                    | 2 805       | 2 338                     | 175 | 288       | 4   |
| 12                          | Januar - September | 3 112   | 697                                  | 448                    | 1 967       | 1 634                     | 131 | 199       | 3   |
| 13                          | September          | 451   | 102                                  | 61                     | 288         | 214                       | 20  | 52        | 2   |
| 2018                        |                    |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 14                          | Januar - September | 3 135   | 566                                  | 442                    | 2 127       | 1 759                     | 120 | 247       | 1   |
| 15                          | Januar             | 304   | 50                                   | 52                     | 202         | 158                       | 16  | 28        | -   |
| 16                          | Februar            | 234   | 55                                   | 34                     | 145         | 116                       | 13  | 16        | -   |
| 17                          | März               | 305   | 76                                   | 51                     | 178         | 147                       | 6   | 25        | -   |
| 18                          | April              | 324   | 46                                   | 37                     | 241         | 199                       | 16  | 26        | -   |
| 19                          | Mai                | 334   | 60                                   | 30                     | 244         | 203                       | 10  | 31        | -   |
| 20                          | Juni               | 394   | 77                                   | 47                     | 270         | 232                       | 12  | 25        | 1   |
| 21                          | Juli               | 520   | 77                                   | 77                     | 366         | 310                       | 17  | 39        | -   |
| 22                          | August             | 440   | 67                                   | 68                     | 305         | 251                       | 23  | 31        | -   |
| 23                          | September          | 280   | 58                                   | 46                     | 176         | 143                       | 7   | 26        | -   |
| 24                          | Oktober            |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 25                          | November           |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 26                          | Dezember           |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| <b>Wohnungen</b>            |                    |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 27                          | 2007               | 4 359   | 344                                  | 129                    | 3 886       | 1 974                     | 640 | 1 272     | -   |
| 28                          | 2008               | 5 055   | 751                                  | 34                     | 4 270       | 2 036                     | 366 | 1 867     | 1   |
| 29                          | 2009               | 4 858   | 786                                  | 35                     | 4 037       | 2 076                     | 386 | 1 575     | -   |
| 30                          | 2010               | 4 678   | 461                                  | 35                     | 4 182       | 2 046                     | 338 | 1 798     | -   |
| 31                          | 2011               | 5 839   | 728                                  | 72                     | 5 039       | 2 440                     | 380 | 2 208     | 11  |
| 32                          | 2012               | 5 536   | 655                                  | 152                    | 4 729       | 2 284                     | 350 | 2 061     | 34  |
| 33                          | 2013               | 5 693   | 733                                  | 80                     | 4 880       | 2 147                     | 400 | 2 296     | 37  |
| 34                          | 2014               | 4 750   | 421                                  | 42                     | 4 287       | 2 148                     | 312 | 1 827     | -   |
| 35                          | 2015               | 6 262   | 629                                  | 115                    | 5 518       | 2 213                     | 288 | 2 872     | 145 |
| 36                          | 2016               | 6 227   | 1 319                                | 20                     | 4 888       | 2 276                     | 286 | 2 190     | 136 |
| 37                          | 2017               | 6 827   | 472                                  | 41                     | 6 314       | 2 338                     | 350 | 3 505     | 121 |
| 38                          | Januar - September | 4 319   | 258                                  | 37                     | 4 024       | 1 634                     | 262 | 2 094     | 34  |
| 39                          | September          | 786   | 31                                   | 17                     | 738         | 214                       | 40  | 482       | 2   |
| 2018                        |                    |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 40                          | Januar - September | 4 777   | 413                                  | 75                     | 4 289       | 1 759                     | 240 | 2 202     | 88  |
| 41                          | Januar             | 574   | 24                                   | 12                     | 538         | 158                       | 32  | 348       | -   |
| 42                          | Februar            | 351   | 36                                   | 3                      | 312         | 116                       | 26  | 170       | -   |
| 43                          | März               | 379   | 56                                   | 1                      | 322         | 147                       | 12  | 163       | -   |
| 44                          | April              | 433   | 3                                    | 1                      | 429         | 199                       | 32  | 198       | -   |
| 45                          | Mai                | 491   | 41                                   | 2                      | 448         | 203                       | 20  | 225       | -   |
| 46                          | Juni               | 610   | 107                                  | 1                      | 502         | 232                       | 24  | 158       | 88  |
