

sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten		Gutachterausschuss							
		<u>HRO</u>	<u>SN</u>	<u>MSE</u>	<u>LRO</u>	<u>VR</u>	<u>NWM</u>	<u>VG</u>	<u>LUP</u>
Indexreihen	Wohnbauland	x	x	x	x	x	x	x	x
	Bauland für Wirtschaftsimmobilien	x	-	x	-	-	-	x	-
	Acker-, Grünland, Forst	-	-	x	x	x	x	x	x
	Ein- und Zweifamilienhäuser	x	-	-	-	-	-	-	x
	Eigentumswohnungen	x	-	x	-	-	-	x	x
Umrechnungs-koeffizienten	Grundstücksgröße								
	individueller Wohnungsbau	x	-	-	x	-	x	-	x
	Acker- und Grünland	-	-	-	x	-	x	x	-
	WGfZ ¹⁾ im Wohnungsbau	x	-	-	-	-	-	-	-
	Bodenqualität Acker- und Grünland	-	-	-	x	x	x	x	x
Vergleichs-/Gebäude-faktoren	Freistehende Ein-/ Zweifamilienhäuser	x	-	x	-	x	x	x	-
	Reihenhäuser/ Doppelhaushälften	-	-	x	-	x	-	x	-
	Mehrfamilienhäuser	x	-	x	x	x	-	x	-
	Eigentumswohnungen	x	-	x	x	x	x	x	-
	Stellplätze	-	-	-	-	-	-	x	-

Ertrags- faktoren	Mehrfamilienhäuser		x	x	x	x		x	
	> 6 Wohneinheiten	x	-	-	-	-	-	-	x
	3 - 6 Wohneinheiten	-	-	-	-	-	-	-	x
	Handel	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gewerbe	-	-	x	-	-	-	-	-
	Büro-, Verwaltungs- und Praxisgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-
Liegenschafts- zinssätze	Mehrfamilienhäuser		x	x	x	x		x	
	> 6 Wohneinheiten	x	-	-	-	-	x	-	x
	3 - 6 Wohneinheiten	-	-	-	-	-	-	-	x
	Eigentumswohnungen	x	x	x	x	-	x	x	x
	Wohn- und Geschäftshäuser		x					x	x
	überwiegend Wohnen	x	-	x	-	-	-	-	-
	überwiegend Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ferienhäuser/-wohnungen	-	-	-	-	-	x	-	-
	Beherbergung und Gastronomie	-	-	-	-	-	-	-	-
	Handel	x							
	großflächiger Handel	-	-	-	-	-	-	-	-

	kleinflächiger Handel	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gewerbe	x	-	x	x	-	-	-	-
	Büro-, Verwaltungs- und Praxisgebäude	x	-	x	-	-	-	-	-
Sachwert-faktoren	Freistehende Ein-/ Zweifamilienhäuser	x	x	x	x	x	x	x	x
	Reihenhäuser/ Doppelhaushälften	-	x	x	x	x	x	x	x
	Wochenendhäuser	-	-	x	-	-	-	-	-
	Handel und Gewerbe	-	-	x	-	-	-	-	-
Weitere Wert-ermittlungs-parameter für	Arrondierungsflächen	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hausgarten/Hinterland	-	-	x	x	-	x	x	x
	Bauerwartungs-/Rohbauland	x	x	-	x	x	x	x	x
	Erbbauzins	x	-	-	x	x	x	x	-
	Mieten	x	x	-	-	-	-	-	-
	Pachten/Entgelte	x	x	x	x	x	x	x	x
	Baugrundstücke mit abriss-würdiger Bausubstanz	-	x	-	-	-	x	-	x

¹⁾ WGFZ: wertrelevante Geschossflächenzahl