

**Abschlussprüfung im Ausbildungsberuf
Vermessungstechniker, Vermessungstechnikerin
Fachrichtung Vermessung**

Schriftliche Prüfung

**Prüfungsbereich 3 - Öffentliche Aufgaben und technische
Vermessungen -**

Termin: 16. Juni 2021

Kennziffer:

Lösungsfrist: 90 Minuten

Hilfsmittel: **Schreib- und Zeichengerät, Anlegemaßstab
Taschenrechner**
Ausgeschlossen sind programmierbare Taschenrechner sowie
jegliche Nutzung von Programmen, Programmteilen und
Programmaufzeichnungen

Formelsammlung
handelsüblich für das Vermessungswesen

Aufgaben: 9 Aufgaben auf 10 Seiten (Bitte Vollständigkeit überprüfen)

Hinweise: Bei Platzmangel benutzen Sie bitte auch die Rückseiten der
Aufgabenblätter.

Es wird Wert auf leserliche Schrift und ein sauberes Schriftbild gelegt.
Unleserliches wird nicht bewertet!

**Beschriften Sie bitte jedes einzelne Blatt Ihrer Lösung am oberen rechten Rand
deutlich lesbar mit Ihrer Kennziffer.**

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 1

(18 Punkte)

Aufgabe 1a (4 Punkte)

Die Vertragspartner sind sich einig und wollen einen Grundstücksverkauf umsetzen. Beschreiben Sie in Stichpunkten den Werdegang von der Einigung bis zur Grundbucheintragung!

Aufgabe 1b (2 Punkte)

Welche Behörde führt die Grundbücher? Auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dieses?

Aufgabe 1c (2 Punkte)

Welche zwei weiteren öffentlichen Institutionen werden durch den Notar über den vollzogenen Grundstücksverkauf informiert?

Aufgabe 1d (10 Punkte)

Wie ist das Grundbuch aufgebaut? Geben Sie den Inhalt der einzelnen Grundbuchregister an! Nennen Sie jeweils drei Detailinformationen!

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 2

(7 Punkte)

Aufgabe 2a (1 Punkt)

Nennen Sie das Bundesgesetz, welches das Eigentumsrecht von Grundstücksnachbarn regelt!

Aufgabe 2b (2 Punkte)

Wie ist das Nachbarschaftsrecht in Mecklenburg-Vorpommern weiterhin geregelt?

Aufgabe 2c (2 Punkte)

Was ist durch das Nachbarschaftsrecht bei einem Grenzbaum zu beachten?

Aufgabe 2d (2 Punkte)

Was versteht man unter Einfriedungen eines Grundstücks? Nennen Sie drei Beispiele!

Aufgabe 3

(9 Punkte)

Aufgabe 3a (2 Punkte)

Welche Behörden führen in Mecklenburg-Vorpommern Flurneuordnungsverfahren durch?
Welches Ministerium stellt die obere Flurneuordnungsbehörde dar?

Aufgabe 3b (2 Punkte)

Nennen Sie die Gesetze, nach denen in M-V Flurneuordnungsverfahren durchgeführt werden!

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 3c (3,5 Punkte)

Nachfolgend sind einige wichtige Verfahrensschritte innerhalb eines Flurneorderungs-verfahrens aufgelistet. Ordnen Sie diese nach ihrer zeitlichen Reihenfolge durch Ziffernvergabe von 1 bis 7!

	Bekanntgabe des Flurneorderungsplans
	Anordnungsbeschluss des Flurneorderungsverfahrens
	Vorläufige Besitzeinweisung
	Aufstellung Wertermittlungsrahmen
	Vorstandswahl
	Schlussfeststellung
	Durchführung Planwunschgespräche

Aufgabe 3d (1,5 Punkte)

Nennen Sie drei vermessungstechnische Arbeitsbereiche, welche in Flurneorderungsverfahren durchgeführt werden!

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 4

(13 Punkte)

Aufgabe 4a (3 Punkte)

Nennen Sie neben dem Nivellement noch 3 weitere Verfahren zur Höhenbestimmung!

Aufgabe 4b (6 Punkte)

Beim Feinnivellement gibt es eine ständige Auseinandersetzung mit möglichen Fehlerquellen. Nennen Sie drei Fehlerquellen und geben Sie deren Beseitigungsmöglichkeiten an!

Aufgabe 4c (4 Punkte)

Beschreiben Sie das „Verfahren aus der Mitte“, um das Nivelliergerät in seiner Hauptforderung zu überprüfen. Stellen Sie das Messprinzip skizzenhaft dar!

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 5

(11 Punkte)

Aufgabe 5a (2 Punkte)

Nennen Sie 2 Bundesgesetze, welche den Arbeitsschutz regeln!

Aufgabe 5b (1 Punkte)

Welcher Verband gab im Juni 2020 neue praxisorientierende Informationen zu Arbeitsschutz bei Vermessungsarbeiten heraus?