| 47                          | Juli               | 751   | 39                                   | 45                     | 667         | 310                       | 34  | 323       | -   |
| 48                          | August             | 642   | 64                                   | 7                      | 571         | 251                       | 46  | 274       | -   |
| 49                          | September          | 546   | 43                                   | 3                      | 500         | 143                       | 14  | 343       | -   |
| 50                          | Oktober            |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 51                          | November           |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |
| 52                          | Dezember           |   |                                      |                        |             |                           |     |           |     |

| Kapitel 1   |  | Landesergebnisse  |                      |                    |            |                    |              |                                   |
|-------------|--|---|----------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| Tabelle 1.2 |  | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im September 2018 nach Gebäudearten und Bauherren |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| Lfd. Nr.    | Merkmal  | Gebäude   | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen  | Wohnfläche         | Wohnräume    | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|             |  | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 1 000 EUR                         |
| 1           | 2  | 3   | 4                    | 5                  | 6          | 7                  | 8            | 9                                 |
| 1           | <b>Wohngebäude</b>   | <b>176</b>  | <b>213</b>           | <b>69,6</b>        | <b>500</b> | <b>414,4</b>       | <b>1 656</b> | <b>71 450</b>                     |
| 2           | darunter mit Eigentumswohnungen  | 12  | 47                   | 18,5               | 101        | 86,0               | 318          | 15 541                            |
|             | <b>Gebäudearten</b>  |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 3           | mit 1 Wohnung  | 143   | 96                   | 17,3               | 143        | 185,2              | 719          | 28 949                            |
| 4           | mit 2 Wohnungen  | 7   | 6                    | 1,7                | 14         | 11,7               | 46           | 1 667                             |
| 5           | mit 3 und mehr Wohnungen   | 26  | 112                  | 50,7               | 343        | 217,5              | 891          | 40 834                            |
| 6           | Wohnheime  | -   | -                    | -                  | -          | -                  | -            | -                                 |
|             | <b>Bauherren</b>   |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 7           | öffentliche Bauherren  | -   | -                    | -                  | -          | -                  | -            | -                                 |
| 8           | Unternehmen  | 23  | 58                   | 25,4               | 139        | 116,0              | 435          | 21 044                            |
|             | davon  |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 9           | Wohnungsunternehmen  | 13  | 29                   | 11,6               | 66         | 58,9               | 231          | 10 795                            |
| 10          | Immobilienfonds  | -   | -                    | -                  | -          | -                  | -            | -                                 |
| 11          | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  | 2   | 1                    | 0,5                | 2          | 1,8                | 10           | 300                               |
| 12          | Produzierendes Gewerbe   | 2   | 1                    | 0,1                | 2          | 2,1                | 7            | 275                               |
|             | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 13          | 6  | 27  | 13,1                 | 69                 | 53,1       | 187                | 9 674        |                                   |
| 14          | private Haushalte  | 153   | 155                  | 44,2               | 361        | 298,4              | 1 221        | 50 406                            |
| 15          | Organisationen ohne Erwerbszweck   | -   | -                    | -                  | -          | -                  | -            | -                                 |
| 16          | <b>Nichtwohngebäude</b>  | <b>46</b>   | <b>308</b>           | <b>522,2</b>       | <b>3</b>   | <b>2,2</b>         | <b>15</b>    | <b>60 882</b>                     |
|             | <b>Gebäudearten</b>  |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 17          | Anstaltsgebäude  | 11  | 49                   | 128,4              | -          | -                  | -            | 18 360                            |
| 18          | Büro- und Verwaltungsgebäude   | 3   | 16                   | 24,1               | 3          | 2,2                | 15           | 4 153                             |
| 19          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 4   | 27                   | 46,1               | -          | -                  | -            | 918                               |
| 20          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter  | 18  | 173                  | 244,6              | -          | -                  | -            | 20 879                            |
| 21          | Fabrik- und Werkstattgebäude   | 5   | 24                   | 34,4               | -          | -                  | -            | 1 647                             |
| 22          | Handelsgebäude   | 1   | 12                   | 19,1               | -          | -                  | -            | 2 432                             |
| 23          | Warenlagergebäude  | 8   | 86                   | 95,1               | -          | -                  | -            | 3 158                             |
| 24          | Hotels und Gaststätten   | 2   | 44                   | 83,3               | -          | -                  | -            | 13 000                            |
| 25          | sonstige Nichtwohngebäude  | 10  | 43                   | 79,0               | -          | -                  | -            | 16 572                            |
|             | <b>Bauherren</b>   |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 26          | öffentliche Bauherren  | 9   | 28                   | 48,7               | -          | -                  | -            | 11 677                            |
| 27          | Unternehmen  | 31  | 257                  | 425,7              | 3          | 2,2                | 15           | 43 231                            |
|             | davon  |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 28          | Wohnungsunternehmen  | 4   | 40                   | 103,1              | -          | -                  | -            | 14 990                            |
| 29          | Immobilienfonds  | -   | -                    | -                  | -          | -                  | -            | -                                 |
|             | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 30          | 4  | 27  | 46,1                 | -                  | -          | -                  | 918          |                                   |
| 31          | Produzierendes Gewerbe   | 8   | 106                  | 123,7              | -          | -                  | -            | 7 589                             |
|             | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung |   |                      |                    |            |                    |              |                                   |
| 32          | 15   | 85  | 152,8                | 3                  | 2,2        | 15                 | 19 734       |                                   |
| 33          | private Haushalte  | 5   | 20                   | 40,4               | -          | -                  | -            | 4 829                             |
| 34          | Organisationen ohne Erwerbszweck   | 1   | 3                    | 7,5                | -          | -                  | -            | 1 145                             |

| Kapitel 2                        |  | Kreisergebnisse                       |                                      |                                 |                  |              |                                |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------|
| Tabelle 2.1                      |  | Baugenehmigungen 1) nach Gebäudearten |                                      |                                 |                  |              |                                |
| Lfd. Nr.                         | Land<br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Große kreisangehörige Stadt | Insgesamt                             | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neu errichtete Gebäude zusammen | Davon            |              |                                |
|                                  |  |                                       |                                      |                                 | Nichtwohngebäude | Wohngebäude  | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| 1                                | 2  | 3                                     | 4                                    | 5                               | 6                | 7            | 8                              |
| <b>September 2018</b>            |  |                                       |                                      |                                 |                  |              |                                |
| 1                                | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>  | <b>280</b>                            | <b>58</b>                            | <b>222</b>                      | <b>46</b>        | <b>176</b>   | <b>150</b>                     |
| 2                                | Rostock  | 17                                    | 8                                    | 9                               | 5                | 4            | -                              |
| 3                                | Schwerin   | 10                                    | 2                                    | 8                               | 2                | 6            | 5                              |
| 4                                | Mecklenburgische Seenplatte  | 46                                    | 9                                    | 37                              | 9                | 28           | 25                             |
| 5                                | <i>darunter Neubrandenburg</i>                                       | -                                     | -                                    | -                               | -                | -            | -                              |
| 6                                | Landkreis Rostock  | 43                                    | 10                                   | 33                              | 4                | 29           | 25                             |
| 7                                | Vorpommern-Rügen   | 53                                    | 9                                    | 44                              | 5                | 39           | 34                             |
| 8                                | <i>darunter Stralsund</i>  | 7                                     | -                                    | 7                               | -                | 7            | 4                              |
| 9                                | Nordwestmecklenburg  | 39                                    | 5                                    | 34                              | 6                | 28           | 28                             |
| 10                               | <i>darunter Wismar</i>   | 12                                    | 2                                    | 10                              | 1                | 9            | 9                              |
| 11                               | Vorpommern-Greifswald  | 54                                    | 11                                   | 43                              | 12               | 31           | 22                             |
| 12                               | <i>darunter Greifswald</i>   | 10                                    | 2                                    | 8                               | 1                | 7            | 3                              |
| 13                               | Ludwigslust-Parchim  | 18                                    | 4                                    | 14                              | 3                | 11           | 11                             |
| <b>Januar bis September 2018</b> |  |                                       |                                      |                                 |                  |              |                                |
| 14                               | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>  | <b>3 135</b>                          | <b>566</b>                           | <b>2 569</b>                    | <b>442</b>       | <b>2 127</b> | <b>1 879</b>                   |