Aufgabe 5c (3 Punkte)

Welche Arten von Schutzkleidung sind für Vermessungsarbeiten relevant? Geben Sie jeweils ein Beispiel an!

Aufgabe 5d (3 Punkte)

Was muss beim Einrichten der vermessungstechnischen Arbeitsstelle im Straßenbereich beachtet werden?

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 5e (2 Punkte)

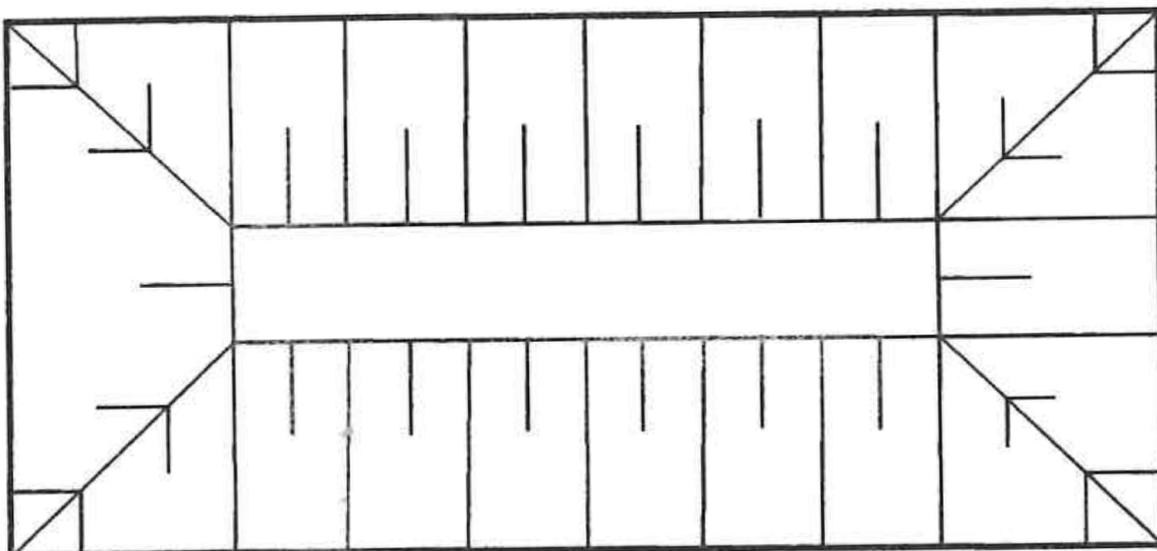
Nennen Sie vier Warnrüstungen für Vermessungen im Straßenbereich!

Aufgabe 6

(6 Punkte)

Ein Lärmschutzwall von 112 m Kronenlänge, 4 m Kronenbreite und 4 m Höhe soll parallel zu einem Autobahnabschnitt aufgeschüttet werden. Die Böschungen sind an allen Seiten im Verhältnis 1:2 geplant.

Berechnen Sie die erforderliche Erdmasse! Berücksichtigen Sie bei der Berechnung eine Volumensetzung von 3 %.



Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 7

(6 Punkte)

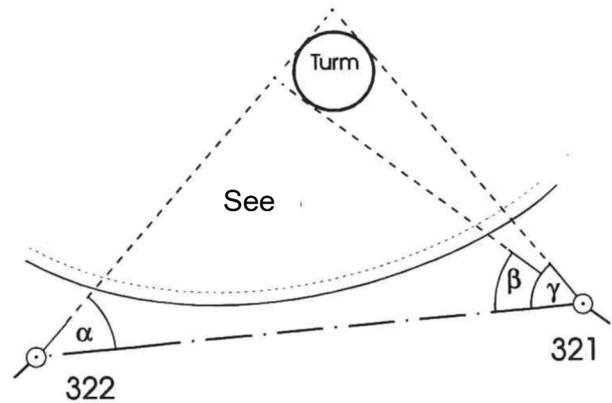
Ein Turm in einem See konnte nur in der angegebenen Weise aufgemessen werden.
Berechnen Sie den Radius und den Umfang des Turms!

$$\alpha = 45,780 \text{ gon}$$

$$\beta = 35,307 \text{ gon}$$

$$\gamma = 41,657 \text{ gon}$$

Punkt	Rechtswert [m]	Hochwert [m]
321	332 34 409,580	59 27 106,450
322	332 34 334,270	59 27 095,760