| 15                               | Rostock  | 131                                   | 46                                   | 85                              | 15               | 70           | 35                             |
| 16                               | Schwerin   | 147                                   | 35                                   | 112                             | 17               | 95           | 64                             |
| 17                               | Mecklenburgische Seenplatte  | 379                                   | 92                                   | 287                             | 45               | 242          | 232                            |
| 18                               | <i>darunter Neubrandenburg</i>                                       | 51                                    | 15                                   | 36                              | 7                | 29           | 25                             |
| 19                               | Landkreis Rostock  | 549                                   | 73                                   | 476                             | 85               | 391          | 352                            |
| 20                               | Vorpommern-Rügen   | 620                                   | 94                                   | 526                             | 97               | 429          | 367                            |
| 21                               | <i>darunter Stralsund</i>  | 89                                    | 15                                   | 74                              | 7                | 67           | 54                             |
| 22                               | Nordwestmecklenburg  | 499                                   | 67                                   | 432                             | 52               | 380          | 354                            |
| 23                               | <i>darunter Wismar</i>   | 142                                   | 17                                   | 125                             | 9                | 116          | 100                            |
| 24                               | Vorpommern-Greifswald  | 465                                   | 91                                   | 374                             | 76               | 298          | 262                            |
| 25                               | <i>darunter Greifswald</i>   | 73                                    | 17                                   | 56                              | 14               | 42           | 31                             |
| 26                               | Ludwigslust-Parchim  | 345                                   | 68                                   | 277                             | 55               | 222          | 213                            |

| Kapitel 2                        |   | Kreisergebnisse                               |                    |              |                    |   |
|----------------------------------|---|---|--------------------|--------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.2                      |   | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) |                    |              |                    |   |
| Lfd. Nr.                         | Land<br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><i>Große kreisangehörige Stadt</i> | Gebäude/<br>Baumaßnahmen                      | Nutzfläche         | Wohnungen    | Wohnfläche         | Veranschlagte<br>Kosten<br>der Bauwerke |
|                                  |   | Anzahl  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                               |
| 1                                | 2   | 3   | 4                  | 5            | 6                  | 7                                       |
| <b>September 2018</b>            |   |   |                    |              |                    |   |
| 1                                | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>   | <b>280</b>                                    | <b>666,2</b>       | <b>546</b>   | <b>472,5</b>       | <b>165 988</b>                          |
| 2                                | Rostock   | 17  | 118,3              | 62           | 49,4               | 28 371                                  |
| 3                                | Schwerin  | 10  | 32,7               | 33           | 26,1               | 7 951                                   |
| 4                                | Mecklenburgische Seenplatte   | 46  | 39,2               | 78           | 87,3               | 14 014                                  |
| 5                                | <i>darunter Neubrandenburg</i>  | -   | -                  | -            | -                  | -                                       |
| 6                                | Landkreis Rostock   | 43  | 127,3              | 140          | 80,7               | 26 450                                  |
| 7                                | Vorpommern-Rügen  | 53  | 114,3              | 56           | 57,8               | 26 022                                  |
| 8                                | <i>darunter Stralsund</i>   | 7   | 1,7                | 21           | 14,8               | 2 126                                   |
| 9                                | Nordwestmecklenburg   | 39  | 122,5              | 31           | 43,6               | 17 289                                  |
| 10                               | <i>darunter Wismar</i>  | 12  | 61,4               | 10           | 15,3               | 4 659                                   |
| 11                               | Vorpommern-Greifswald   | 54  | 93,8               | 134          | 111,6              | 42 899                                  |
| 12                               | <i>darunter Greifswald</i>  | 10  | 16,5               | 56           | 41,4               | 7 953                                   |
| 13                               | Ludwigslust-Parchim   | 18  | 18,3               | 12           | 16,1               | 2 992                                   |
| <b>Januar bis September 2018</b> |   |   |                    |              |                    |   |
| 14                               | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>   | <b>3 135</b>                                  | <b>4 304,4</b>     | <b>4 777</b> | <b>4 728,2</b>     | <b>1 383 369</b>                        |
| 15                               | Rostock   | 131   | 443,6              | 442          | 392,8              | 192 926                                 |
| 16                               | Schwerin  | 147   | 359,8              | 407          | 364,1              | 104 826                                 |
| 17                               | Mecklenburgische Seenplatte   | 379   | 382,4              | 368          | 458,0              | 115 870                                 |
| 18                               | <i>darunter Neubrandenburg</i>  | 51  | 154,6              | 61           | 64,3               | 27 363                                  |
| 19                               | Landkreis Rostock   | 549   | 548,0              | 776          | 761,5              | 188 142                                 |
| 20                               | Vorpommern-Rügen  | 620   | 677,5              | 1 048        | 982,1              | 261 104                                 |
| 21                               | <i>darunter Stralsund</i>   | 89  | 78,4               | 174          | 181,5              | 52 829                                  |
| 22                               | Nordwestmecklenburg   | 499   | 564,0              | 650          | 693,5              | 170 091                                 |
| 23                               | <i>darunter Wismar</i>  | 142   | 227,9              | 260          | 230,9              | 68 094                                  |
| 24                               | Vorpommern-Greifswald   | 465   | 629,4              | 724          | 688,5              | 232 647                                 |
| 25                               | <i>darunter Greifswald</i>  | 73  | 116,5              | 223          | 181,2              | 66 989                                  |
| 26                               | Ludwigslust-Parchim   | 345   | 699,7              | 362          | 387,5              | 117 763                                 |

| Kapitel 2                        |  | Kreisergebnisse                                       |                       |              |              |                |                                   |
|----------------------------------|--|---|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------------------|
| Tabelle 2.3                      |  | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |                       |              |              |                |                                   |
| Lfd. Nr.                         | Land<br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Große kreisangehörige Stadt | Wohngebäude   | Darunter              | Rauminhalt   | Wohnungen    | Wohnfläche     | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|                                  |  |   | mit 1 und 2 Wohnungen |              |              |                |                                   |
| 1                                | 2  | Anzahl  |                       | 1 000 m³     | Anzahl       | 100 m²         | 1 000 EUR                         |
| 3                                | 4  | 5   | 6                     | 7            | 8            |                |                                   |
| <b>September 2018</b>            |  |   |                       |              |              |                |                                   |
| 1                                | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>  | <b>176</b>  | <b>150</b>            | <b>213</b>   | <b>500</b>   | <b>414,4</b>   | <b>71 450</b>                     |
| 2                                | Rostock  | 4   | -                     | 27           | 57           | 44,8           | 7 907                             |
| 3                                | Schwerin   | 6   | 5                     | 12           | 29           | 25,9           | 4 120                             |
| 4                                | Mecklenburgische Seenplatte  | 28  | 25                    | 34           | 65           | 67,8           | 10 739                            |
| 5                                | <i>darunter Neubrandenburg</i>                                       | -   | -                     | -            | -            | -              | -                                 |
| 6                                | Landkreis Rostock  | 29  | 25                    | 34           | 123          | 63,9           | 13 238                            |
| 7                                | Vorpommern-Rügen   | 39  | 34                    | 27           | 62           | 56,2           | 8 357                             |
| 8                                | <i>darunter Stralsund</i>  | 7   | 4                     | 6            | 21           | 14,8           | 2 126                             |
| 9                                | Nordwestmecklenburg  | 28  | 28                    | 21           | 28           | 40,2           | 6 143                             |
| 10                               | <i>darunter Wismar</i>   | 9   | 9                     | 7            | 9            | 13,8           | 2 395                             |
| 11                               | Vorpommern-Greifswald  | 31  | 22                    | 51           | 125          | 101,7          | 18 997                            |
| 12                               | <i>darunter Greifswald</i>   | 7   | 3                     | 18           | 53           | 38,4           | 5 710                             |
| 13                               | Ludwigslust-Parchim  | 11  | 11                    | 7            | 11           | 13,8           | 1 949                             |
| <b>Januar bis September 2018</b> |  |   |                       |              |              |                |                                   |
| 14                               | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>  | <b>2 127</b>  | <b>1 879</b>          | <b>2 132</b> | <b>4 289</b> | <b>4 211,9</b> | <b>682 769</b>                    |
| 15                               | Rostock  | 70  | 35                    | 170          | 407          | 340,2          | 54 359                            |
| 16                               | Schwerin   | 95  | 64                    | 159          | 348          | 322,4          | 53 594                            |
| 17                               | Mecklenburgische Seenplatte  | 242   | 232                   | 203          | 330          | 399,0          | 61 318                            |
| 18                               | <i>darunter Neubrandenburg</i>                                       | 29  | 25                    | 30           | 56           | 60,8           | 9 502                             |
| 19                               | Landkreis Rostock  | 391   | 352                   | 340          | 701          | 687,0          | 110 843                           |
| 20                               | Vorpommern-Rügen   | 429   | 367                   | 436          | 912          | 855,8          | 144 961                           |