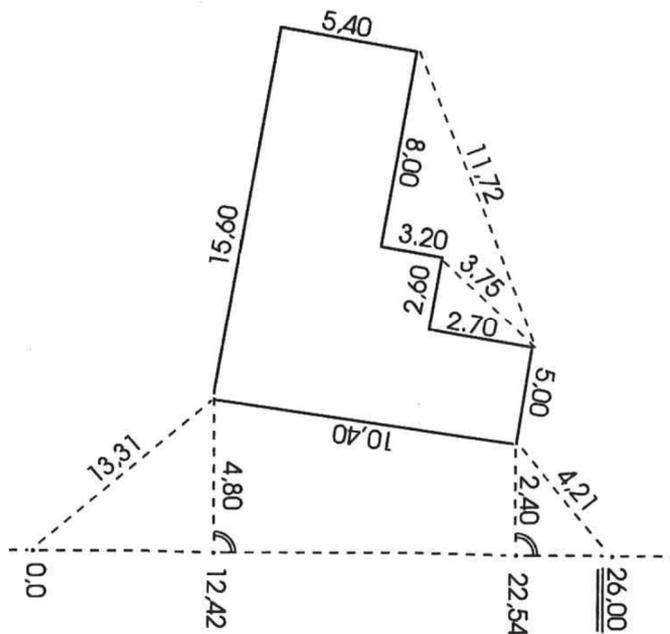


Aufgabe 8

(9 Punkte)

Aufgabe 8a (2 Punkte)

Überprüfen Sie die Messdaten des abgebildeten Gebäudes und berichtigen Sie das falsche Maß! (Alle Gebäudeecken sind rechtwinklig.)



Aufgabe 8b (2 Punkte)

Auf welcher Rechtsgrundlage und ab welchem Stichtag entstand die Einmessungspflicht für neu errichtete Gebäude?

Aufgabe 8c (2 Punkte)

Nennen Sie die Vermessungsstellen, welche berechtigt sind, Gebäudeeinmessungen durchzuführen!

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 8d (3 Punkte)

Welche Daten werden bei einer Gebäudeeinmessung erfasst?

Aufgabe 9

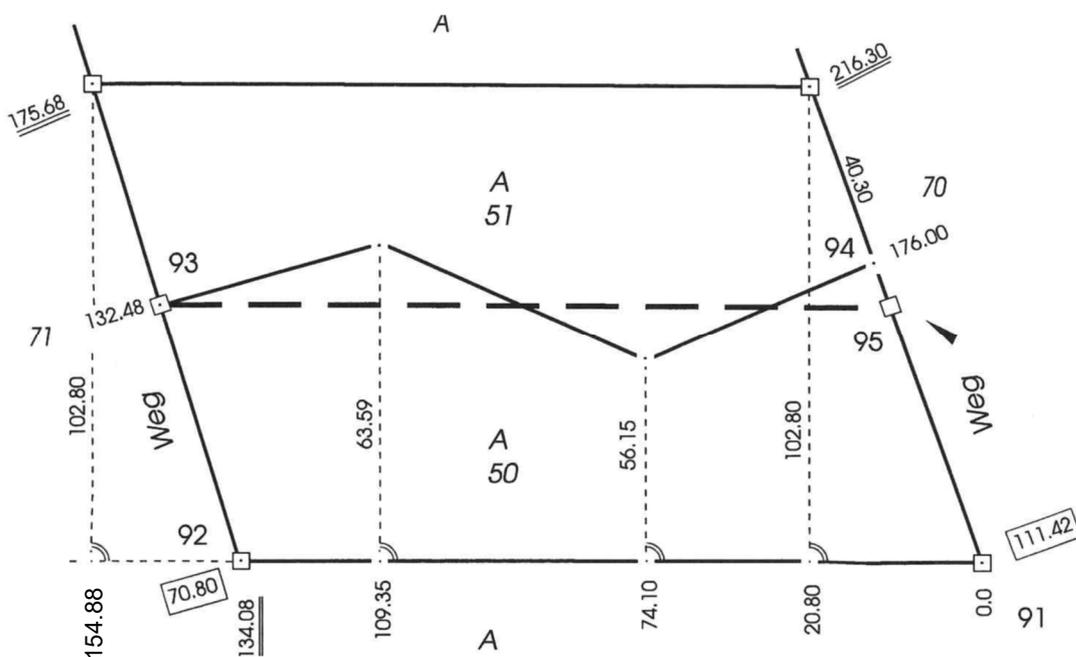
(21 Punkte)

Aufgabe 9a (10 Punkte)

Die Eigentümer der Flurstücke 50 und 51 haben sich auf eine künftig neue geradlinige Flurstücksgrenze (Strichlinie) geeinigt, die parallel zu Punkt 91-92 durch Punkt 93 verlaufen soll.

Berechnen Sie die Absteckmaße für den Punkt 95!

Berechnen Sie die Flächen der neu entstandenen Flurstücke!



Kennziffer

Aufgabenblatt Prüfungsbereich 3

Aufgabe 9b (5 Punkte)

Nennen Sie die Geobasisdaten, die durch Liegenschaftsvermessungen erfasst werden!

Aufgabe 9c (6 Punkte)

Zur Fortführung des Liegenschaftskatasters wird eine Vermessungsschrift zusammengestellt.
Nennen Sie die Bestandteile dieser Vermessungsschrift entsprechend der LiVermVV M-V!