| 21                               | <i>darunter Stralsund</i>  | 67  | 54                    | 80           | 163          | 168,6          | 26 657                            |
| 22                               | Nordwestmecklenburg  | 380   | 354                   | 356          | 680          | 687,2          | 106 704                           |
| 23                               | <i>darunter Wismar</i>   | 116   | 100                   | 140          | 308          | 261,8          | 40 806                            |
| 24                               | Vorpommern-Greifswald  | 298   | 262                   | 289          | 590          | 578,3          | 95 817                            |
| 25                               | <i>darunter Greifswald</i>   | 42  | 31                    | 64           | 144          | 133,8          | 22 791                            |
| 26                               | Ludwigslust-Parchim  | 222   | 213                   | 179          | 321          | 342,0          | 55 173                            |



| Kapitel 2                        |   | Kreisergebnisse  |                      |                    |           |   |
|----------------------------------|---|--|----------------------|--------------------|-----------|---|
| Tabelle 2.4                      |   | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                      |                    |           |   |
| Lfd. Nr.                         | Land<br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><i>Große kreisangehörige Stadt</i> | Nichtwohn-<br>gebäude                                      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen | Veranschlagte<br>Kosten<br>der Bauwerke |
|                                  |   | Anzahl   | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                               |
| 1                                | 2   | 3  | 4                    | 5                  | 6         | 7                                       |
| <b>September 2018</b>            |   |  |                      |                    |           |   |
| 1                                | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>   | <b>46</b>  | <b>308</b>           | <b>522,2</b>       | <b>3</b>  | <b>60 882</b>                           |
| 2                                | Rostock   | 5  | 58                   | 106,7              | -         | 19 422                                  |
| 3                                | Schwerin  | 2  | 20                   | 29,4               | -         | 993                                     |
| 4                                | Mecklenburgische Seenplatte   | 9  | 22                   | 40,8               | -         | 2 218                                   |
| 5                                | <i>darunter Neubrandenburg</i>  | -  | -                    | -                  | -         | -                                       |
| 6                                | Landkreis Rostock   | 4  | 21                   | 32,2               | -         | 2 013                                   |
| 7                                | Vorpommern-Rügen  | 5  | 40                   | 103,9              | -         | 15 350                                  |
| 8                                | <i>darunter Stralsund</i>   | -  | -                    | -                  | -         | -                                       |
| 9                                | Nordwestmecklenburg   | 6  | 103                  | 121,3              | -         | 10 719                                  |
| 10                               | <i>darunter Wismar</i>  | 1  | 68                   | 60,5               | -         | 2 150                                   |
| 11                               | Vorpommern-Greifswald   | 12   | 35                   | 69,3               | 3         | 9 363                                   |
| 12                               | <i>darunter Greifswald</i>  | 1  | 5                    | 7,4                | 3         | 2 185                                   |
| 13                               | Ludwigslust-Parchim   | 3  | 9                    | 18,7               | -         | 804                                     |
| <b>Januar bis September 2018</b> |   |  |                      |                    |           |   |
| 14                               | <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>   | <b>442</b>   | <b>2 380</b>         | <b>3 593,3</b>     | <b>75</b> | <b>513 205</b>                          |
| 15                               | Rostock   | 15   | 249                  | 321,6              | -         | 121 312                                 |
| 16                               | Schwerin  | 17   | 208                  | 316,6              | 1         | 24 240                                  |
| 17                               | Mecklenburgische Seenplatte   | 45   | 187                  | 327,0              | 9         | 31 102                                  |
| 18                               | <i>darunter Neubrandenburg</i>  | 7  | 79                   | 146,9              | -         | 14 086                                  |
| 19                               | Landkreis Rostock   | 85   | 258                  | 404,4              | 1         | 44 888                                  |
| 20                               | Vorpommern-Rügen  | 97   | 325                  | 525,3              | 50        | 87 042                                  |
| 21                               | <i>darunter Stralsund</i>   | 7  | 47                   | 71,3               | -         | 17 093                                  |
| 22                               | Nordwestmecklenburg   | 52   | 303                  | 429,6              | 8         | 53 474                                  |
| 23                               | <i>darunter Wismar</i>  | 9  | 142                  | 164,2              | 2         | 24 534                                  |
| 24                               | Vorpommern-Greifswald   | 76   | 338                  | 610,1              | 3         | 102 114                                 |
| 25                               | <i>darunter Greifswald</i>  | 14   | 84                   | 134,3              | 3         | 36 354                                  |
| 26                               | Ludwigslust-Parchim   | 55   | 512                  | 658,8              | 3         | 49 033                                  |

## Fußnotenerläuterungen

- 1) Aufgrund von Korrekturen nach Veröffentlichung der Monatsdaten kann die Summe der Monatsdaten von den ausgewiesenen kumulierten Ergebnissen bzw. Jahresergebnissen abweichen.  
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zu einer Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen (Negativwerte; vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen").